



NÚCLEOS RURALES DE LA "VAL ANCHA" Y "VAL ESTRECHA"

TEXTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN AISLADA DEL P.G.O.U. DE JACA (HUESCA)

EQUIPO REDACTOR: J.A. ALFARO / P. DE LA CAL / G. OLIVÁN / C. LABARTA, ARQUITECTOS.

SEPTIEMBRE 2014
**IMAGEN GENERAL
LERES**

I.0

ESCALA
s/e

CERUNO ARQUITECTOS S.C.P. • San Clemente 21, entlo dch • 50001 Zaragoza • Tfno 976 226 220 • Fax 976 301 127 • www.ceruno.es



90766

10

II

P

TC

851.53

Nº MANZANA SEGÚN CATASTRO DE URBANA

Nº DE PARCELA SEGÚN CATASTRO DE URBANA

ALTURAS DE LA EDIFICACIÓN

PATIO

TERRENO DE CULTIVO

RASANTES DEL TERRENO

SUELO URBANO SEGÚN CATASTRO

ALINEACIÓN ACTUAL

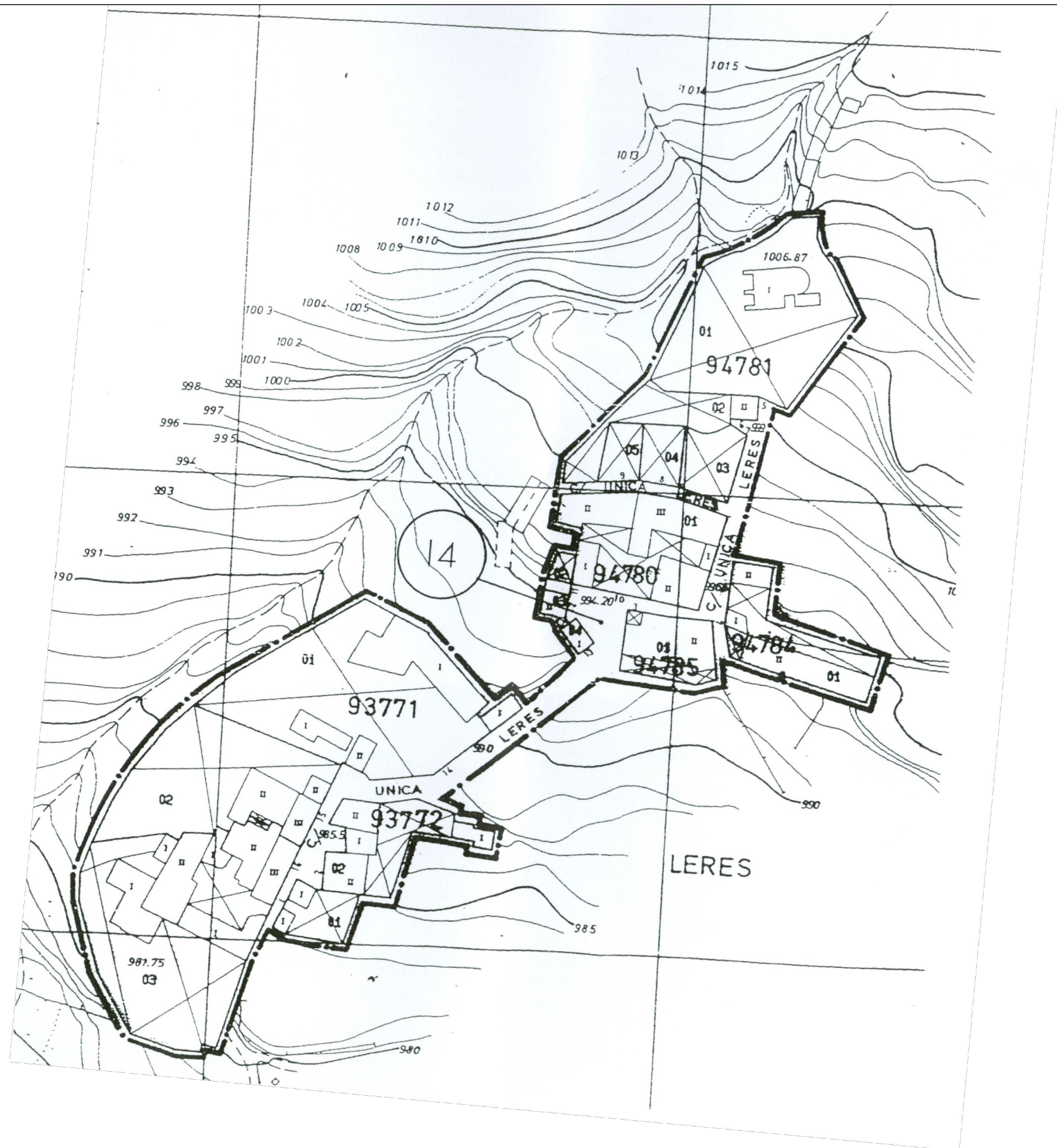
EDIFICACIÓN

TERRENO

CAMINO SIN ASFALTAR



NÚCLEOS RURALES DE LA "VAL ANCHA" Y "VAL ESTRECHA"
TEXTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN AISLADA DEL P.G.O.U. DE JACA (HUESCA)
