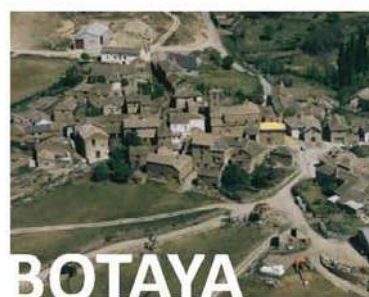
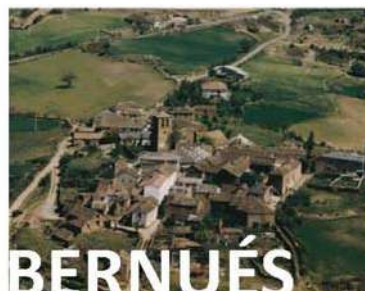
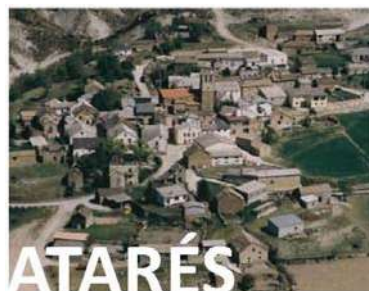


FIRMAS DE COLEGIADOS

FIRMAS COLEGIOS / ORGANISMOS OFICIALES / OTROS

DOCUMENTO IV. 4. **OSIA**
CUADROS, FICHAS DEL CATÁLOGO, PLANOS



**NORMAS COMPLEMENTARIAS DE LOS NÚCLEOS
RURALES DE “SAN JUAN DE LA PEÑA”- JACA (HU)**

Modificación Aislada del Plan General de Ordenación Urbana de Jaca

DOCUMENTO REFUNDIDO CUMPLIMIENTO DEL ACUERDO CPUHU 24.02.2021

Encargo: Ayuntamiento de Jaca (Huesca)

Redactor: CERO UNO ARQUITECTOS



MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE JACA
NORMAS DE LOS NÚCLEOS RURALES DEL “ENTORNO DE SAN JUAN DE LA PEÑA”
DOC. IV. CUADROS, FICHAS DEL CATÁLOGO, PLANOS

IV.4
OSIA

IV.4.1. Cuadros

IV.4.2. Fichas

IV.4.3. Planos

IV.4.1.

Cuadros

Cuadro general de Clasificación y calificación del suelo
Ámbitos de desarrollo: fichas de las Unidades de Ejecución

Suelo Urbano:

- El Plan general vigente clasifica 25.091 m² (2,50 hectáreas) de Suelo Urbano en el núcleo de Osia. Se propone una delimitación de Suelo urbano que asciende a 39.486,65 m² (3,94 hectáreas), lo que representa un incremento del 57,37 % respecto de la superficie actual de suelo urbano en el plan general (ver plano Bo-O.1).
- Se plantea incrementar la delimitación del Suelo Urbano al noroeste del núcleo, en el espacio que queda comprendido entre el actual límite del Suelo Urbano y el espacio de la ermita de San Juan Bautista, a ambos lados de la pista sur. El objeto principal de esta ampliación es conseguir espacios de cesión al Ayuntamiento de Jaca, que se destinarán a usos de zonas verdes y equipamientos públicos, principalmente deportivos.
- Por el sur, el perímetro del Suelo Urbano se amplía para recoger el espacio en el que se emplazan las dos bordas pareadas que se catalogan como edificios de interés ambiental.
- En el extremo sur, y junto a las bordas catalogadas, se plantea una calle de nueva apertura, de 4,5 metros de anchura, que posibilitará completar la primera manzana de la localidad, que tiene la calificación de Zona de Expansión en Suelo Urbano Consolidado.
- Junto a la entrada al núcleo, se incluye en el Suelo Urbano una parcela de disposición triangular, que posee una borda derruida que queda incluida en el Catálogo de la Edificación. En su frente, se obtendrá espacio suficiente para ubicar una zona debidamente acondicionada para disposición de contenedores de residuos.
- El camino actual que comunica la Iglesia con la ermita de San Juan bautista no se incluye en Suelo Urbano, y deberá mantener sus condiciones actuales, mediante el acondicionamiento adecuado de los muros que se conservan a sus lados.

