



NÚCLEOS RURALES DE LA "VAL ANCHA" Y "VAL ESTRECHA"
 TEXTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN AISLADA DEL P.G.O.U. DE JACA (HUESCA)
EQUIPO REDACTOR: J.A. ALFARO / P. DE LA CAL / G. OLIVÁN / C. LABARTA, ARQUITECTOS.

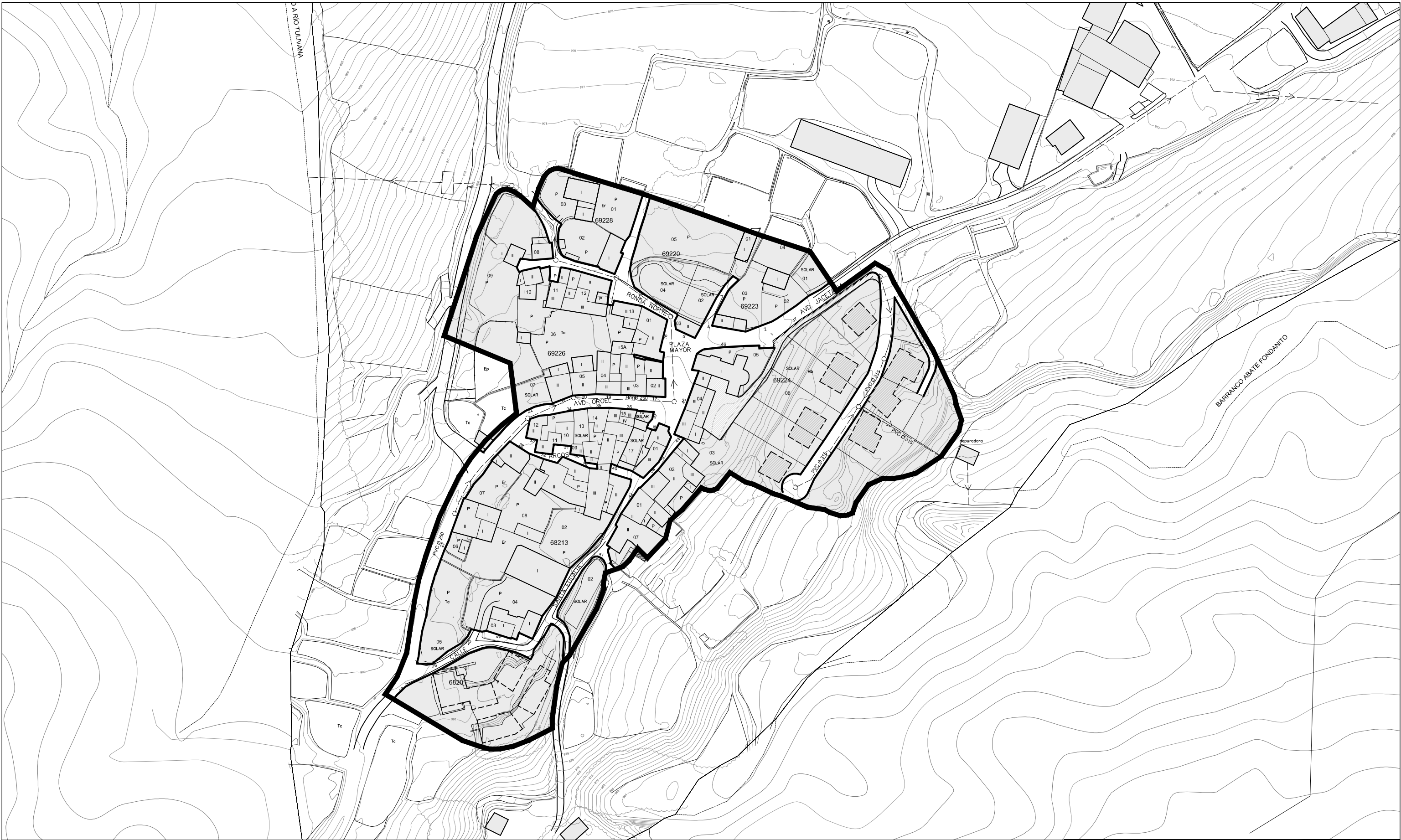
[Signatures]

SEPTIEMBRE 2014
**IMAGEN GENERAL
 NAVASA**

1.0

ESCALA
 S/E

CEROUNO ARQUITECTOS S.C.P. • San Clemente 21, entlo dch • 50001 Zaragoza • Tfno 976 226 220 • Fax 976 301 127 • www.cerouno.es



ESTADO ACTUAL

90766 Nº MANZANA SEGUN CATASTRO DE URBANA
10 Nº DE PARCELA SEGUN CATASTRO DE URBANA
II ALTURAS DE LA EDIFICACION
P PATIO
TC TERRENO DE CULTIVO
851.53 RASANTES DEL TERRENO
SUELO URBANO SEGUN CATASTRO