EQUIPO REDACTOR: J.A. ALFARO / P. DE LA CAL / G. OLIVÁN / C. LABARTA, ARQUITECTOS.



NÚCLEOS RURALES DE LA "VAL ANCHA" Y "VAL ESTRECHA"
 TEXTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN AISLADA DEL P.G.O.U. DE JACA (HUESCA)
 EQUIPO REDACTOR: J.A. ALFARO / P. DE LA CAL / G. OLIVÁN / C. LABARTA, ARQUITECTOS.

SEPTIEMBRE 2014
PLANEAMIENTO VIGENTE
LERES

1.2

ESCALA
 1/1000

CERQUINO ARQUITECTOS S.C.P. • San Clemente 21, entlo dch • 50001 Zaragoza • Tfno 976 226 220 • Fax 976 301 127 • www.cerquino.es



NÚCLEOS RURALES DE LA "VAL ANCHA" Y "VAL ESTRECHA"
TEXTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN AISLADA DEL P.G.O.U. DE JACA (HUESCA)
EQUIPO REDACTOR: J.A. ALFARO / P. DE LA CAL / G. OLIVÁN / C. LABARTA, ARQUITECTOS.

SEPTIEMBRE 2014
IMAGEN FOTOGRÁFICA
LERES

I.3

ESCALA
1/1000

CERQUINO ARQUITECTOS S.C.P. • San Clemente 21, entlo dch • 50001 Zaragoza • Tño 976 226 220 • Fax 976 301 127 • www.cerquino.es