Suelo No Urbanizable:

- Se grafía un ámbito de 547.111,35 m² (5,47 hectáreas) de Suelo No Urbanizable como Protección Paisajística de Entorno de Núcleo (PE), de amplias dimensiones, que engloba los campos agrícolas del entorno de Osia, en el que resulta preceptivo el cumplimiento de los apartados señalados en las Ordenanzas.

Unidades de Ejecución:

- Se plantean dos nuevos crecimientos mediante Unidades de Ejecución, que tienen unas cesiones para espacios de viario y de Equipamiento de un 50% de la superficie de cada una de ellas. En la zona próxima al núcleo se disponen las nuevas parcelas de uso residencial (Zona de Expansión en Suelo Urbano No Consolidado), y en las zonas próximas a la ermita se disponen las parcelas de uso de Equipamiento. En estas parcelas de Equipamiento se establece la obligatoriedad de destinar un 25% de la superficie de la parcela a zonas verdes, para poder justificar de esta manera el cumplimiento de las cesiones par Zonas Verdes en el conjunto de la Unidad de Ejecución. Se ha establecido esta regulación de esta manera, no dibujada en los planos de ordenación, dada la forma alargada de la parcela y dado que no se conoce todavía el programa funcional de los nuevos equipamientos que podrán albergar definitivamente estas parcelas.
- La UE-1 tiene una superficie total de 3.442,50 m², y una capacidad de 5 nuevas viviendas.
- La UE-2 tiene una superficie total de 4.890,39 m², y una capacidad de 7 nuevas viviendas.
- El desarrollo de estas dos nuevas Unidades de Ejecución conlleva también la urbanización de la pista actual, que pasará a tener una anchura de 8 metros en el tramo correspondiente a estas dos Unidades de Ejecución.

Alineaciones de la edificación:

- Con carácter general, se mantienen todas las alineaciones existentes. Únicamente se plantean nuevas alineaciones el tramo de las dos Unidades de Ejecución y en la calle de nueva apertura en la primera manzana del núcleo.

Ordenanzas:

- El documento de “Ordenanzas” recoge la normativa urbanística aplicable en los cuatro núcleos del entorno de San Juan de la peña (Atarés, Bernués, Botaya y Osia), que en líneas generales es coincidente con las determinaciones exigidas en los núcleos rurales del término municipal de Jaca que cuentan con Normas Complementarias ya revisadas.

- En Botaya y Osia es obligatoria la utilización de losas de piedra tradicional en las cubiertas, mientras que en Atarés y en Bernués se admiten otros materiales especificados en las Ordenanzas.

Catálogo:

- El Catálogo de Osia recoge los siguientes elementos: 2 edificios de Interés Integral (la iglesia parroquial de Santa Lucía en la plaza del núcleo, y la ermita de San Juan Bautista, en el exterior del núcleo, en Suelo No Urbanizable); 2 Conjuntos Urbanos de Interés (CO1 “Pasaje central”, que incluye “Casa del Herrero”) y CO2 “Puerta Norte”); 30 Edificios de Interés Ambiental. No se recoge ningún Elemento de Interés en el Catálogo, y un Elemento de interés (los muros del camino a la Ermita).
- El plano de Ordenación de la Edificación Os-O.3 recoge espacios delimitados como Vp (Espacios Libres Privados). La definición de estos ámbitos encuentran su justificación en la necesidad de preservar estos ámbitos sin edificaciones para no alterar la contemplación o la integridad de determinados bienes incluidos en el Catálogo.