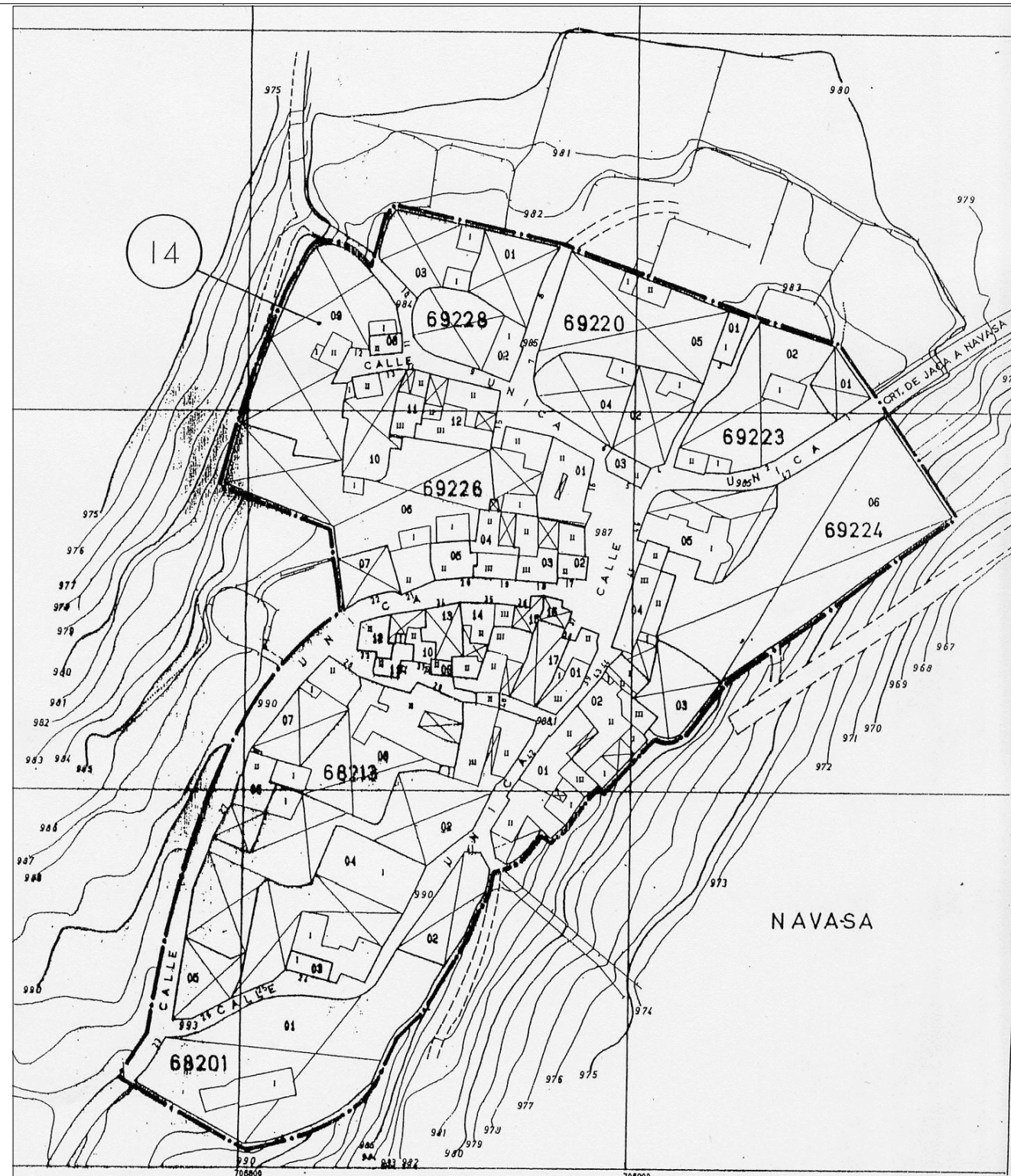
NÚCLEOS RURALES DE LA "VAL ANCHA" Y "VAL ESTRECHA"
TEXTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN AISLADA DEL P.G.O.U. DE JACA (HUESCA)
EQUIPO REDACTOR: J.A. ALFARO / P. DE LA CAL / G. OLIVÁN / C. LABARTA, ARQUITECTOS.

SEPTIEMBRE 2014
ESTADO ACTUAL
NAVASA

1.1

ESCALA
1/2000

CEROUNO ARQUITECTOS, S.C.P. • San Clemente 21, entlo dch • 50001 Zaragoza • Tfno 976 226 220 • Fax 976 301 127 • www.cerouno.es



NÚCLEOS RURALES DE LA "VAL ANCHA" Y "VAL ESTRECHA"
 TEXTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN AISLADA DEL P.G.O.U. DE JACA (HUESCA)
EQUIPO REDACTOR: J.A. ALFARO / P. DE LA CAL / G. OLIVÁN / C. LABARTA, ARQUITECTOS.

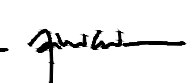
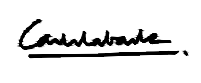
[Handwritten signatures]

SEPTIEMBRE 2014
PLANEAMIENTO VIGENTE
NAVASA

I.2



NÚCLEOS RURALES DE LA "VAL ANCHA" Y "VAL ESTRECHA"
TEXTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN AISLADA DEL P.G.O.U. DE JACA (HUESCA)
EQUIPO REDACTOR: J.A. ALFARO / P. DE LA CAL / G. OLIVÁN / C. LABARTA, ARQUITECTOS.

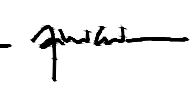
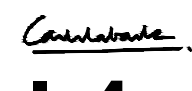
SEPTIEMBRE 2014
**IMAGEN FOTOGRÁFICA
NAVASA**

1.3

ESCALA
1/1500



NÚCLEOS RURALES DE LA "VAL ANCHA" Y "VAL ESTRECHA"
TEXTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN AISLADA DEL P.G.O.U. DE JACA (HUESCA)
EQUIPO REDACTOR: J.A. ALFARO / P. DE LA CAL / G. OLIVÁN / C. LABARTA, ARQUITECTOS.

