



NÚCLEOS RURALES DE LA "VAL ANCHA" Y "VAL ESTRECHA"
TEXTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN AISLADA DEL P.G.O.U. DE JACA (HUESCA)
EQUIPO REDACTOR: J.A. ALFARO / P. DE LA CAL / G. OLIVÁN / C. LABARTA, ARQUITECTOS.

Alfaro *De la Cal* *Oliván* *Labarta*

SEPTIEMBRE 2014
**IMAGEN GENERAL
GUASA**

1.0

ESCALA
S/E



ESTADO ACTUAL

90766

10

II

P

TC

851.53

■

Nº MANZANA SEGUN CATASTRO DE URBANA
Nº DE PARCELA SEGUN CATASTRO DE URBANA
ALTURAS DE LA EDIFICACIÓN
PATIO
TERRENO DE CULTIVO
RASANTES DEL TERRENO
SUELO URBANO SEGÚN CATASTRO

— ALINEACIÓN ACTUAL
■ EDIFICACIÓN
■ TERRENO
■ CAMINO SIN ASFALTAR



NÚCLEOS RURALES DE LA "VAL ANCHA" Y "VAL ESTRECHA"
TEXTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN AISLADA DEL P.G.O.U. DE JACA (HUESCA)
EQUIPO REDACTOR: J.A. ALFARO / P. DE LA CAL / G. OLIVERA / C. LABARTIA, ARQUITECTOS.