Redes de servicios e infraestructuras:

- El plano Os-O.4 grafía la red de saneamiento existente en el núcleo, así como una propuesta de los nuevos ramales que deben ejecutarse en algunas calles, y de manera especial las conexiones que deben ejecutarse en las dos Unidades de Ejecución previstas en el extremo norte del núcleo. Se trata de un esquema orientativo que debe ser validado en los preceptivos proyectos de urbanización exigibles para completar la red actual.

Planos de ordenación urbanística:

- Plano Os-O.1: Plano de Clasificación del suelo. Escala 1/5000 en A3.
- Plano Os -O.2: Plano de Calificación del suelo. Escala 1/1000 en A3.
- Plano Os -O.3: Plano de Ordenación de la edificación / Catálogo. Escala 1/1000 en A3.
- Plano Os -O.4: Plano de Saneamiento. Escala 1/1000 en A3.

Actuaciones a considerar:

- Desarrollo urbanístico de las dos Unidades de Ejecución previstas en la ordenación (UE-1 y UE-2), que pueden desarrollar conjuntamente el Proyecto de Urbanización.
- Urbanización de las Unidades de Ejecución, con medidas de integración paisajística y plantación de arbolado adecuado en el extremo norte, en la zona próxima a la ermita de San Juan Bautista.
- Ejecución de los equipamientos deportivos y ajardinados que puedan requerirse en los espacios de cesión obtenidos en las dos Unidades de Ejecución.
- Acondicionamiento de los espacios previstos para estacionamiento de vehículos en la pista.
- Acondicionamiento de la zona de entrada al núcleo, con nuevo espacio acondicionado para los contenedores de residuos y otros elementos, en el espacio que se ampliará con la cesión prevista en la parcela edificables situada en este emplazamiento.
- Rehabilitación de las edificaciones situadas en el interior del núcleo, que se encuentran todavía sin acondicionar.
- Completar las instalaciones correspondientes al ciclo hidráulico (abastecimiento y saneamiento) y construcción y puesta en funcionamiento de EDAR.

Clasificación y calificación del suelo:

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE JACA (HUESCA)			
NORMAS COMPLEMENTARIAS DE LOS NÚCLEOS RURALES DEL ENTORNO DE SAN JUAN DE LA PEÑA			
CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN DEL SUELO			OSIA
CLASE	ZONAS / CATEGORÍAS DE SUELO	SUP. (m²)	%
SUELO URBANO - SU		39.486,65	6,73%
ZONA DE NÚCLEO URBANO CONSOLIDADO	C	13.501,90	34,19%
ZONA DE EXPANSIÓN DE NÚCLEO EN SUELO URBANO CONSOLIDADO	ZE	10.711,79	27,13%
ZONA DE EXPANSIÓN DE NÚCLEO EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	NC-ZE	3.403,11	8,62%
ZONA DE EQUIPAMIENTO	E	3.824,42	9,69%
ZONA VERDE	V	80,93	0,20%
ZONA DE VIARIO	Vi	7.964,50	20,17%
REGULACIÓN ADICIONAL EN SUELO NO URBANIZABLE - SNU		547.111,35	93,27%
ZONA DE ENTORNO DE PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA (S.N.U.)	PE	547.111,35	100,00%
ZONA DE BORDAS (EN S.N.U.)	ZB	0,00	0,00%
TOTAL ÁMBITO ORDENADO EN EL NÚCLEO (SU + SNU)		586.598,00	

