

- # **NORMAS URBANÍSTICAS COMPLEMENTARIAS DEL NÚCLEO RURAL DE VILLANOVILLA (JACA)**

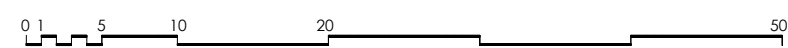
TEXTO REFUNDIDO. Modificación aislada nº18 del PGOU de JACA



escalas **varias**
JULIO 2017



- LEYENDA**
- PUNTO DE ESTACIÓN
 - EDIFICACIÓN
 - REGISTRO ABASTECIMIENTO
 - REGISTRO SANEAMIENTO
 - ACOMETIDA
 - BOCA DE RIEGO
 - REGISTRO ELÉCTRICO
 - ALUMBRADO PÚBLICO
 - FAROLA
 - TORRE ELÉCTRICA
 - TAPA
 - TAPA DE HORMIGÓN



NORMAS URBANÍSTICAS COMPLEMENTARIAS DEL NÚCLEO RURAL DE VILLANOVILLA (JACA)
TEXTO REFUNDIDO. Modificación aislada nº18 del PGOU de JACA



PLANO DE INFORMACIÓN TOPOGRÁFICO

REDACTORES: José Antonio ALFARO, Gabriel OLIVÁN, Pablo de la CAL, Carlos LABARTA

escala 1/500
JULIO 2017

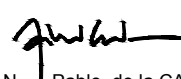
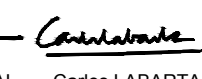


**NORMAS URBANÍSTICAS COMPLEMENTARIAS
DEL NÚCLEO RURAL DE VILLANOVILLA (JACA)**
TEXTO REFUNDIDO. Modificación aislada nº18 del PGOU de JACA



PLANO DE INFORMACIÓN
PLANEAMIENTO VIGENTE

REDACTORES:

   
José Antonio ALFARO | Gabriel OLIVÁN | Pablo de la CAL | Carlos LABARTA

CEROUNO ARQUITECTOS
c/Sanclemente 21, entr. dcha. 50001(ZARAGOZA) T76226220 cerouno@cerouno.es

1.3.1
N
escala 1/750
JULIO 2017



PLANO DE CATÁLOGO



PLANO DE ALINEACIONES



PLANO DE PROPIEDADES

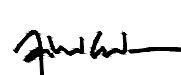


**NORMAS URBANÍSTICAS COMPLEMENTARIAS
DEL NÚCLEO RURAL DE VILLANOVILLA (JACA)**
TEXTO REFUNDIDO. Modificación aislada nº18 del PGOU de JACA

c/Mayor 24. 22700
Jaca (Huesca)

PLANO DE INFORMACIÓN
NORMAS COMPLEMENTARIAS 1999 (NO VIGENTES)

REDACTORES:

   
José Antonio ALFARO | Gabriel OLIVÁN | Pablo de la CAL | Carlos LABARTA

CEROUNO ARQUITECTOS
c/Sanclemente 21, entr.dcha. 50001(ZARAGOZA) T76226220 cerouno@cerouno.es

1.3.2
escala 1/750
JULIO 2017



LEYENDA ALUMBRADO

- CUADRO DE MANDO
- RED SUBTERRÁNEA
 - TUBOS: 2 PE Ø 110
 - CONDUCTORES: Cu, RV-0,6/1 KV 4x6+2x2,5+1x16 mm²
 - SUBIDAS FACHADA: Cu, RV-0,6/1 KV 4x6+2x2,5+1x16 mm²
- ARQUETA 40x40 CON PICA DE TIERRA
- ARQUETA
- FAROL VM-250W/DN SOBRE FACHADA
- FAROL VM-250W/DN SOBRE COLUMNA DE 3 M.

LEYENDA ELECTRICIDAD

- LÍNEA FACHADA
- ACOMETIDA VIVIENDA
- ARQUETA
- TORRE ELÉCTRICA

SUELO URBANO CATASTRAL



**NORMAS URBANÍSTICAS COMPLEMENTARIAS
DEL NÚCLEO RURAL DE VILLANOVILLA (JACA)**
TEXTO REFUNDIDO. Modificación aislada nº18 del PGOU de JACA

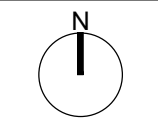


PLANO DE INFORMACIÓN
ELECTRICIDAD / ALUMBRADO

REDACTORES:

José Antonio ALFARO | Gabriel OLIVÁN | Pablo de la CAL | Carlos LABARTA

CEROUNO ARQUITECTOS
c/Sanclemente 21, entr. dcha. 50001(ZARAGOZA) T76226220 cerouno@cerouno.es



escala 1/500
JULIO 2017

1.4



LEYENDA

- RED DE ABASTECIMIENTO
□ ARQUETA
■■■ SUELO URBANO CATASTRAL



**NORMAS URBANÍSTICAS COMPLEMENTARIAS
DEL NÚCLEO RURAL DE VILLANOVILLA (JACA)**
TEXTO REFUNDIDO. Modificación aislada nº18 del PGOU de JACA



**PLANO DE INFORMACIÓN
ABASTECIMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE AGUA**

REDACTORES:

José Antonio ALFARO

Gabriel OLIVÁN

Pablo de la CAL

Carlos LABARTA

escala **1.5**
JULIO 2017



LEYENDA

- (Ø mm.) RED DE ALCANTARILLADO
POZO
SUELO URBANO CATASTRAL



**NORMAS URBANÍSTICAS COMPLEMENTARIAS
DEL NÚCLEO RURAL DE VILLANOVILLA (JACA)**
TEXTO REFUNDIDO. Modificación aislada nº18 del PGOU de JACA

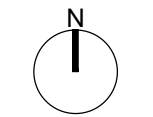


**PLANO DE INFORMACIÓN
RED DE SANEAMIENTO**

REDACTORES:

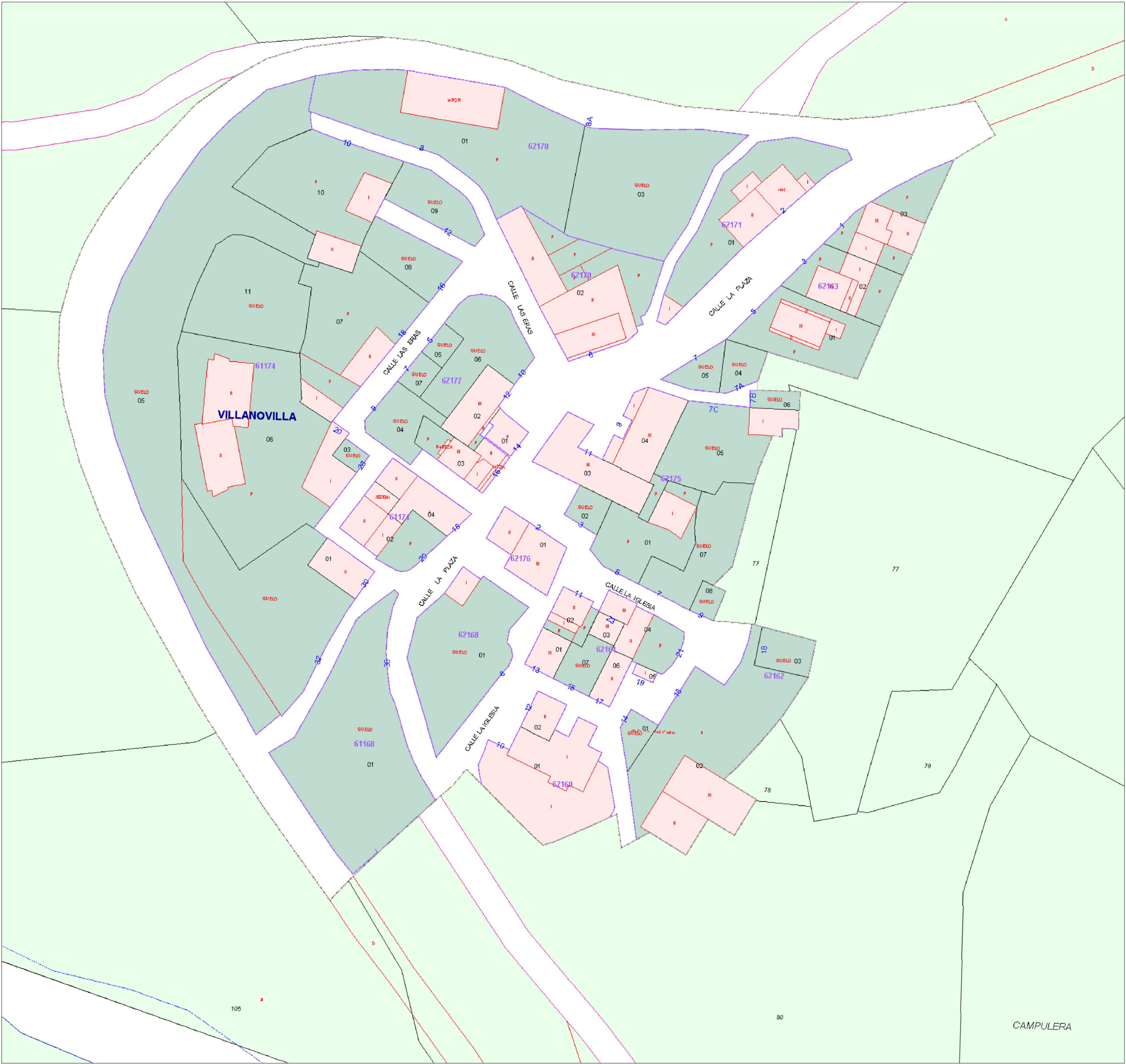
José Antonio ALFARO | Gabriel OLIVÁN | Pablo de la CAL | Carlos LABARTA