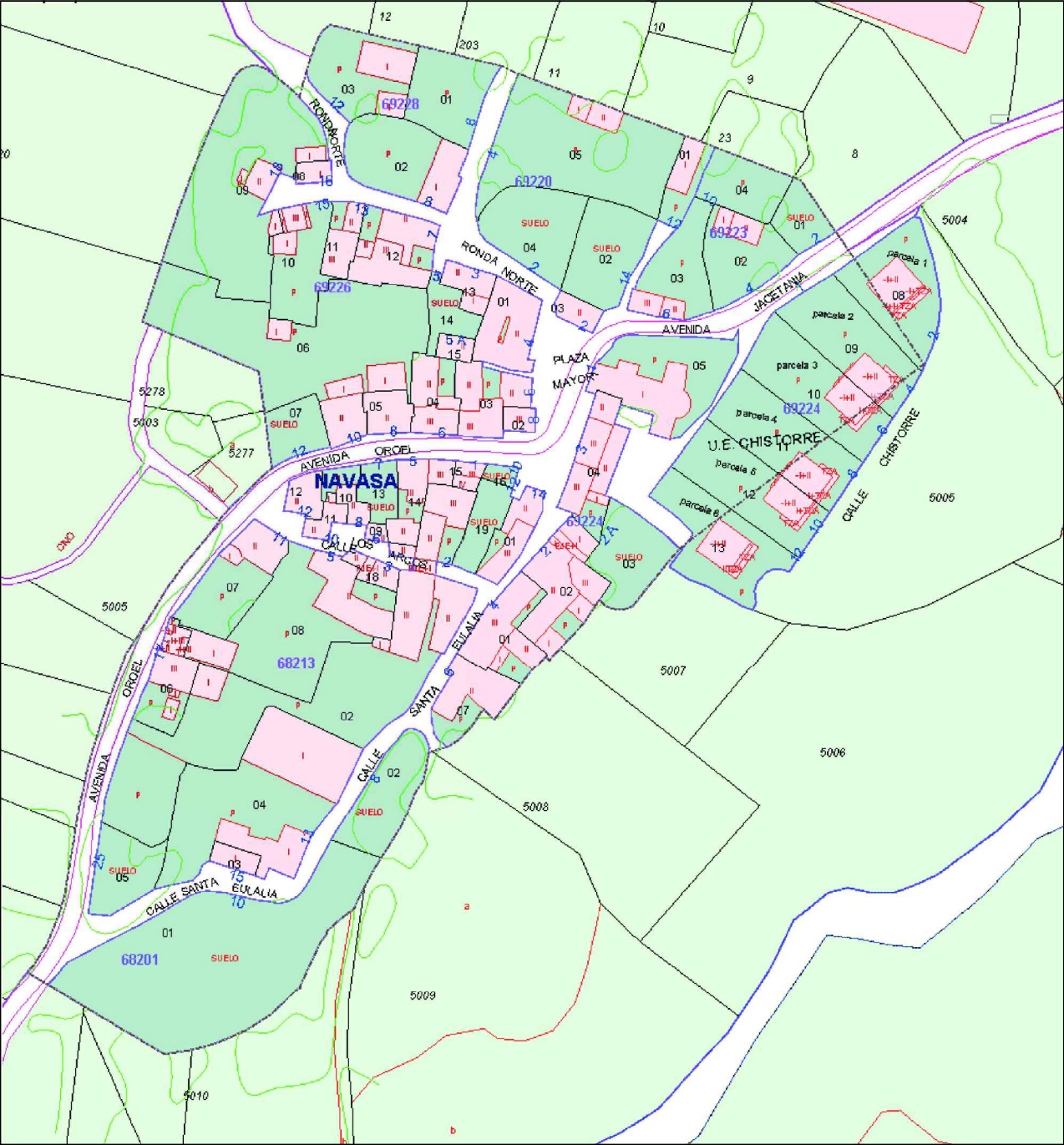
    

SEPTIEMBRE 2014
IMAGEN + RESTITUCIÓN
NAVASA

1.4

ESCALA
1/1500

CEROUNO ARQUITECTOS S.C.P. • San Clemente 21, entlo dch • 50001 Zaragoza • Tfno 976 226 220 • Fax 976 301 127 • www.cerouno.es



SIMBOLOGÍA		
RECINTOS	LÍNEAS	ATRIBUTOS
Parcelas rústicas	---+ Límites administrativos	016 Polígono
Construcciones sobre rasante	--- Límite suelo urbano	93985 Manzana
Construcciones bajo rasante	--- Manzana / Polígono	15 Parcela urbana
Solares y patios	--- Parcela	33 Parcela rústica
Jardines y zonas deportivas	--- Construcción/subparcela	-I+VII Construcciones
Piscinas y estanques	--- Mobiliario urbano	a, b, c Subparcelas
	--- Hidrografía	6A N° de policía
	--- Zona verde	