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE JACA (HUESCA)					
NORMAS COMPLEMENTARIAS DE LOS NÚCLEOS RURALES DEL ENTORNO DE SAN JUAN DE LA PEÑA					
FICHAS DE UNIDADES DE EJECUCIÓN					OSIA UE-1
CARACTERÍSTICAS GENERALES					
Clasificación del suelo		SUELO URBANO NO CONSOLIDADO			
Area de Reforma Interior		NO			
Uso y tipología característica de la UE		RESIDENCIAL ZONA DE EXTENSIÓN EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (ZE)			
Superficies					
Superficie de la Unidad de Ejecución UE		3.442,50	m2		
Viario existente		168,92	m2		
Superficie aportada de la UE		3.273,58	m2		
Superficies de cesión obligatoria		1.911,41	m2		
Sistema General SG adscrito		-	m2		
Sistema Local SL Viario (Vi)		480,53	m2		
Sistema Local SL Equip. y zona verde (25%)		1.430,88	m2		
				CUMPLE cesiones art. 54 TR Ley de Urbanismo	
				10m2/viv	50,00 m2
				10% UE	344,25 m2
				25% s/ Equip.	357,72 m2
Cumplimiento de los Módulos de reserva obligatorios (art. 54 del TR de la Ley de Urbanismo de Aragón)					
Zonas Verdes		10% de la sup. de la UE	344,25	m2s	
		18m2 x viv	90,00	m2s	
Se establece una reserva obligatoria de 357,72 m2 en la parcela de Equipamiento. CUMPLE					
Equipamiento		10m2 x viv	50,00	m2s	
Se establece una reserva obligatoria de 1.073,16 m2 en la parcela de Equipamiento. CUMPLE					
Plazas de aparcamiento		1 plaza por vivienda, 25% en espacio	2,00	plazas	
Existe espacio para 2 plazas en los 649,45 m2 de viario ordenados. CUMPLE					
Objetivos de la ordenación:					
> Ordenación de una parcela alargada, en las proximidades de la Ermita, para completar el desarrollo residencial y obtener al mismo tiempo espacios ambios para poder disponer Equipamientos y Zonas Verdes demandandas por los vecinos de Osia.					
EDIFICABILIDAD, APROVECHAMIENTO MEDIO Y DENSIDAD MÁXIMA DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN					
		Sup. parcela neta	Sup. Edificable	Coef. Homogen.	Aprov. Objetivo
		(m2)	(m2t)	de Uso	U. y T. caract. (m2t)
Edificabilidad y aprovechamiento objetivo					
Zona Resid. Extensión en SUNC (ZE) 0,50 m2/m2		1.362,17	681,09	1,00	681,09
Total áreas de edificabilidad lucrativa		1.362,17	681,09		681,09
Edificabilidad bruta		0,198	m2/m2		
Aprovechamiento medio A.M.		0,198	m2 A.O de UyTc. / m2 sup. bruta de la UE		
Viviendas		Densidad viv/ha	Sup (ha) de la UE	nº	Nº máx. viv. media m2t/viv
Reserva para VPA: 0		16,00	0,327	5,238	5 136,22
INTRUMENTOS DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN					
Alineaciones:		Según Plano Os-O.2 (escala 1/1000)			
Necesidad de redacción de Estudio de Detalle:		SI			
Sistema de Actuación:		COMPENSACIÓN			
Iniciativa de planeamiento:		PRIVADA			
Cesión del 10% del A.M.:		SI (considerando el exceso de cesión sobre las cesiones obligatorias)			
Plazo adecuado para su desarrollo:		Indefinido			
Proyectos necesarios		PROYECTO DE REPARCELACIÓN PROYECTO DE URBANIZACIÓN			
OTRAS DETERMINACIONES					
> En la ordenación de la parcela de Equipamiento se contemplarán medidas de integración paisajística, en la zona cercana a la ermita de San Juan Bautista: zona arbolada en el extremo noroeste, etc. Un 25% de su superficie se destinará a zona ajardinadas.					
> El Estudio de Detalle integrará en el conjunto edificado la borda A-27 incluida en el Catálogo, y podrá contemplar tipología residencial de vivienda unifamiliar pareada.					
DOCUMENTACIÓN GRÁFICA					
> Plano Os-O.2, escala 1/1000.					