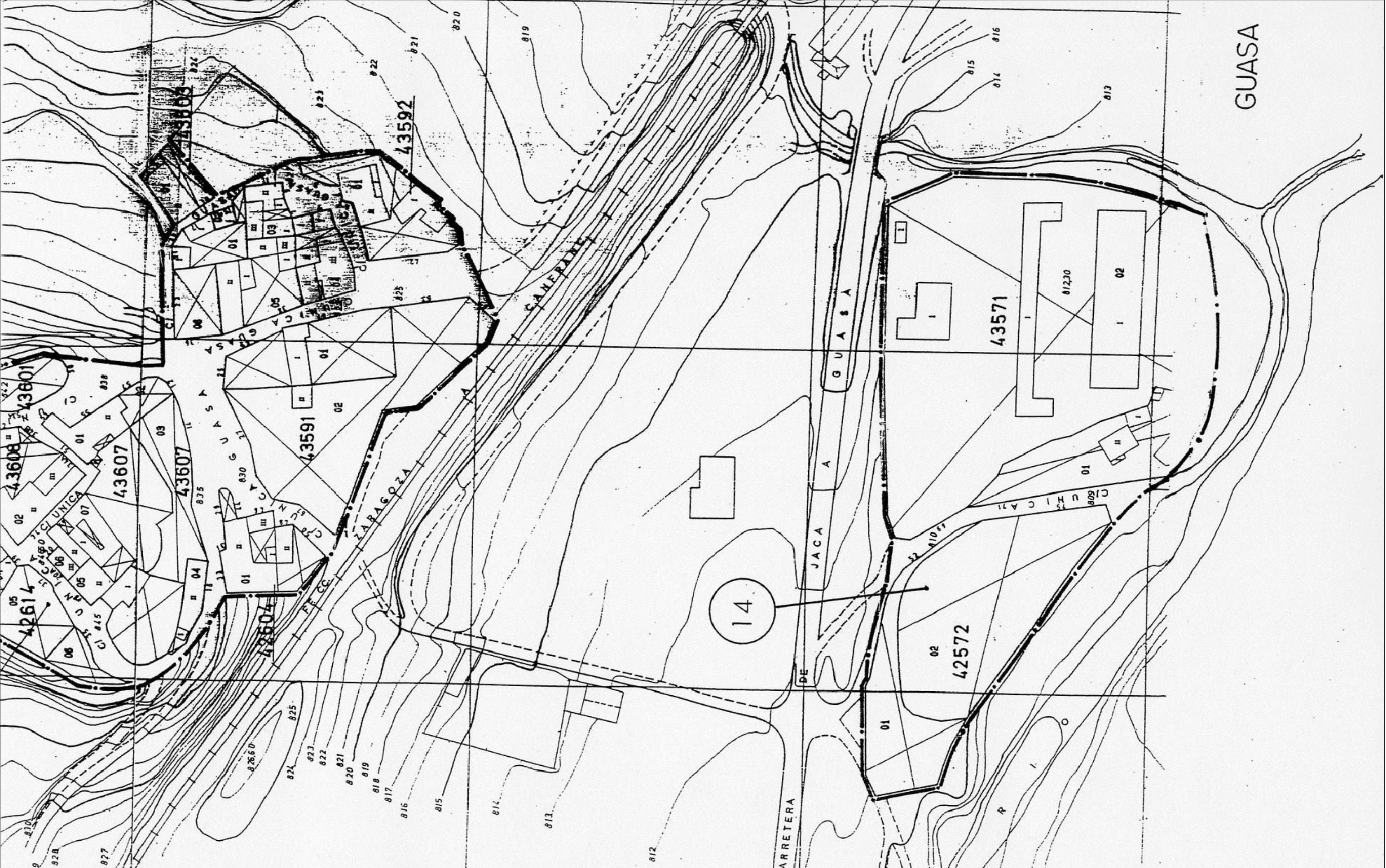
Alfaro *De la Cal* *Olivera* *Labarta*

SEPTIEMBRE 2014
ESTADO ACTUAL
GUASA

1.1

CEROUJO ARQUITECTOS S.C.P. • San Clemente 21, entlo dot • 50001 Zaragoza • Tfo 976 526 520 • Fax 976 501 127 • www.ceroujo.es

ESCALA
1/1000



GUASA



NÚCLEOS RURALES DE LA "VAL ANCHA" Y "VAL ESTRECHA"
TEXTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN AISLADA DEL P.G.O.U. DE JACA (HUESCA)
EQUIPO REDACTOR: J.A. ALFARO / P. DE LA CAL / G. OLIVÁN / C. LABARTA, ARQUITECTOS.

Alfaro *De la Cal* *Oliván* *Labarta*

SEPTIEMBRE 2014
PLANEAMIENTO VIGENTE
GUASA

1.2

ESCALA
1/1000



NÚCLEOS RURALES DE LA "VAL ANCHA" Y "VAL ESTRECHA"
TEXTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN AISLADA DEL P.G.O.U. DE JACA (HUESCA)
EQUIPO REDACTOR: J.A. ALFARO / P. DE LA CAL / G. OLIVÁN / C. LABARTA, ARQUITECTOS.

[Handwritten signatures]

SEPTIEMBRE 2014
**IMAGEN FOTOGRÁFICA
GUASA**

1.3

ESCALA
1/1000



NÚCLEOS RURALES DE LA "VAL ANCHA" Y "VAL ESTRECHA"
TEXTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN AISLADA DEL P.G.O.U. DE JACA (HUESCA)
EQUIPO REDACTOR: J.A. ALFARO / P. DE LA CAL / G. OLIVÁN / C. LABARTA, ARQUITECTOS.

Alfaro Oliván Labarta

SEPTIEMBRE 2014
IMAGEN + RESTITUCIÓN
GUASA

1.4

ESCALA
1/1000



SIMBOLOGÍA		
RECINTOS	LÍNEAS	ATRIBUTOS
Parcelas rústicas	Límites administrativos	016 Polígono
Construcciones sobre rasante	Límite suelo urbano	93985 Manzana
Construcciones bajo rasante	Manzana / Polígono	15 Parcela urbana
Solares y patios	Parcela	33 Parcela rústica
Jardines y zonas deportivas	Construcción/subparcela	-1+1+1 Construcciones
Piscinas y estanques	Mobiliario urbano	a, b, c Subparcelas
	Hidrografía	6A Nº de policía
	Zona verde	

NÚCLEOS RURALES DE LA "VAL ANCHA" Y "VAL ESTRECHA"
TEXTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN AISLADA DEL P.G.O.U. DE JACA (HUESCA)
EQUIPO REDACTOR: J.A. ALFARO / P. DE LA CAL / G. QUIJAN / C. LABARTIA, ARQUITECTOS.

Alfaro Quijan Labartia



SANEAMIENTO. Red según información municipal

- ABASTECIMIENTO
- Ø125 DIÁMETRO DE TUBERÍA
- H TUBERÍA DE HORMIGÓN
- COLECTOR



NÚCLEOS RURALES DE LA "VAL ANCHA" Y "VAL ESTRECHA"
TEXTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN AISLADA DEL P.G.O.U. DE JACA (HUESCA)
EQUIPO REDACTOR: J.A. ALFARO / P. DE LA CAL / G. OLIVERA / C. LABARTIA, ARQUITECTOS.

Alfaro *De la Cal* *Olivera* *Labarta*

1.7



ELECTRICIDAD. Red según información municipal

CUADRO DE MEDIDA

FAROLA

ARQUETA

RED AÉREA

RED SUBTERRÁNEA



NÚCLEOS RURALES DE LA "VAL ANCHA" Y "VAL ESTRECHA"
TEXTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN AISLADA DEL P.G.O.U. DE JACA (HUESCA)
EQUIPO REDACTOR: J.A. ALFARO / P. DE LA CAL / G. OLIVARI / C. LABARTIA, ARQUITECTOS.

