



NÚCLEOS RURALES DE LA "VAL ANCHA" Y "VAL ESTRECHA"
 TEXTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN AISLADA DEL P.G.O.U. DE JACA (HUESCA)
 EQUIPO REDACTOR: J.A. ALFARO / P. DE LA CAL / G. OLIVÁN / C. LABARTA, ARQUITECTOS.

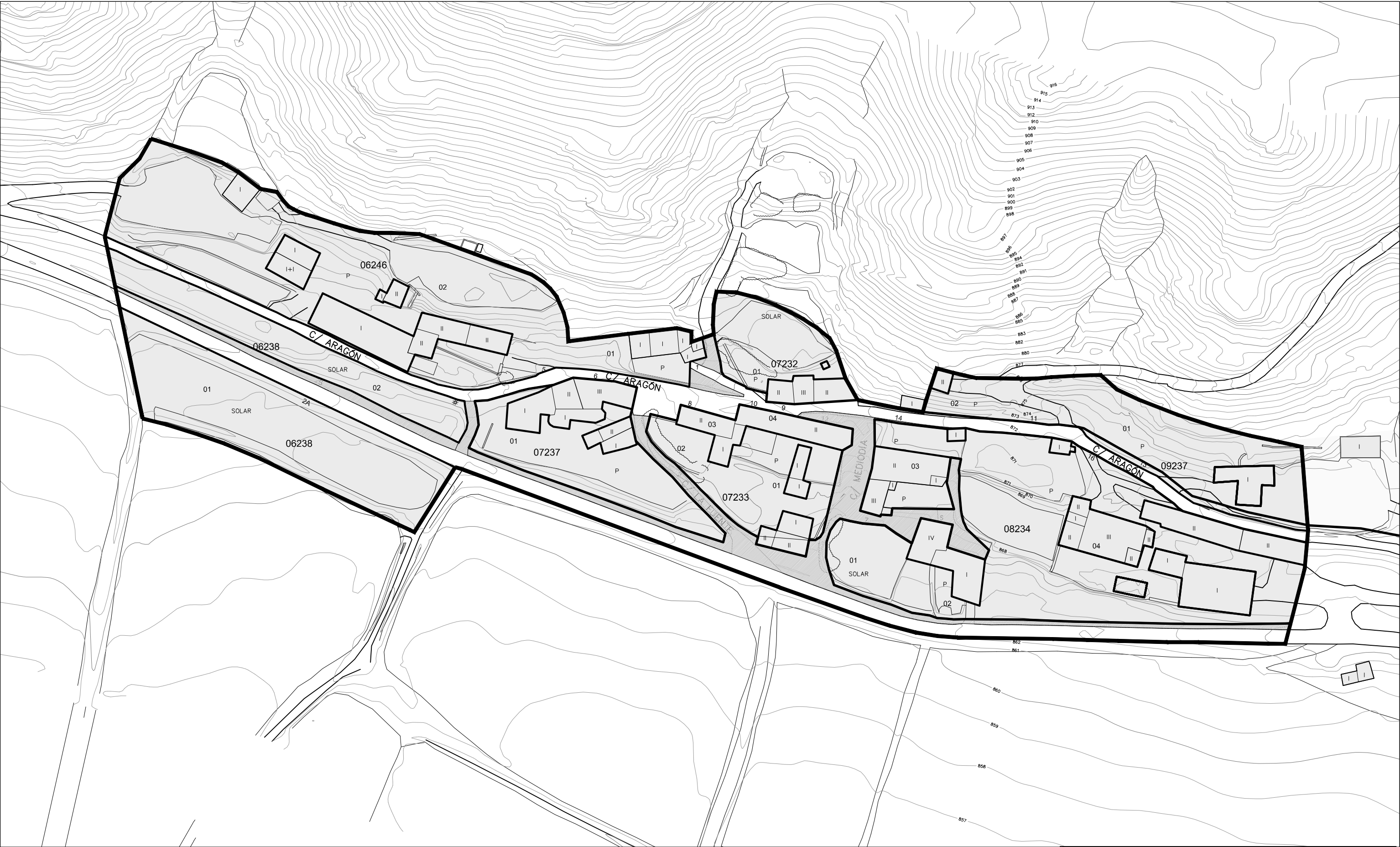
[Handwritten signatures: J.A. Alfaro, P. de la Cal, G. Oliván, C. Labarta]

SEPTIEMBRE 2014
**IMAGEN GENERAL
 JARLATA**

I.0

CEROUINO ARQUITECTOS S.C.P. • San Clemente 21, entlo dch • 50001 Zaragoza • Tfno 976 226 220 • Fax 976 301 127 • www.cerouino.es

ESCALA
 S/E



ESTADO ACTUAL

- 90766
- 10
- II
- P
- TC
- 851.53
-
- Nº MANZANA SEGÚN CATASTRO DE URBANA
- Nº DE PARCELA SEGÚN CATASTRO DE URBANA
- ALTURAS DE LA EDIFICACIÓN
- PATIO
- TERRENO DE CULTIVO
- RASANTES DEL TERRENO
- SUELO URBANO SEGÚN CATASTRO

-
-
-
-
- ALINEACIÓN ACTUAL
- EDIFICACIÓN
- TERRENO
- CAMINO SIN ASFALTAR



NÚCLEOS RURALES DE LA "VAL ANCHA" Y "VAL ESTRECHA"

TEXTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN AISLADA DEL P.G.O.U. DE JACA (HUESCA)

EQUIPO REDACTOR: J.A. ALFARO / P. DE LA CAL / G. OLIVÁN / C. LABARTA, ARQUITECTOS.