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE JACA (HUESCA)					
NORMAS COMPLEMENTARIAS DE LOS NÚCLEOS RURALES DEL ENTORNO DE SAN JUAN DE LA PEÑA					
FICHAS DE UNIDADES DE EJECUCIÓN				OSIA UE-2	
CARACTERÍSTICAS GENERALES					
Clasificación del suelo		SUELO URBANO NO CONSOLIDADO			
Area de Reforma Interior		NO			
Uso y tipología característica de la UE		RESIDENCIAL ZONA DE EXTENSIÓN EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (ZE)			
Superficies					
Superficie de la Unidad de Ejecución UE		4.890,39	m2		
Viario existente		305,66	m2		
Superficie aportada de la UE		4.584,73	m2		
Superficies de cesión obligatoria		2.543,79	m2		
Sistema General SG adscrito		-	m2		
Sistema Local SL Viario (Vi)		475,33	m2		
Sistema Local SL Equip. y zona verde (25%)		2.068,46	m2		
Cumplimiento de los Módulos de reserva obligatorios (art. 54 del TR de la Ley de Urbanismo de Aragón)					
Zonas Verdes		10% de la sup. de la UE	489,04	m2s	
		18m2 x viv	126,00	m2s	
Se establece una reserva obligatoria de 517,12 m2 en la parcela de Equipamiento. CUMPLE					
Equipamiento		10m2 x viv	70,00	m2s	
Se establece una reserva obligatoria de 1.551,35 m2 en la parcela de Equipamiento. CUMPLE					
Plazas de aparcamiento		1 plaza por vivienda, 25% en espacio	2,00	plazas	
Existe espacio para 2 plazas en los 780,99 m2 de viario ordenados. CUMPLE					
Objetivos de la ordenación:					
> Ordenación de una parcela alargada, en las proximidades de la Ermita, para completar el desarrollo residencial y obtener al mismo tiempo espacios ambios para poder disponer Equipamientos y Zonas Verdes demandandas por los vecinos de Osia.					
EDIFICABILIDAD, APROVECHAMIENTO MEDIO Y DENSIDAD MÁXIMA DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN					
		Sup. parcela neta	Sup. Edificable	Coef. Homogen.	Aprov. Objetivo
		(m2)	(m2t)	de Uso	U. y T. caract. (m2t)
Edificabilidad y aprovechamiento objetivo					
Zona Resid. Extensión en SUNC (ZE) 0,50 m2/m2		2.040,94	1.020,47	1,00	1.020,47
Total áreas de edificabilidad lucrativa		2.040,94	1.020,47		1.020,47
Edificabilidad bruta		0,209	m2/m2		
Aprovechamiento medio A.M.		0,209	m2 A.O de UyTc. / m2 sup. bruta de la UE		
Viviendas		Densidad viv/ha	Sup (ha) de la UE	nº	Nº máx. viv. media m2t/viv
Reserva para VPA: 0		16,00	0,458	7,336	7 145,78
INTRUMENTOS DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN					
Alineaciones:		Según Plano Os-O.2 (escala 1/1000)			
Necesidad de redacción de Estudio de Detalle:		SI			
Sistema de Actuación:		COMPENSACIÓN			
Iniciativa de planeamiento:		PRIVADA			
Cesión del 10% del A.M.:		SI (considerando el exceso de cesión sobre las cesiones obligatorias)			
Plazo adecuado para su desarrollo:		Indefinido			
Proyectos necesarios		PROYECTO DE REPARCELACIÓN PROYECTO DE URBANIZACIÓN			
OTRAS DETERMINACIONES					
> En la ordenación de la parcela de Equipamiento se contemplarán medidas de integración paisajística, en la zona cercana a la ermita de San Juan Bautista: zona arbolada en el extremo noroeste, etc. Un 25% de su superficie se destinará a zona ajardinadas.					
> El Estudio de Detalle integrará en el conjunto edificado la borda A-28 incluida en el Catálogo, y podrá contemplar tipología residencial de vivienda unifamiliar pareada.					
DOCUMENTACIÓN GRÁFICA					
> Plano Os-O.2, escala 1/1000.					

