

Documento I
MEMORIA INFORMATIVA Y JUSTIFICATIVA

Documento II
NORMAS URBANÍSTICAS

Documento III
CATÁLOGO

Documento IV
PROGRAMA DE ACTUACIÓN

Documento V
PLANOS

PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
DE LA MANZANA 13612
DEL CASCO HISTÓRICO DE JACA

Indice general

DOCUMENTO I
MEMORIA INFORMATIVA Y JUSTIFICATIVA

DOCUMENTO II
NORMAS URBANÍSTICAS

DOCUMENTO III
CATÁLOGO

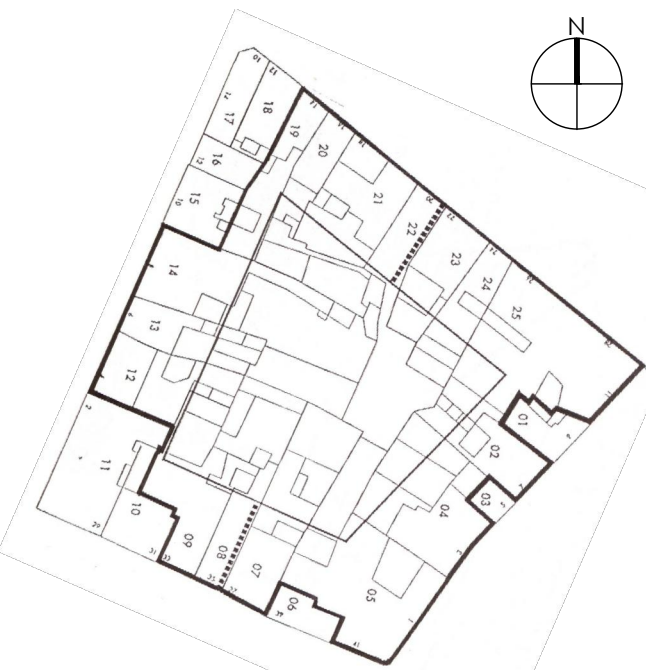
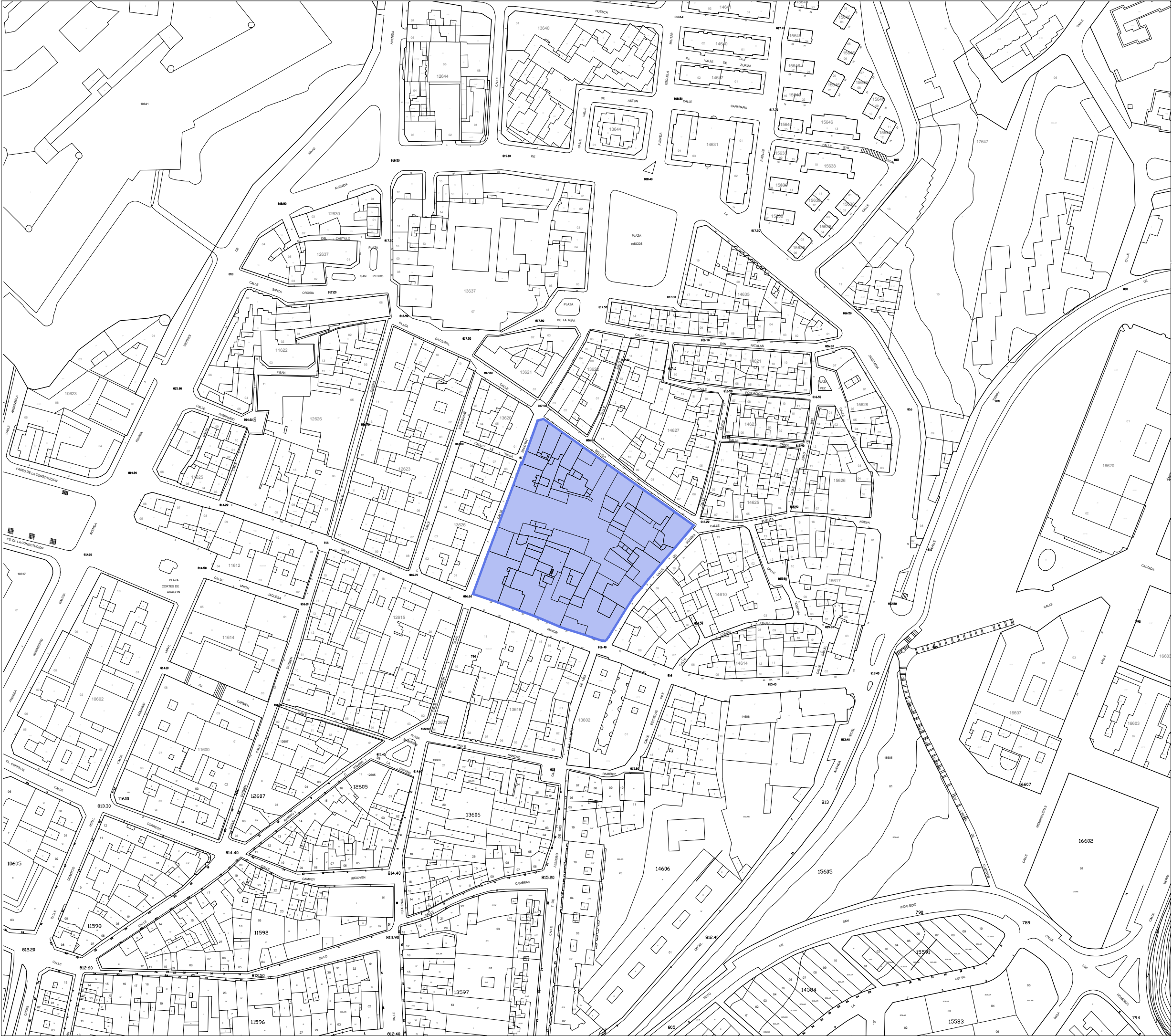
DOCUMENTO IV
PROGRAMA DE ACTUACIÓN

DOCUMENTO V
PLANOS

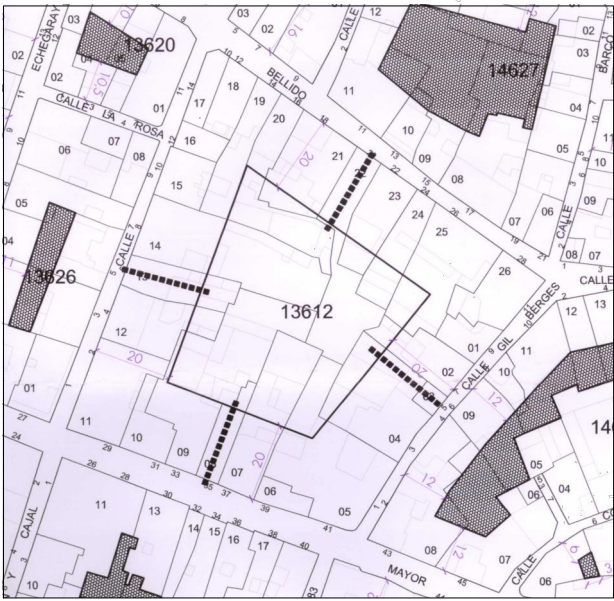
DOCUMENTO V . PLANOS

Índice de Planos

PLANOS DE INFORMACION	
I.01. Situación	E. 1/2.000
I.02. Emplazamiento	E. 1/1000
I.03. Ortofoto	E. 1/500
I.04. Estructura de la propiedad	E. 1/500
I.05. Información catastral	E. 1/500
I.06. Alturas de la edificación	E. 1/500
I.07. Cubiertas	E. 1/500
I.08. Estado de la edificación	E. 1/500
I.08. Edificación catalogada	E. 1/500
I.09. Edificación catalogada	E. 1/500
PLANOS DE ORDENACIÓN	
O.01. Ambito y Zonificación	E. 1/500
O.02. Ordenación. Planta baja. Pasajes de acceso	E. 1/500
O.03. Ordenación. Plantas alzadas	E. 1/500
O.04. Secciones tipo	E. 1/300
O.05. Alzados Zocotín-Bellido	E. 1/300
O.06. Alzados Mayor-Gil Berges	E. 1/300
O.07. Catálogo	E. 1/500
O.08. Ambitos de gestión	E. 1/500
O.09. Cesión y compensación	E. 1/500
O.10. Aparcamiento subterráneo (no vinculante)	E. 1/500
O.11. Escenarios intermedios (no vinculante)	E. 1/500
O.12. Urbanización del espacio interior (no vinculante)	E. 1/500



ACTUACIÓN ÁREA 4.
TEXTO REFUNDIDO. APROB. DEFIN. 19/9/1997



ACTUACIÓN ÁREA 4.
MODIFICACIÓN Nº1. APROB. INICIAL 3/02/2010

[TEXTO REFUNDIDO]
PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
MANZANA 13612
C/ MAYOR-ZOCOTÍN-BELLIDO-GIL BERGES
ÁREA 4 DEL PLAN ESPECIAL DE MEJORA Y
CONSERVACIÓN DEL CASCO HISTÓRICO DE JACA

PLANO DE INFORMACIÓN
PLANTA GENERAL
SITUACIÓN

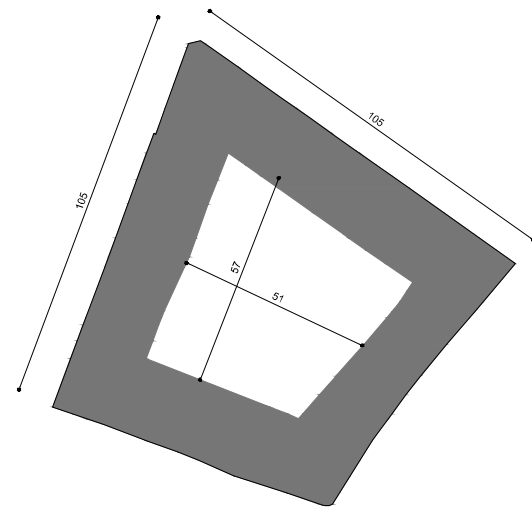
FECHA
ENERO 2015

PABLO DE LA CAL
GABRIEL OLIVÁN
CARLOS LABARTA
JOSÉ A. ALFARO

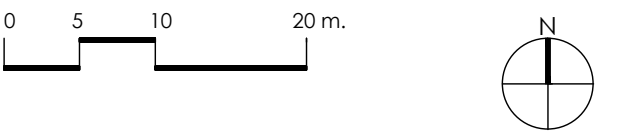
CEROUNO ARQUITECTOS, S.C.P. Arquitectos
San Clemente, 21, entlo. • 976 226220 • Zaragoza

ESCALA
1:2000

i.01



i.02



[TEXTO REFUNDIDO]
PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
MANZANA 13612
C/ MAYOR-ZOCOTÍN-BELLIDO-GIL BERGES
ÁREA 4 DEL PLAN ESPECIAL DE MEJORA Y
CONSERVACIÓN DEL CASCO HISTÓRICO DE JACA