SEPTIEMBRE 2014

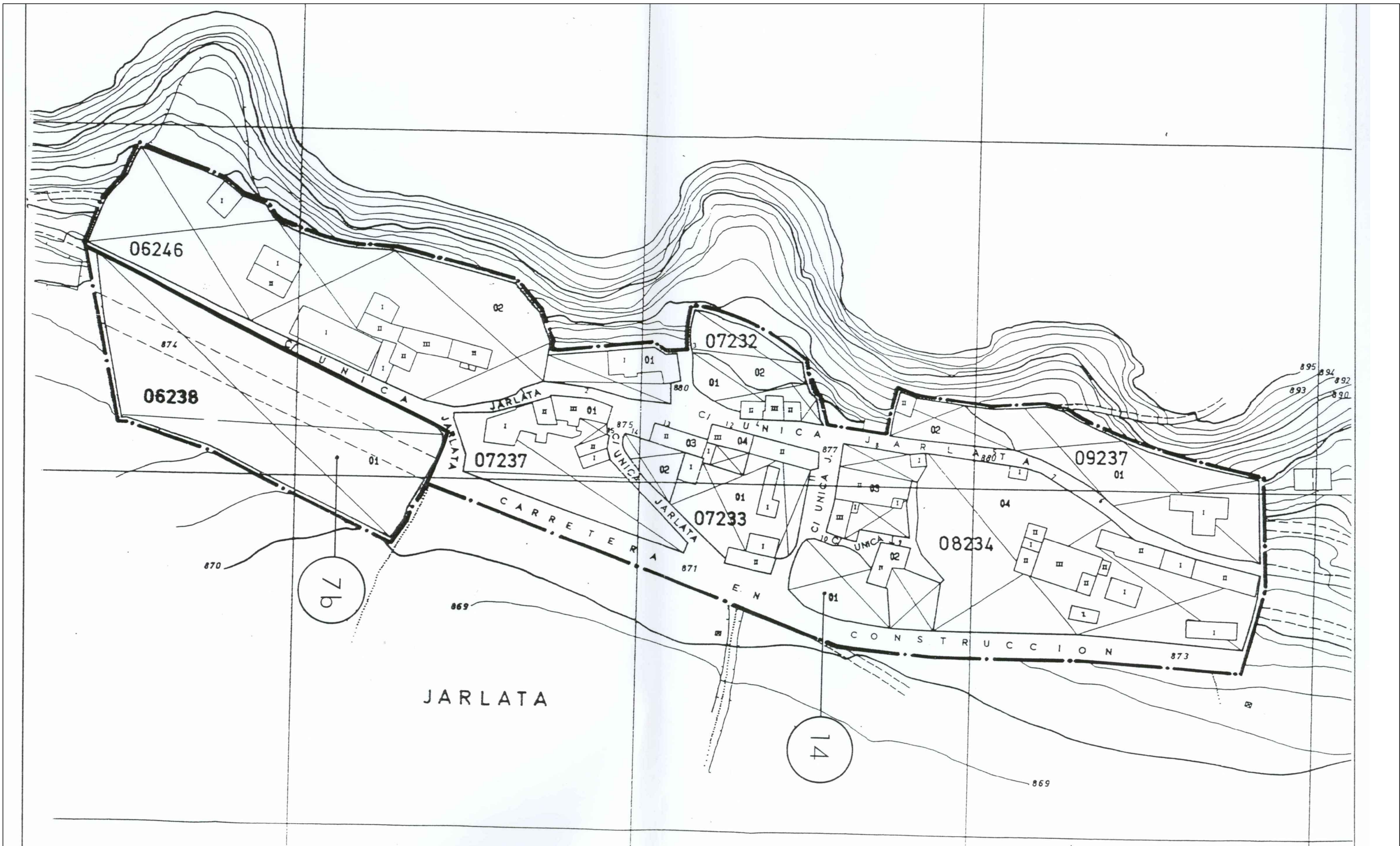
ESTADO ACTUAL

JARLATA

ESCALA

1/1000

CEROUNO ARQUITECTOS S.C.F. • San Clemente 21, entlo dch • 50001 Zaragoza • Tfno 976 226 220 • Fax 976 301 127 • www.cerouno.es



NÚCLEOS RURALES DE LA "VAL ANCHA" Y "VAL ESTRECHA"
 TEXTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN AISLADA DEL P.G.O.U. DE JACA (HUESCA)
 EQUIPO REDACTOR: J.A. ALFARO / P. DE LA CAL / G. OLIVÁN / C. LABARTA, ARQUITECTOS.

[Handwritten signatures]

SEPTIEMBRE 2014
PLANEAMIENTO VIGENTE
JARLATA

I.2



NÚCLEOS RURALES DE LA "VAL ANCHA" Y "VAL ESTRECHA"
 TEXTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN AISLADA DEL P.G.O.U. DE JACA (HUESCA)
 EQUIPO REDACTOR: J.A. ALFARO / P. DE LA CAL / G. OLIVÁN / C. LABARTA, ARQUITECTOS.

[Signatures]

SEPTIEMBRE 2014
**IMAGEN FOTOGRÁFICA
 JARLATA**

I.3

CEROUNO ARQUITECTOS S.C.P. • San Clemente 21, entlo dch • 50001 Zaragoza • Tfno 976 226 220 • Fax 976 301 127 • www.cerouno.es

ESCALA
 1/1000



NÚCLEOS RURALES DE LA "VAL ANCHA" Y "VAL ESTRECHA"
 TEXTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN AISLADA DEL P.G.O.U. DE JACA (HUESCA)
 EQUIPO REDACTOR: J.A. ALFARO / P. DE LA CAL / G. OLIVÁN / C. LABARTA, ARQUITECTOS.