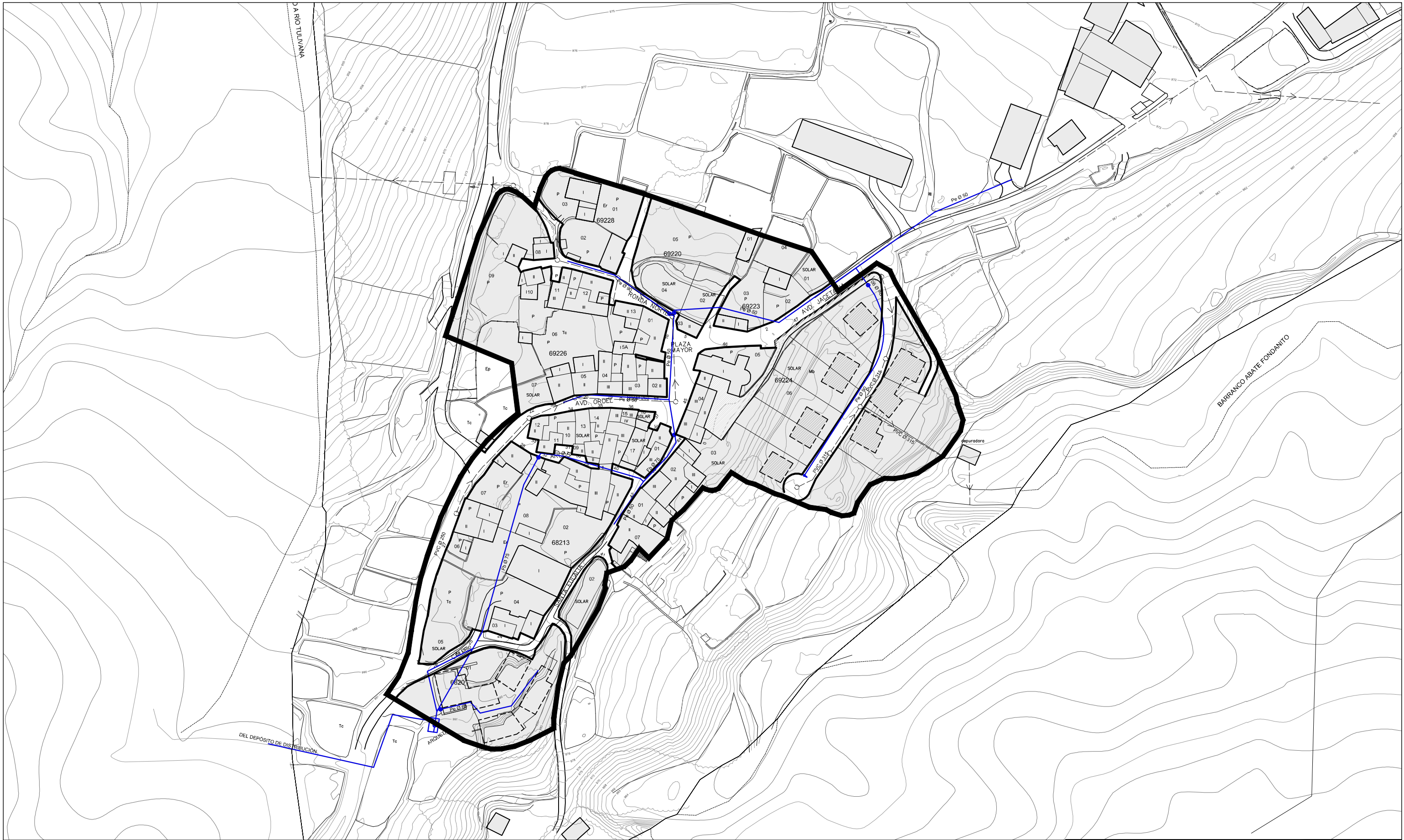


NÚCLEOS RURALES DE LA "VAL ANCHA" Y "VAL ESTRECHA"
TEXTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN AISLADA DEL P.G.O.U. DE JACA (HUESCA)
EQUIPO REDACTOR: J.A. ALFARO / P. DE LA CAL / G. OLIVÁN / C. LABARTA, ARQUITECTOS.

[Handwritten signatures]

SEPTIEMBRE 2014
información catastral
NAVASA

1.5



ABASTECIMIENTO. Red según información municipal

- ABASTECIMIENTO
- ⊗ ARQUETA
- Ø125 DIÁMETRO DE TUBERÍA
- Fb TUBERÍA DE FIBROCEMENTO
- Pe TUBERÍA DE POLIETILENO
- PVC TUBERÍA DE POLICLORURO DE VINILO



NÚCLEOS RURALES DE LA "VAL ANCHA" Y "VAL ESTRECHA"
TEXTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN AISLADA DEL P.G.O.U. DE JACA (HUESCA)
EQUIPO REDACTOR: J.A. ALFARO / P. DE LA CAL / G. OLIVÁN / C. LABARTA, ARQUITECTOS.

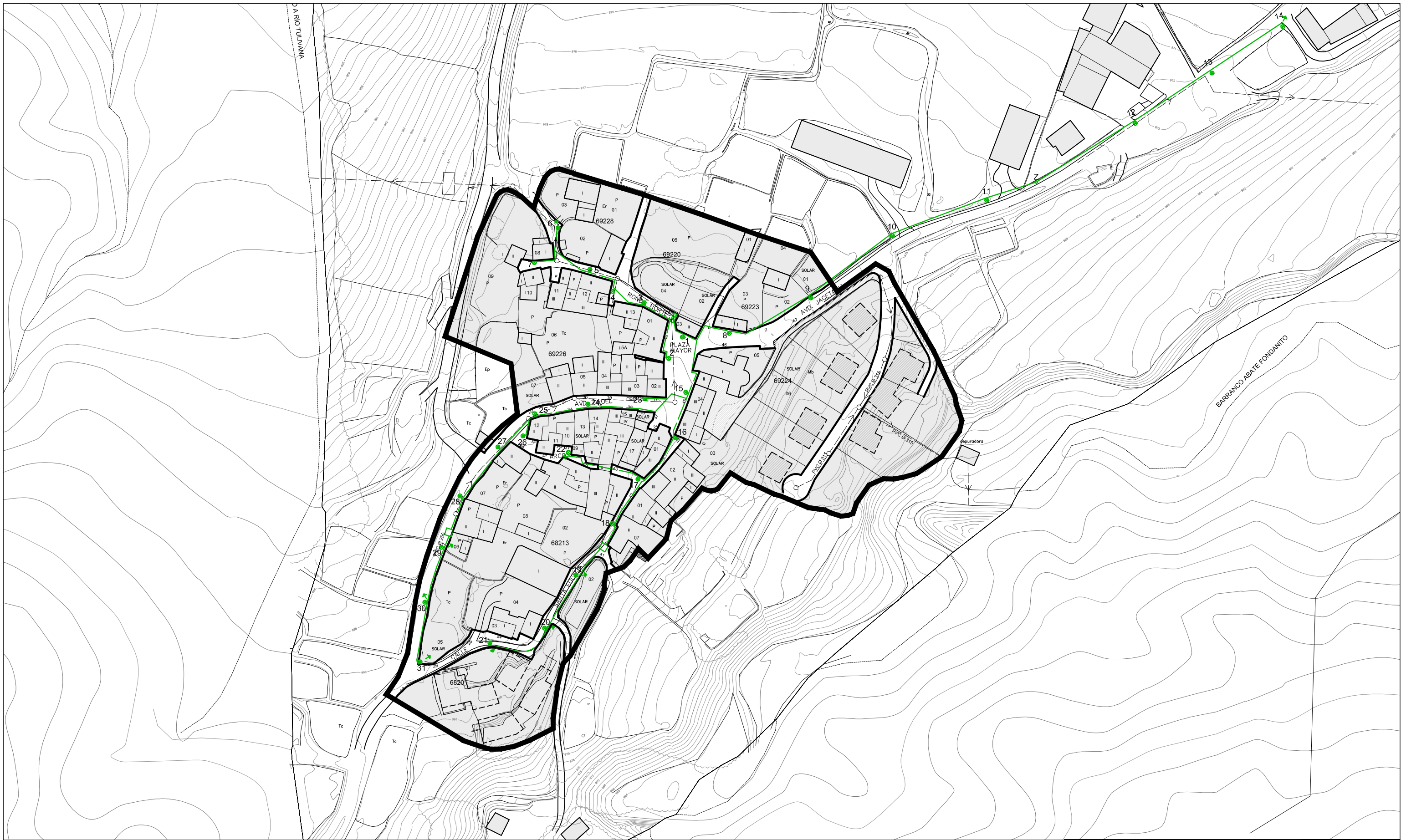
[Signatures]