IV.4.2.

Fichas de los edificios y elementos catalogados

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE JACA (HUESCA)					
NORMAS COMPLEMENTARIAS DE LOS NÚCLEOS RURALES DEL ENTORNO DE SAN JUAN DE LA PEÑA					
LISTADO DEL PATRIMONIO CATALOGADO					
Núcleo	Ref	Descripción	Nivel protección	Clasific.	Plano
OSIA					
	I-01	Iglesia parroquial de Santa Lucía	INTEGRAL	SU	Os-0.3
	I-02	Ermita de San Juan Bautista	INTEGRAL	SNU	Os-0.1
	A-01	Cuadra en "U"	AMBIENTAL	SU	Os-0.3
	A-02	Cuadra Este	AMBIENTAL	SU	Os-0.3
	A-03	Casa Calle Mayor nº 6	AMBIENTAL	SU	Os-0.3
	A-04	Casa Calle Mayor nº 12-14-16	AMBIENTAL	SU	Os-0.3
	A-05	Casa con chimenea	AMBIENTAL	SU	Os-0.3
	A-06	Casas blancas	AMBIENTAL	SU	Os-0.3
	A-07	Fachada norte de calle Mayor	AMBIENTAL	SU	Os-0.3
	A-08	Casa con pasaje	AMBIENTAL	SU	Os-0.3
	A-09	Casa Loring	AMBIENTAL	SU	Os-0.3
	A-10	Casa Calle Mayor nº 19	AMBIENTAL	SU	Os-0.3
	A-11	Casa Calle Mayor nº 21	AMBIENTAL	SU	Os-0.3
	A-12	Casa Calle Mayor nº 25	AMBIENTAL	SU	Os-0.3
	A-13	Casa Calle Mayor nº 27	AMBIENTAL	SU	Os-0.3
	A-14	Casa Calle Mayor nº 31-33	AMBIENTAL	SU	Os-0.3
	C-01	Conjunto Pasaje central (incluye "Casa del Herrero")	CONJUNTO	SU	Os-0.3
	C-02	Conjunto Puerta Norte	CONJUNTO	SU	Os-0.3
	A-15	Borda	AMBIENTAL	SU	Os-0.3
	A-16	Fachada Sur	AMBIENTAL	SU	Os-0.3
	A-17	Casa Aislada	AMBIENTAL	SU	Os-0.3
	A-18	Casa Calle Medio nº 12	AMBIENTAL	SU	Os-0.3
	A-19	Casas Calle medio nº 6-8-10	AMBIENTAL	SU	Os-0.3
	A-20	Casa calle Medio nº 7 (pasaje)	AMBIENTAL	SU	Os-0.3
	A-21	Casa Calle Medio nº 11	AMBIENTAL	SU	Os-0.3
	A-22	Hilera pajar Mantindara	AMBIENTAL	SU	Os-0.3
	A-23	Antiguo Centro Transformador	AMBIENTAL	SU	Os-0.3
	A-24	Casa Turismo Rural	AMBIENTAL	SU	Os-0.3
	A-25	Bordas	AMBIENTAL	SU	Os-0.3
	A-26	Bordas adosadas	AMBIENTAL	SU	Os-0.3
	A-27	Borda	AMBIENTAL	SU	Os-0.3
	A-28	Borda Oeste	AMBIENTAL	SU	Os-0.3
	A-29	Borda	AMBIENTAL	SNU	Os-0.3
	A-30	Borda "dos arcos"	AMBIENTAL	SNU	Os-0.3
	e-01	Muros de piedra Caminlo de la ermita de S. Juan	ELEMENTO	SU	Os-0.3

I-01. IGLESIA PARROQUIAL DE SANTA LUCÍA (1de1)**1. IDENTIFICACIÓN**

- Denominación del Bien: Iglesia parroquial de Santa Lucía.
- Localización: Calle Única nº 16. Osia.
- Propietario: Obispado de Jaca
- Ref. catastral: 44300007
- Cronología: S XVIII.
- Tipología: Iglesia de nave única con torre campanario.