[Handwritten signatures]

SEPTIEMBRE 2014
IMAGEN + RESTITUCIÓN
JARLATA

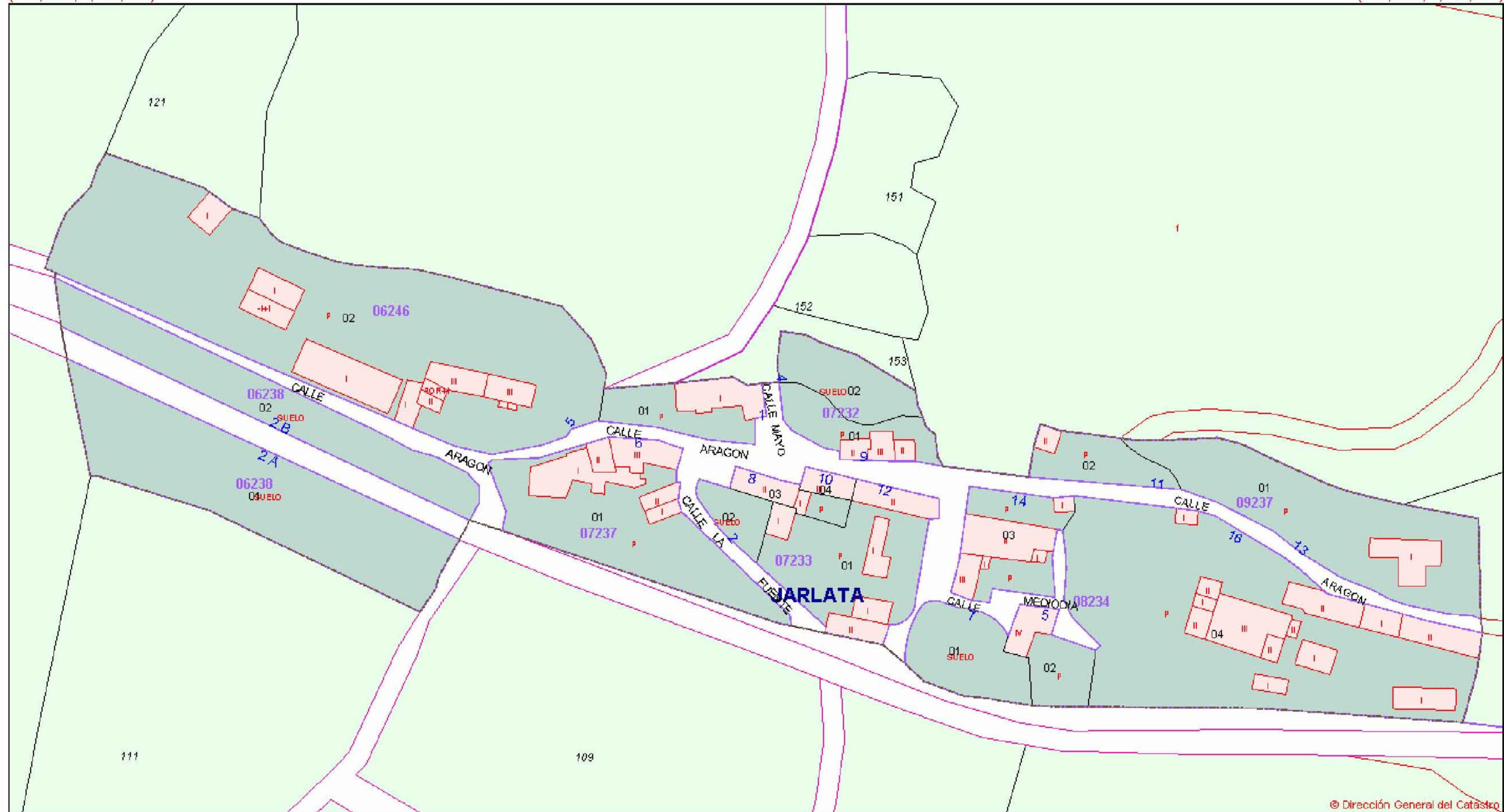
1.4

CEROUNO ARQUITECTOS S.C.P. • San Clemente 21, entlo dch • 50001 Zaragoza • Tfno 976 226 220 • Fax 976 301 127 • www.cerouno.es

ESCALA
 1/1000

(710,526 ; 4,712,424)

(710,886 ; 4,712,424)



(710,526 ; 4,712,230)

(710,886 ; 4,712,230)

SIMBOLOGÍA

RECINTOS	LÍNEAS	ATRIBUTOS
Parcelas rústicas	Límites administrativos	016 Polígono
Construcciones sobre rasante	Límite suelo urbano	93985 Manzana
Construcciones bajo rasante	Manzana / Polígono	15 Parcela urbana
Solares y patios	Parcela	33 Parcela rústica
Jardines y zonas deportivas	Construcción/subparcela	-H-VII Construcciones
Piscinas y estanques	Mobiliario urbano	a, b, c Subparcelas
	Hidrografía	5A Nº de policía
	Zona verde	