SEPTIEMBRE 2014
**ABASTECIMIENTO
NAVASA**

1.6

ESCALA
1/1500

CEROUNO ARQUITECTOS, S.C.P. • San Clemente 21, entlo dch • 50001 Zaragoza • Tfno 976 226 220 • Fax 976 301 127 • www.cerouno.es



ELECTRICIDAD. Red según información municipal

- CUADRO DE MEDIDA
- FAROLA
- ARQUETA
- RED AÉREA
- RED ENTERRADA



NÚCLEOS RURALES DE LA "VAL ANCHA" Y "VAL ESTRECHA"

TEXTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN AISLADA DEL P.G.O.U. DE JACA (HUESCA)

EQUIPO REDACTOR: J.A. ALFARO / P. DE LA CAL / G. OLIVÁN / C. LABARTA, ARQUITECTOS.

SEPTIEMBRE 2014

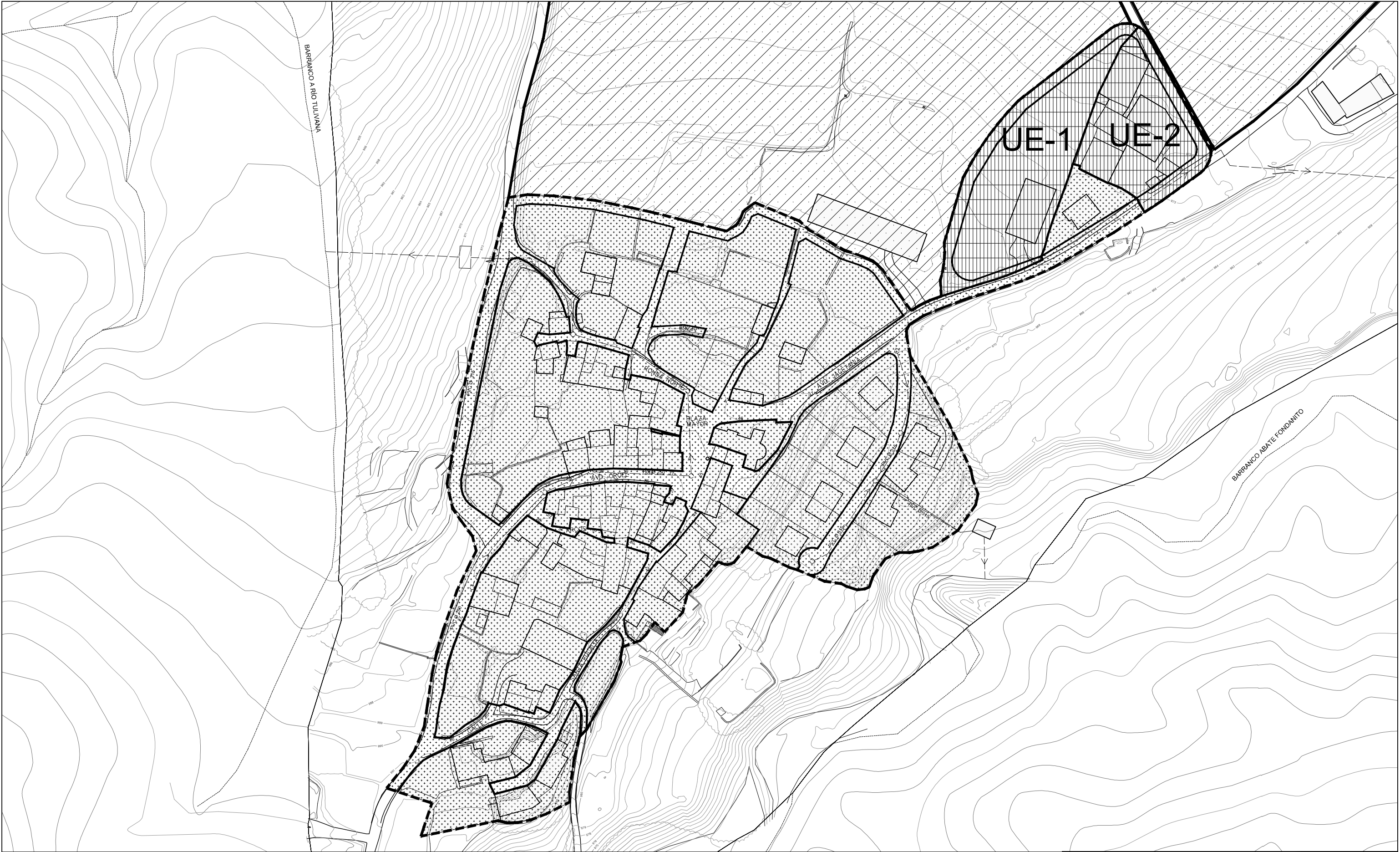
ELECTRICIDAD

NAVASA

1.8

ESCALA
1/1500

CEROUNO ARQUITECTOS, S.C.P. • San Clemente 21, entlo dch • 50001 Zaragoza • Tfno 976 226 220 • Fax 976 301 127 • www.cerouno.es



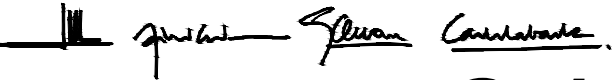
