



NÚCLEOS RURALES DE LA "VAL ANCHA" Y "VAL ESTRECHA"
 TEXTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN AISLADA DEL P.G.O.U. DE JACA (HUESCA)
EQUIPO REDACTOR: J.A. ALFARO / P. DE LA CAL / G. OLIVÁN / C. LABARTA, ARQUITECTOS.

Alfaro *De la Cal* *Oliván* *Labarta*

SEPTIEMBRE 2014
**IMAGEN GENERAL
 BAROS**

I.0

ESCALA
 8/E

CERUNO ARQUITECTOS S.C.P. • San Clemente 21, entlo dch • 50001 Zaragoza • Tfn 976 226 220 • Fax 976 301 127 • www.ceruno.es



ESTADO ACTUAL

- 90766
- Nº MANZANA SEGÚN CATASTRO DE URBANA
- 10
- Nº DE PARCELA SEGÚN CATASTRO DE URBANA
- II
- ALTURAS DE LA EDIFICACIÓN
- P
- PATIO
- TC
- TERRENO DE CULTIVO
- 851.53
- RASANTES DEL TERRENO
-
- SUELO URBANO SEGÚN CATASTRO

-
- ALINEACIÓN ACTUAL
-
- EDIFICACIÓN
-
- TERRENO
-
- CAMINO SIN ASFALTAR



NÚCLEOS RURALES DE LA "VAL ANCHA" Y "VAL ESTRECHA"
TEXTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN AISLADA DEL P.G.O.U. DE JACA (HUESCA)
EQUIPO REDACTOR: J.A. ALFARO / P. DE LA CAL / G. OLIVÁN / C. LABARTA, ARQUITECTOS.

[Handwritten signatures]

SEPTIEMBRE 2014
ESTADO ACTUAL
BAROS

1.1



NÚCLEOS RURALES DE LA "VAL ANCHA" Y "VAL ESTRECHA"
 TEXTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN AISLADA DEL P.G.O.U. DE JACA (HUESCA)
 EQUIPO REDACTOR: J.A. ALFARO / P. DE LA CAL / G. OLIVÁN / C. LABARTA, ARQUITECTOS.

Alfaro *De la Cal* *Oliván* *Labarta*

SEPTIEMBRE 2014
PLANEAMIENTO VIGENTE
BAROS

I.2



NÚCLEOS RURALES DE LA "VAL ANCHA" Y "VAL ESTRECHA"
TEXTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN AISLADA DEL P.G.O.U. DE JACA (HUESCA)

EQUIPO REDACTOR: J.A. ALFARO / P. DE LA CAL / G. OLIVÁN / C. LABARTA, ARQUITECTOS.