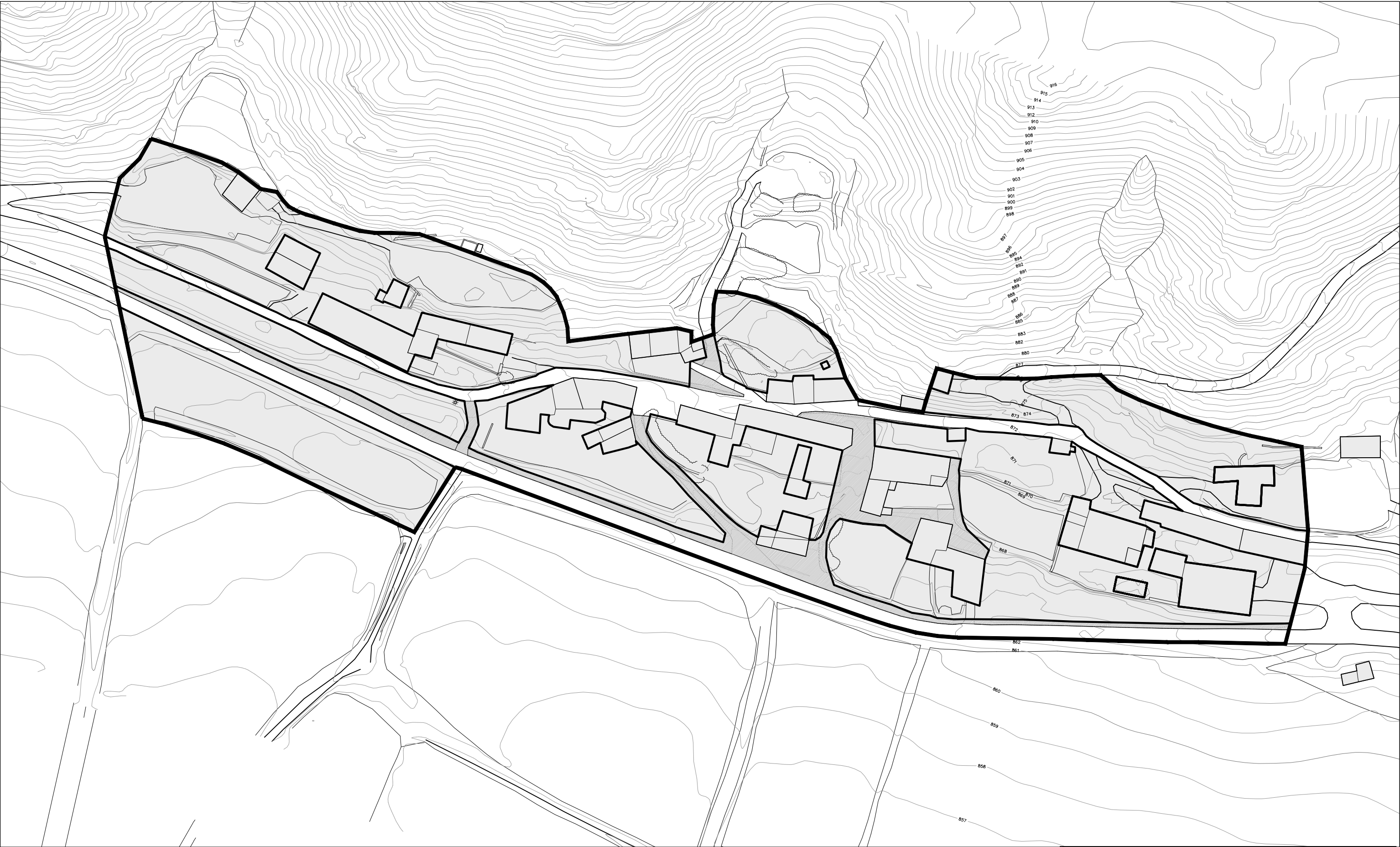
NÚCLEOS RURALES DE LA "VAL ANCHA" Y "VAL ESTRECHA"
TEXTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN AISLADA DEL P.G.O.U. DE JACA (HUESCA)

SEPTIEMBRE 2014
INFORMACIÓN CATASTRAL
JARLATA

1.5

ESCALA
1/1000

CEROUNO ARQUITECTOS, S.C.P. • San Clemente 21, entlo dch • 50001 Zaragoza • Tfno 976 226 220 • Fax 976 301 127 • www.cerouno.es



ABASTECIMIENTO. Red según información municipal

- ABASTECIMIENTO
- ARQUETA
- Ø125 DIÁMETRO DE TUBERÍA
- Fb TUBERÍA DE FIBROCEMENTO
- Pe TUBERÍA DE POLIETILENO



NÚCLEOS RURALES DE LA "VAL ANCHA" Y "VAL ESTRECHA"
TEXTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN AISLADA DEL P.G.O.U. DE JACA (HUESCA)
EQUIPO REDACTOR: J.A. ALFARO / P. DE LA CAL / G. OLIVÁN / C. LABARTA, ARQUITECTOS.

[Signatures]

SEPTIEMBRE 2014
**ABASTECIMIENTO
JARLATA**

CEROUINO ARQUITECTOS S.C.F. • San Clemente 21, entlo dch • 50001 Zaragoza • Tfno 976 226 220 • Fax 976 301 127 • www.cerouino.es

I.6

ESCALA
1/1000



SANEAMIENTO. Red según información municipal

- ABASTECIMIENTO
- Ø125 DIÁMETRO DE TUBERÍA
- H TUBERÍA DE HORMIGÓN
- COLECTOR



NÚCLEOS RURALES DE LA "VAL ANCHA" Y "VAL ESTRECHA"
TEXTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN AISLADA DEL P.G.O.U. DE JACA (HUESCA)
EQUIPO REDACTOR: J.A. ALFARO / P. DE LA CAL / G. OLIVÁN / C. LABARTA, ARQUITECTOS.

