



NÚCLEOS RURALES DE LA "VAL ANCHA" Y "VAL ESTRECHA"
 TEXTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN AISLADA DEL P.G.O.U. DE JACA (HUESCA)
 EQUIPO REDACTOR: J.A. ALFARO / P. DE LA CAL / G. OLIVÁN / C. LABARTA, ARQUITECTOS.

[Handwritten signatures]

SEPTIEMBRE 2014
**IMAGEN GENERAL
 ESPUENDOLAS**

1.0

ESCALA
 1/500



ESTADO ACTUAL

90766

Nº MANZANA SEGÚN CATASTRO DE URBANA

10

Nº DE PARCELA SEGÚN CATASTRO DE URBANA

II

ALTURAS DE LA EDIFICACIÓN

P

PATIO

TC

TERRENO DE CULTIVO

851.53

RASANTES DEL TERRENO

SUELO URBANO SEGÚN CATASTRO

ALINEACIÓN ACTUAL

EDIFICACIÓN

TERRENO

CAMINO SIN ASFALTAR



NÚCLEOS RURALES DE LA "VAL ANCHA" Y "VAL ESTRECHA"

TEXTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN AISLADA DEL P.G.O.U. DE JACA (HUESCA)

EQUIPO REDACTOR: J.A. ALFARO / P. DE LA CAL / G. OLIVÁN / C. LABARTA, ARQUITECTOS.

SEPTIEMBRE 2014

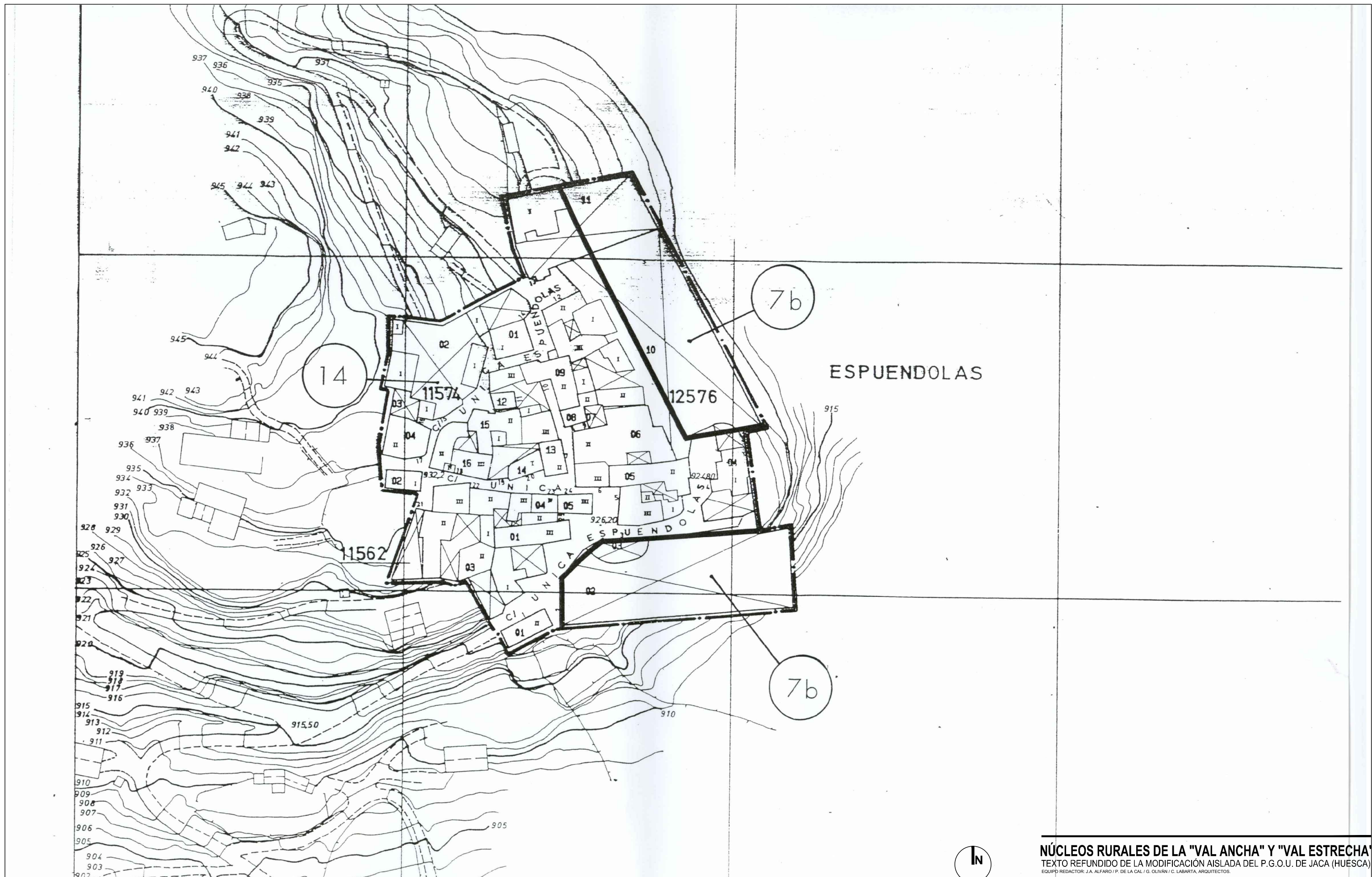
ESTADO ACTUAL

ESPUENDOLAS

1.1

ESCALA 1/1000

CERUINO ARQUITECTOS S.C.P. • San Clemente 21, entlo dch • 50001 Zaragoza • Tfno 976 226 220 • Fax 976 301 127 • www.ceruno.es



