

Índice general Documento I. MEMORIA

CAPÍTULO 1	
OBJETIVOS Y CRITERIOS GENERALES	pág. 2
CAPÍTULO 2	
ACTUACIONES CONCRETAS EN EL NÚCLEO DE ASCARA	pág. 3
CAPÍTULO 3	
ÁMBITOS DE DESARROLLO EN ASCARA	pág. 4

CAPÍTULO 1

OBJETIVOS Y CRITERIOS GENERALES.

El objetivo final de la revisión de las Normas vigentes en Ascara, al igual que en el resto de los núcleos de Jaca, es el de la mejora de los servicios públicos y la dinamización poblacional y económica del núcleo.

De acuerdo con el planteamiento general de los trabajos de revisión de las normas de los barrios de Jaca, se aplican distintas estrategias de **intervención en materia de crecimiento**. En concreto, Ascara está incluido en el grupo de núcleos en los que resulta pertinente prever Zonas de Expansión, junto con otros núcleos tales como Canias, Abay, Novés, Araguás de Solano y Ascara, en La Solana, o Guasa, Baraguás, Martillué y Navasa, en la Val Ancha.

Se deben potenciar por tanto aquellos aspectos que puedan convertir a Ascara en un núcleo de primera residencia, desde un criterio que apueste por reforzar y potenciar la propia estructura del pueblo, y sin pretender realizar una expansión tan amplia que rompa el valor patrimonial de este conjunto urbano tan interesante.

El objetivo de Conservación y rehabilitación del patrimonio cultural de Ascara se garantiza a través del documento de Catálogo, que trata de potenciar y conservar el conjunto cultural de Ascara, de notable interés.

CAPÍTULO 2**ACTUACIONES CONCRETAS EN EL NÚCLEO DE ÁSCARA**

Consolidación y rehabilitación de viviendas en suelo urbano consolidado. Asimismo, se debe favorecer y potenciar la ocupación de los solares vacíos existentes en el casco urbano.

Desarrollo de Unidades de Ejecución que completan la trama urbana del núcleo.

Desarrollo de una Unidad de Ejecución en terrenos propiedad del Ayuntamiento de Jaca con destino a vivienda protegida y zonas deportivas

Mejora de la escena urbana.

Urbanización y pavimentación de todas las calles del núcleo. Plantación de arbolado en el interior del núcleo urbano, e instalación de mobiliario urbano. Se propone el cambio de ubicación del depósito de agua que se encuentra situado junto a la iglesia parroquial.

Catálogo

Se incluyen en el Catálogo de Áscara los siguiente bienes inmuebles que debe ser objeto de algún nivel de protección:

Ascara	I1	Iglesia parroquial de los Santos Reyes	Integral
	I2	Casa Curamuerto	Integral
	I3	Horno	Integral
	A1	Vivienda con pozo	Ambiental
	A2	Pasos bajo cubierto	Ambiental
	A3	Vivienda con paso bajo cubierto	Ambiental
	E1	Chimenea	Elemento
	E2	Portada	Elemento
	E3	Portada en Centro Social	Elemento

Delimitación del Suelo Urbano

El Suelo Urbano de Áscara asciende a 50.801,49 m² (5,08 has.), de los cuales un 58,42 %, es decir, 29.676,24 m² (2,41 has.), corresponden a Suelo Urbano No Consolidado, en cinco Unidades de Ejecución delimitadas.

Zona de protección paisajística

La zona de protección paisajística rodea en todo el perímetro el núcleo de Áscara, desde la carretera hasta la zona de la ladera en la parte superior del núcleo (ver Plano O.4).

CAPÍTULO 3

ÁMBITOS DE DESARROLLO EN ASCARA

Las presente Normas delimitan cinco Unidades de Ejecución en aquellos ámbitos que poseen una estructura de propiedad compleja y/o que resultan prioritarios para la consecución de los viales y espacios públicos previstos en la ordenación del Plan General.