CEROUNO ARQUITECTOS
c/Sanclemente 21, entr.dcha. 50001(ZARAGOZA) T76226220 cerouno@cerouno.es

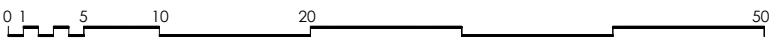


escala 1/500
JULIO 2017

1.6



SIMBOLOGÍA	
RECINTOS	ATRIBUTOS
Parcelas rústicas	016 Polígono
Construcciones sobre rasante	93985 Manzana
Construcciones bajo rasante	15 Parcela urbana
Solares y patios	33 Parcela rústica
Jardines y zonas deportivas	-I+VII Construcciones
Piscinas y estanques	a,b,c Subparcelas
	SA Nº de policía
LÍNEAS	
Límites administrativos	
Límite suelo urbano	
Manzana / Polígono	
Parcela	
Construcción/subparcela	
Mobiliario urbano	
Hidrografía	
Zona verde	



**NORMAS URBANÍSTICAS COMPLEMENTARIAS
DEL NÚCLEO RURAL DE VILLANOVILLA (JACA)**
TEXTO REFUNDIDO. Modificación aislada nº18 del PGOU de JACA



**PLANO DE INFORMACIÓN
ESTRUCTURA CATASTRAL**

REDACTORES:

José Antonio ALFARO |
Gabriel OLIVÁN |
Pablo de la CAL |
Carlos LABARTA
cerounoarquitectos
c/Sanclemente 21, entr.dcha. 50001(ZARAGOZA) T76226220 cerouno@cerouno.es



■ ■ ■ SUELO URBANO CATASTRAL



**NORMAS URBANÍSTICAS COMPLEMENTARIAS
DEL NÚCLEO RURAL DE VILLANOVILLA (JACA)**
TEXTO REFUNDIDO. Modificación aislada nº18 del PGOU de JACA



**PLANO DE INFORMACIÓN
EDIFICACIÓN ALTURAS / CUBIERTAS**

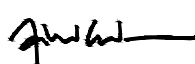
REDACTORES:



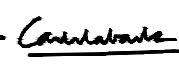
José Antonio ALFARO
CEROUNO ARQUITECTOS
c/ Sanclemente 21, entr. dcha. 50001(ZARAGOZA)



