



DECLARACIÓN DEL IIVTNU-PLUSVALÍA

Política de Privacidad: Los datos de carácter personal que se pudieran recabar del interesado serán tratados de forma confidencial y quedarán incorporados a la correspondiente actividad de tratamiento, titularidad del Excmo. Ayuntamiento de Jaca. Los datos personales serán recogidos y tratados por el Excmo. Ayuntamiento de Jaca con la finalidad correspondiente a cada una de las actividades de tratamiento que realiza y que están accesibles en el Registro de Actividades. El tratamiento de sus datos se realiza para el cumplimiento de obligaciones legales por parte del Excmo. Ayuntamiento de Jaca, para el cumplimiento de misiones realizadas en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos a este Ayuntamiento, así como cuando la finalidad del tratamiento requiera su consentimiento, que habrá de ser prestado mediante una clara acción afirmativa.

Puede consultar la base legal para cada una de las actividades de tratamiento que lleva a cabo el Excmo. Ayuntamiento de Jaca en el Registro de Actividades en la Sede Electrónica.

Enlace: <https://jaca.sedelectronica.es>

La persona interesada podrá ejercer sus derechos ante el Excmo. Ayuntamiento de Jaca en la calle Mayor, 24, 22700, Jaca (Huesca), como órgano responsable.

1.- DATOS DEL/ DE LA INTERESADO/A:

Apellidos y Nombre: _____ NIF: _____
o Razón Social: _____
Teléfono: _____ Email: _____

2.- MEDIO DE COMUNICACIÓN, ELEGIR UNO DE LOS DOS (marcar con una X):

- Deseo ser **notificado/a telemáticamente para este Procedimiento (Obligatorio Personas Jurídicas, Voluntario Personas Físicas):**
 Se realizará un aviso al correo electrónico que se aporte en esta solicitud sobre la puesta a disposición por comparecencia electrónica para las Notificaciones Telemáticas en la Sede Electrónica del Excmo. Ayuntamiento de Jaca (<https://jaca.sedelectronica.es>)
- Deseo ser **notificado/a por correo postal** en el siguiente domicilio (**Sólo para Personas Físicas**):
- Domicilio: _____ N.º: _____ Bloque: _____ Portal: _____ Escalera: _____ Piso: _____ Puerta: _____
Código Postal: _____ Municipio: _____ Provincia: _____

3.- DATOS DEL/ DE LA REPRESENTANTE:

Apellidos y Nombre: _____ NIF: _____
Teléfono: _____ Email: _____

4.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE EN JACA:

Referencia catastral: _____ Porcentaje transmitido: _____
Domicilio: _____ Municipio: _____ N.º: _____
Bloque: _____ Portal: _____ Escalera: _____ Piso: _____ Puerta: _____

5.- IDENTIFICACIÓN DE LA TRANSMISIÓN:

5.1.- Tipo de transmisión (marcar con una X):

- Compraventa Herencia Donación
 Permuta Extinción de Condominio Derecho de Usufructo
 Otra:

5.2.- Notario, Número y Fecha del Protocolo del Documento de Transmisión (si documentación privada, indicar)

Notario: _____
Número de Protocolo: _____ Fecha del protocolo: _____

6.- DECLARACIÓN TRIBUTARIA DE LA TRANSMISIÓN DEL INMUEBLE. SE SOLICITA (marcar con una X):

- A.- LIQUIDAR EL IIVTNU:**
- A.1.- Transmisión onerosas (elegir una de las dos opciones siguientes):
- A.1.1.- Método de Estimación Objetiva (Artículo 107.1 de TRLRHL)
- A.1.2.- Método de Estimación Real (Artículo 170.5 del TRLRHL). En este supuesto será imprescindible aportar toda la documentación que se indica en el apartado 7.E
- A.2.- Transmisión lucrativa (elegir una de las dos opciones siguientes):
- A.2.1.- Método de Estimación Objetiva (Artículo 107.1 de TRLRHL)
- A.2.2.- Método de Estimación Real (Artículo 170.5 del TRLRHL). En este supuesto será imprescindible aportar toda la documentación que se indica en el apartado 7.E
- A.2.3.- Además, solicito acogerme a la **BONIFICACIÓN por CONVIVENCIA CON EL/LA FALLECIDO EN LA VIVIENDA HABITUAL** (Consultar requisitos en la O.F. N.º 12 y apartado 7.D)
- B.- NO SUJECCIÓN AL IIVTNU:** No se ha producido incremento del valor del Inmueble objeto de la transmisión. (Ver documentación a presentar apartado 7 F).



7.- DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR en todos los casos (marcar con una X donde corresponda):

A: (En su caso) Autorización de la representación y Documentos Nacionales de Identidad del otorgante y representante (consultar modelo de representación del IIVTNU)

B: TRANSMISIONES INTERVIVOS: Escritura Pública de Propiedad del Inmueble o Documento Público de Transmisión.

C: TRANSMISIONES MORTIS CAUSA:

1.- Escritura de Aceptación o Manifestación de Herencia. *(si no se presenta se podrá liquidar el 100% al declarante de la presente)*

En caso de no existir, todos los siguientes.

2.- Documentación privada de aceptación de herencia / cuaderno particional.

3.- Certificado de defunción del/de la causante

4.- Testamento

5.- Certificado de Últimas Voluntades

6.- Títulos de propiedad de los bienes inmuebles transmitidos

7.- Declaración del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones

D: **ADEMÁS**, Si he solicitado en el punto 6.A.2.3. la **bonificación por CONVIVENCIA con el fallecido en la VIVIENDA HABITUAL**, firma de la siguiente declaración:

El/la firmante de la presente, en nombre propio, **DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD** que la vivienda va a ser destinada a vivienda habitual durante los próximos 4 años siguientes a su adquisición, tanto si la adquisición de la misma lo es en pleno dominio como si es de la nuda propiedad o de un derecho real de goce limitativo de la misma. Además, soy conocedor/a de que si no cumplo lo aquí declarado, se practicará liquidación definitiva por el importe bonificado.

Firma de esta DECLARACIÓN RESPONSABLE POR LA PERSONA SOLICITANTE:

En Jaca, a fecha

E: **ADEMÁS**, Si he solicitado en el punto 6.A.1.2 o 6.A.2.2. el **Método de Estimación Real**:

1.- Título/s de adquisición del inmueble (tantos como sean necesarios en función del porcentaje transmitido)

2.- En el caso de transmisión a título lucrativo, tanto para el caso de título anterior como actual, también: Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones.

F: **ADEMÁS**, Si he solicitado en el punto 6.B. la **No sujeción al Impuesto**

1.- Título/s de adquisición del inmueble (tantos como sean necesarios en función del porcentaje transmitido)

2.- En el caso de transmisión a título lucrativo, tanto para el caso de título anterior como actual, también: Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones.

Firma de la SOLICITUD, el solicitante o representante:

En Jaca, a de de 20