PLANO DE INFORMACIÓN

ORTOFOTO

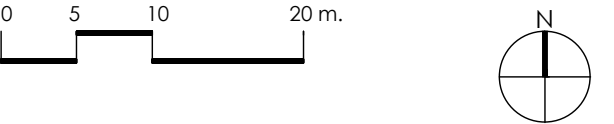
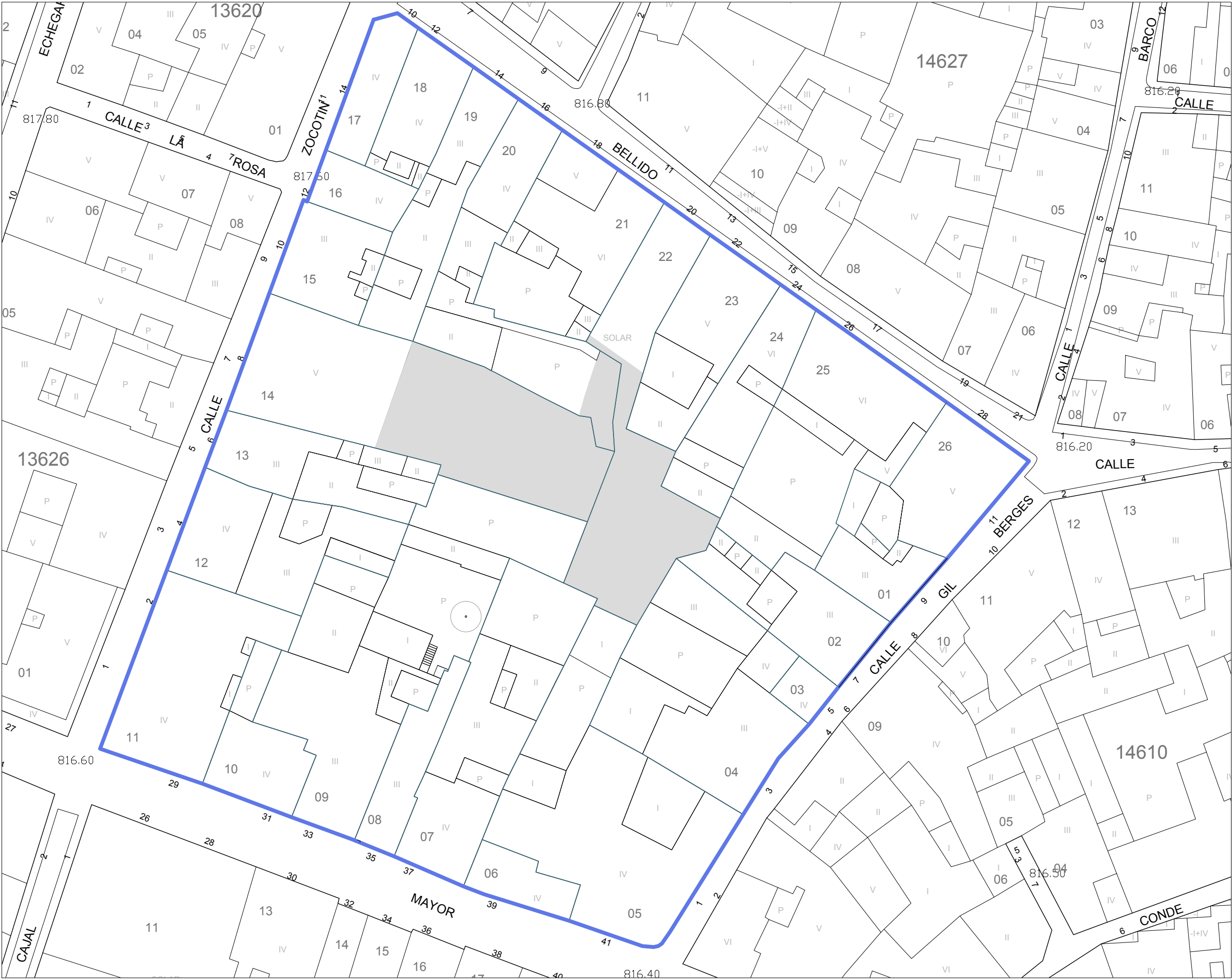
FECHA
ENERO 2015

PABLO DE LA CAL
GABRIEL OLIVÁN
CARLOS LABARTA
JOSÉ A. ALFARO

Pablo de la Cal
Gabriel Oliván
Carlos Labarta
José A. Alfaro

ESCALA
1:500

CEROUNO ARQUITECTOS, S.C.P., Arquitectos
Sanclemente, 21, entlo. • 976 226220 • Zaragoza



manzana catastral	parcela catastral	Calle, nº	Superficie catastro (m2)	Superficie P.E. (m2)
13612	.01	Gil Berges, nº 9	117	117.55
13612	.02	Gil Berges, nº 7	229	232.05
13612	.03	Gil Berges, nº 5	43	41.46
13612	.04	Gil Berge, nº 3	534	535.06
13612	.05	Gil Berges, nº 1 / Mayor nº 41	685	692.82
13612	.06	Mayor, nº 39	84	83.54
13612	.07	Mayor, nº 37	456	460.93
13612	.08	Mayor, nº 35	145	128.31
13612	.09	Mayor, nº 33	828	846.33
13612	.10	Mayor, nº 31	159	161.05
13612	.11	Mayor, nº 29 / Zocotin, nº 2	379	380.44
13612	.12	Zocotin, nº 4	332	334.98
13612	.13	Zocotin, nº 6	250	251.11
13612	.14	Zocotin, nº 8	723	721.65
13612	.15	Zocotin, nº 10	163	163.52
13612	.16	Zocotin, nº 12	86	87.27
13612	.17	Zocotin, nº 14 / Bellido, nº 10	118	112.18
13612	.18	Bellido, nº 12	151	154.05
13612	.19	Bellido, nº 14	244	245.88
13612	.20	Bellido, nº 16	398	404.97
13612	.21	Bellido, nº 18	381	384.76
13612	.22	Bellido, nº 20	445	450.14
13612	.23	Bellido, nº 22	247	267.81
13612	.24	Bellido, nº 24	231	236.89
13612	.25	Bellido, nº 26	496	505.47
13612	.26	Bellido, nº 28 / Gil Berges, nº 11	287	261.38

Superficie total (m2)			8,211.00	8,261.60
-----------------------	--	--	----------	----------

CESIÓN OBTENIDA POR EL AYUNTAMIENTO: 749,20 M2

[TEXTO REFUNDIDO]
PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
MANZANA 13612
C/ MAYOR-ZOCOTÍN-BELLIDO-GIL BERGES
ÁREA 4 DEL PLAN ESPECIAL DE MEJORA Y CONSERVACIÓN DEL CASCO HISTÓRICO DE JACA

PLANO DE INFORMACIÓN
PLANTA GENERAL
ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD

FECHA
ENERO 2015

ESCALA
1:500

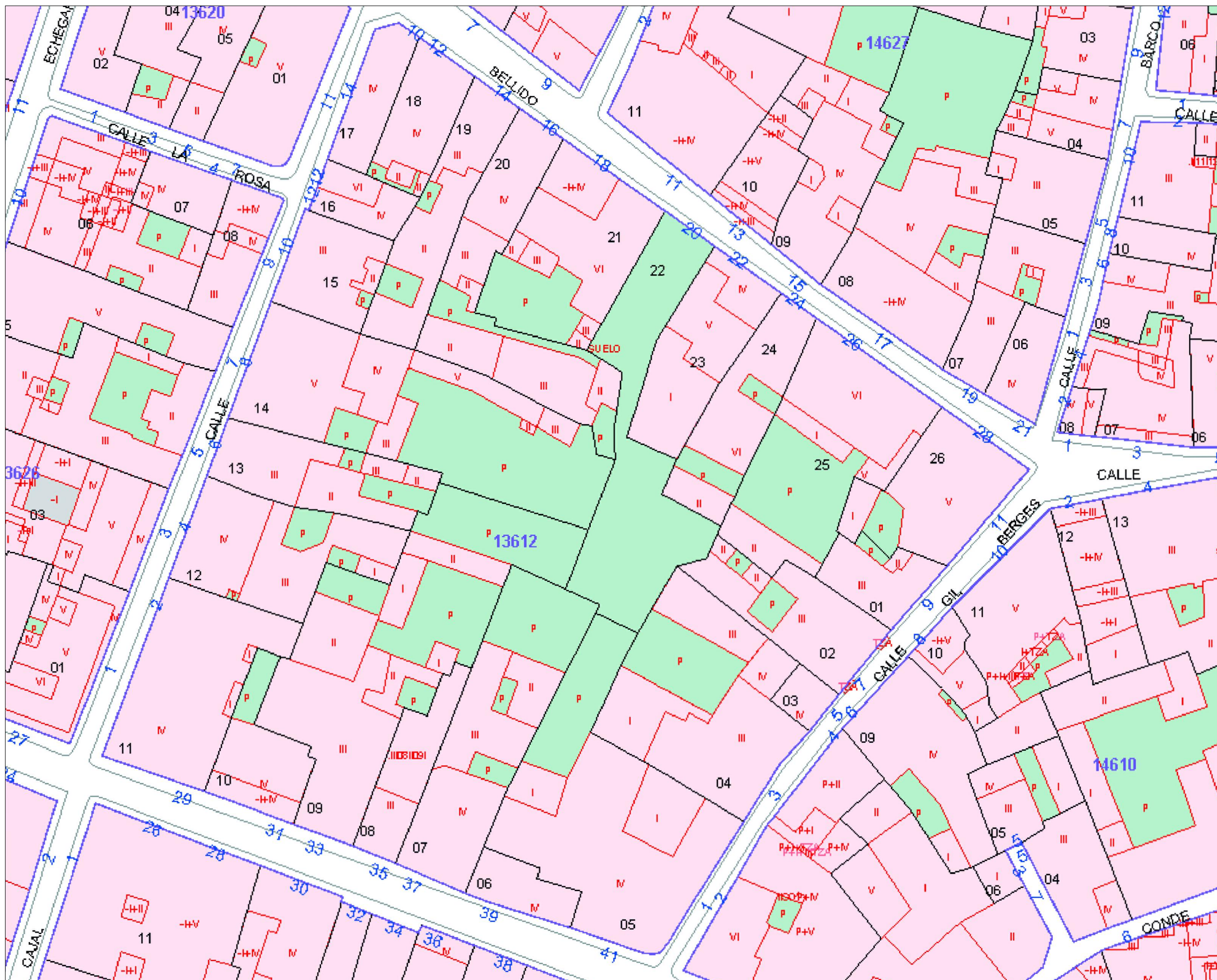
PABLO DE LA CAL
GABRIEL OLIVÁN
CARLOS LABARTA
JOSÉ A. ALFARO

CEROUNO ARQUITECTOS, S.C.P. Arquitectos
San Clemente, 21, entlo. • 976 226220 • Zaragoza

0 5 10 20 m.



FUENTE DE LA IMAGEN:
WWW.SEDECATASTRO.GOB.ES
DICIEMBRE 2010



SIMBOLOGÍA		
RECINTOS	LÍNEAS	ATRIBUTOS
Parcelas rústicas	--- Límite administrativo	016 Polígono
Construcciones sobre rasante	--- Límite suelo urbano	93985 Manzana
Construcciones bajo rasante	--- Manzana / Polígono	15 Parcela urbana
Solares y patios	--- Parcela	33 Parcela rústica
Jardines y zonas deportivas	--- Construcción/subparcela	-H, -I, -II, -III, -IV, -V, -VI Construcciones
Piscinas y estanques	--- Mobiliario urbano	a, b, c Subparcelas
	--- Hidrografía	5A Nº de policía
	--- Zona verde	

[TEXTO REFUNDIDO]
PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
MANZANA 13612
C/ MAYOR-ZOCOTÍN-BELLIDO-GIL BERGES
ÁREA 4 DEL PLAN ESPECIAL DE MEJORA Y
CONSERVACIÓN DEL CASCO HISTÓRICO DE JACA