- UE A-1: "Áscara 1".
- UE A-2: "Áscara 2".
- UE A-3: "Áscara 3".
- UE A-4: "Áscara 4".
- UE A-5: "Áscara 5".

No se delimita ningún sector de Suelo Urbanizable.

UE A-1. "Ascara 1"

OBJETIVOS

Los objetivos de esta Unidad de Ejecución son:

- Completar el proceso de desarrollo urbanístico de estos terrenos situados en las proximidades de la Iglesia de la localidad.

SUPERFICIES**Datos básicos**

Superficie Bruta:

3.609,47 m²

Aprovechamiento: en la parcela neta edificable, se aplicarán las condiciones de edificabilidad correspondientes a la Zonificación de Zona de Expansión (ZE), ajustándose a la ordenación establecida en planos escala 1/1.000 (Hojas O.1. y O.2.).

Densidad máxima: 16 viviendas / ha. de suelo bruto de la UE.

CESIONES

Las dibujadas en Planos de Ordenación, para la obtención de los viales, completamente urbanizados, y las correspondientes al 10% del aprovechamiento urbanístico de la Unidad.

INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Proyecto de Reparcelación y Proyecto de Urbanización.

El Sistema de desarrollo será el de COMPENSACIÓN.

OTRAS DETERMINACIONES

La ordenación de la edificación y de los espacios públicos se ajustará al trazado que figura en los Planos de Ordenación.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

Plano O.1, escala 1/1.000

UE A-2. "Ascara 2"

OBJETIVOS

Los objetivos de esta Unidad de Ejecución son:

- Completar el proceso de desarrollo urbanístico de estos terrenos situados la zona norte del núcleo de Ascara.
- Conseguir los viales necesarios para garantizar la calle de ronda que se completará con la ordenación prevista en la Unidad UE-3.

SUPERFICIES**Datos básicos**

Superficie Bruta:

5.386,73 m²

Aprovechamiento: en la parcela neta edificable, se aplicarán las condiciones de edificabilidad correspondientes a la Zonificación de Zona de Extensión (ZE), ajustándose a la ordenación establecida en planos escala 1/1.000 (Hojas O.1. y O.2.).

Densidad máxima: 16 viviendas / ha. de suelo bruto de la UE.

CESIONES

Las dibujadas en Planos de Ordenación, para la obtención de los viales, completamente urbanizados, y las correspondientes al 10% del aprovechamiento urbanístico de la Unidad.

INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Proyecto de Reparcelación y Proyecto de Urbanización.

El Sistema de desarrollo será el de COMPENSACIÓN.

OTRAS DETERMINACIONES

La ordenación de la edificación y de los espacios públicos se ajustará al trazado que figura en los Planos de Ordenación.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

Plano O.1, escala 1/1.000

UE A-3. "Ascara 3"

OBJETIVOS

Los objetivos de esta Unidad de Ejecución son:

- Completar el proceso de desarrollo urbanístico de estos terrenos situados la zona norte del núcleo de Ascara.
- Conseguir los viales necesarios para garantizar la calle de ronda que se completará con la ordenación prevista en la Unidad UE-2.
- Conectar los nuevos crecimientos previstos en la UE-3 y UE-4 con el entramado de calles que existe en la localidad.

SUPERFICIES**Datos básicos**

Superficie Bruta:

12.147,72 m²

Aprovechamiento: en la parcela neta edificable, se aplicarán las condiciones de edificabilidad correspondientes a la Zonificación de Zona de Extensión (ZE), ajustándose a la ordenación establecida en planos escala 1/1.000 (Hojas O.1. y O.2.).

Densidad máxima: 16 viviendas / ha. de suelo bruto de la UE.

CESIONES

Las dibujadas en Planos de Ordenación, para la obtención de los viales, completamente urbanizados, y las correspondientes al 10% del aprovechamiento urbanístico de la Unidad.

INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Proyecto de Reparcelación y Proyecto de Urbanización.

El Sistema de desarrollo será el de COMPENSACIÓN.