2. DESCRIPCIÓN**Edificación original. Tipología y usos:**

Iglesia de nave rectangular con dos capillas simétricas y cabecera recta, con crucero y coro a los pies sobre bóveda. Se cubre con bóveda de medio cañón con fajones y lunetos. Al SW, adosada al hastial de los pies, la torre, junto con la sacristía y una lonja que reguarda la puerta.

Otros Bienes:

Talla policromada de la Virgen del Rosario (ss. XV-XVI), procedente de la ermita.

Retablos barrocos y dos tablas góticas de gran valor.

Pinturas murales bajomedievales (ss. XII-XV), en el Museo Diocesano de Jaca.

Reseña Bibliográfica:

R. MUR SAURA, (1995), p. 51-54, 59.

Catálogo Etnográfico. Jaca, 4

3. NIVEL DE PROTECCIÓN

Se establece un entorno de protección INTEGRAL.

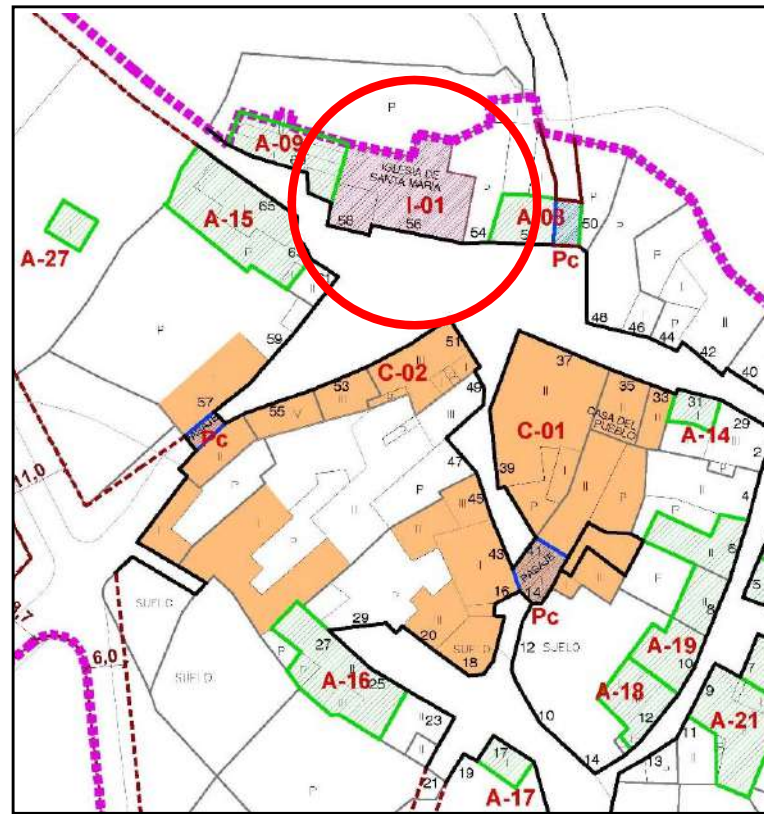
CLASIFICACIÓN: **SUELO URBANO**

CALIFICACIÓN PGOU: **EQUIPAMIENTO**

NIVEL DE PROTECCIÓN CATÁLOGO: **INTEGRAL**

4. OTRAS DETERMINACIONES

Cualquier intervención en el edificio de la Iglesia y sus anexos deberá realizarse en armonía con los restos existentes y sus usos.