NÚCLEOS RURALES DE LA "VAL ANCHA" Y "VAL ESTRECHA"
TEXTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN AISLADA DEL P.G.O.U. DE JACA (HUESCA)
EQUIPO REDACTOR: J.A. ALFARO / P. DE LA CAL / G. OLIVÁN / C. LABARTA, ARQUITECTOS.

[Handwritten signatures]

SEPTIEMBRE 2014
PLANEAMIENTO VIGENTE
ESPUENDOLAS

1.2



NÚCLEOS RURALES DE LA "VAL ANCHA" Y "VAL ESTRECHA"
 TEXTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN AISLADA DEL P.G.O.U. DE JACA (HUESCA)

EQUIPO REDACTOR: J.A. ALFARO / P. DE LA CAL / G. OLIVÁN / C. LABARTA, ARQUITECTOS.

Alfaro *De la Cal* *Oliván* *Labarta*

SEPTIEMBRE 2014
 IMAGEN FOTOGRÁFICA
 ESPUENDOLAS

I.3

ESCALA
 1/1000



NÚCLEOS RURALES DE LA "VAL ANCHA" Y "VAL ESTRECHA"
 TEXTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN AISLADA DEL P.G.O.U. DE JACA (HUESCA)
 EQUIPO REDACTOR: J.A. ALFARO / P. DE LA CAL / G. OLIVÁN / C. LABARTA, ARQUITECTOS.