CLASIFICACIÓN DEL SUELO

-  SUELO URBANO
-  SUELO URBANO CONSOLIDADO
-  SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
UNIDAD DE EJECUCIÓN

-  SUELO NO URBANIZABLE
-  ZONA DE BORDAS
-  ZONAS DE TOLERANCIA DE EDIFICACIÓN AGROPECUARIA
-  ZONAS DE PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA DE ENTORNO DEL NÚCLEO



NÚCLEOS RURALES DE LA "VAL ANCHA" Y "VAL ESTRECHA"
TEXTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN AISLADA DEL P.G.O.U. DE JACA (HUESCA)
EQUIPO REDACTOR: J.A. ALFARO / P. DE LA CAL / G. OLIVÁN / C. LABARTA, ARQUITECTOS.

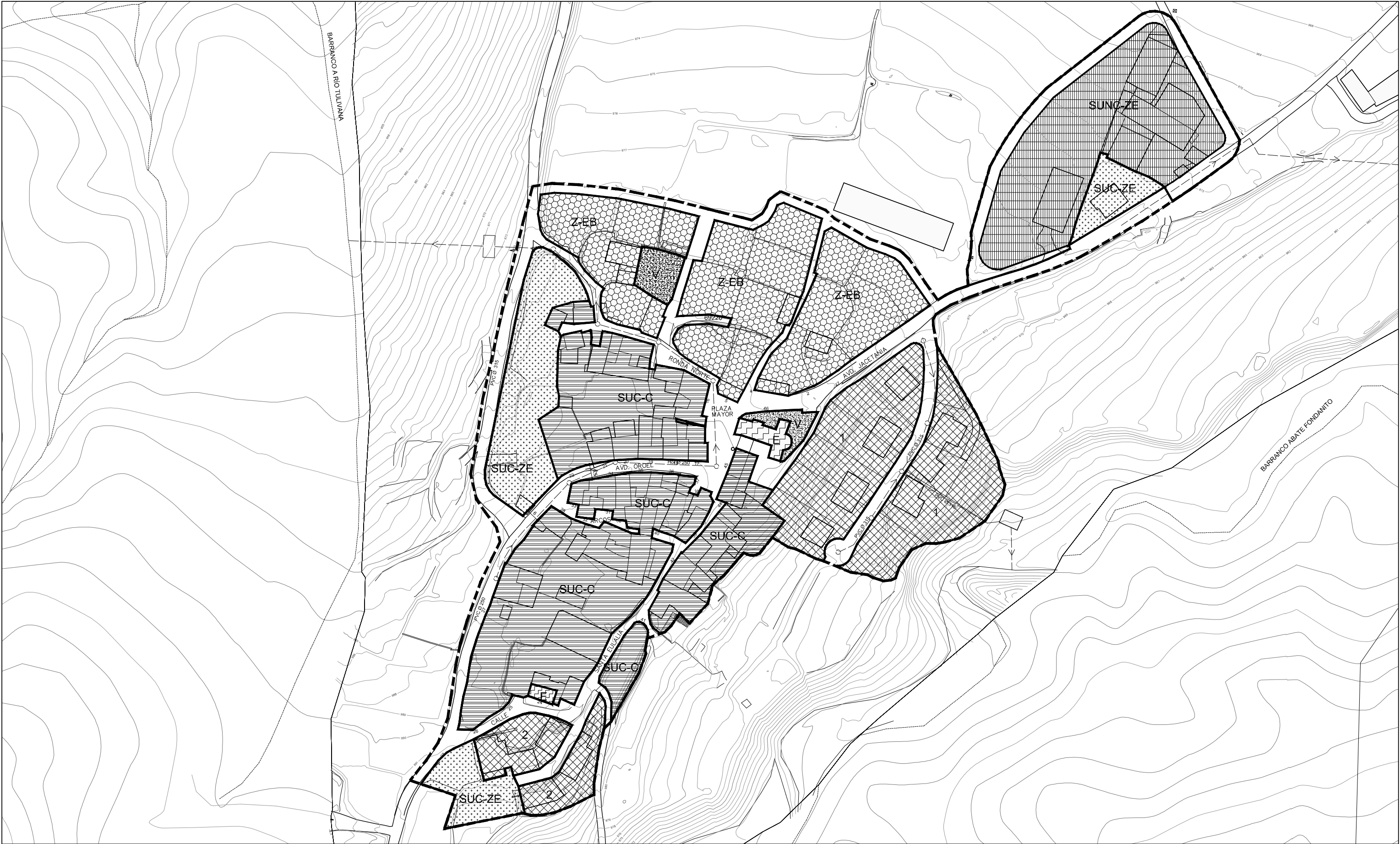


SEPTIEMBRE 2014
**CLASIFICACIÓN DEL SUELO
NAVASA**

0.1

ESCALA
1/1500

CEROUNO ARQUITECTOS, S.C.P. • San Clemente 21, entlo dch • 50001 Zaragoza • Tfno 976 226 220 • Fax 976 301 127 • www.cerouno.es