[Signatures]

SEPTIEMBRE 2014
**SANEAMIENTO
JARLATA**

CEROUNO ARQUITECTOS S.C.P. • San Clemente 21, entlo dch • 50001 Zaragoza • Tfno 976 226 220 • Fax 976 301 127 • www.cerouno.es

1.7

ESCALA
1/1000



ELECTRICIDAD. Red según información municipal

- CUADRO DE MEDIDA

FAROLA

ARQUETA
- RED AÉREA

RED SUBTERRÁNEA



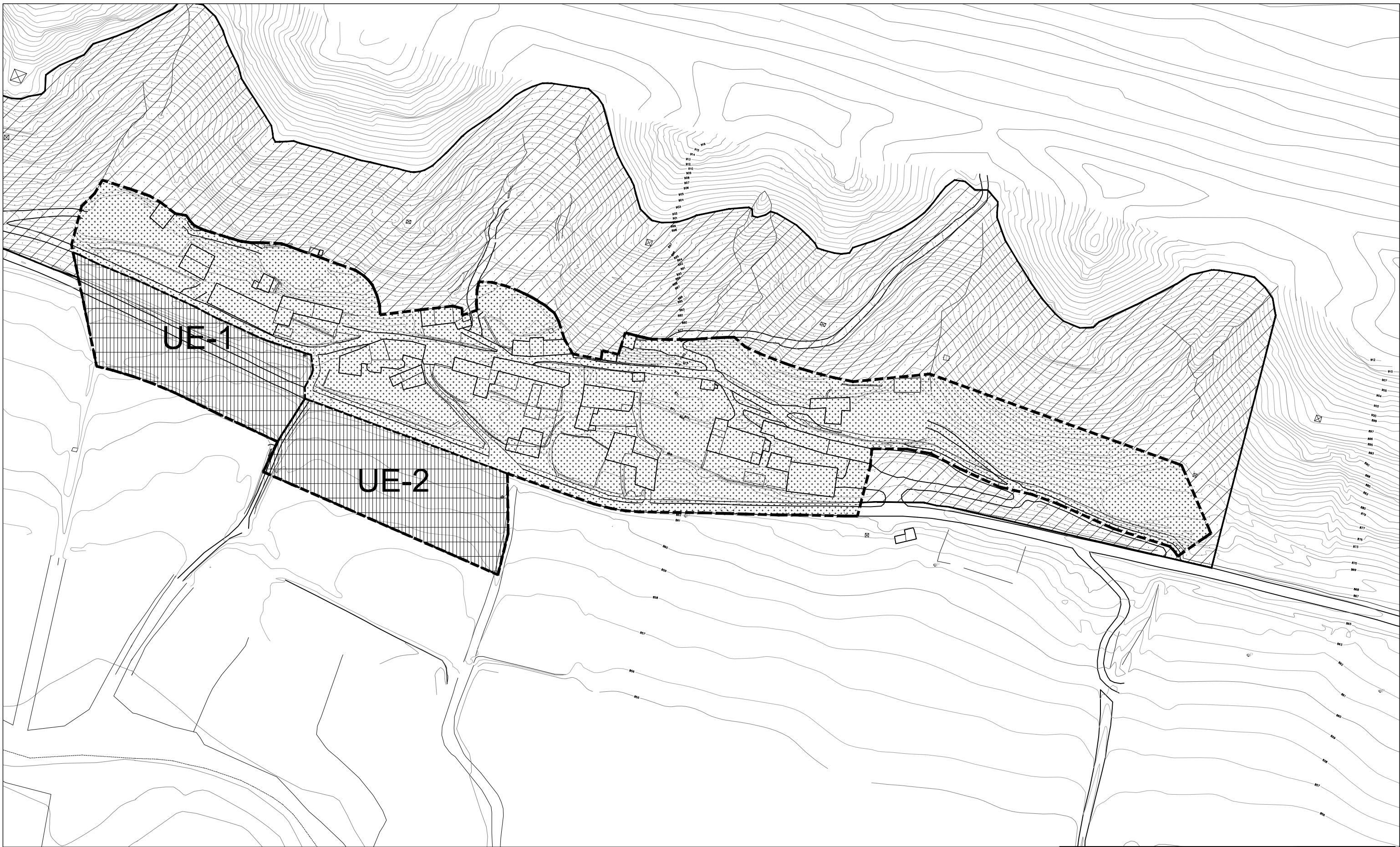
NÚCLEOS RURALES DE LA "VAL ANCHA" Y "VAL ESTRECHA"
TEXTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN AISLADA DEL P.G.O.U. DE JACA (HUESCA)
EQUIPO REDACTOR: J.A. ALFARO / P. DE LA CAL / G. OLIVÁN / C. LABARTA, ARQUITECTOS.

SEPTIEMBRE 2014
**ELECTRICIDAD
JARLATA**

1.8
ESCALA
1/1000

CEROUNO ARQUITECTOS S.C.F.