PLANO DE INFORMACIÓN
PLANTA GENERAL
INFORMACIÓN CATASTRAL

FECHA
ENERO 2015

PABLO DE LA CAL

GABRIEL OLIVÁN

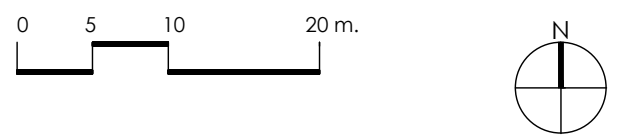
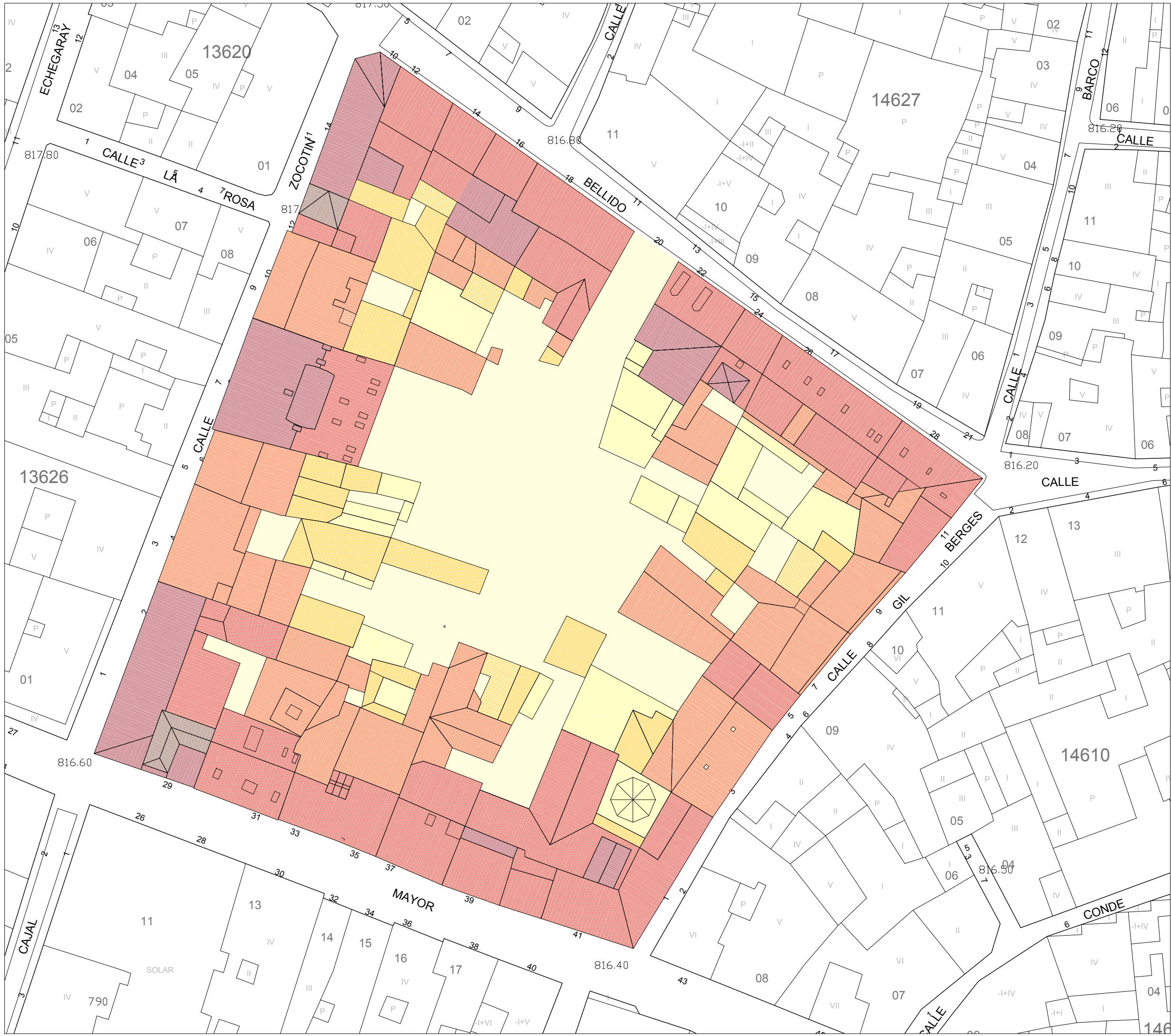
CARLOS LABARTA

JOSÉ A. ALFARO

CEROUNO ARQUITECTOS, S.C.P. Arquitectos
San Clemente, 21, entlo. • 976 226220 • Zaragoza

ESCALA
1:500

i.05



- BAJA+5
- BAJA+4
- BAJA+3
- BAJA+2
- BAJA+1
- BAJA
- PATIO

[TEXTO REFUNDIDO]
PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
MANZANA 13612
C/ MAYOR-ZOCOTÍN-BELLIDO-GIL BERGES
ÁREA 4 DEL PLAN ESPECIAL DE MEJORA Y
CONSERVACIÓN DEL CASCO HISTÓRICO DE JACA

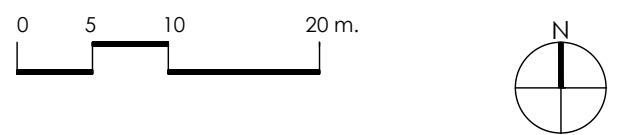
PLANO DE INFORMACIÓN
PLANTA GENERAL
ALTURAS DE LA EDIFICACIÓN

FECHA
ENERO 2015

ESCALA
1:500

PABLO DE LA CAL
GABRIEL OLIVÁN
CARLOS LABARTA
JOSÉ A. ALFARO

CEROUNO ARQUITECTOS, S.C.P. Arquitectos
Sanclemente, 21, entlo. • 976 226220 • Zaragoza



- MURO
- TERRAZAS GRES
- CUBIERTA DE CHAPA
- TERRENO NATURAL
- CUBIERTA DE URALITA
- CUBIERTA DE TEJA
- VEGETACIÓN EXISTENTE
- CORONACIÓN DE MURO

[TEXTO REFUNDIDO]
PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
MANZANA 13612
C/ MAYOR-ZOCOTÍN-BELLIDO-GIL BERGES
ÁREA 4 DEL PLAN ESPECIAL DE MEJORA Y
CONSERVACIÓN DEL CASCO HISTÓRICO DE JACA

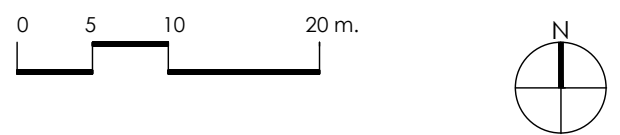
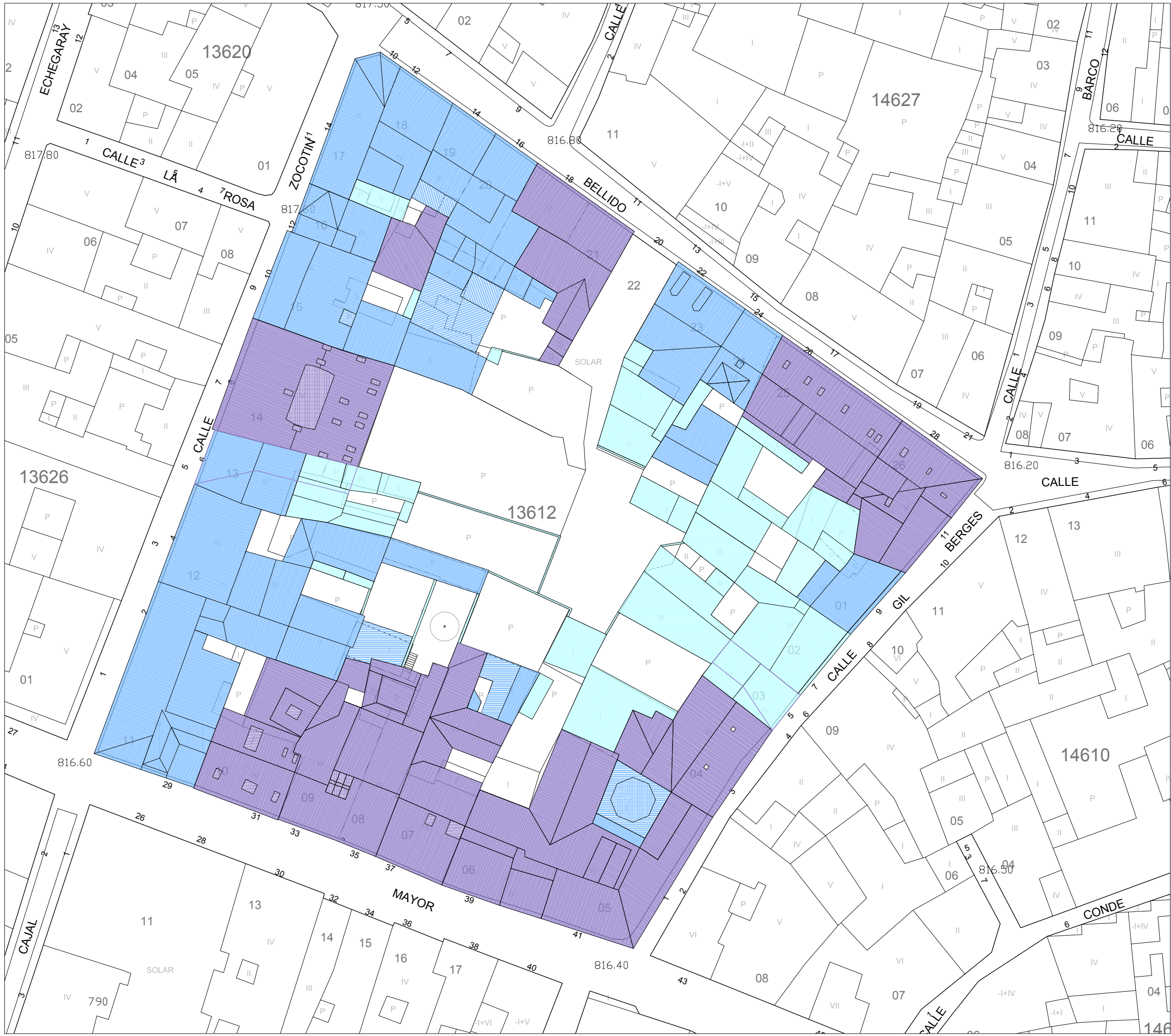
PLANO DE INFORMACIÓN
PLANTA GENERAL
CUBIERTAS

FECHA
ENERO 2015

PABLO DE LA CAL
GABRIEL OLIVÁN
CARLOS LABARTA
JOSÉ A. ALFARO

ESCALA
1:500

CEROUNO ARQUITECTOS, S.C.P. Arquitectos
Sanclemente, 21, entlo. • 976 226220 • Zaragoza



- ESTADO DE CONSERVACIÓN BUENO
- ESTADO DE CONSERVACIÓN MEDIO
- ESTADO DE CONSERVACIÓN MALO

[TEXTO REFUNDIDO]
PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
MANZANA 13612
C/ MAYOR-ZOCOTÍN-BELLIDO-GIL BERGES
ÁREA 4 DEL PLAN ESPECIAL DE MEJORA Y
CONSERVACIÓN DEL CASCO HISTÓRICO DE JACA

PLANO DE INFORMACIÓN
PLANTA GENERAL
ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

FECHA
ENERO 2015

PABLO DE LA CAL

GABRIEL OLIVÁN

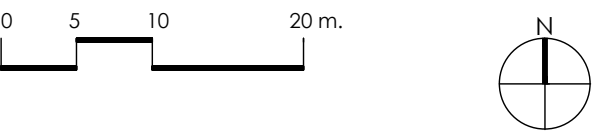
CARLOS LABARTA

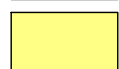
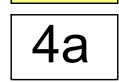
JOSÉ A. ALFARO

CEROUNO ARQUITECTOS, S.C.P. Arquitectos
Sanclemente, 21, entlo. • 976 226220 • Zaragoza

ESCALA
1:500

i.08



-  PARCELA AFECTADA POR CATALOGACIÓN NIVEL 3
-  PARCELA AFECTADA POR CATALOGACIÓN NIVEL 4
-  PARCELA CON EDIFICIO SUSCEPTIBLE DE REHABILITACIÓN
-  GRADO DE CATALOGACIÓN

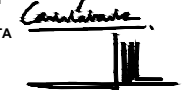
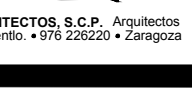
[TEXTO REFUNDIDO]
PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
MANZANA 13612
C/ MAYOR-ZOCOTÍN-BELLIDO-GIL BERGES
ÁREA 4 DEL PLAN ESPECIAL DE MEJORA Y CONSERVACIÓN DEL CASCO HISTÓRICO DE JACA