Alfaro *De la Cal* *Oliván* *Labarta*

SEPTIEMBRE 2014
IMAGEN + RESTITUCIÓN
ESPUÉNDOLAS

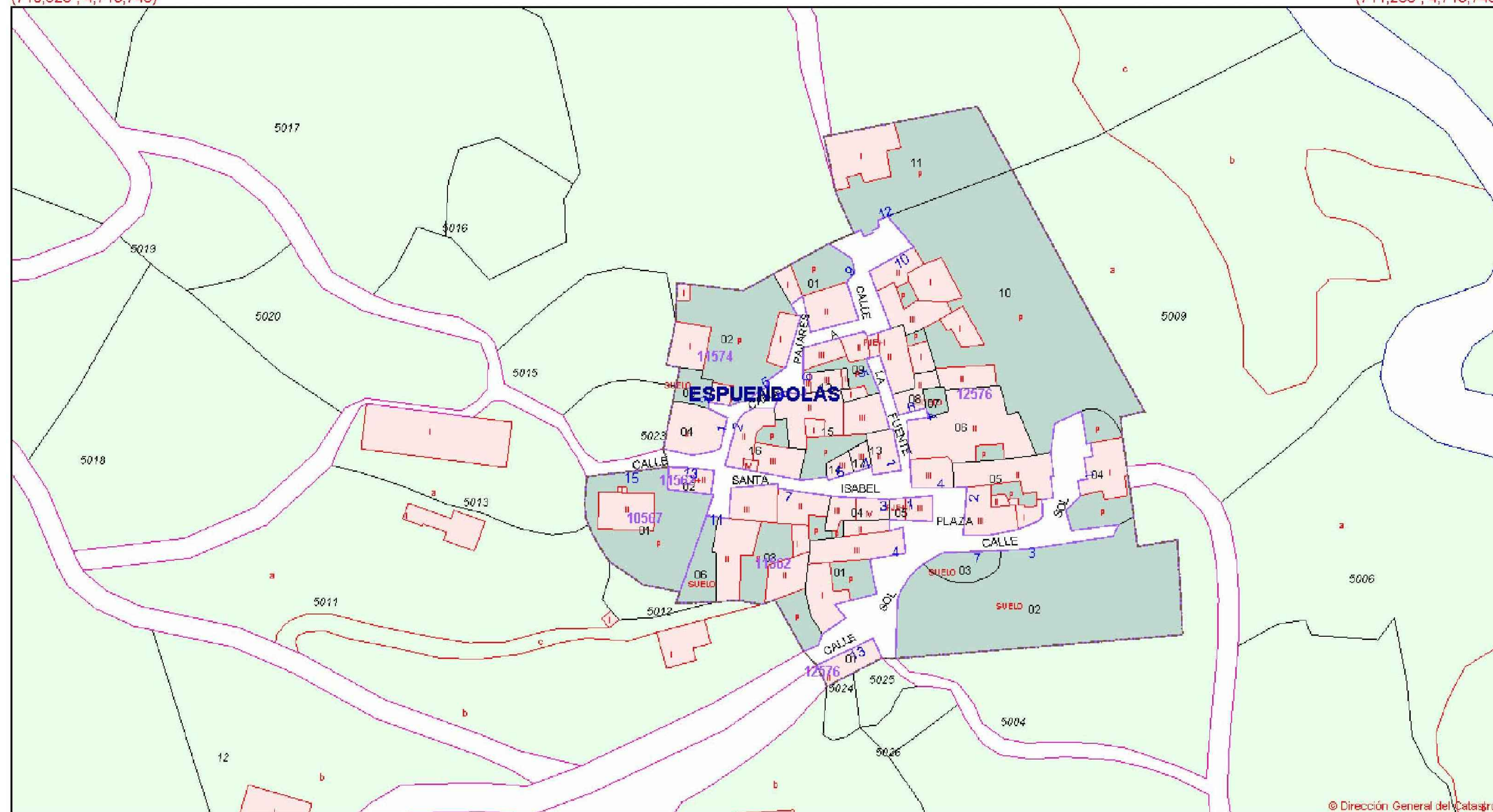
I.4

CERQUINO ARQUITECTOS S.C.P. • San Clemente 21, entlo dch • 50001 Zaragoza • Tño 976 226 220 • Fax 976 301 127 • www.cerquino.es

ESCALA
1/1000

(710,928 ; 4,715,748)

(711,288 ; 4,715,748)



(710,928 ; 4,715,552)

© Dirección General del Catastro

(711,288 ; 4,715,552)

SIMBOLOGÍA

RECINTOS	LÍNEAS	ATRIBUTOS
Parcelas rústicas	Límites administrativos	Polígono
Construcciones sobre rasante	Límite suelo urbano	Manzana
Construcciones bajo rasante	Manzana / Polígono	Parcela urbana
Solares y patios	Parcela	Parcela rústica
Jardines y zonas deportivas	Construcción/subparcela	Construcciones
Piscinas y estanques	Mobiliario urbano	Subparcelas
	Hidrografía	N° de policía
	Zona verde	



NÚCLEOS RURALES DE LA "VAL ANCHA" Y "VAL ESTRECHA"
TEXTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN AISLADA DEL P.G.O.U. DE JACA (HUESCA)
EQUIPO REDACTOR: J.A. ALFARO / P. DE LA CAL / G. OLIVÁN / C. LABARTA, ARQUITECTOS.

SEPTIEMBRE 2014
INFORMACIÓN CATASTRAL
ESPUENDOLAS

1.5

ESCALA
1/1000

CERQUINO ARQUITECTOS S.C.P. • San Clemente 21, entlo dch • 50001 Zaragoza • Tfno 976 226 220 • Fax 976 301 127 • www.cerquino.es

CEROUNO ARQUITECTOS S.C.P. • San Clemente 21, entlo dch • 50001 Zaragoza • Tfno 976 226 220 • Fax 976 301 127 • www.cerouno.es