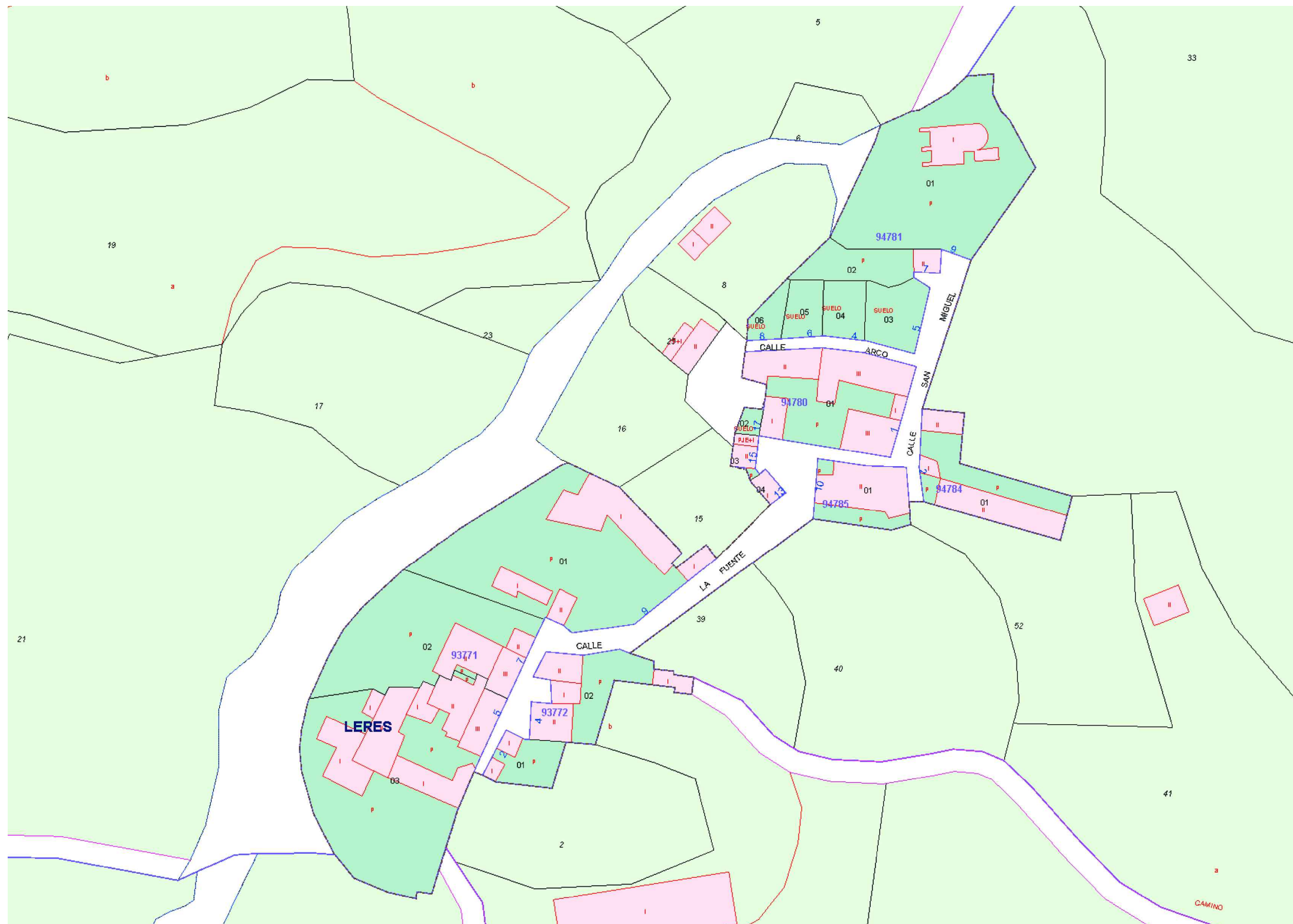
NÚCLEOS RURALES DE LA "VAL ANCHA" Y "VAL ESTRECHA"
TEXTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN AISLADA DEL P.G.O.U. DE JACA (HUESCA)
EQUIPO REDACTOR: J.A. ALFARO / P. DE LA CAL / G. OLIVÁN / C. LABARTA, ARQUITECTOS.

SEPTIEMBRE 2014
IMAGEN + RESTITUCIÓN
LERES

1.4

ESCALA
1/1000

CERQUINO ARQUITECTOS S.C.P. • San Clemente 21, entlo dch • 50001 Zaragoza • Tfn 976 226 220 • Fax 976 301 127 • www.cerquino.es



SIMBOLOGÍA

RECINTOS	LÍNEAS	ATRIBUTOS
Parcelas rústicas	--- Límites administrativos	016 Polígono
Construcciones sobre rasante	--- Límite suelo urbano	93985 Manzana
Construcciones bajo rasante	--- Manzana / Polígono	15 Parcela urbana
Solares y patios	--- Parcela	33 Parcela rústica
Jardines y zonas deportivas	--- Construcción/subparcela	-H-VII Construcciones
Piscinas y estanques	--- Mobiliario urbano	a, b, c Subparcelas
	--- Hidrografía	5A Nº de policía
	--- Zona verde	



NÚCLEOS RURALES DE LA "VAL ANCHA" Y "VAL ESTRECHA"
 TEXTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN AISLADA DEL P.G.O.U. DE JACA (HUESCA)
 EQUIPO REDACTOR: J.A. ALFARO / P. DE LA CAL / G. OLIVÁN / C. LABARTA, ARQUITECTOS.

SEPTIEMBRE 2014
INFORMACION CATASTRAL
LERES

1.5

ESCALA
 1/1000

CERQUINO ARQUITECTOS S.C.P. • San Clemente 21, entlo dch • 50001 Zaragoza • Tfno 976 226 220 • Fax 976 301 127 • www.cerquino.es



ABASTECIMIENTO. Red según información municipal

- ABASTECIMIENTO
- ARQUETA
- Ø125 DIÁMETRO DE TUBERÍA
- Fb TUBERÍA DE FIBROCEMENTO
- Pe TUBERÍA DE POLIETILENO
- PVC TUBERÍA DE POLICLORURO DE VINILO



NÚCLEOS RURALES DE LA "VAL ANCHA" Y "VAL ESTRECHA"
TEXTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN AISLADA DEL P.G.O.U. DE JACA (HUESCA)
EQUIPO REDACTOR: J.A. ALFARO / P. DE LA CAL / G. OLIVÁN / C. LABARTA, ARQUITECTOS.