PLANO DE INFORMACIÓN

EDIFICACIÓN CATALOGADA

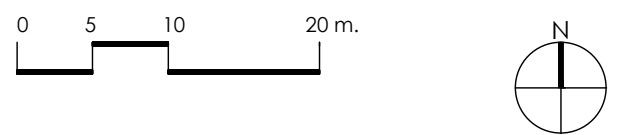
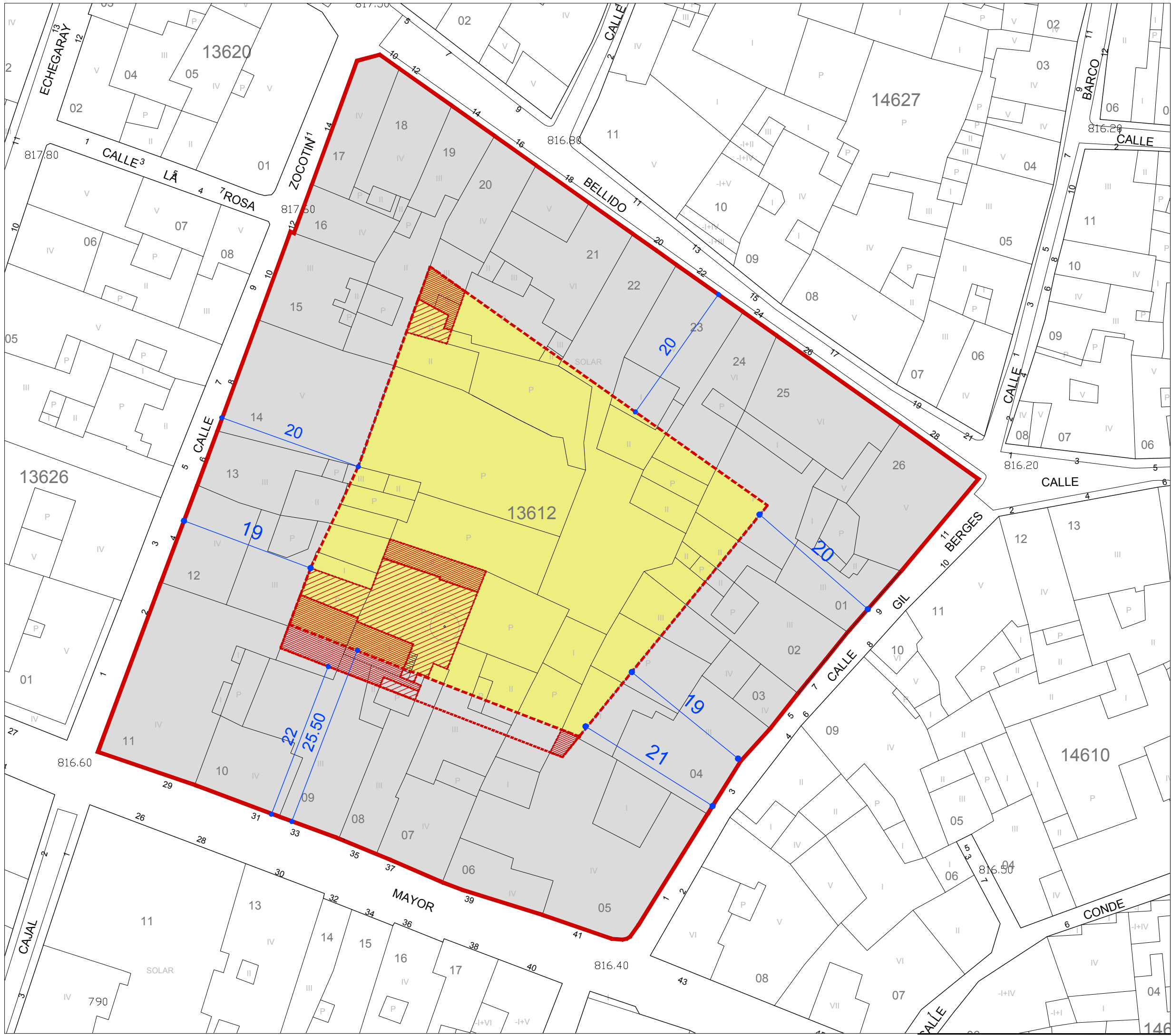
FECHA
ENERO 2015

PABLO DE LA CAL
GABRIEL OLIVÁN
CARLOS LABARTA
JOSÉ A. ALFARO

CEROUNO ARQUITECTOS, S.C.P. Arquitectos
Sanclemente, 21, entlo. • 976 226220 • Zaragoza

ESCALA
1:500



- ZONIFICACIÓN**
- ZONA RESIDENCIAL CASCO HISTÓRICO
 - ESPACIO LIBRE DE USO PÚBLICO
- ALINEACIONES**
- ALINEACIÓN EXTERIOR
 - ALINEACIÓN INTERIOR
 - LÍNEA DE RETRANQUEO DE LA EDIFICACIÓN EN PLANTAS ALZADAS
 - COTAS (en metros)
- RÉGIMEN DE EDIFICIOS Y USOS TOLERADOS**
- EDIFICACIONES TOLERADAS
 - ESPACIOS LIBRES PRIVADOS TOLERADOS

[TEXTO REFUNDIDO]
PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
MANZANA 13612
C/ MAYOR-ZOCOTÍN-BELLIDO-GIL BERGES
ÁREA 4 DEL PLAN ESPECIAL DE MEJORA Y CONSERVACIÓN DEL CASCO HISTÓRICO DE JACA

PLANO DE ORDENACIÓN

ÁMBITO Y ZONIFICACIÓN

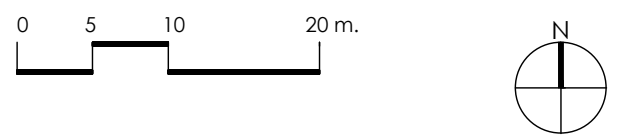
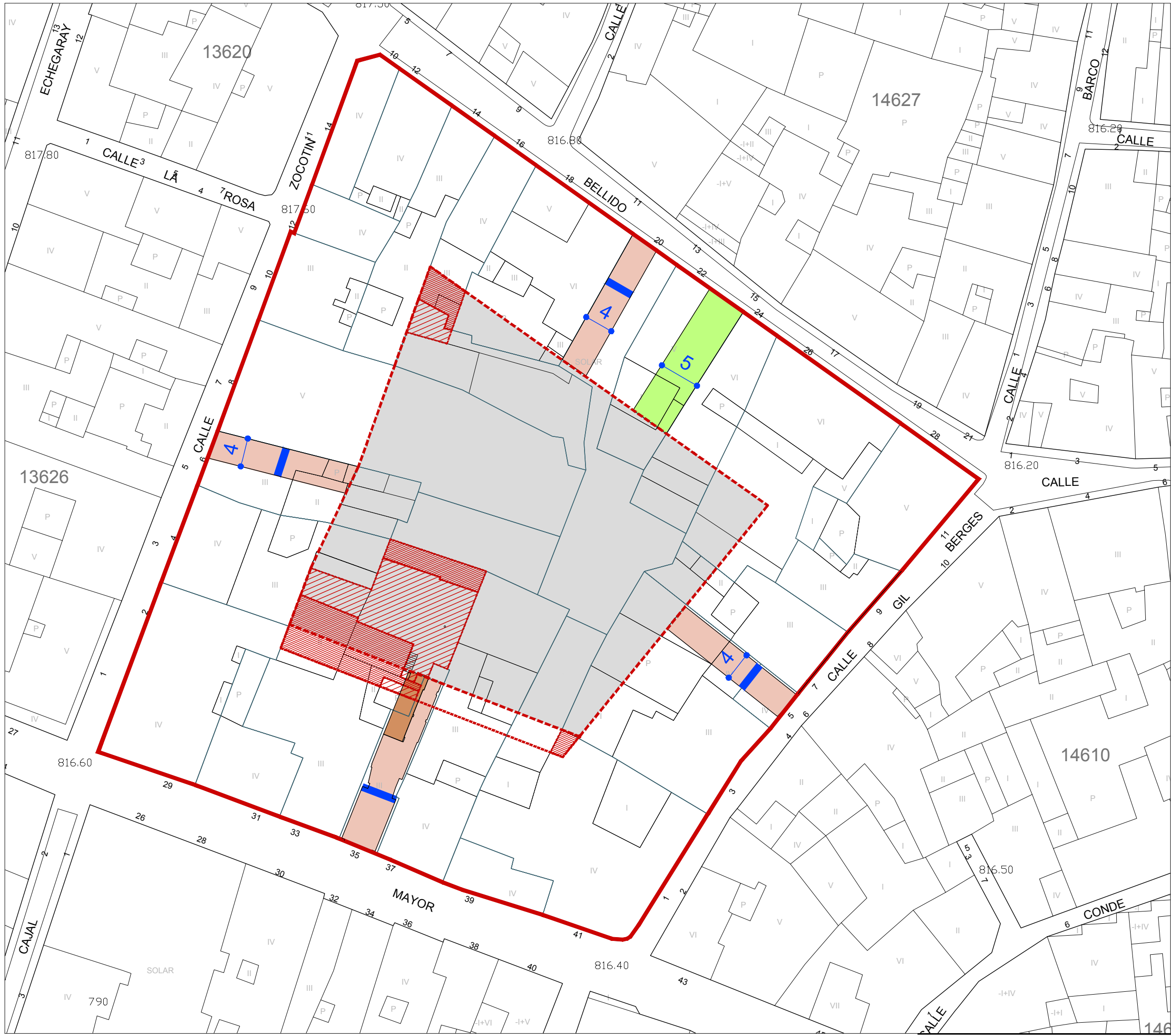
FECHA
ENERO 2015

PABLO DE LA CAL
GABRIEL OLIVÁN
CARLOS LABARTA
JOSÉ A. ALFARO

CEROUNO ARQUITECTOS, S.C.P. Arquitectos
Sanclemente, 21, entlo. • 976 226220 • Zaragoza

ESCALA
1:500

0.01



- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- LÍNEA DE RETRANQUEO DE LA EDIFICACIÓN EN PLANTAS ALZADAS
- ESPACIO LIBRE DE USO PÚBLICO
- EDIFICACIONES TOLERADAS
- ESPACIOS LIBRES PRIVADOS TOLERADOS
- PASAJES PEATONALES
 - C/MAYOR A ubicar en c/Mayor 35, en bajos de edificio existente
 - C/ZOCOTÍN A ubicar en c/Zocotín 6, con anchura libre mínima de 4 metros
 - C/BELLIDO A ubicar en c/Bellido 20, con anchura libre mínima de 4 metros
 - C/GIL BERGES A ubicar en c/Gil Berges 5, con anchura libre mínima de 4 metros
- AMPLIACIÓN PASAJE PEATONAL c/MAYOR
- EMPLAZAMIENTO ORIENTATIVO DE CANCELAS PARA LIMITAR ACCESO PÚBLICO AL ESPACIO INTERIOR EN DETERMINADOS HORARIOS (a regular por normativa municipal)
- RAMPA DE ACCESO A APARCAMIENTO SUBTERRANEO (servidumbre de paso)
 - C/BELLIDO A ubicar en c/Bellido 22, con anchura libre mínima de 5 metros

[TEXTO REFUNDIDO]
PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
MANZANA 13612
C/ MAYOR-ZOCOTÍN-BELLIDO-GIL BERGES
ÁREA 4 DEL PLAN ESPECIAL DE MEJORA Y CONSERVACIÓN DEL CASCO HISTÓRICO DE JACA

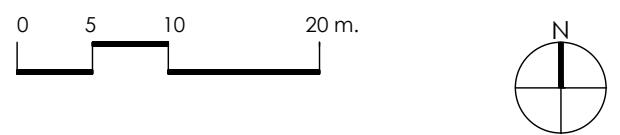
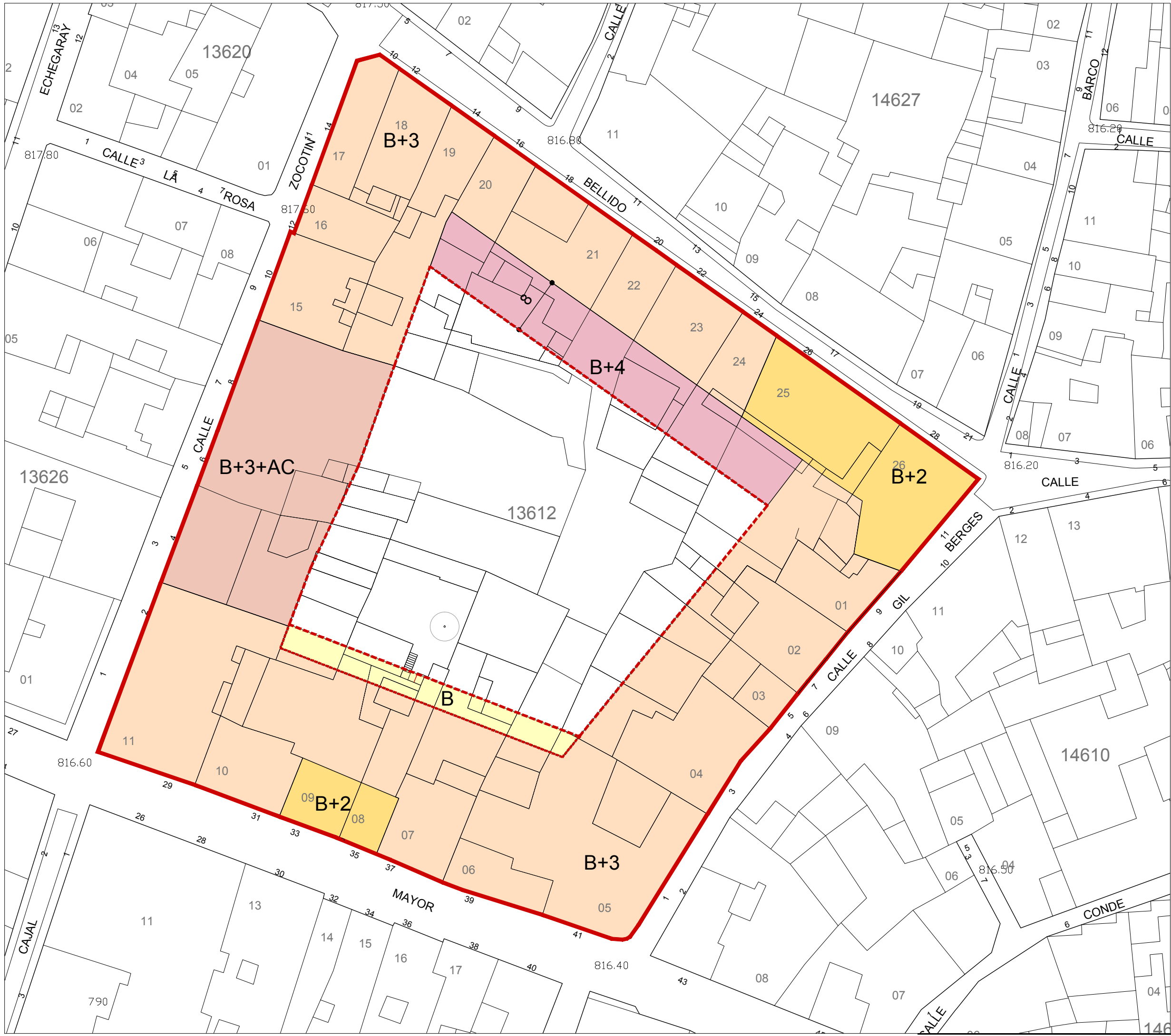
PLANO DE ORDENACIÓN
ORDENACIÓN PLANTA BAJA
PASAJES DE ACCESO