San Clemente 21, entlo dch • 50001 Zaragoza • Tfno 976 226 220 • Fax 976 301 127 • www.cerouno.es



CLASIFICACIÓN DEL SUELO

■ ■ ■ ■ SUELO URBANO

■ ■ ■ ■ SUELO URBANO CONSOLIDADO

■ ■ ■ ■ SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
UNIDAD DE EJECUCIÓN

SUELO NO URBANIZABLE

■ ■ ■ ■ ZONA DE BORDAS

■ ■ ■ ■ ZONAS DE TOLERANCIA DE EDIFICACIÓN AGROPECUARIA

■ ■ ■ ■ ZONAS DE PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA DE ENTORNO DEL NÚCLEO

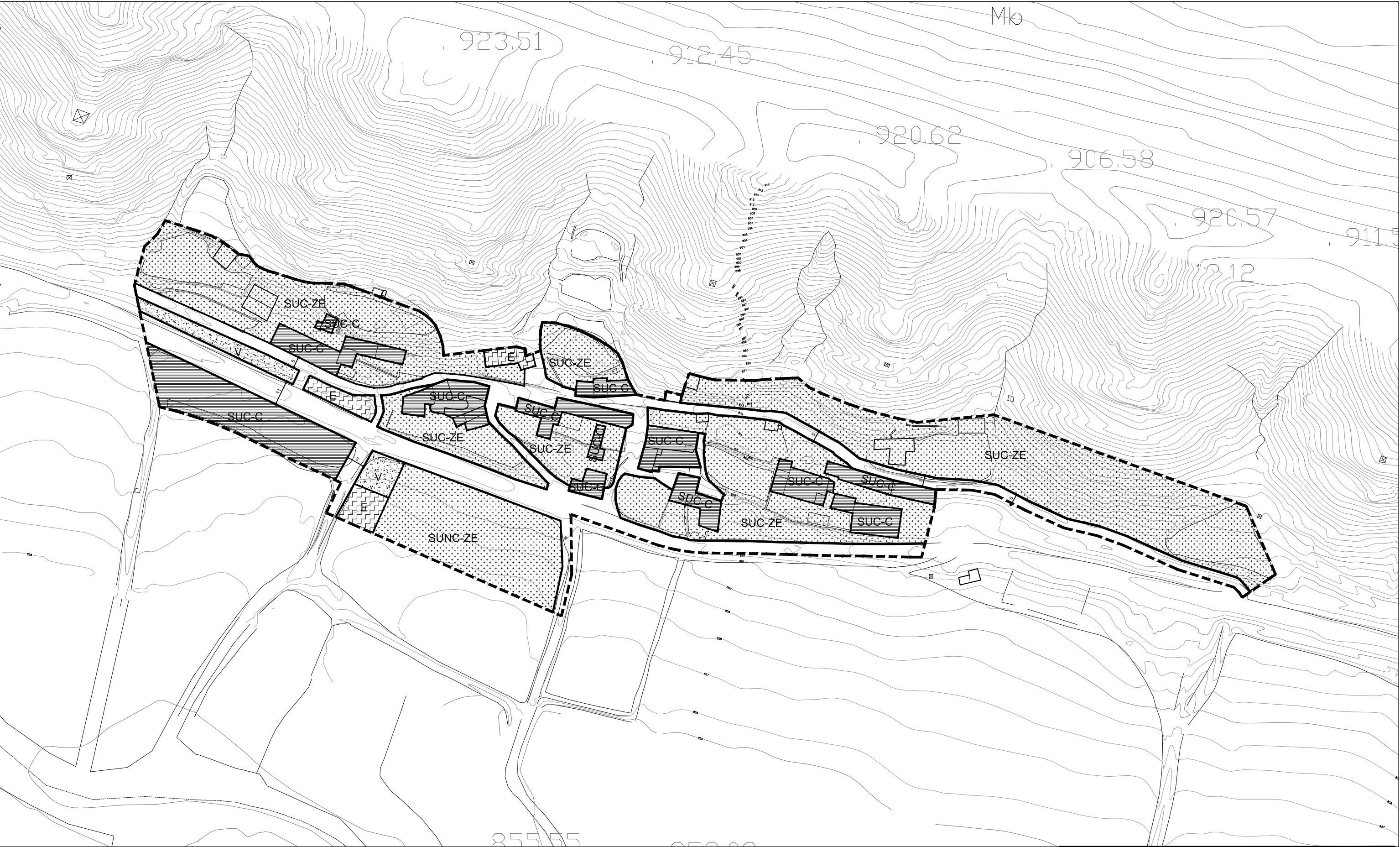


NÚCLEOS RURALES DE LA "VAL ANCHA" Y "VAL ESTRECHA"
TEXTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN AISLADA DEL P.G.O.U. DE JACA (HUESCA)
EQUIPO REDACTOR: J.A. ALFARO / P. DE LA CAL / G. OLIVÁN / C. LABARTA, ARQUITECTOS.

Alfaro *De la Cal* *Oliván* *Labarta*

SEPTIEMBRE 2014
**CLASIFICACIÓN DEL SUELO
JARLATA**

0.1



CLASIFICACIÓN DEL SUELO

■ ■ ■ ■ SUELO URBANO. ÁMBITO

ALINEACIONES

— ALINEACIONES

- - - - ALINEACION INDICATIVA

CALIFICACIÓN DEL SUELO / ZONIFICACIÓN DEL SUELO URBANO

SUC-C NÚCLEO URBANO CONSOLIDADO

SUC-ZE EXPANSIÓN SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUNC-ZE EXPANSIÓN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SUC-EB ZONA DE ERAS Y BORDAS