CLASIFICACIÓN DEL SUELO

■ ■ ■ ■ SUELO URBANO. ÁMBITO

ALINEACIONES

— ALINEACIONES

- - - - - ALINEACION INDICATIVA

..... RETRANQUEO OBLIGATORIO

CALIFICACIÓN DEL SUELO / ZONIFICACIÓN DEL SUELO URBANO

SUC-C
SUC-ZE
SUNC-ZE
SUC-EB
SUNC-RS

NÚCLEO URBANO CONSOLIDADO
EXPANSIÓN SUELO URBANO CONSOLIDADO
EXPANSIÓN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
ZONA DE ERAS Y BORDAS
RECURSOS SOCIALES DE OCIO Y TIEMPO LIBRE

E
V
Vi

EQUIPAMIENTO
ZONAS VERDES / ESP. LIBRES
ZONAS DE VIARIO Y ESPACIO PEATONAL
PLANEAMIENTO REMITIDO
ESTUDIO DE DETALLE
1 aprobado en pleno de 21/09/2005
2 aprobado en pleno de 22/02/2006



NÚCLEOS RURALES DE LA "VAL ANCHA" Y "VAL ESTRECHA"
TEXTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN AISLADA DEL P.G.O.U. DE JACA (HUESCA)
EQUIPO REDACTOR: J.A. ALFARO / P. DE LA CAL / G. OLIVÁN / C. LABARTA, ARQUITECTOS.

[Signatures]

SEPTIEMBRE 2014
CALIFICACIÓN DEL SUELO NAVASA

0.2a

ESCALA 1/1500

CEROUNO ARQUITECTOS, S.C.F. • San Clemente 21, entlo dch • 50001 Zaragoza • Tfno 976 226 220 • Fax 976 301 127 • www.cerouno.es



- ALINEACIÓN EXTERIOR
- PARCELACIÓN ORIENTATIVA RESULTANTE EN LA ZONA
- ESPACIOS DE CESIÓN GRATUITA A AYTO. JACA
- ZONA VERDE PÚBLICA
- NUEVAS EDIFICACIONES PERMITIDAS

- EDIFICACIÓN EXISTENTE
- I+AC ALTURAS PERMITIDAS EN NUEVA EDIFICACIÓN
- II+AC



NÚCLEOS RURALES DE LA "VAL ANCHA" Y "VAL ESTRECHA"
 TEXTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN AISLADA DEL P.G.O.U. DE JACA (HUESCA)
 EQUIPO REDACTOR: J.A. ALFARO / P. DE LA CAL / G. OLIVÁN / C. LABARTA, ARQUITECTOS.

[Signatures]

SEPTIEMBRE 2014
ORDENACIÓN ZONA DE ERAS Y BORDAS NAVASA

0.2b



CATÁLOGO DE LA EDIFICACIÓN

AMBITO DEL SUELO URBANO

C.1 PROTECCIÓN DE CONJUNTO
C.1 CONJUNTO OESTE DE NAVASA
C.2 CONJUNTO BORDAS
C.3 CONJUNTO CENTRAL DE NAVASA

I.1 PROTECCIÓN INTEGRAL
I.1 IGLESIA PARROQUIAL DE
Nº Sª DE LA ASUNCIÓN
I.2 POZO
I.3 ERMITA

A.1 PROTECCIÓN AMBIENTAL
A.1 BORDA CON LUCANA
A.2 BORDA

C.2 BIEN CATALOGADO DEL
PATRIMONIO CULTURAL ARAGONÉS
según orden del 4 de junio de 2001 (BOA nº80, de 06/07/2001)

E.1 ELEMENTO DE INTERÉS
E.1 MURO



NÚCLEOS RURALES DE LA "VAL ANCHA" Y "VAL ESTRECHA"
TEXTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN AISLADA DEL P.G.O.U. DE JACA (HUESCA)
EQUIPO REDACTOR: J.A. ALFARO / P. DE LA CAL / G. OLIVÁN / C. LABARTA, ARQUITECTOS.

[Signatures]