FECHA
ENERO 2015

PABLO DE LA CAL
GABRIEL OLIVÁN
CARLOS LABARTA
JOSÉ A. ALFARO

ESCALA
1:500

CEROUNO ARQUITECTOS, S.C.P. Arquitectos
Sanclemente, 21, entlo. • 976 226220 • Zaragoza



- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- LÍNEA DE RETRANQUEO DE LA EDIFICACIÓN EN PLANTAS ALZADAS

Nº MÁXIMO DE PLANTAS

- B
- B + 2
- B + 3
- B + 3 + AC
- PLANTA ADICIONAL B + 4

ALTURA REGULADORA DE CORNISA

SE REGULA EN PLANOS O.10 Y O.11,
Y EN NORMAS URBANÍSTICAS

[TEXTO REFUNDIDO]
PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
MANZANA 13612
C/ MAYOR-ZOCOTÍN-BELLIDO-GIL BERGES
ÁREA 4 DEL PLAN ESPECIAL DE MEJORA Y
CONSERVACIÓN DEL CASCO HISTÓRICO DE JACA

PLANO DE ORDENACIÓN
ORDENACIÓN VOLUMÉTRICA

FECHA
ENERO 2015

PABLO DE LA CAL

GABRIEL OLIVÁN

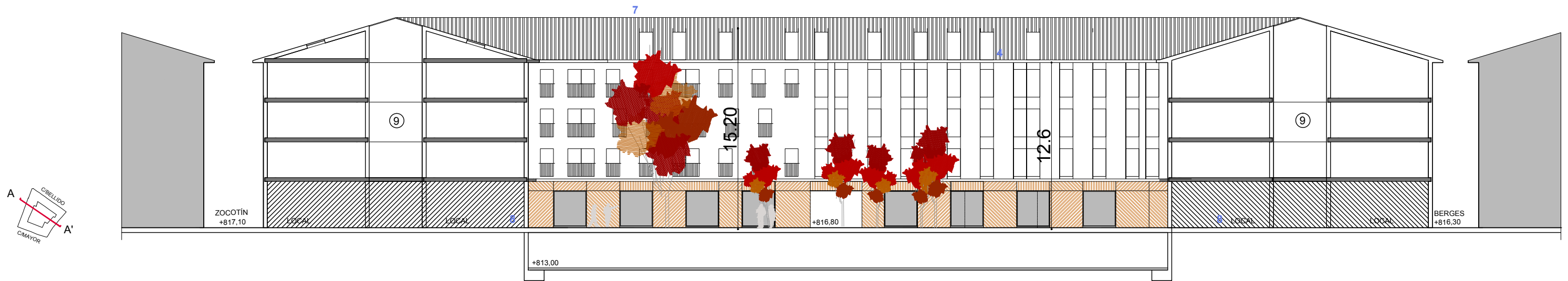
CARLOS LABARTA

JOSÉ A. ALFARO

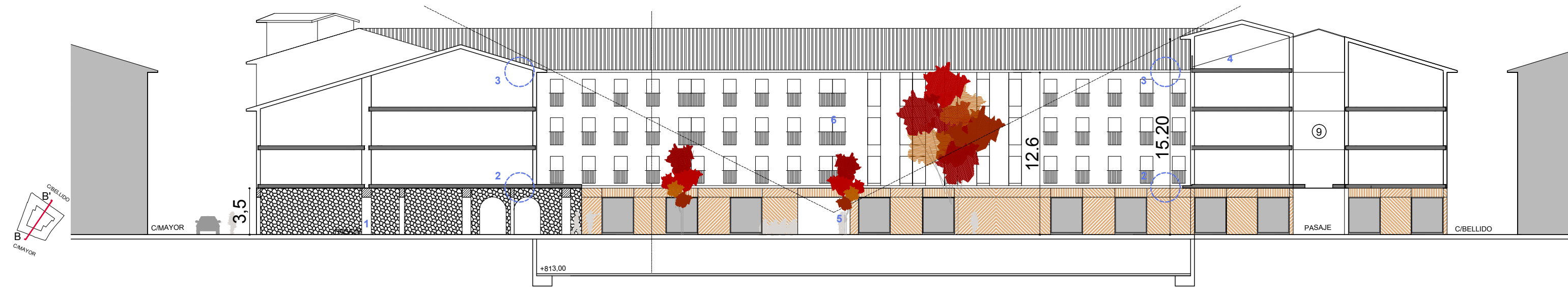
CEROUNO ARQUITECTOS, S.C.P. Arquitectos
Sanclemente, 21, entlo. • 976 226220 • Zaragoza

ESCALA
1:500

o.03



ESQUEMA DE SECCIÓN TIPO AA'



ESQUEMA DE SECCIÓN TIPO BB'

- ① PASAJES DE ACCESO A PLAZA. SIRVEN COMO ACCESO OPCIONAL A LOCALES Y/O VIVIENDAS
- ② VUELO DE HORMIGÓN (0,60M.): A 3,5 M DIFERENCIA ZÓCALO COMERCIAL Y PLANTAS DE VIVIENDAS
- ③ VUELO DE HORMIGÓN (0,85 M.): A 12,6 M ALERO - TRANSICIÓN CON APROVECHAMIENTOS BAJO CUBIERTA
- ① ③ PAVIMENTOS INTEGRADOS EN DISEÑO DE LA PLAZA INTERIOR. (SOBRECARGA DE 2.000 KG/M2 EN PASAJES)

- ④ PLANTA ADICIONAL: APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA DE COMPENSACIÓN. MATERIAL DE FACHADA: MADERA O CHAPAS METÁLICAS
- ⑤ TRATAMIENTO DE PLANTA BAJA: COMBINACIÓN DE MADERA Y VIDRIO EN ESCAPARATES
- ⑥ TRATAMIENTO DE FACHADAS: ENFOSCADOS SEGÚN GAMA DE COLORES ESTABLECIDA EN EL P.E. NO SE PERMITEN CUERPOS VOLADOS.

- ⑦ CUBIERTA DE TEJA
- ⑧ LOCAL COMERCIAL CON FACHADA A PATIO INTERIOR (USO Y HORARIO LIMITADO)
- ⑨ PATIO DE LUCES (OPCIONAL)

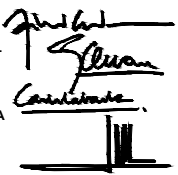
[TEXTO REFUNDIDO]
PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
MANZANA 13612
C/ MAYOR-ZOCOTÍN-BELLIDO-GIL BERGES
ÁREA 4 DEL PLAN ESPECIAL DE MEJORA Y CONSERVACIÓN DEL CASCO HISTÓRICO DE JACA

PLANO DE ORDENACIÓN

SECCIONES TIPO

FECHA
ENERO 2015

PABLO DE LA CAL
GABRIEL OLIVÁN
CARLOS LABARTA
JOSÉ A. ALFARO



CEROUNO ARQUITECTOS, S.C.P. Arquitectos
Sanclemente, 21, entlo. • 976 226220 • Zaragoza

ESCALA
1:300

o.04



[TEXTO REFUNDIDO]
 PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
MANZANA 13612
 C/ MAYOR-ZOCOTÍN-BELLIDO-GIL BERGES
 ÁREA 4 DEL PLAN ESPECIAL DE MEJORA Y
 CONSERVACIÓN DEL CASCO HISTÓRICO DE JACA

PLANO DE ORDENACIÓN

ALZADOS C/ZOCOTÍN _ C/BELLIDO

FECHA
 ENERO 2015

PABLO DE LA CAL

GABRIEL OLIVÁN

CARLOS LABARTA

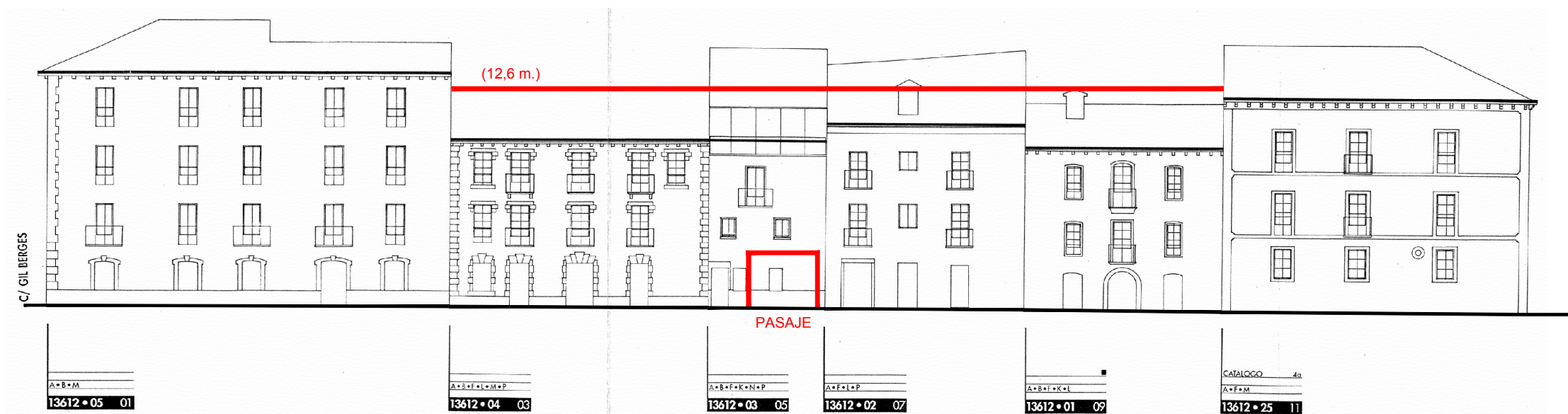
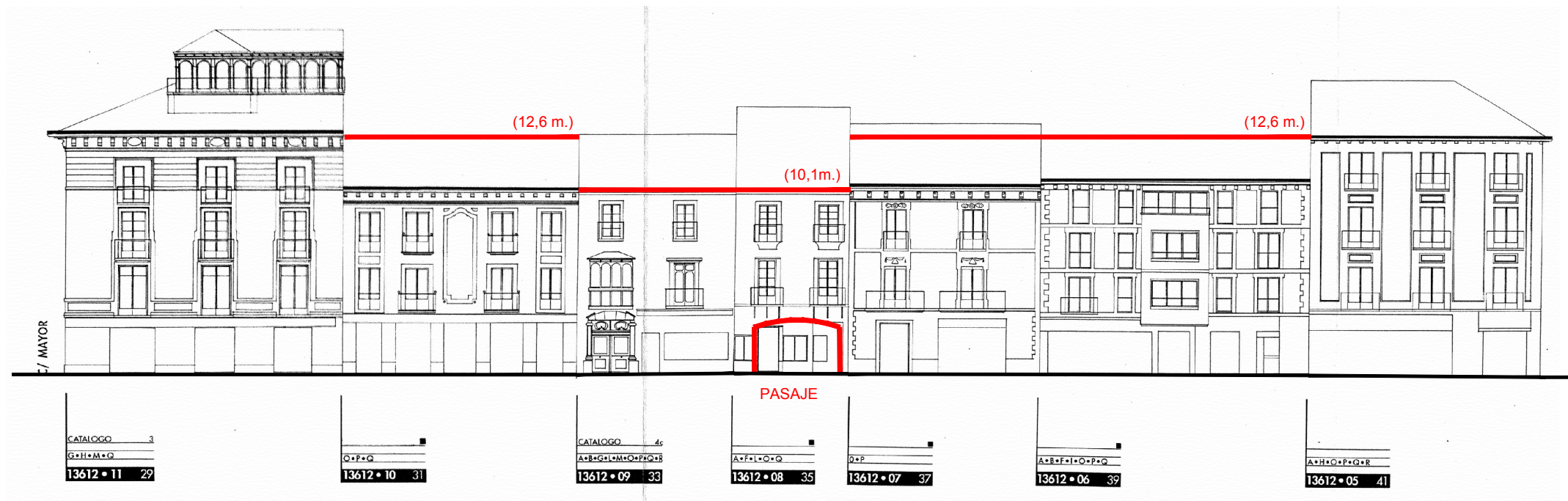
JOSÉ A. ALFARO