SANEAMIENTO. Red según información municipal

- ABASTECIMIENTO
- Ø125 DIÁMETRO DE TUBERÍA
- H TUBERÍA DE HORMIGÓN
- COLECTOR

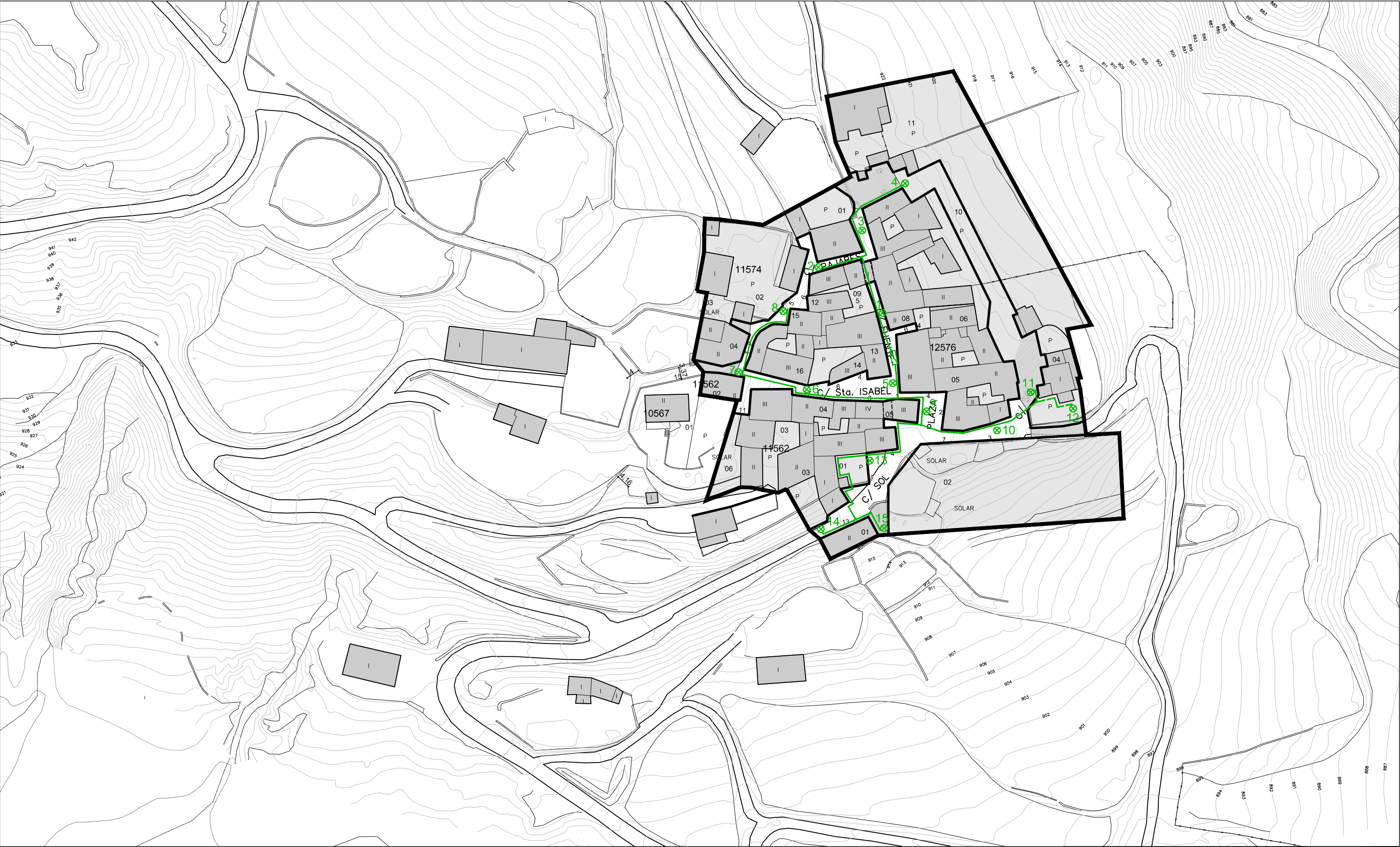


NÚCLEOS RURALES DE LA "VAL ANCHA" Y "VAL ESTRECHA"
TEXTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN AISLADA DEL P.G.O.U. DE JACA (HUESCA)
EQUIPO REDACTOR: J.A. ALFARO / P. DE LA CAL / G. OLIVÁN / C. LABARTA, ARQUITECTOS.

[Handwritten signatures]