J.A. Alfaro *P. de la Cal* *G. Oliván* *C. Labarta*

SEPTIEMBRE 2014
**IMAGEN FOTOGRÁFICA
BAROS**

1.3

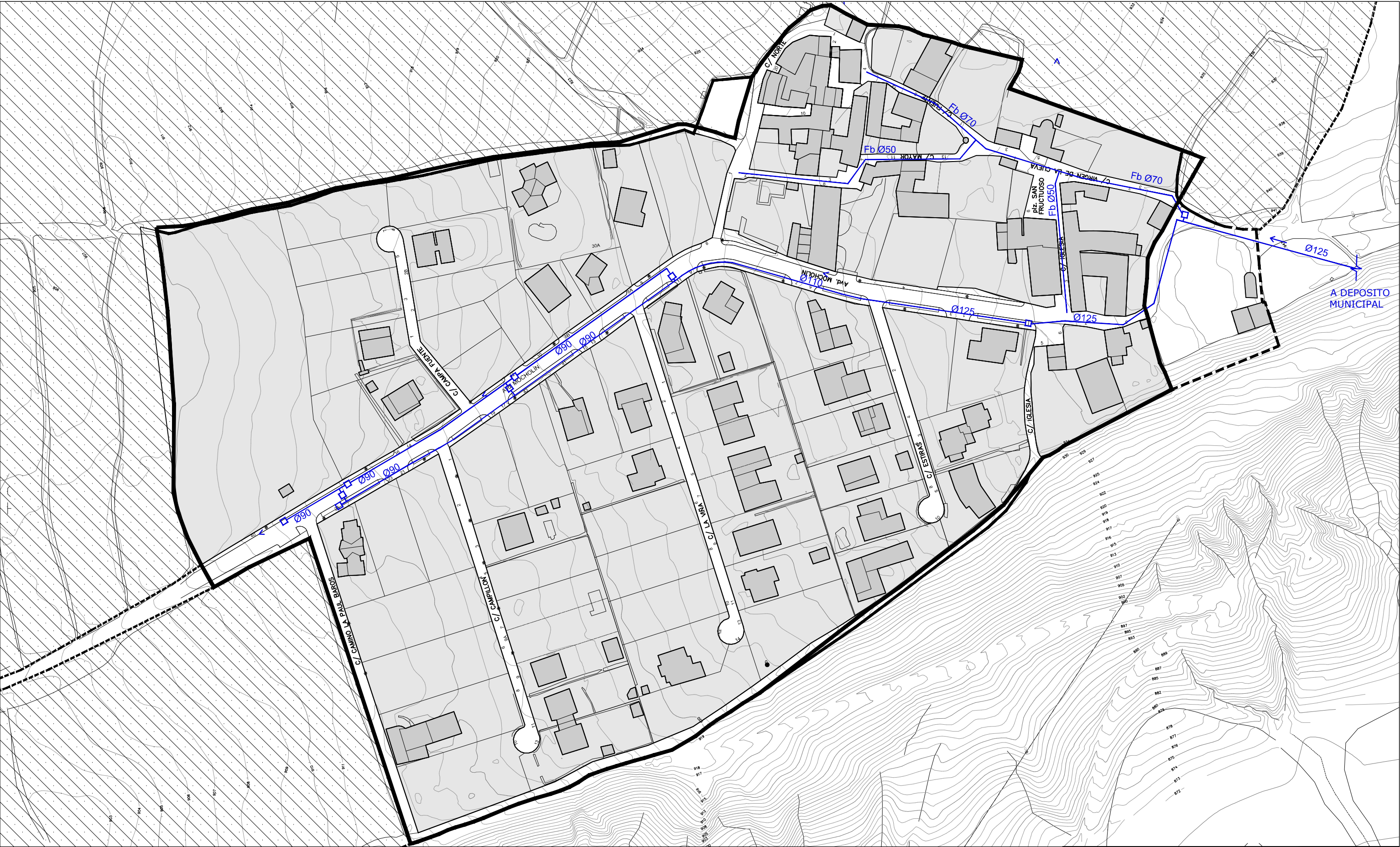


NÚCLEOS RURALES DE LA "VAL ANCHA" Y "VAL ESTRECHA" TEXTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN AISLADA DEL P.G.O.U. DE JACA (HUESCA) EQUIPO REDACTOR: J.A. ALFARO / P. DE LA CAL / G. OLIVÁN / C. LABARTA, ARQUITECTOS.

Alfaro *De la Cal* *Oliván* *Labarta*

SEPTIEMBRE 2014
**IMAGEN + RESTITUCIÓN
 BAROS**

1.4



ABASTECIMIENTO. Red según información municipal

- ABASTECIMIENTO
- ARQUETA
- Ø125 DIÁMETRO DE TUBERÍA
- Fb TUBERÍA DE FIBROCEMENTO
- Pe TUBERÍA DE POLIETILENO



NÚCLEOS RURALES DE LA "VAL ANCHA" Y "VAL ESTRECHA"
TEXTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN AISLADA DEL P.G.O.U. DE JACA (HUESCA)

EQUIPO REDACTOR: J.A. ALFARO / P. DE LA CAL / G. OLIVÁN / C. LABARTA, ARQUITECTOS.

Alfaro *De la Cal* *Oliván* *Labarta*

SEPTIEMBRE 2014
ABASTECIMIENTO EXISTENTE
BAROS

1.6



SANEAMIENTO. Red según información municipal

- COLECTOR EXISTENTE
- POZO EXISTENTE
- Ø125 DIÁMETRO DE TUBERÍA
- PVC TUBERÍA DE POLICLORURO DE VINILO
- H TUBERÍA DE HORMIGÓN



NÚCLEOS RURALES DE LA "VAL ANCHA" Y "VAL ESTRECHA"
TEXTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN AISLADA DEL P.G.O.U. DE JACA (HUESCA)

EQUIPO REDACTOR: J.A. ALFARO / P. DE LA CAL / G. OLIVÁN / C. LABARTA, ARQUITECTOS.

SEPTIEMBRE 2014
SANEAMIENTO EXISTENTE
BAROS

1.7



ELECTRICIDAD. Red según información municipal

-  CUADRO DE MEDIDA

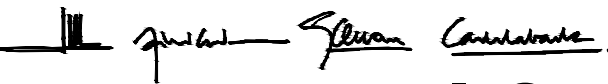
 FAROLA EXISTENTE

 ARQUETA
-  RED AÉREA

 RED SUBTERRÁNEA



NÚCLEOS RURALES DE LA "VAL ANCHA" Y "VAL ESTRECHA"
TEXTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN AISLADA DEL P.G.O.U. DE JACA (HUESCA)
EQUIPO REDACTOR: J.A. ALFARO / P. DE LA CAL / G. OLIVÁN / C. LABARTA, ARQUITECTOS.