CEROUNO ARQUITECTOS, S.C.P. Arquitectos
 Sanclemente, 21, entlo. • 976 226220 • Zaragoza

ESCALA
 1:300

NUEVA LÍNEA REGULADORA
 DE CORNISA

o.05



— NUEVA LÍNEA REGULADORA DE CORNISA

[TEXTO REFUNDIDO]
 PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
MANZANA 13612
 C/ MAYOR-ZOCOTÍN-BELLIDO-GIL BERGES
 ÁREA 4 DEL PLAN ESPECIAL DE MEJORA Y
 CONSERVACIÓN DEL CASCO HISTÓRICO DE JACA

PLANO DE ORDENACIÓN

ALZADOS C/ MAYOR _ C/ GIL BERGES

FECHA
 ENERO 2015

ESCALA
 1:300

PABLO DE LA CAL

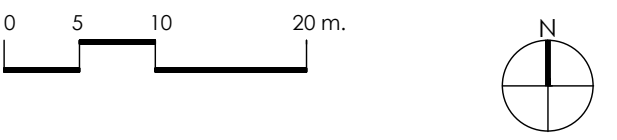
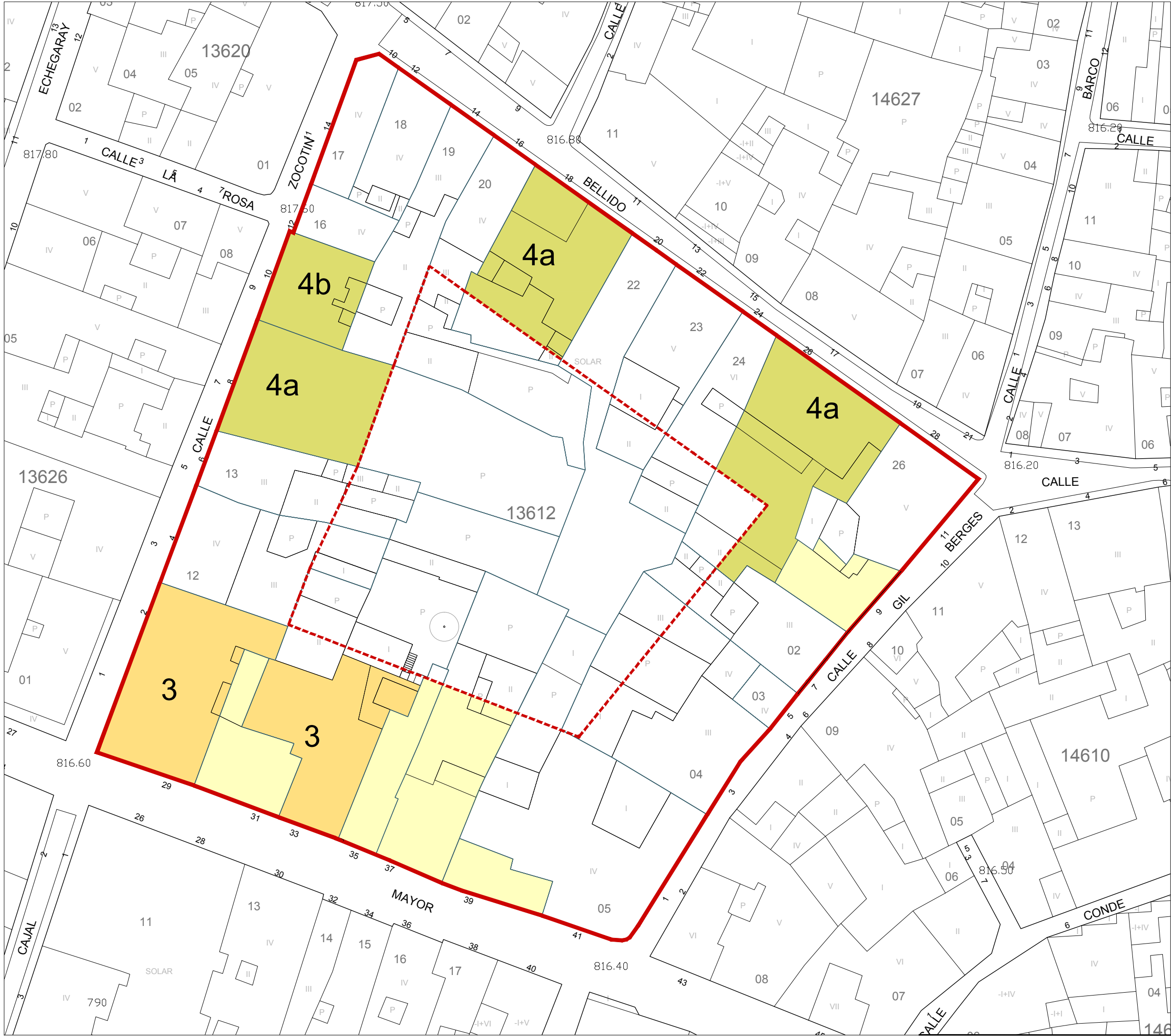
GABRIEL OLIVÁN

CARLOS LABARTA

JOSÉ A. ALFARO

CEROUNO ARQUITECTOS, S.C.P. Arquitectos
 Sanclemente, 21, entlo. • 976 226220 • Zaragoza

o.6



- ALINEACIÓN INTERIOR
- ALINEACIÓN EXTERIOR

- 4a

GRADO DE CATALOGACIÓN
- PARCELA AFECTADA POR CATALOGACIÓN NIVEL 3: PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
c/ Mayor 29
c/ Mayor 33 (Vestíbulo de acceso, Zaguán, Bóveda de piedra de acceso a parte posterior, Escalera central hasta pl 1ª, Capilla, Estancias recayentes a c/Mayor en pl.1ª) (2 columnas románicas en la categoría de elemento protegido)
- PARCELA AFECTADA POR CATALOGACIÓN NIVEL 4: PROTECCIÓN AMBIENTAL categorías A, B, C
c/ Zocotín 8 categoría A
c/ Zocotín 10 categoría B
c/ Bellido 18 categoría A
c/ Bellido 26 categoría A
- PARCELA CON EDIFICIO SUSCEPTIBLE DE REHABILITACIÓN
c/ Gil Berges 9
c/ Mayor 31
c/ Mayor 35
c/ Mayor 37
c/ Mayor 39

[TEXTO REFUNDIDO]
PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
MANZANA 13612
C/ MAYOR-ZOCOTÍN-BELLIDO-GIL BERGES
ÁREA 4 DEL PLAN ESPECIAL DE MEJORA Y CONSERVACIÓN DEL CASCO HISTÓRICO DE JACA

PLANO DE ORDENACIÓN

CATÁLOGO

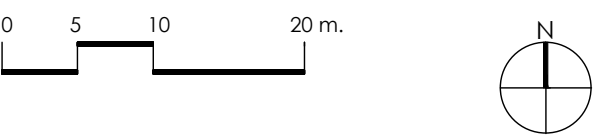
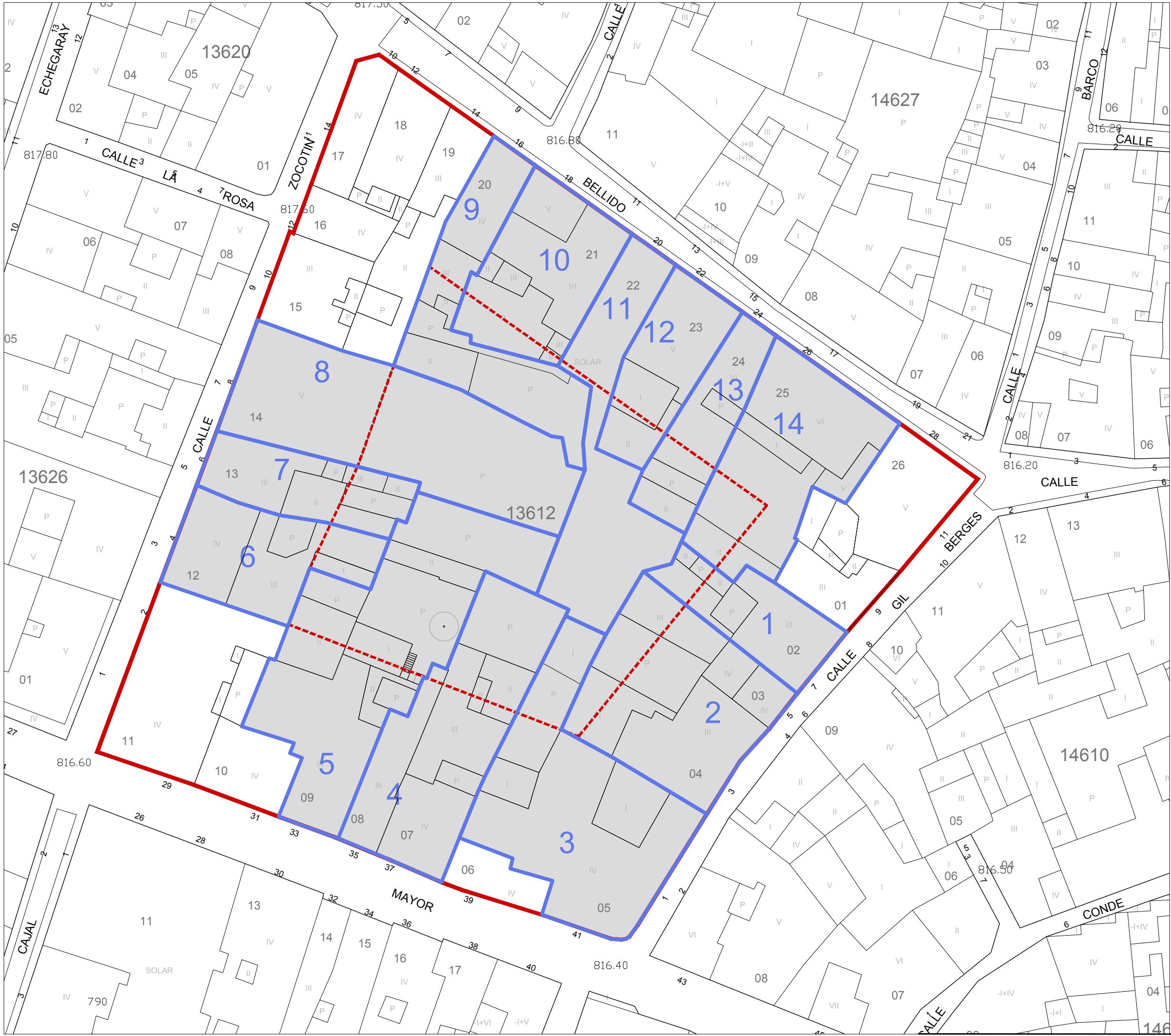
FECHA
ENERO 2015

PABLO DE LA CAL
GABRIEL OLIVÁN
CARLOS LABARTA
JOSÉ A. ALFARO

CEROUNO ARQUITECTOS, S.C.P. Arquitectos
Sanclemente, 21, entlo. • 976 226220 • Zaragoza

ESCALA
1:500

o.07



-  ÁMBITOS DE GESTIÓN
-  ALINEACIÓN INTERIOR
-  ALINEACIÓN EXTERIOR

[TEXTO REFUNDIDO]
PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
MANZANA 13612
C/ MAYOR-ZOCOTÍN-BELLIDO-GIL BERGES
ÁREA 4 DEL PLAN ESPECIAL DE MEJORA Y CONSERVACIÓN DEL CASCO HISTÓRICO DE JACA