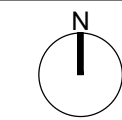
Gabriel OLIVÁN



Pablo de la CAL

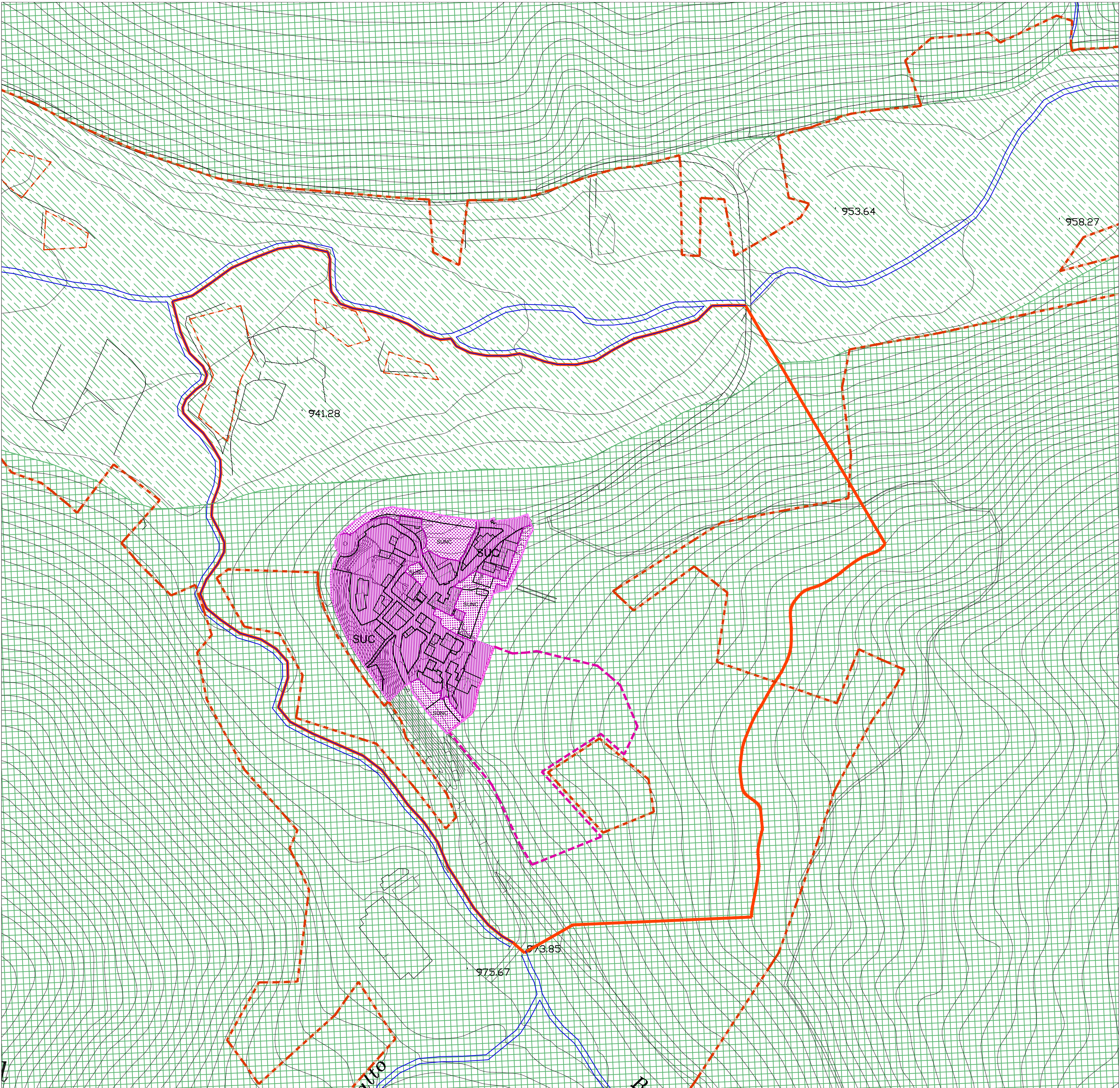


Carlos LABARTA
cerouno@cerouno.es



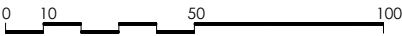
escala 1/500
JULIO 2017

1.8



CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- SUELO URBANO
- SUELO URBANO CONSOLIDADO (SU-C)
 - SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SU-NC)
- SUELO NO URBANIZABLE
- SNU de ESPECIAL PREOTECCIÓN PAISAJÍSTICA "VEGA DE IJUEZ" Clave 5.2 P.G.O.U.
 - SNU de ESPECIAL PREOTECCIÓN PAISAJÍSTICA "LA GARCIPOLLERA" Clave 6.1b P.G.O.U.
 - PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA DE ENTORNO DEL NÚCLEO URBANO DE VILLANOVILLA
 - M.U.P. nº HU-000381 "VALLE DE LA GARCIPOLLERA"
 - ZONA DE DESARROLLO PREFERENTE DE ACTUACIONES PERMITIDAS EN SNU, SEGÚN ART. 78 DE LAS ORDENANZAS



NORMAS URBANÍSTICAS COMPLEMENTARIAS DEL NÚCLEO RURAL DE VILLANOVILLA (JACA)
TEXTO REFUNDIDO. Modificación aislada nº18 del PGOU de JACA



PLANO DE ORDENACIÓN
CLASIFICACIÓN DEL SUELO

REDACTORES:
José Antonio ALFARO | Gabriel OLIVÁN | Pablo de la CAL | Carlos LABARTA
CEROUNO ARQUITECTOS
c/Sandemiente 21, entr.dcha. 50001(ZARAGOZA) T76226220 cerouno@cerouno.es

0.1
N
escala 1/2.000
JULIO 2017



CALIFICACIÓN DEL SUELO

- C RESIDENCIAL CASCO ANTIGUO
- S SERVICIOS URBANOS
- E EQUIPAMIENTO
- Vi VIARIO PUBLICO
- V ESPACIO LIBRE/ ZONA VERDE PÚBLICA