SEPTIEMBRE 2014
ABASTECIMIENTO
LERÉS

1.6

ESCALA
1/1000



SANEAMIENTO. Red según información municipal

- ABASTECIMIENTO
- Ø125 DIÁMETRO DE TUBERÍA
- PVC TUBERÍA DE POLICLORURO DE VINILO
- H TUBERÍA DE HORMIGON
- COLECTOR



NÚCLEOS RURALES DE LA "VAL ANCHA" Y "VAL ESTRECHA"
TEXTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN AISLADA DEL P.G.O.U. DE JACA (HUESCA)
EQUIPO REDACTOR: J.A. ALFARO / P. DE LA CAL / G. OLIVÁN / C. LABARTA, ARQUITECTOS.

SEPTIEMBRE 2014
SANEAMIENTO
LERES

1.7

ESCALA
1/1000



ELECTRICIDAD. Red según información municipal

- CUADRO DE MEDIDA
- FAROLA

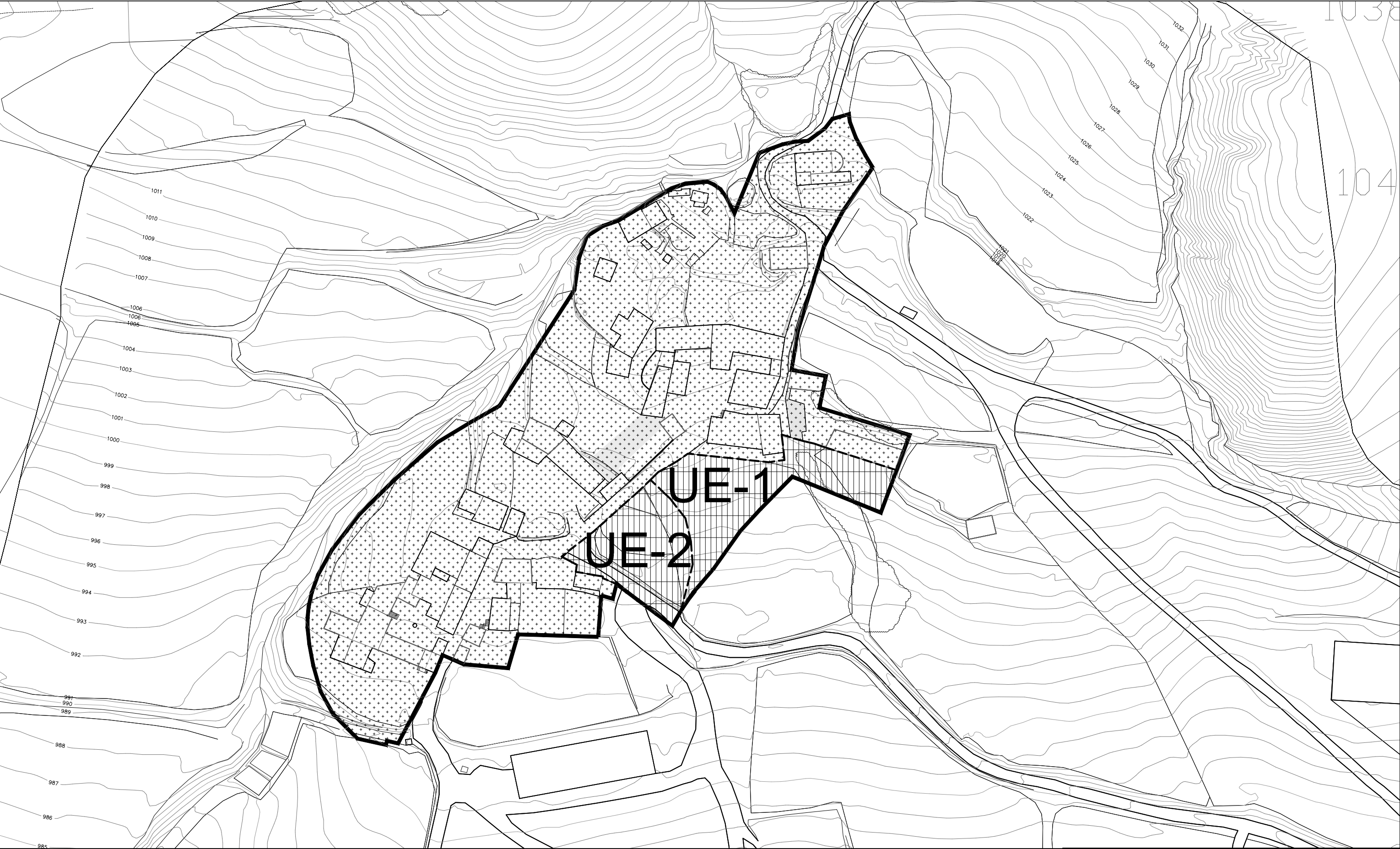
- RED ÁREA
- ARQUETA



NÚCLEOS RURALES DE LA "VAL ANCHA" Y "VAL ESTRECHA"
TEXTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN AISLADA DEL P.G.O.U. DE JACA (HUESCA)
EQUIPO REDACTOR: J.A. ALFARO / P. DE LA CAL / G. OLIVÁN / C. LABARTA, ARQUITECTOS.

SEPTIEMBRE 2014
ELECTRICIDAD
LERES

1.8



CLASIFICACIÓN DEL SUELO

■ ■ ■ ■ SUELO URBANO

■ ■ ■ ■ SUELO URBANO CONSOLIDADO

■ ■ ■ ■ SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
UNIDAD DE EJECUCIÓN

■ ■ ■ ■ SUELO NO URBANIZABLE

■ ■ ■ ■ ZONA DE BORDAS

■ ■ ■ ■ ZONAS DE TOLERANCIA DE EDIFICACIÓN AGROPECUARIA