SEPTIEMBRE 2014
**SANEAMIENTO
ESPUENDOLAS**

1.7



ELECTRICIDAD. Red según información municipal

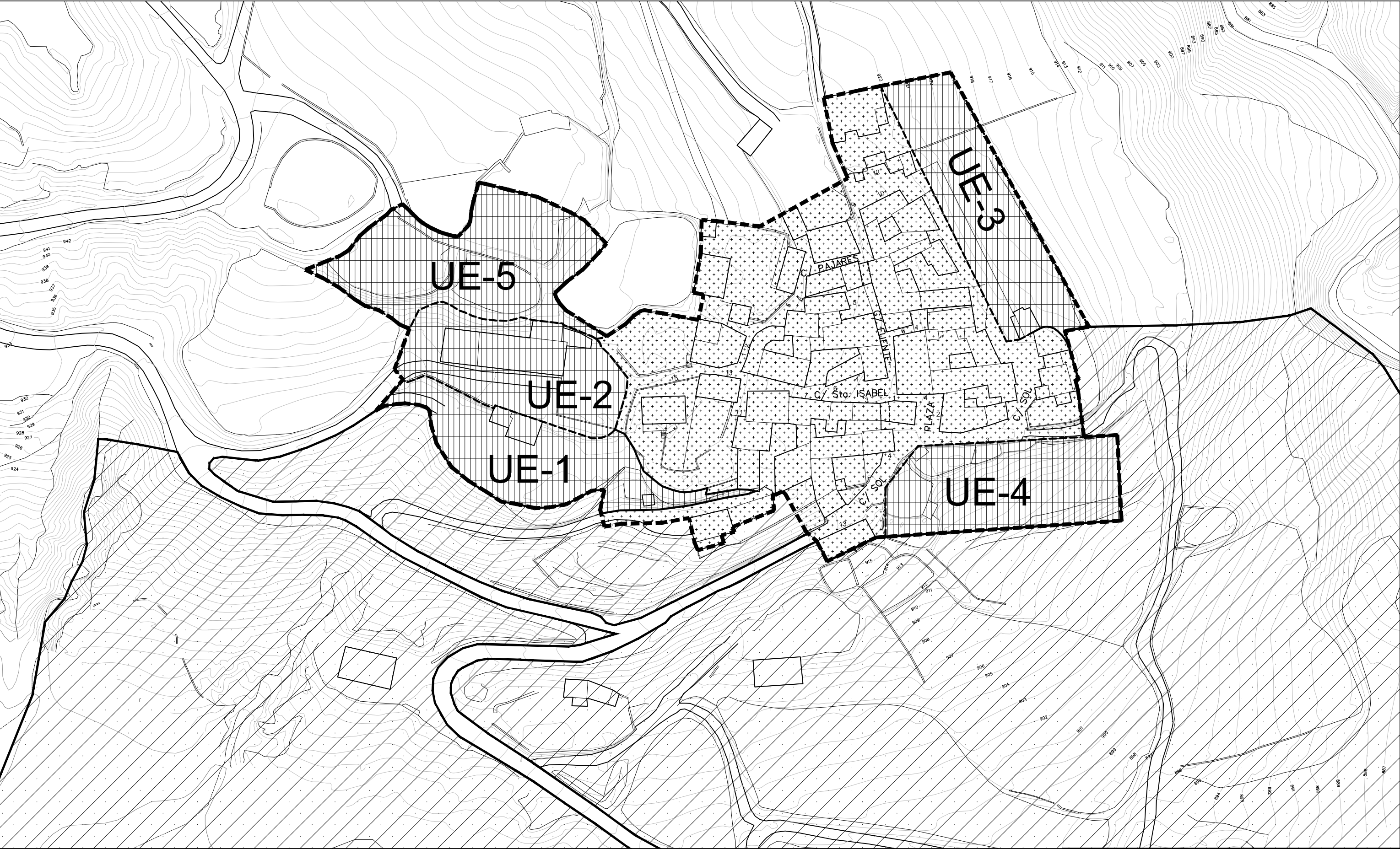
- CUADRO DE MEDIDA
- FAROLA
- ARQUETA
- RED ÁREA
- RED SUBTERRÁNEA



NÚCLEOS RURALES DE LA "VAL ANCHA" Y "VAL ESTRECHA"
TEXTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN AISLADA DEL P.G.O.U. DE JACA (HUESCA)
EQUIPO REDACTOR: J.A. ALFARO / P. DE LA CAL / G. OLIVÁN / C. LABARTA, ARQUITECTOS.

SEPTIEMBRE 2014
ELECTRICIDAD
ESPUÉNDOLAS

1.8



CLASIFICACIÓN DEL SUELO

■ ■ ■ ■ SUELO URBANO

■ ■ ■ ■ SUELO URBANO CONSOLIDADO

■ ■ ■ ■ SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
UNIDAD DE EJECUCIÓN

SUELO NO URBANIZABLE

■ ■ ■ ■ ZONA DE BORDAS

■ ■ ■ ■ ZONAS DE TOLERANCIA DE EDIFICACIÓN AGROPECUARIA

■ ■ ■ ■ ZONAS DE PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA DE ENTORNO DEL NÚCLEO