SUNC-RS RECURSOS SOCIALES DE OCIO Y TIEMPO LIBRE

E EQUIPAMIENTO

V ZONAS VERDES / ESP. LIBRES

Vi ZONAS DE VIARIO Y ESPACIO PEATONAL

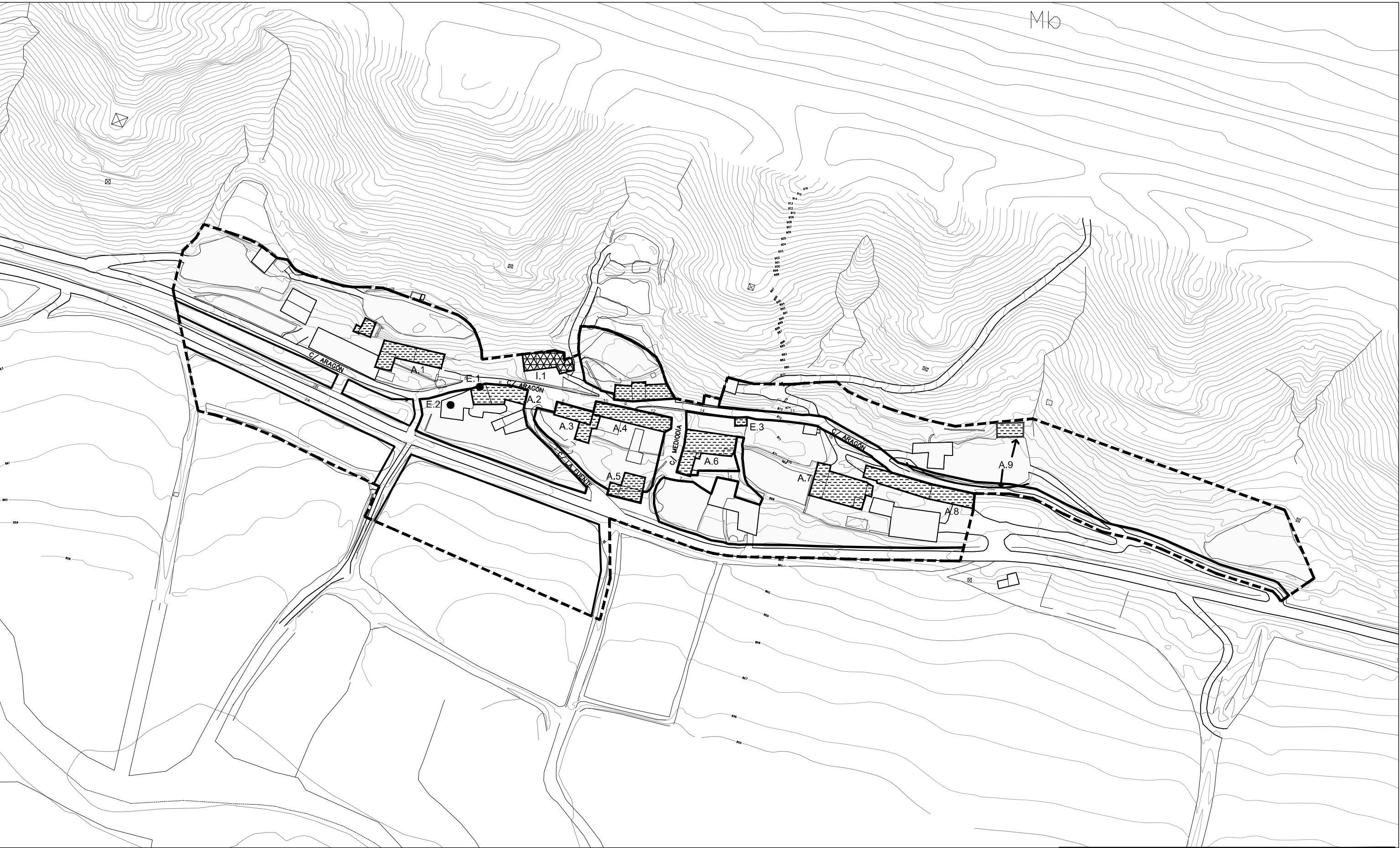


NÚCLEOS RURALES DE LA "VAL ANCHA" Y "VAL ESTRECHA"
TEXTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN AISLADA DEL P.G.O.U. DE JACA (HUESCA)
EQUIPO REDACTOR: J.A. ALFARO / P. DE LA CAL / G. OLIVÁN / C. LABARTA, ARQUITECTOS.

[Signatures]

SEPTIEMBRE 2014
**CALIFICACIÓN DEL SUELO
JARLATA**

0.2



CATÁLOGO DE LA EDIFICACIÓN

- ÁMBITO DEL SUELO URBANO
- PROTECCIÓN INTEGRAL
- I.1 IGLESIA PARROQUIAL DE SAN JULIÁN



- PROTECCIÓN AMBIENTAL
- A.1 CASA MATEU
 - A.2 CASA EN CURVA
 - A.3 CASA EL RINCÓN Y Edificio Agropecuario
 - A.4 LOCAL SOCIAL (Incluye Chimenea)
 - A.5 CONJUNTO DE EDIFICIOS
 - A.6 CASA FRAILE
 - A.7 CASA SARAS
 - A.8 ANEXOS CASA SARAS
 - A.9 CONSTRUCCIÓN DE LA ERA

- E.1 ELEMENTO DE INTERÉS
- E.1 ARCO 1/2 PUNTO
 - E.2 CHIMENEA
 - E.3 LAVADERO



NÚCLEOS RURALES DE LA "VAL ANCHA" Y "VAL ESTRECHA"

TEXTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN AISLADA DEL P.G.O.U. DE JACA (HUESCA)

EQUIPO REDACTOR: J.A. ALFARO / P. DE LA CAL / G. OLIVÁN / C. LABARTA, ARQUITECTOS.