■ ■ ■ ■ ZONAS DE PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA DE ENTORNO DEL NÚCLEO



NÚCLEOS RURALES DE LA "VAL ANCHA" Y "VAL ESTRECHA"
TEXTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN AISLADA DEL P.G.O.U. DE JACA (HUESCA)
EQUIPO REDACTOR: J.A. ALFARO / P. DE LA CAL / G. OLIVÁN / C. LABARTA, ARQUITECTOS.

SEPTIEMBRE 2014
**CLASIFICACIÓN DEL SUELO
LERÉS**

0.1

ESCALA
1/1000



CLASIFICACIÓN DEL SUELO

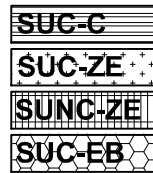
■ ■ ■ ■ SUELO URBANO. ÁMBITO

ALINEACIONES

— ALINEACIONES

- · - · - ALINEACION INDICATIVA

CALIFICACIÓN DEL SUELO / ZONIFICACIÓN DEL SUELO URBANO

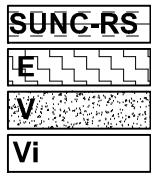


NÚCLEO URBANO CONSOLIDADO

EXPANSIÓN SUELO URBANO CONSOLIDADO

EXPANSIÓN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

ZONA DE ERAS Y BORDAS



RECURSOS SOCIALES DE OCIO Y TIEMPO LIBRE

EQUIPAMIENTO

ZONAS VERDES / ESP. LIBRES

ZONAS DE VIARIO Y ESPACIO PEATONAL



NÚCLEOS RURALES DE LA "VAL ANCHA" Y "VAL ESTRECHA"

TEXTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN AISLADA DEL P.G.O.U. DE JACA (HUESCA)

EQUIPO REDACTOR: J.A. ALFARO / P. DE LA CAL / G. OLIVÁN / C. LABARTA, ARQUITECTOS.