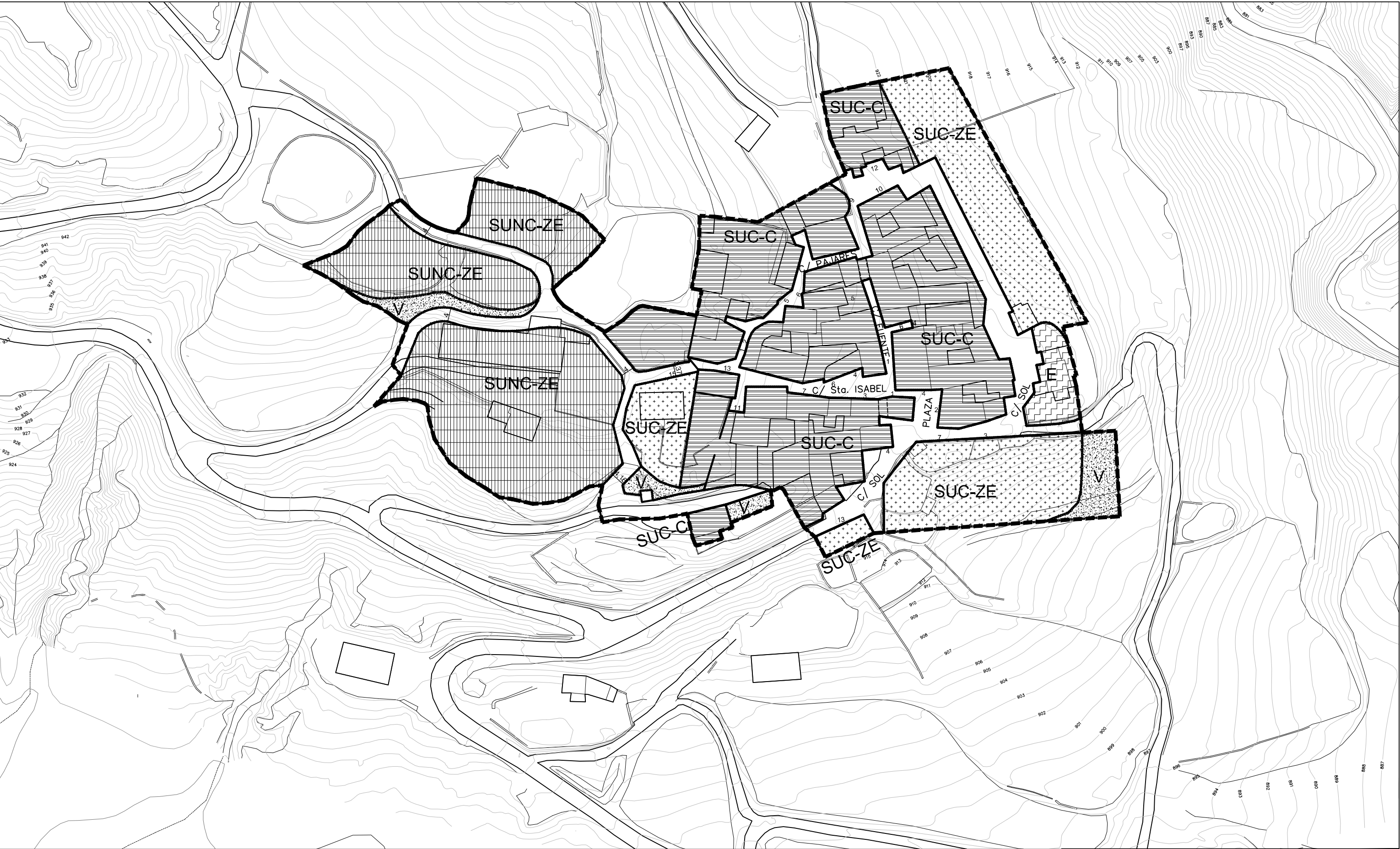


NÚCLEOS RURALES DE LA "VAL ANCHA" Y "VAL ESTRECHA"
TEXTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN AISLADA DEL P.G.O.U. DE JACA (HUESCA)
EQUIPO REDACTOR: J.A. ALFARO / P. DE LA CAL / G. OLIVÁN / C. LABARTA, ARQUITECTOS.

[Signatures]