Alfaro *Oliván* *Labarta*

SEPTIEMBRE 2014
CATÁLOGO
JARLATA

0.3

CEROUNO ARQUITECTOS S.C.P. • San Clemente 21, entlo dch • 50001 Zaragoza • Tfno: 976 226 220 • Fax: 976 301 127 • www.cerouno.es

ESCALA
1/1000



CLASIFICACIÓN DEL SUELO



ÁMBITO DEL SUELO URBANO

SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN DE NÚCLEO

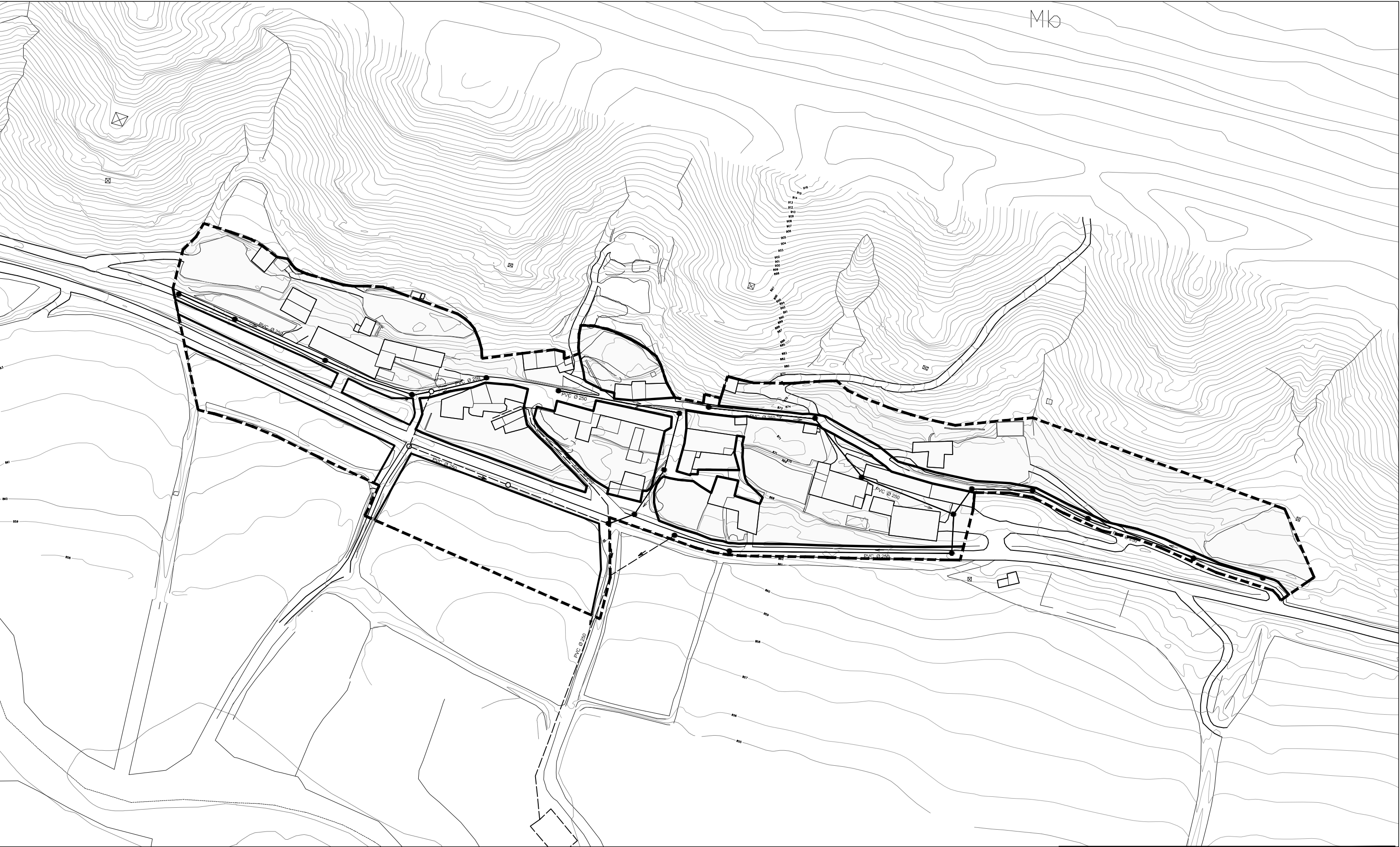


NÚCLEOS RURALES DE LA "VAL ANCHA" Y "VAL ESTRECHA"
TEXTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN AISLADA DEL P.G.O.U. DE JACA (HUESCA)
EQUIPO REDACTOR: J.A. ALFARO / P. DE LA CAL / G. OLIVÁN / C. LABARTIA, ARQUITECTOS.

Alfaro *De la Cal* *Oliván* *Labarta*

SEPTIEMBRE 2014
**ENTORNOS DE PROTECCIÓN
JARLATA**

0.4



- SANEAMIENTO
- COLECTOR EXISTENTE
 - POZO EXISTENTE
 - NUEVO POZO
 - NUEVO COLECTOR
 - Ø125 DIÁMETRO DE TUBERÍA
 - PVC TUBERÍA DE POLICLORURO DE VINILO
 - H TUBERÍA DE HORMIGÓN



NÚCLEOS RURALES DE LA "VAL ANCHA" Y "VAL ESTRECHA"
TEXTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN AISLADA DEL P.G.O.U. DE JACA (HUESCA)
EQUIPO REDACTOR: J.A. ALFARO / P. DE LA CAL / G. OLIVÁN / C. LABARTA, ARQUITECTOS.

SEPTIEMBRE 2014
SANEAMIENTO JARLATA

0.5

ESCALA 1:1500

CERUINO ARQUITECTOS S.C.P. • San Clemente 21, entlo dch • 50001 Zaragoza • Tfno: 976 226 220 • Fax: 976 301 127 • www.ceruno.es