SEPTIEMBRE 2014
CALIFICACIÓN DEL SUELO
LERÉS

0.2

ESCALA
1/1000

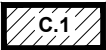


CATÁLOGO DE LA EDIFICACIÓN

■■■■ ÁMBITO DEL SUELO URBANO



PROTECCIÓN INTEGRAL
I.1 IGLESIA PARROQUIAL DE
SANTA MARÍA Y SAN MIGUEL



PROTECCIÓN DE CONJUNTO
C.1 CONJUNTO ZONA ALTA
C.2 CONJUNTO ZONA BAJA



PROTECCIÓN AMBIENTAL
A.1 BORDA

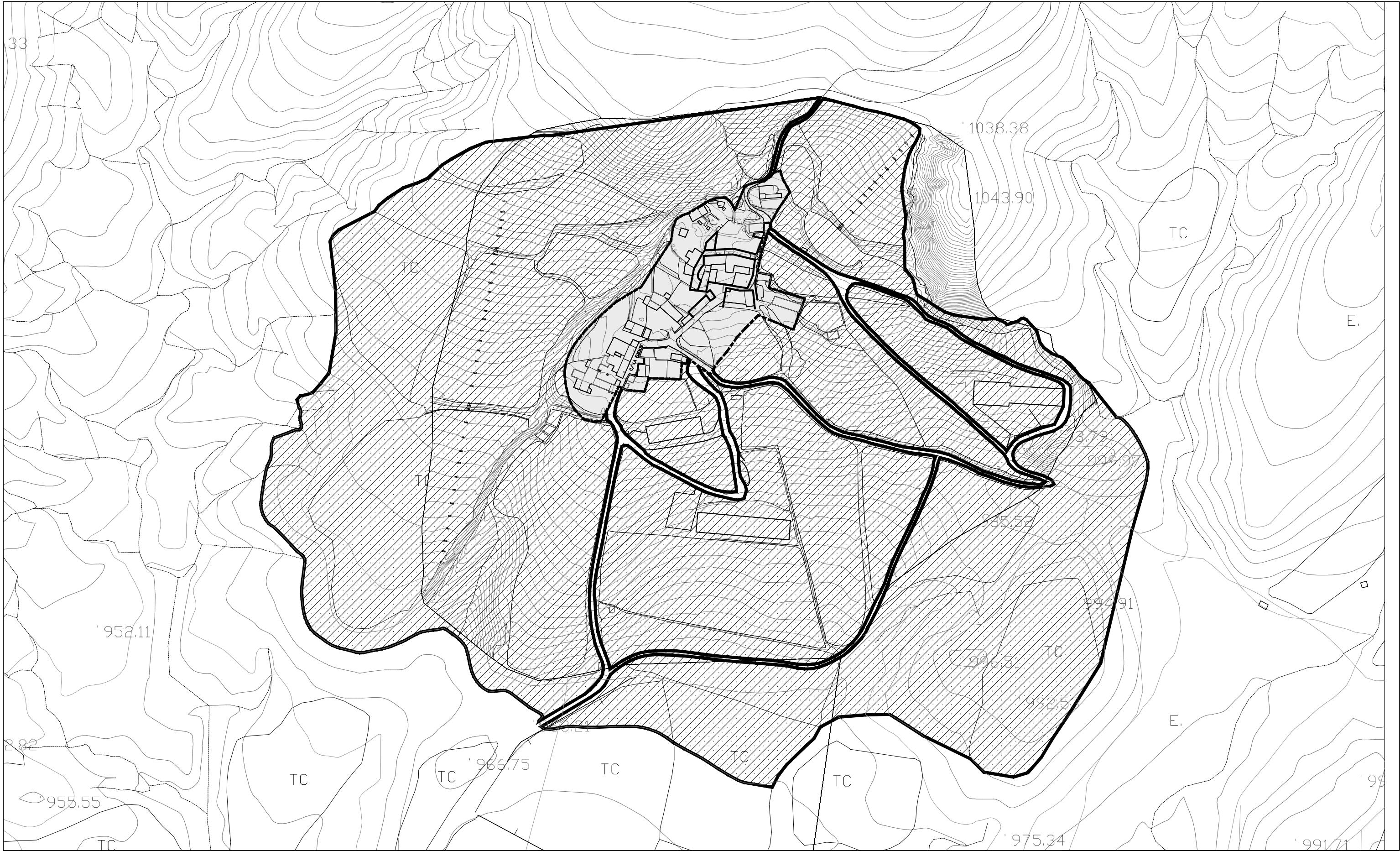


NÚCLEOS RURALES DE LA "VAL ANCHA" Y "VAL ESTRECHA"
TEXTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN AISLADA DEL P.G.O.U. DE JACA (HUESCA)
EQUIPO REDACTOR: J.A. ALFARO / P. DE LA CAL / G. OLIVÁN / C. LABARTA, ARQUITECTOS.

SEPTIEMBRE 2014
CATÁLOGO
LERÉS

0.3

ESCALA
1/1000



CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- ÁMBITO DEL SUELO URBANO
- SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN DE NÚCLEO



NÚCLEOS RURALES DE LA "VAL ANCHA" Y "VAL ESTRECHA"
TEXTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN AISLADA DEL P.G.O.U. DE JACA (HUESCA)
EQUIPO REDACTOR: J.A. ALFARO / P. DE LA CAL / G. OLIVÁN / C. LABARTA, ARQUITECTOS.

SEPTIEMBRE 2014
ENTORNO
LERÉS

0.4