PLANO DE ORDENACIÓN

ÁMBITOS DE GESTIÓN

FECHA
ENERO 2015

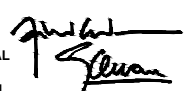
PABLO DE LA CAL

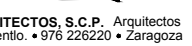
GABRIEL OLIVÁN

CARLOS LABARTA

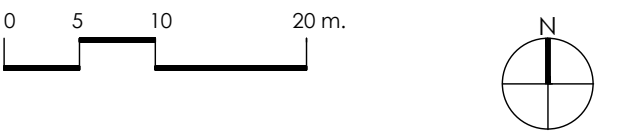
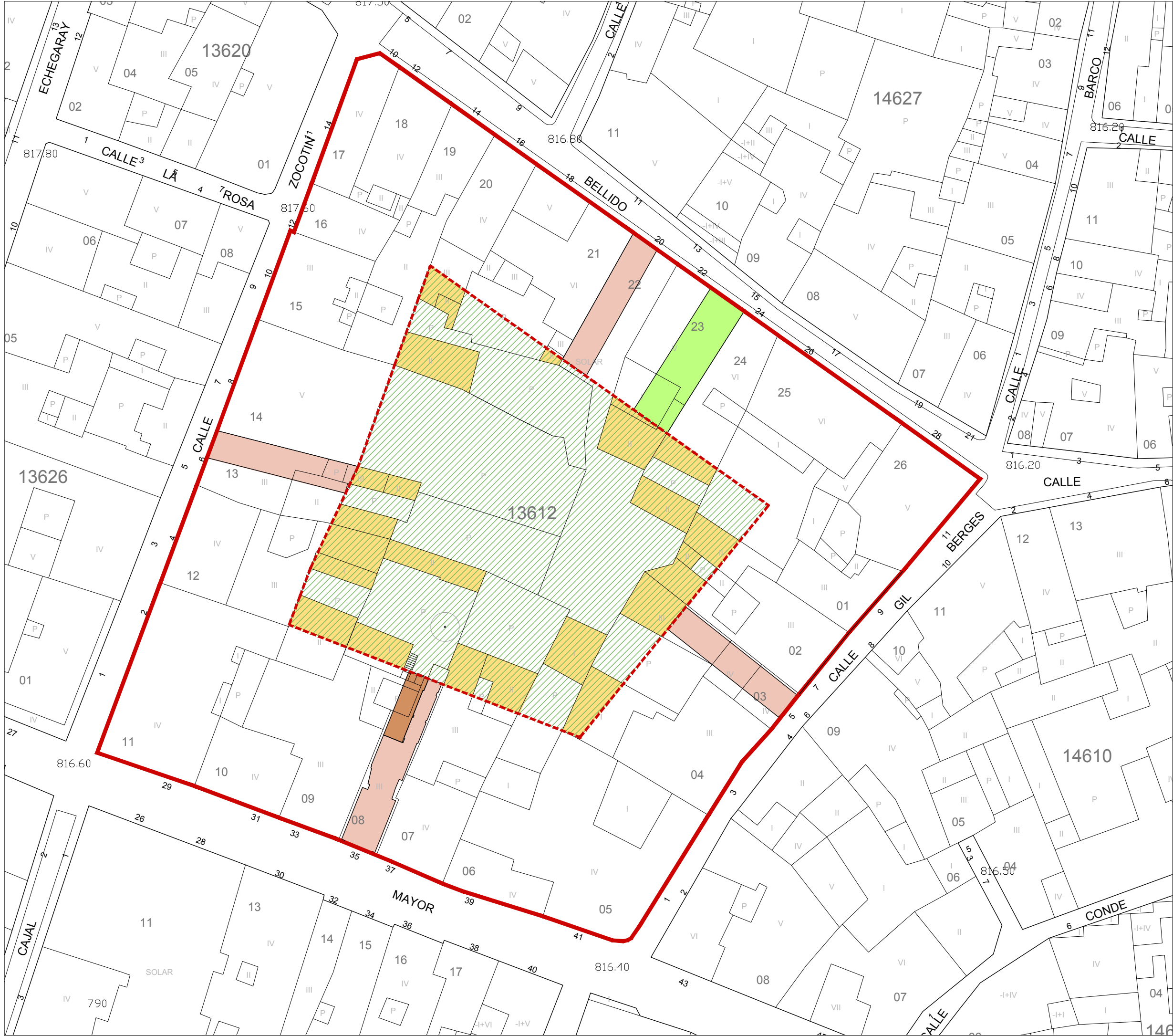
JOSÉ A. ALFARO

CEROUNO ARQUITECTOS, S.C.P. Arquitectos
Sanclemente, 21, entlo. • 976 226220 • Zaragoza



ESCALA
1:500



- 1 ÁMBITOS DE GESTIÓN
- ALINEACIÓN INTERIOR
- ALINEACIÓN EXTERIOR

CESIONES-SERVIDUMBRES OBJETO DE COMPENSACIÓN

- SERVIDUMBRES DE ACCESO A PLAZA INTERIOR Y DE PASO DE INFRAESTRUCTURAS
- SERVIDUMBRE DE ACCESO A APARCAMIENTO EN SÓTANO
- EDIFICACIONES INTERIORES
- CESIONES DE SUELO

[TEXTO REFUNDIDO]
PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
MANZANA 13612
C/ MAYOR-ZOCOTÍN-BELLIDO-GIL BERGES
ÁREA 4 DEL PLAN ESPECIAL DE MEJORA Y CONSERVACIÓN DEL CASCO HISTÓRICO DE JACA