[Signature]

SEPTIEMBRE 2014
ALUMBRADO
GUASA

1.8

CERQUINO ARQUITECTOS S.C.P. • San Clemente 21, entlo.dch • 50001 Zaragoza • Tfno 976 526 520 • Fax 976 501 127 • www.cerquino.es

ESCALA
1/1000



CLASIFICACIÓN DEL SUELO

--- SUELO URBANO

░░░ SUELO URBANO CONSOLIDADO

▤▤▤ SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
UNIDAD DE EJECUCIÓN

SUELO NO URBANIZABLE

▤▤▤ ZONA DE BORDAS

▤▤▤ ZONAS DE TOLERANCIA DE EDIFICACIÓN AGROPECUARIA

▤▤▤ ZONAS DE PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA DE ENTORNO DEL NÚCLEO



NÚCLEOS RURALES DE LA "VAL ANCHA" Y "VAL ESTRECHA"
TEXTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN AISLADA DEL P.G.O.U. DE JACA (HUESCA)
EQUIPO REDACTOR: J.A. ALFARO / P. DE LA CAL / G. QUINAY / C. LARSEN / A. ARQUITECTOS

Alfaro *De la Cal* *Quinay* *Larsen* *Arquitectos*

SEPTIEMBRE 2014
CLASIFICACIÓN DEL SUELO
GUASA

0.1



CLASIFICACIÓN DEL SUELO

----- SUELO URBANO. ÁMBITO

ALINEACIONES

----- ALINEACIONES

----- ALINEACION INDICATIVA

----- RETRANQUEO APROXIMADO
"Líneas de edificación"
Derivadas Protecciones Sectoriales

CALIFICACIÓN DEL SUELO / ZONIFICACIÓN DEL SUELO URBANO

SUC-C

NÚCLEO URBANO CONSOLIDADO

SUC-ZE

EXPANSIÓN SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUNC-ZE

EXPANSIÓN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SUC-EB

ZONA DE ERAS Y BORDAS

SUNC-RS

RECURSOS SOCIALES DE OCIO Y TIEMPO LIBRE

E

EQUIPAMIENTO

V

ZONAS VERDES / ESP. LIBRES

Vi

ZONAS DE VIARIO Y ESPACIO PEATONAL



NÚCLEOS RURALES DE LA "VAL ANCHA" Y "VAL ESTRECHA"
TEXTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN AISLADA DEL P.G.O.U. DE JACA (HUESCA)
EQUIPO REDACTOR: J.A. ALFARO / P. DE LA CAL / G. QUIJAN / C. LABARTHA, ARQUITECTOS.

Alfaro Quijan Labarta

SEPTIEMBRE 2014
CALIFICACIÓN DEL SUELO
GUASA

0.2



CATÁLOGO DE LA EDIFICACIÓN

- ÁMBITO DEL SUELO URBANO
- PROTECCIÓN DE CONJUNTO
- PROTECCIÓN INTEGRAL
 - I.1 IGLESIA PARROQUIAL DE SAN SEBASTIÁN
 - I.2 POZO



- PROTECCIÓN AMBIENTAL
- A.1 BORDAS JUNTO A LA IGLESIA
 - A.2 BORDAS DE CASA CASANOVA
 - A.3 CONSTRUCCIÓN TRADICIONAL
 - A.4 BORDA CALLE MAYOR
 - A.5 BORDA CALLE IGLESIA
 - A.6 BORDA CALLE ÚNICA nº2-6
 - A.7 BORDA CALLE ÚNICA nº42