SEPTIEMBRE 2014
ELECTRICIDAD EXISTENTE
BAROS

1.8



CLASIFICACIÓN DEL SUELO

-  SUELO URBANO
-  SUELO URBANO CONSOLIDADO
-  SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SUELO NO URBANIZABLE

-  ZONA DE BORDAS
-  ZONAS DE TOLERANCIA DE EDIFICACIÓN AGROPECUARIA
-  ZONAS DE PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA DE ENTORNO DEL NÚCLEO



NÚCLEOS RURALES DE LA "VAL ANCHA" Y "VAL ESTRECHA"
TEXTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN AISLADA DEL P.G.O.U. DE JACA (HUESCA)

EQUIPO REDACTOR: J.A. ALFARO / P. DE LA CAL / G. OLIVÁN / C. LABARTA, ARQUITECTOS.

SEPTIEMBRE 2014
CLASIFICACIÓN DEL SUELO
BAROS

0.1



CLASIFICACIÓN DEL SUELO

■ ■ ■ ■ SUELO URBANO. ÁMBITO

ALINEACIONES

— ALINEACIONES
- · - · - ALINEACION INDICATIVA

CALIFICACIÓN DEL SUELO / ZONIFICACIÓN DEL SUELO URBANO

SUC-C	NÚCLEO URBANO CONSOLIDADO
SUC-ZE	EXPANSIÓN SUELO URBANO CONSOLIDADO
SUNC-ZE	EXPANSIÓN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
SUC-EB	ZONA DE ERAS Y BORDAS

SUNC-RS	RECURSOS SOCIALES DE OCIO Y TIEMPO LIBRE
E	EQUIPAMIENTO
V	ZONAS VERDES / ESP. LIBRES
Vi	ZONAS DE VIARIO Y ESPACIO PEATONAL



NÚCLEOS RURALES DE LA "VAL ANCHA" Y "VAL ESTRECHA"
TEXTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN AISLADA DEL P.G.O.U. DE JACA (HUESCA)
EQUIPO REDACTOR: J.A. ALFARO / P. DE LA CAL / G. OLIVÁN / C. LABARTA, ARQUITECTOS.

[Handwritten signatures]

0.2

ESCALA
1/1500



CATÁLOGO DE LA EDIFICACIÓN

- ÁMBITO DEL SUELO URBANO
- PROTECCIÓN DE CONJUNTO
- PROTECCIÓN DE IGLESIA
- PROTECCIÓN INTEGRAL
 - I.1 IGLESIA PARROQUIAL DE SAN FRUCTUOSO (*)
 - I.2 LAVADERO
 - I.3 POZO
 - I.4 ERMITA DE SANTIAGO



PROTECCIÓN AMBIENTAL

- A.1 ANTIGUO LEÑERO Y ALMACÉN
- A.2 VIVIENDA
- A.3 CASA NICOLÁS
- A.4 CONJUNTO DE EDIFICACIONES DE CARÁCTER AGROPECUARIO
- A.5 EDIFICACIÓN CON ESCALERA
- A.6 ANTIGUO PAJAR - LEÑERO
- A.7 EDIFICIOS AUXILIARES
- A.8 EDIFICACIÓN DE USO AGRÍCOLA



E.1 ELEMENTO DE INTERÉS

- E.1 MURO

(*) DECLARADO B.I.C. según decreto 85/2002



NÚCLEOS RURALES DE LA "VAL ANCHA" Y "VAL ESTRECHA"

TEXTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN AISLADA DEL P.G.O.U. DE JACA (HUESCA)

EQUIPO REDACTOR: J.A. ALFARO / P. DE LA CAL / G. OLIVÁN / C. LABARTA, ARQUITECTOS.

SEPTIEMBRE 2014
CATÁLOGO
BAROS

0.3

CLASIFICACIÓN DEL SUELO



ÁMBITO DEL SUELO URBANO

SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN DE NÚCLEO



NÚCLEOS RURALES DE LA "VAL ANCHA" Y "VAL ESTRECHA"
 TEXTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN AISLADA DEL P.G.O.U. DE JACA (HUESCA)
 EQUIPO REDACTOR: J.A. ALFARO / P. DE LA CAL / G. OLIVÁN / C. LABARTA, ARQUITECTOS.