SEPTIEMBRE 2014
**CLASIFICACIÓN DEL SUELO
ESPUENDOLAS**

0.1



CLASIFICACIÓN DEL SUELO

■ ■ ■ ■ SUELO URBANO. ÁMBITO

ALINEACIONES

— ALINEACIONES

- - - - ALINEACION INDICATIVA

CALIFICACIÓN DEL SUELO / ZONIFICACIÓN DEL SUELO URBANO

SUC-C
SUC-ZE
SUNC-ZE
SUC-EB

NÚCLEO URBANO CONSOLIDADO

EXPANSIÓN SUELO URBANO CONSOLIDADO

EXPANSIÓN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

ZONA DE ERAS Y BORDAS

SUNC-RS
E
V
Vi

RECURSOS SOCIALES DE OCIO Y TIEMPO LIBRE

EQUIPAMIENTO

ZONAS VERDES / ESP. LIBRES

ZONAS DE VIARIO Y ESPACIO PEATONAL

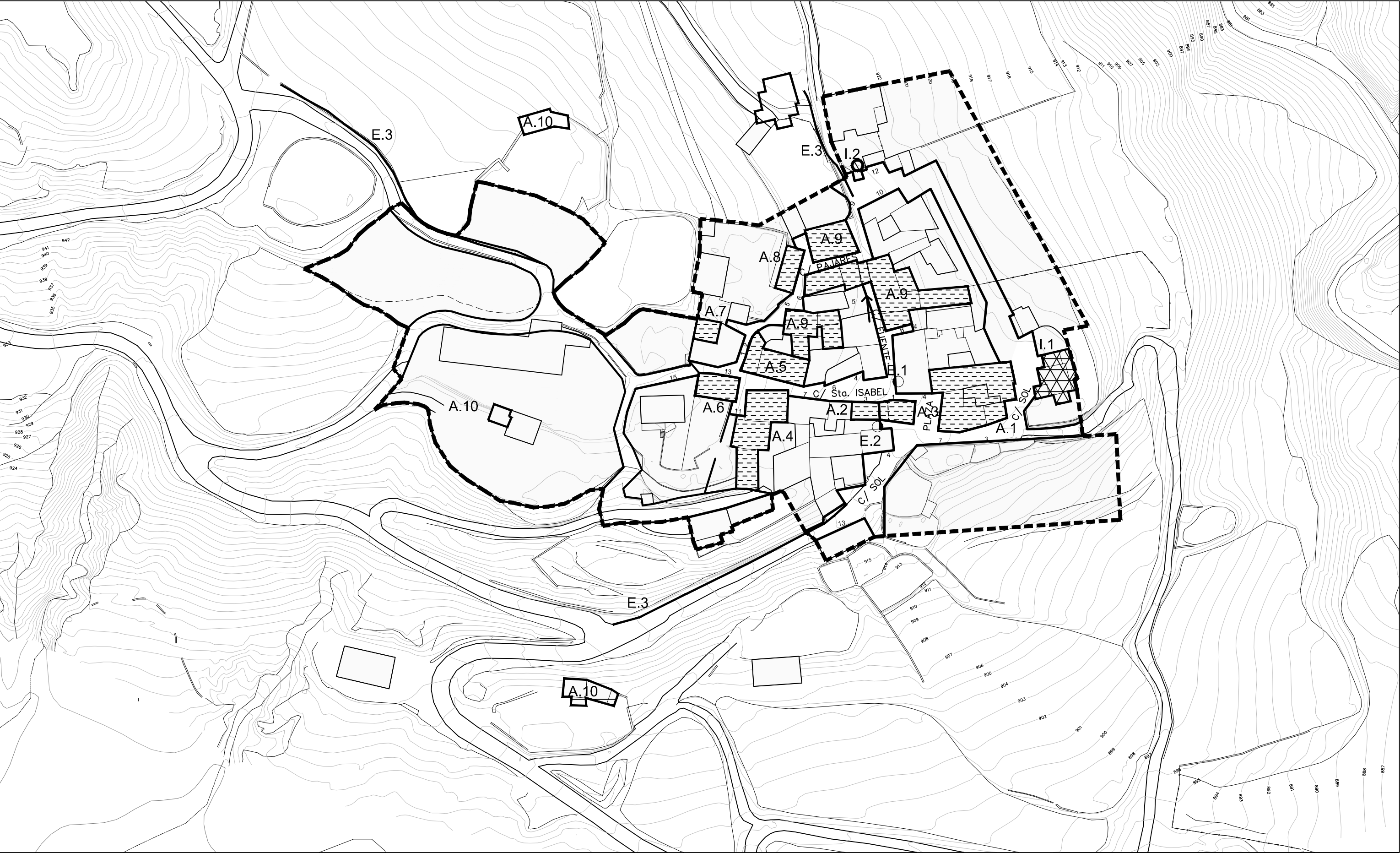


NÚCLEOS RURALES DE LA "VAL ANCHA" Y "VAL ESTRECHA"
TEXTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN AISLADA DEL P.G.O.U. DE JACA (HUESCA)
EQUIPO REDACTOR: J.A. ALFARO / P. DE LA CAL / G. OLIVÁN / C. LABARTA, ARQUITECTOS.

[Signatures]

SEPTIEMBRE 2014
CALIFICACIÓN DEL SUELO
ESPUENDOLAS

0.2



CATÁLOGO DE LA EDIFICACIÓN

ÁMBITO DEL SUELO URBANO



PROTECCIÓN INTEGRAL
I.1 IGLESIA PARROQUIAL DE
LOS SANTOS JUSTO Y PASTOR
I.2 POZO



PROTECCIÓN AMBIENTAL
A.1 CASA BERGUA
A.2 CASA PELAIRE
A.3 CASA TEJEDOR
A.4 VIVIENDA Y ANEXO EN "T"
A.5 VIVIENDA CON RELIEVE
A.6 CONSTRUCCIÓN AMPLIADA
A.7 PAJAR CON NAVE
A.8 EDIFICACIÓN AGROPECUARIA
A.9 PASO BAJO CUBIERTO Y ENTORNO
A.10 BORDAS ZONA OESTE

E.1 ELEMENTO DE INTERÉS
E.1 VENTANA
E.2 ARCO APUNTADO CASA NAVARRO
E.3 MUROS DE CONTENCIÓN



NÚCLEOS RURALES DE LA "VAL ANCHA" Y "VAL ESTRECHA"
TEXTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN AISLADA DEL P.G.O.U. DE JACA (HUESCA)
EQUIPO REDACTOR: J.A. ALFARO / P. DE LA CAL / G. OLIVÁN / C. LABARTA, ARQUITECTOS.

[Handwritten signatures]

SEPTIEMBRE 2014
CATÁLOGO
ESPUÉNDOLAS

0.3



CLASIFICACIÓN DEL SUELO

	ÁMBITO DEL SUELO URBANO
	SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN DE NÚCLEO