PLANO DE ORDENACIÓN

CESIÓN Y COMPENSACIÓN

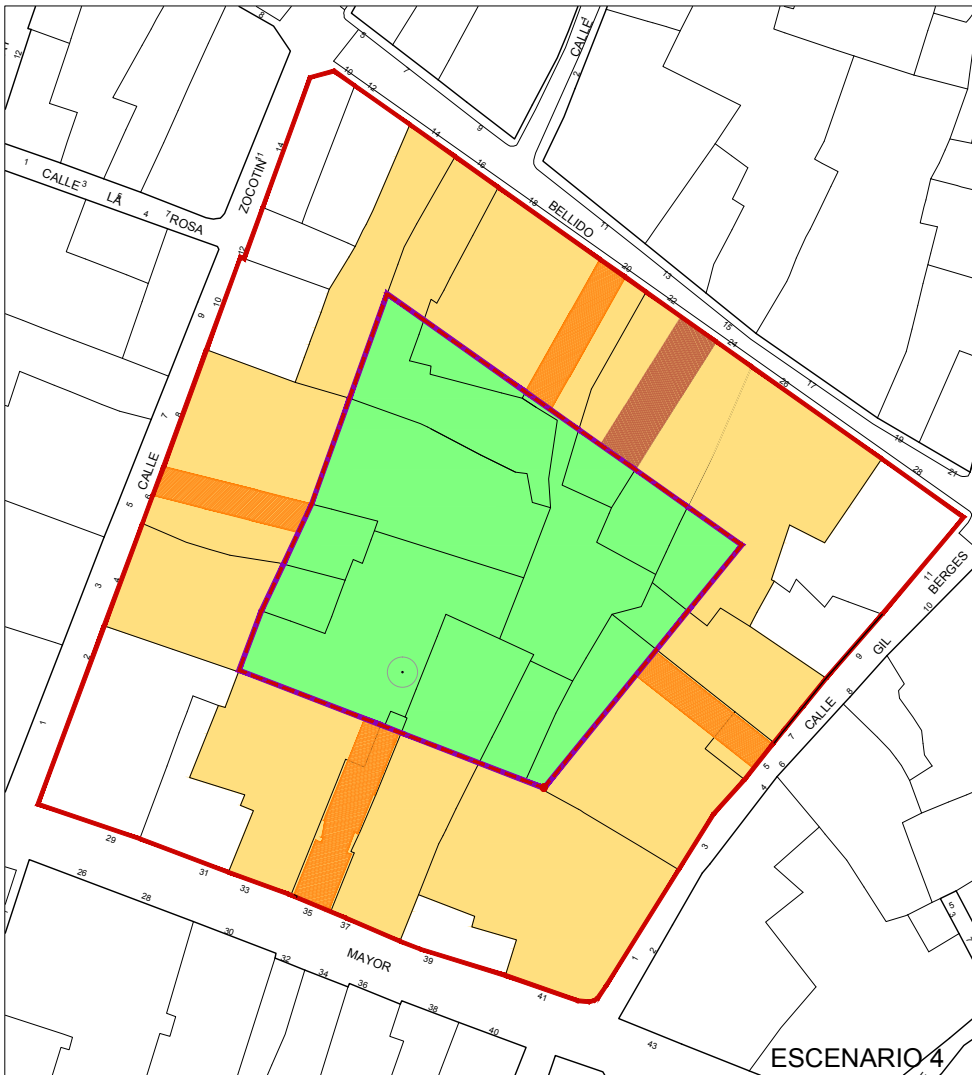
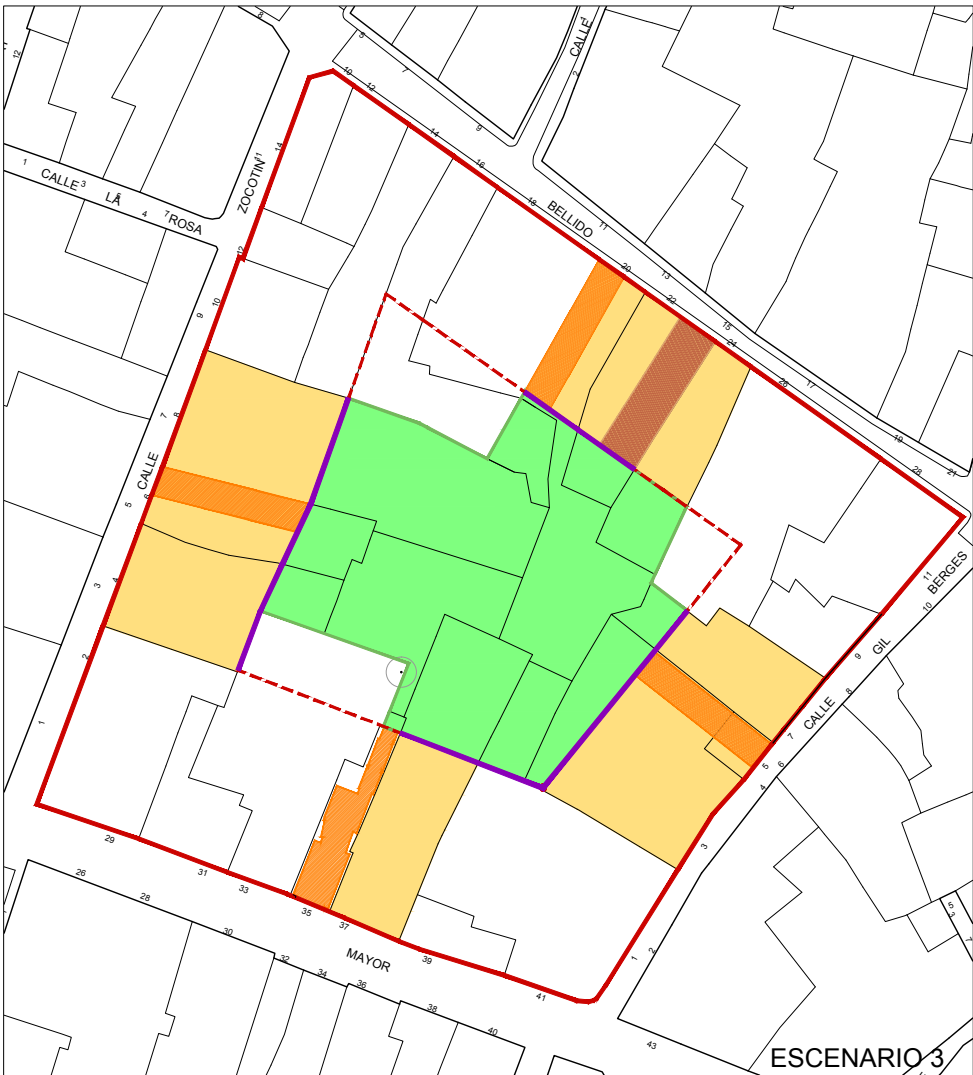
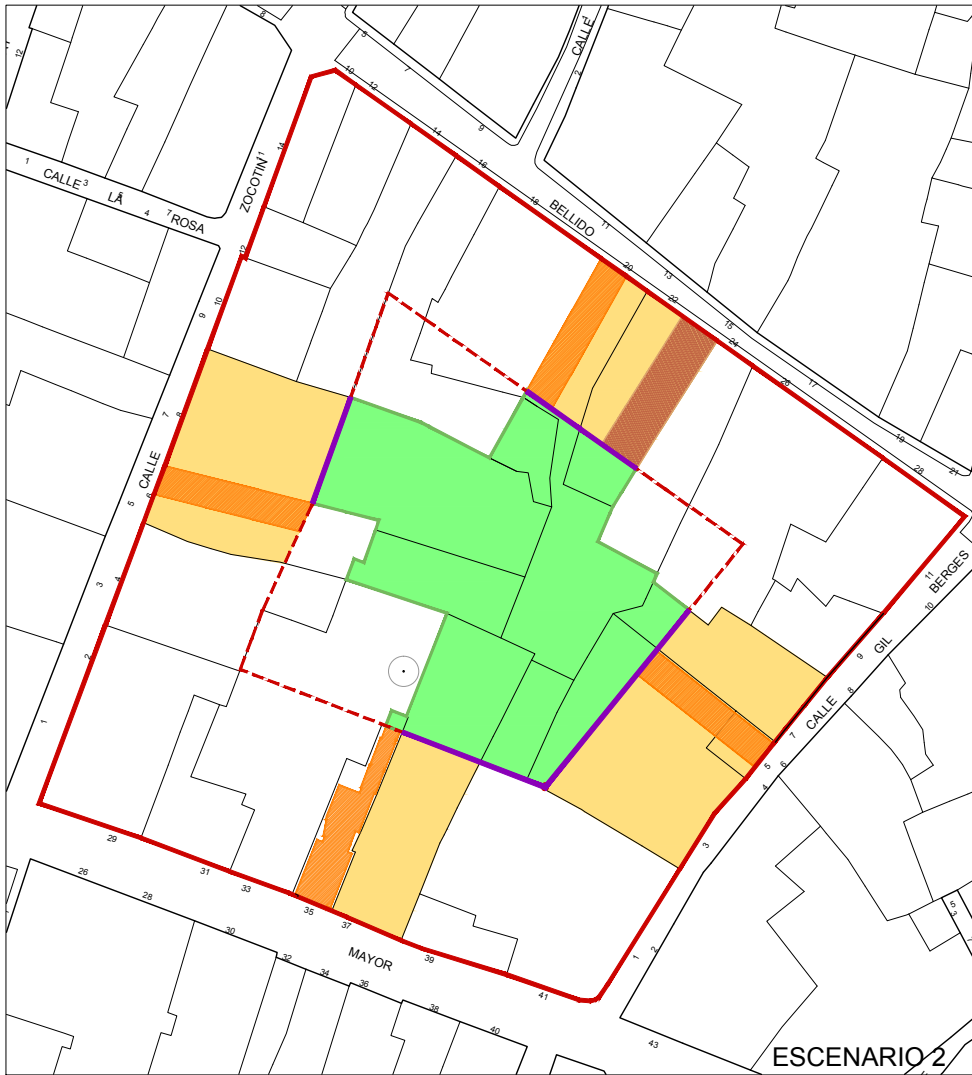
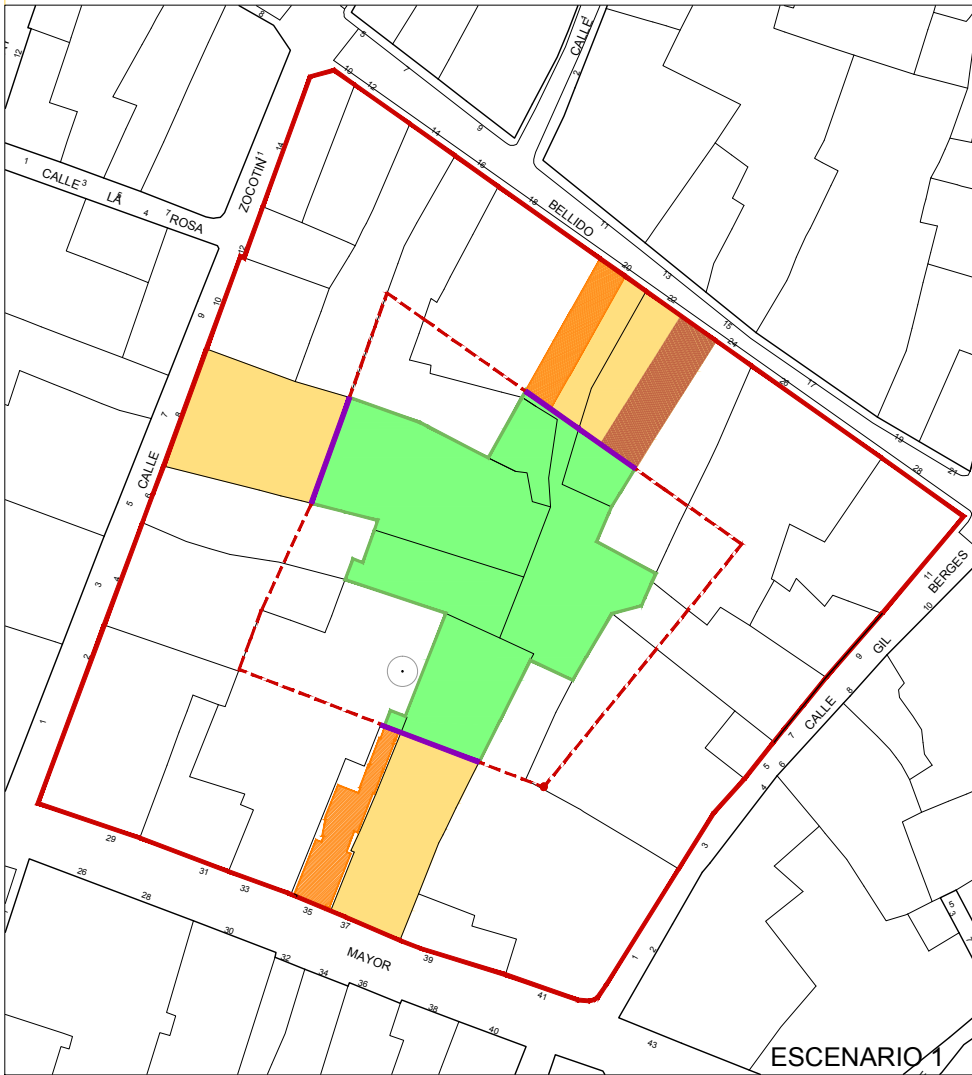
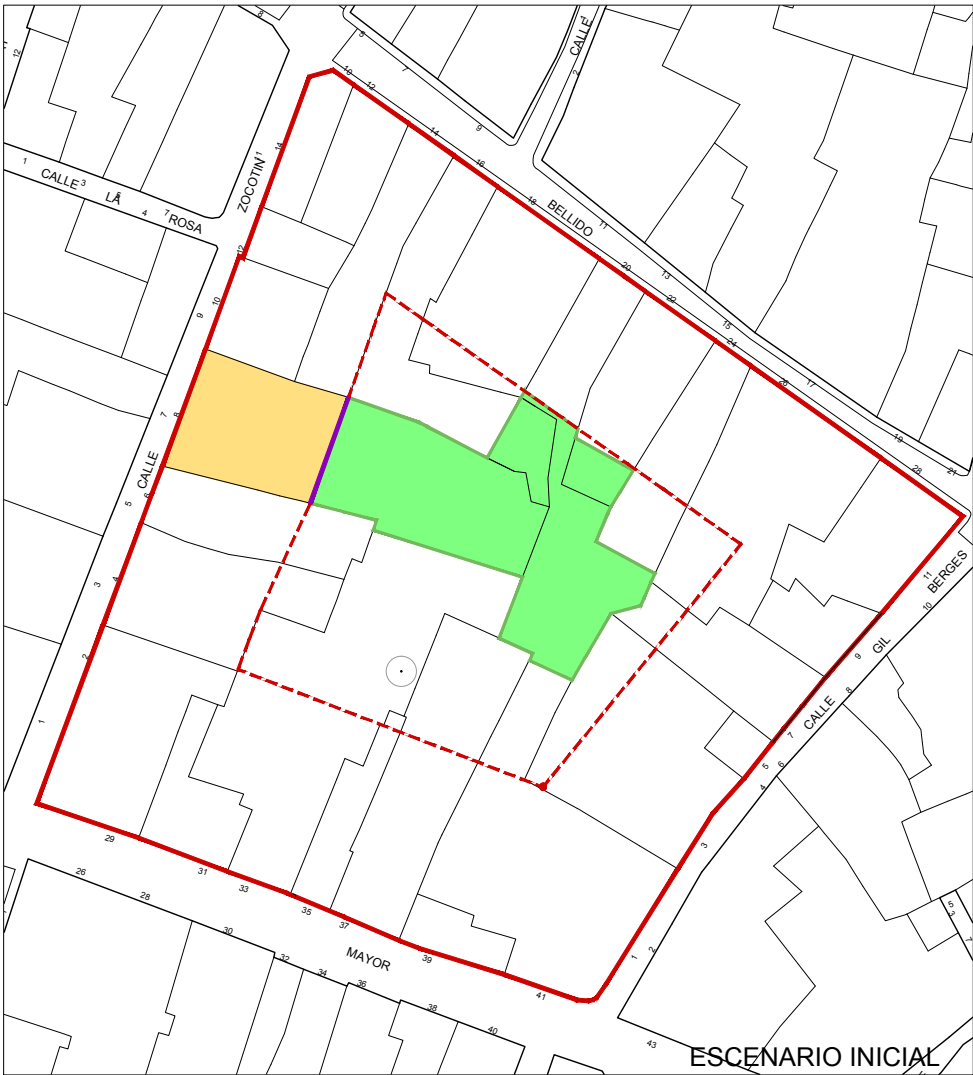
FECHA
ENERO 2015

PABLO DE LA CAL
GABRIEL OLIVÁN
CARLOS LABARTA
JOSÉ A. ALFARO

CEROUNO ARQUITECTOS, S.C.P., Arquitectos
Sanclemente, 21, entlo. • 976 226220 • Zaragoza

ESCALA
1:500

o.09



- ALINEACIÓN EXTERIOR
- ALINEACIÓN INTERIOR
- ESPACIOS INTERIORES ACONDICIONADOS Y URBANIZADOS PARA USO PÚBLICO
- PASAJES PEATONALES DE CONEXIONES ACONDICIONADOS
- ACTUACIONES DE REFORMA EN EDIFICACIONES AFECTADAS
- PASO DE SERVIDUMBRE EN PLANTA BAJA A GARAJE SUBTERRÁNEO
- NUEVAS FACHADAS A ESPACIO PÚBLICO INTERIOR

[TEXTO REFUNDIDO]
PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
MANZANA 13612
 C/ MAYOR-ZOCOTÍN-BELLIDO-GIL BERGES
ÁREA 4 DEL PLAN ESPECIAL DE MEJORA Y CONSERVACIÓN DEL CASCO HISTÓRICO DE JACA

PLANO DE ORDENACIÓN (no vinculante)

ESCENARIO DE TRANSFORMACIÓN

FECHA
 ENERO 2015

PABLO DE LA CAL

GABRIEL OLIVÁN

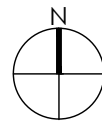
CARLOS LABARTA

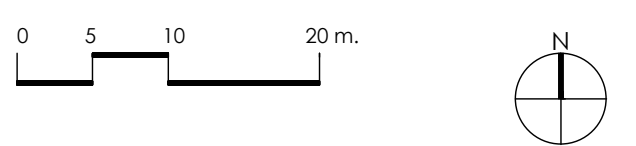
JOSÉ A. ALFARO

CEROUNO ARQUITECTOS, S.C.P. Arquitectos
 Sanclemente, 21, entlo. • 976 226220 • Zaragoza

ESCALA
 1:500

0.11





- RED DE CALLES PEATONALES DEL PERÍMETRO DE LA MANZANA
- PASAJE PEATONAL DE CONEXIÓN
- ESPACIO DE CIRCULACIÓN Y CONEXIÓN TRANSVERSAL (pav. pétreo)
- ESPACIO AJARDINADO DE ESTANCIA
- ESPACIO PERIMETRAL, TERRAZAS, ACCESOS A FINCAS, ETC (pav. madera)
- PÉRGOLA
- VEGETACIÓN EXISTENTE A CONSERVAR
- NUEVO ARBOLADO
- BANCO DE HORMIGÓN

[TEXTO REFUNDIDO]
PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
MANZANA 13612
C/ MAYOR-ZOCOTÍN-BELLIDO-GIL BERGES
ÁREA 4 DEL PLAN ESPECIAL DE MEJORA Y CONSERVACIÓN DEL CASCO HISTÓRICO DE JACA

PLANO DE ORDENACIÓN (no vinculante)
URBANIZACIÓN DEL ESPACIO INTERIOR panta baja

FECHA
ENERO 2015

PABLO DE LA CAL
GABRIEL OLIVÁN
CARLOS LABARTA
JOSÉ A. ALFARO

CEROUNO ARQUITECTOS, S.C.P. Arquitectos
Sanclemente, 21, entlo. • 976 226220 • Zaragoza

ESCALA
1:500

o.12