SEPTIEMBRE 2014
CATÁLOGO
NAVASA

0.3



CLASIFICACIÓN DEL SUELO

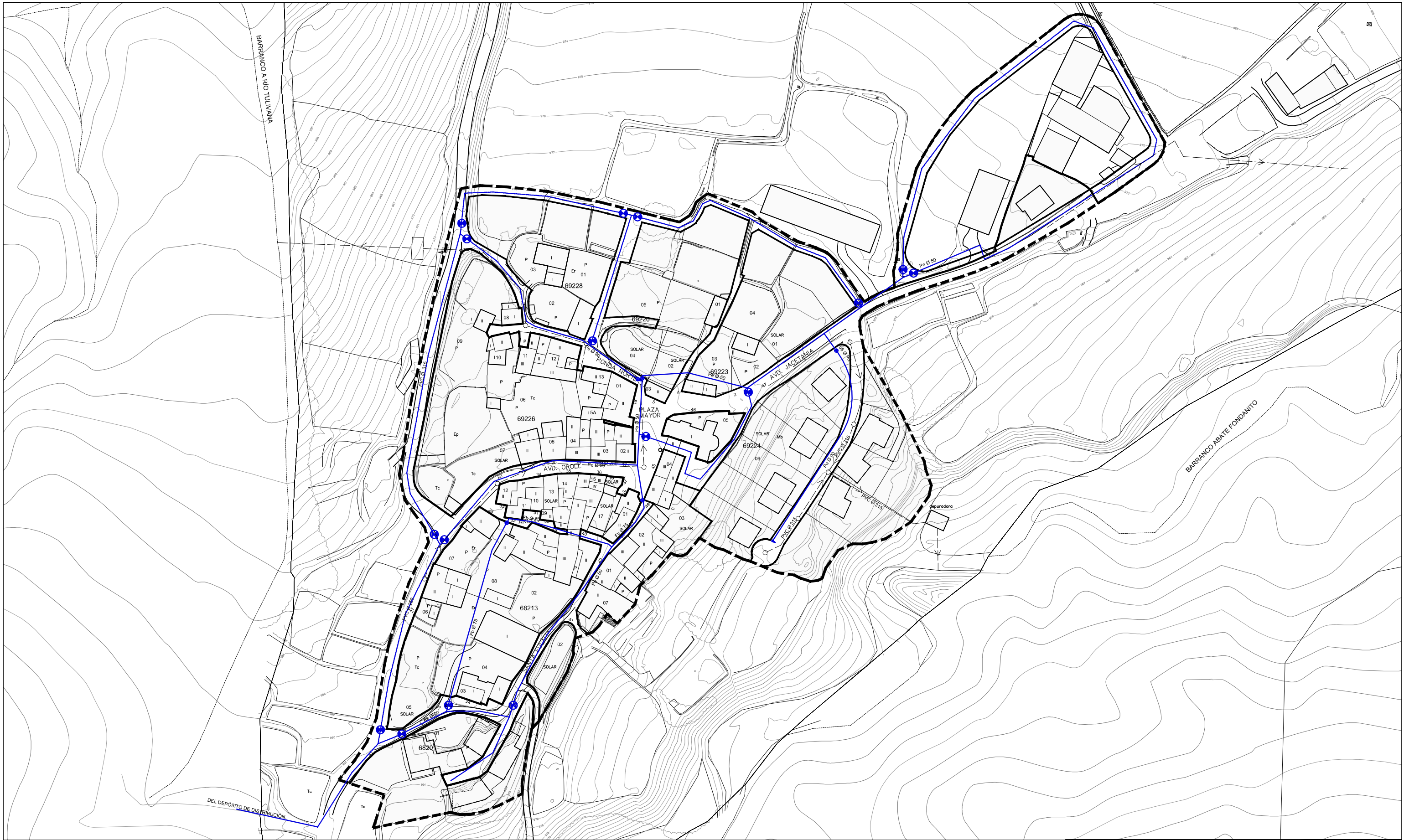
- AMBITO DEL SUELO URBANO
- ▨ SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN DE NÚCLEO
- LIC DE SAN JUAN DE LA PEÑA Y MONTE OROEL
- ▨ ESPACIO PROTEGIDO DE SAN JUAN DE LA PEÑA Y MONTE OROEL (ley 06/1998)

NÚCLEOS RURALES DE LA "VAL ANCHA" Y "VAL ESTRECHA"
TEXTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN AISLADA DEL P.G.O.U. DE JACA (HUESCA)

EQUIPO REDACTOR: J.A. ALFARO / P. DE LA CAL / G. OLIVÁN / C. LABARTA, ARQUITECTOS.

SEPTIEMBRE 2014
ENTORNOS DE PROTECCIÓN
NAVASA

0.4



ABASTECIMIENTO

- ABASTECIMIENTO EXISTENTE
- ARQUETA EXISTENTE
- Ø125 DIÁMETRO DE TUBERÍA
- Fb TUBERÍA DE FIBROCEMENTO
- Pe TUBERÍA DE POLIETILENO
- PVC TUBERÍA DE POLICLORURO DE VINILO
- NUEVA RED DE ABASTECIMIENTO
- NUEVA ARQUETA CON LLAVES DE CORTE



NÚCLEOS RURALES DE LA "VAL ANCHA" Y "VAL ESTRECHA"
TEXTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN AISLADA DEL P.G.O.U. DE JACA (HUESCA)
EQUIPO REDACTOR: J.A. ALFARO / P. DE LA CAL / G. OLIVÁN / C. LABARTA, ARQUITECTOS.

SEPTIEMBRE 2014
ABASTECIMIENTO NAVASA

0.5
ESCALA 1/1500

CEROUNO ARQUITECTOS S.C.P. • San Clemente 21, entlo dch • 50001 Zaragoza • Tfno 976 226 220 • Fax 976 301 127 • www.cerouno.es



SANEAMIENTO

--- COLECTOR EXISTENTE

○ POZO EXISTENTE

Ø125 DIÁMETRO DE TUBERÍA

PVC TUBERÍA DE POLICLORURO DE VINILO

H TUBERÍA DE HORMIGÓN

— NUEVO COLECTOR

● NUEVO POZO



NÚCLEOS RURALES DE LA "VAL ANCHA" Y "VAL ESTRECHA"
TEXTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN AISLADA DEL P.G.O.U. DE JACA (HUESCA)
EQUIPO REDACTOR: J.A. ALFARO / P. DE LA CAL / G. OLIVÁN / C. LABARTA, ARQUITECTOS.

Alfaro *De la Cal* *G. Oliván* *C. Labarta*

SEPTIEMBRE 2014
SANEAMIENTO
NAVASA

0.6

ESCALA
1/1500

CEROUNO ARQUITECTOS, S.C.P. • San Clemente 21, entlo dch • 50001 Zaragoza • Tfno 976 226 220 • Fax 976 301 127 • www.cerouno.es