- E.1 ELEMENTO DE INTERÉS
 - E.1 ARCO DE MEDIO PUNTO
 - E.2 MUROS DE CONTENCIÓN

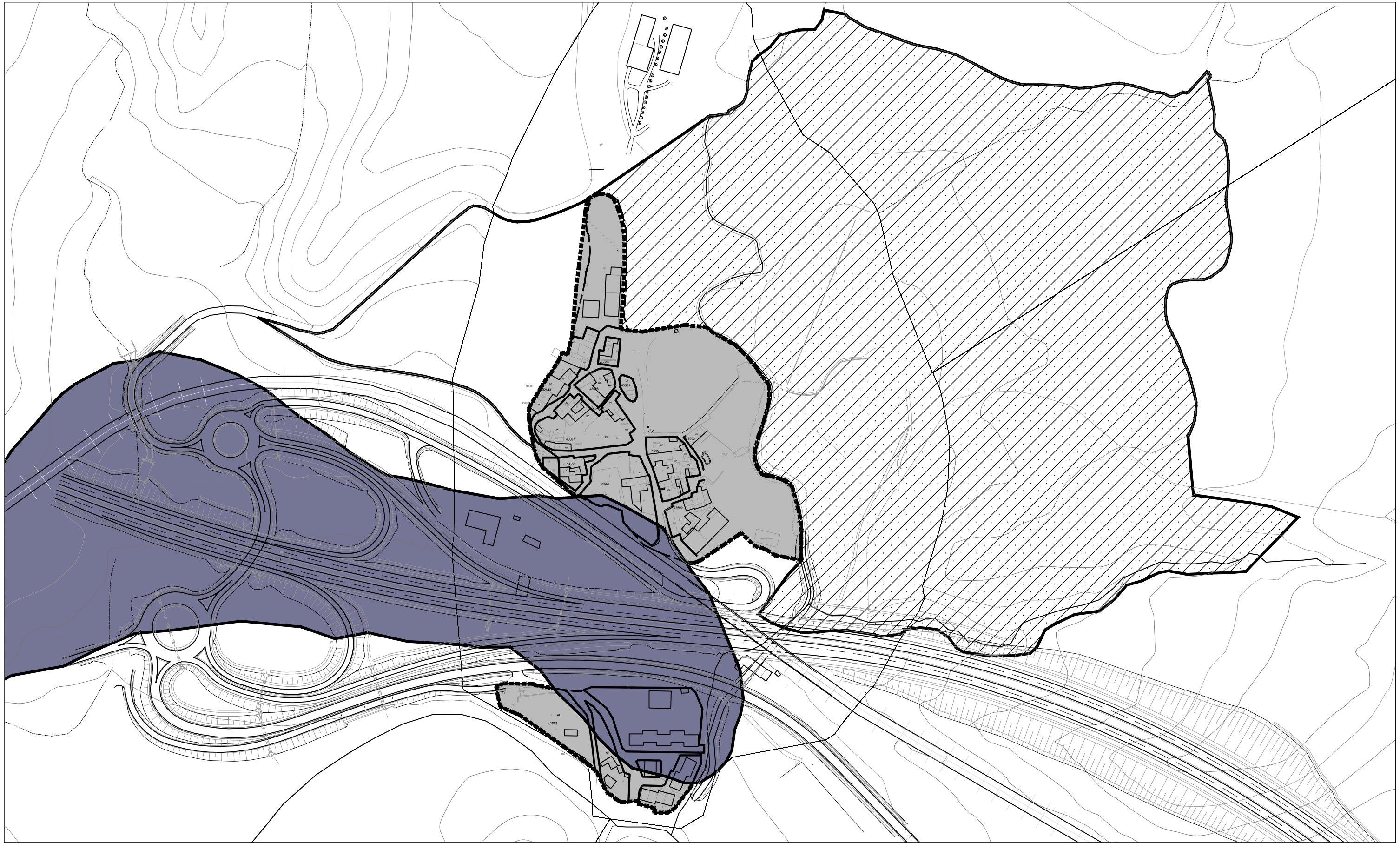


NÚCLEOS RURALES DE LA "VAL ANCHA" Y "VAL ESTRECHA"
TEXTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN AISLADA DEL P.G.O.U. DE JACA (HUESCA)
EQUIPO REDACTOR: J.A. ALFARO / P. DE LA CAL / G. OLIVERA / C. LABARTHA, ARQUITECTOS.

Alfaro *De la Cal* *Olivera* *Labarta*

SEPTIEMBRE 2014
CATÁLOGO
GUASA

0.3

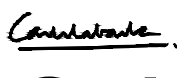
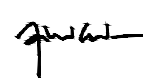


CLASIFICACIÓN DEL SUELO

-  ÁMBITO DEL SUELO URBANO
-  SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN DE NÚCLEO
-  PROTECCIÓN L.I.C. DE ENTORNO DE RÍO GAS



NÚCLEOS RURALES DE LA "VAL ANCHA" Y "VAL ESTRECHA"
TEXTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN AISLADA DEL P.G.O.U. DE JACA (HUESCA)
EQUIPO REDACTOR: J.A. ALFARO / P. DE LA CAL / G. OLIVÁN / C. LABARTA, ARQUITECTOS.



NOVIEMBRE 2010
**ENTORNOS DE PROTECCIÓN
GUASA**

0.4



SANEAMIENTO

--- COLECTOR EXISTENTE

○ POZO EXISTENTE

Ø125 DIÁMETRO DE TUBERÍA

PVC TUBERÍA DE POLICLORURO DE VINILO

H TUBERÍA DE HORMIGÓN

— NUEVO COLECTOR

● NUEVO POZO



NÚCLEOS RURALES DE LA "VAL ANCHA" Y "VAL ESTRECHA"
TEXTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN AISLADA DEL P.G.O.U. DE JACA (HUESCA)
EQUIPO REDACTOR: J.A. ALFARO / P. DE LA CAL / G. OLIVERA / C. LABARTIA, ARQUITECTOS.

Alfaro *De la Cal* *Olivera* *Labarta*

SEPTIEMBRE 2014
SANEAMIENTO
GUASA

0.6