OTRAS DETERMINACIONES

La ordenación de la edificación y de los espacios públicos se ajustará al trazado que figura en los Planos de Ordenación.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

Plano O.1, escala 1/1.000

UE A-4. "Ascara 4"

OBJETIVOS

Los objetivos de esta Unidad de Ejecución son:

- Completar el proceso de desarrollo urbanístico de estos terrenos situados la zona Este del núcleo de Ascara.
- Conseguir terrenos urbanizados para promover viviendas de promoción pública, así como alguna zona deportiva.

SUPERFICIES**Datos básicos**

Superficie Bruta:

5.582,74 m²

Aprovechamiento: en la parcela neta edificable, se aplicarán las condiciones de edificabilidad correspondientes a la Zonificación de Zona de Extensión (ZE), ajustándose a la ordenación establecida en planos escala 1/1.000 (Hojas O.1. y O.2.).

Densidad máxima: 16 viviendas / ha. de suelo bruto de la UE.

CESIONES

Las dibujadas en Planos de Ordenación, para la obtención de los viales, completamente urbanizados, y las correspondientes al 10% del aprovechamiento urbanístico de la Unidad.

INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Proyecto de Reparcelación y Proyecto de Urbanización.

El Sistema de desarrollo será el de COMPENSACIÓN.

OTRAS DETERMINACIONES

La ordenación de la edificación y de los espacios públicos se ajustará al trazado que figura en los Planos de Ordenación.

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

Plano O.1, escala 1/1.000

UE A-5. "Ascara 5"

OBJETIVOS

Los objetivos de esta Unidad de Ejecución son:

- Completar el proceso de desarrollo urbanístico de estos terrenos situados la zona Sur del núcleo de Ascara.

SUPERFICIES**Datos básicos**

Superficie Bruta:

2.949,58 m²

Aprovechamiento: en la parcela neta edificable, se aplicarán las condiciones de edificabilidad correspondientes a la Zonificación de Zona de Extensión (ZE), ajustándose a la ordenación establecida en planos escala 1/1.000 (Hojas O.1. y O.2.).

Densidad máxima: 16 viviendas / ha. de suelo bruto de la UE.

CESIONES

Las dibujadas en Planos de Ordenación, para la obtención de los viales, y una zona verde completamente urbanizados, y las correspondientes al 10% del aprovechamiento urbanístico de la Unidad.

INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN

Proyecto de Reparcelación y Proyecto de Urbanización.

El Sistema de desarrollo será el de COMPENSACIÓN.

OTRAS DETERMINACIONES

La ordenación de la edificación y de los espacios públicos se ajustará al trazado que figura en los Planos de Ordenación.

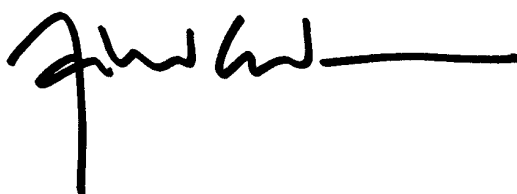
DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

Plano O.1, escala 1/1.000

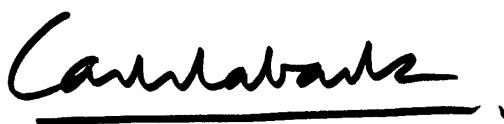
En Jaca, abril de 2006

A stylized signature consisting of a horizontal line with three vertical strokes of increasing height on the right side.

José Antonio Alfaro Lera. *Arquitecto col. nº 1.903*

A cursive signature that starts with a large 'P' and ends with a long horizontal stroke.

Pablo de la Cal Nicolás. *Arquitecto col. nº 1.904*

A cursive signature that reads 'Carlabarta' and is underlined.

Carlos Labarta Aizpún. *Arquitecto col. nº 1.713*

A cursive signature that reads 'G Oliván' and is underlined.

Gabriel Oliván Bascones. *Arquitecto col. nº 1.816*

A stylized signature consisting of a large 'J' and 'R' intertwined.

Julio Ramón Sanz. *Historiador del Arte.*