ALINEACIONES

- SUELO URBANO
- ALINEACIÓN
- ALINEACIÓN ACTUAL QUE SE MODIFICA



**NORMAS URBANÍSTICAS COMPLEMENTARIAS
DEL NÚCLEO RURAL DE VILLANOVILLA (JACA)**
TEXTO REFUNDIDO. Modificación aislada nº18 del PGOU de JACA

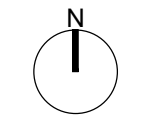


**PLANO DE ORDENACIÓN
CALIFICACIÓN DEL SUELO**

REDACTORES:

José Antonio ALFARO | Gabriel OLIVÁN | Pablo de la CAL | Carlos LABARTA

CEROUNO ARQUITECTOS
c/Sanclemente 21, entr.dcha. 50001(ZARAGOZA) T76226220 cerouno@cerouno.es



escala 1/500
JULIO 2017

0.2



ORDENACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

ORDENACIÓN

- EDIFICACIÓN EXISTENTE A MANTENER
- EDIFICACIÓN DE NUEVA CONSTRUCCIÓN PERMITIDA CON SUGERENCIA DE POSICIÓN Y TAMAÑO
- AREAS DE MOVIMIENTO DE NUEVAS CONSTRUCCIONES
- ESPACIO LIBRE PRIVADO
- SUELO URBANO
- NUEVAS ALINEACIONES
- COTAS EN METROS
- M8 NÚMERO DE MANZANA



NORMAS URBANÍSTICAS COMPLEMENTARIAS DEL NÚCLEO RURAL DE VILLANOVILLA (JACA)
TEXTO REFUNDIDO. Modificación aislada nº18 del PGOU de JACA



PLANO DE ORDENACIÓN
ORDENACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

REDACTORES:

José Antonio ALFARO | Gabriel OLIVÁN | Pablo de la CAL | Carlos LABARTA

CEROUNO ARQUITECTOS
c/Sanclemente 21, entr.dcha. 50001(ZARAGOZA) T76226220 cerouno@cerouno.es

0.3
N
escala 1/500
JULIO 2017



CATÁLOGO

IDENTIFICACIÓN

- 1 IGLESIA DE SANTA EULALIA
- 2 CASA FRANCISCO
- 3 CASA DE LA PLAZA
- 4 CASA SIMÓN
- 5 CASA PERICO
- 6 CASA GÜERRIO
- 7 CASA JUNTO A IGLESIA
- 8 CASA CIPRIÁN
- 9 CASA NAVARRO
- 10 CASA JUNTO A PLAZA
- 11 CASA EN RUINA 1
- 12 CASA EN RUINA 2
- 13 MUROS DEFENSIVOS
- 14 MURETES Y PAJARES

NIVELES DE PROTECCIÓN

- PROTECCIÓN INTEGRAL
- PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
- PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2



NORMAS URBANÍSTICAS COMPLEMENTARIAS
DEL NÚCLEO RURAL DE VILLANOVILLA (JACA)
TEXTO REFUNDIDO. Modificación aislada nº18 del PGOU de JACA



PLANO DE ORDENACIÓN
CATÁLOGO

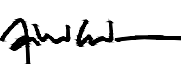
REDACTORES:



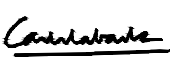
José Antonio ALFARO



Gabriel OLIVÁN

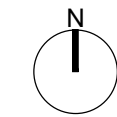


Pablo de la CAL



Carlos LABARTA

cerouno arquitectos
c/Sanclemente 21, entr.dcha. 50001(ZARAGOZA) T76226220 cerouno@cerouno.es



escala
JULIO 1/500
2017

0.4



GESTIÓN

- SUELO URBANO
- UNIDAD DE EJECUCIÓN
- ÁMBITO DE CESIÓN DE SUELO PARA VIARIO PÚBLICO O ZONA VERDE
(a formalizar en procesos de nueva edificación o en reparcelación en UE)
- ÁMBITO DE ESTUDIO DE DETALLE



NORMAS URBANÍSTICAS COMPLEMENTARIAS
DEL NÚCLEO RURAL DE VILLANOVILLA (JACA)
TEXTO REFUNDIDO. Modificación aislada nº18 del PGOU de JACA



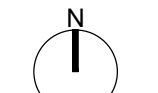
PLANO DE ORDENACIÓN
GESTIÓN DEL SUELO

REDACTORES:
José Antonio ALFARO
GABRIEL OLIVÁN
Pablo de la CAL
CARLOS LABARTA



cerouno@cerouno.es
50001(ZARAGOZA) T76226220

0.5



escala 1/500
JULIO 2017