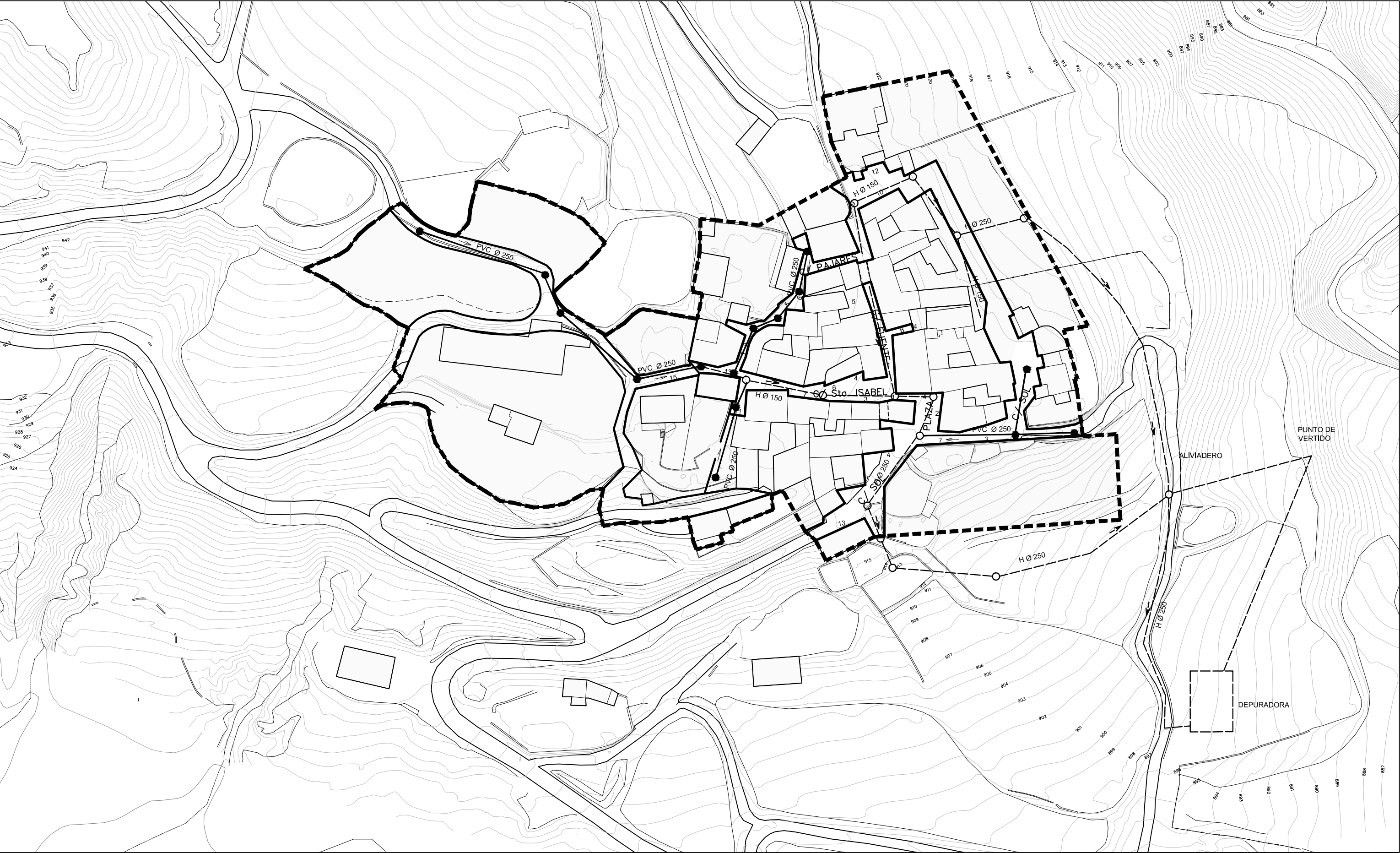
NÚCLEOS RURALES DE LA "VAL ANCHA" Y "VAL ESTRECHA"
TEXTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN AISLADA DEL P.G.O.U. DE JACA (HUESCA)
EQUIPO REDACTOR: J.A. ALFARO / P. DE LA CAL / G. OLIVÁN / C. LABARTA, ARQUITECTOS.

SEPTIEMBRE 2014
**ENTORNOS DE PROTECCIÓN
ESPUENDOLAS**

0.4

ESCALA
1/5.000

CERQUINO ARQUITECTOS S.C.P. • San Clemente 21, entlo dch • 50001 Zaragoza • Tfno 976 226 220 • Fax 976 301 127 • www.cerquino.es



- SANEAMIENTO
- COLECTOR EXISTENTE
 - NUEVO COLECTOR
 - POZO EXISTENTE
 - NUEVO POZO
 - Ø125 DIÁMETRO DE TUBERÍA
 - PVC TUBERÍA DE POLICLORURO DE VINILO
 - H TUBERÍA DE HORMIGÓN



NÚCLEOS RURALES DE LA "VAL ANCHA" Y "VAL ESTRECHA"
TEXTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN AISLADA DEL P.G.O.U. DE JACA (HUESCA)
EQUIPO REDACTOR: J.A. ALFARO / P. DE LA CAL / G. OLIVÁN / C. LABARTA, ARQUITECTOS.

San Clemente 21, entlo dch • 50001 Zaragoza • Tfn 976 226 220 • Fax 976 301 127 • www.ceruno.es

SEPTIEMBRE 2014
SANEAMIENTO
ESPUENDOLAS

0.5

ESCALA
1/1000