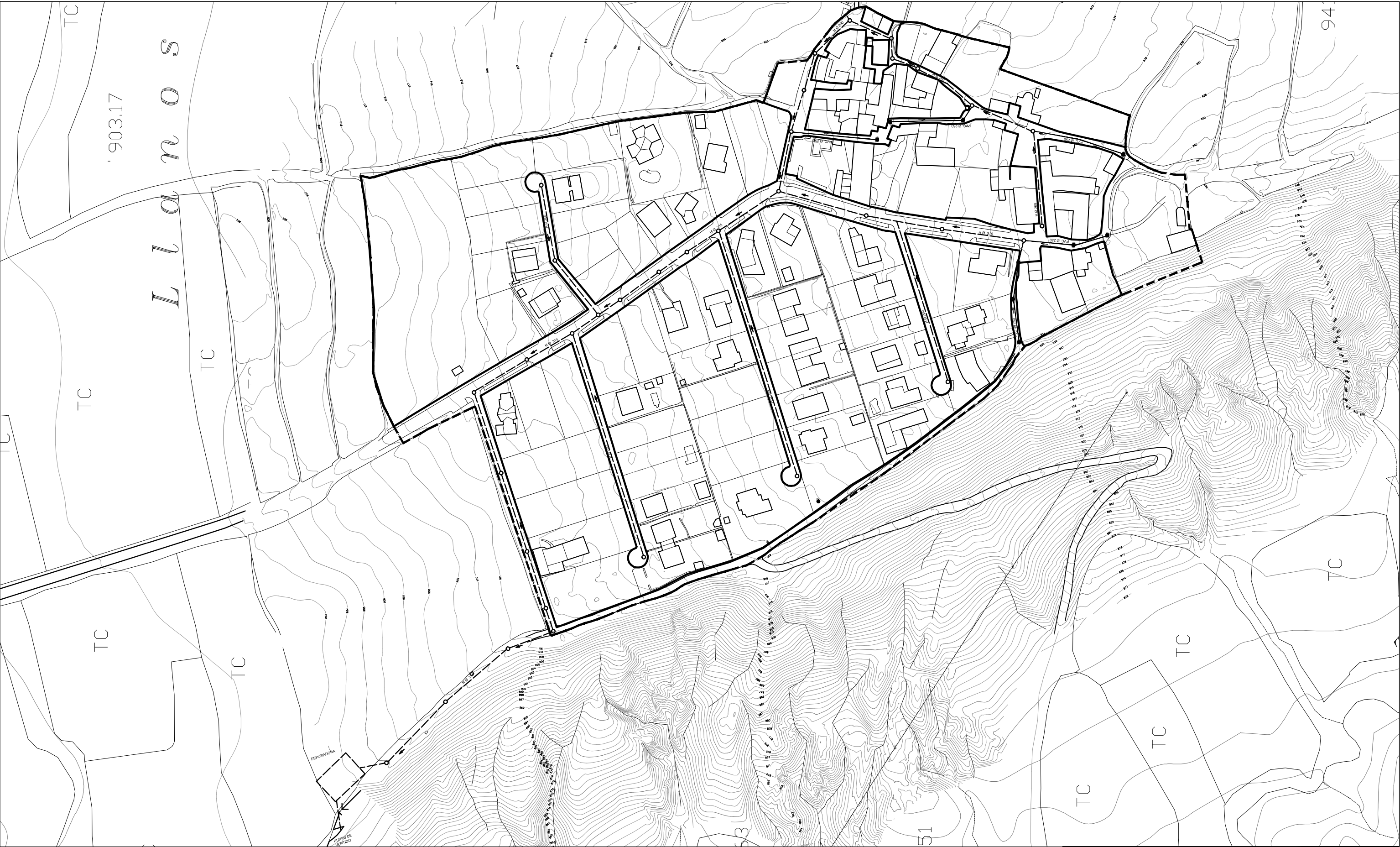
Student Glenn Casabianca

ALZADO 2014
**ENTORNO DE PROTECCIÓN
 BAROS**

0.4

ESCALA
1/5000

CEROUNO ARQUITECTOS S.C.P. • San Clemente 21, entlo dch • 50001 Zaragoza • Tfno 976 226 220 • Fax 976 301 127 • www.cerouno.es



SANEAMIENTO

COLECTOR EXISTENTE

○

POZO EXISTENTE

Ø125

DIÁMETRO DE TUBERÍA

PVC

TUBERÍA DE POLICLORURO DE VINILO

H

TUBERÍA DE HORMIGÓN

—

NUEVO COLECTOR

●

NUEVO POZO



NÚCLEOS RURALES DE LA "VAL ANCHA" Y "VAL ESTRECHA"

TEXTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN AISLADA DEL P.G.O.U. DE JACA (HUESCA)

EQUIPO REDACTOR: J.A. ALFARO / P. DE LA CAL / G. OLIVÁN / C. LABARTA, ARQUITECTOS.

Alfaro

De la Cal

G. Oliván

C. Labarta

SEPTIEMBRE 2014

SANEAMIENTO

BARÓS

0.5

ESCALA

1/2000

CERQUINO ARQUITECTOS S.C.P.

• San Clemente 21, entlo dch • 50001 Zaragoza • Tfn 976 226 220 • Fax 976 301 127 • www.cerquino.es