Plano de situación



1. IDENTIFICACIÓN

- Denominación del Bien: Ermita de San Juan Bautista o de la Virgen del Rosario.
- Localización: Cementerio de Osia.
- Propietario: Obispado de Jaca
- Ref. catastral: Rústica
- Cronología: S XII.
- Tipología: Iglesia de nave única y cementerio adosado.

2. DESCRIPCIÓN

Edificación original. Tipología y usos:

Ermita de una nave y dos tramos, presbiterio y ábside semicircular que se cubren, respectivamente, con estructura de madera, bóveda de cañón y de cuarto de esfera. El ábside tiene un ventanal de derrame interior en la parte central y una imposta ajedrezada en su parte interior.

La portada de arco de medio punto dovelado sobre jambas con impostas de nacela, se encuentra en el muro S, junto a tres ventanas, dos abocinadas y una circular. En el exterior y en el interior existen varios símbolos de humanos, animales y vegetales y en el presbiterio una imposta con bolas y símbolos diversos.

Otros Bienes:

Pinturas murales del gótico lineal (s. XIV) trasladadas al Museo Diocesano de Jaca.

Pila bautismal cuadrada rota en dos, con sus cuatro aristas labradas, deteriorada en sus partes altas y labios.

Reseña Bibliográfica:

IRPC; C. ENRIQUEZ, (1993), p. 61.

3. NIVEL DE PROTECCIÓN

Se establece un entorno de protección INTEGRAL.

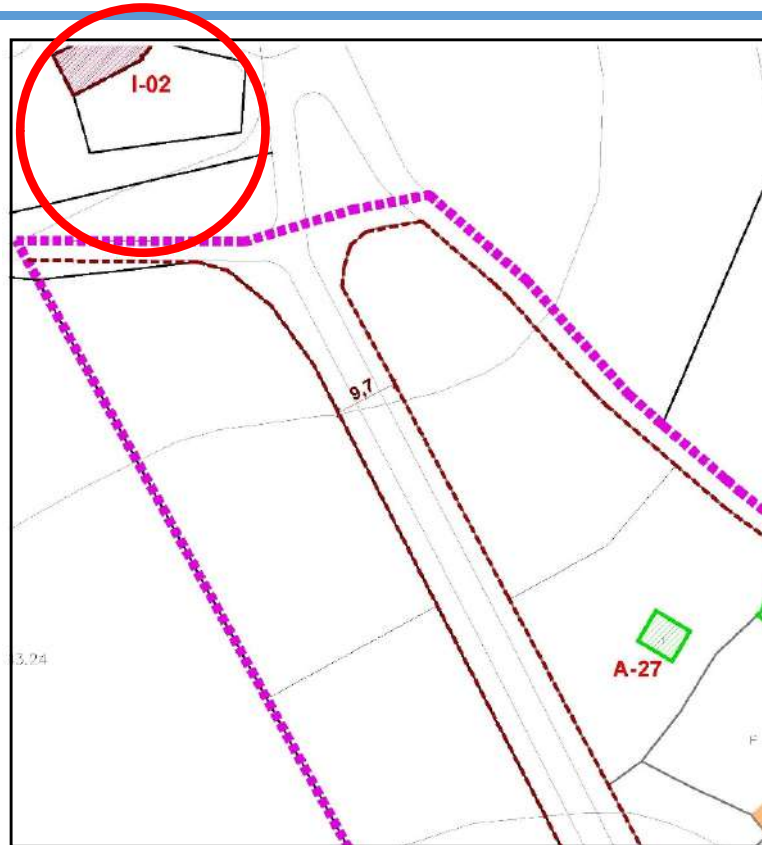
CLASIFICACIÓN: **SUELO NO URBANIZABLE**

CALIFICACIÓN PGOU: **EQUIPAMIENTO**

NIVEL DE PROTECCIÓN CATÁLOGO: **INTEGRAL**

4. OTRAS DETERMINACIONES

Cualquier intervención en el edificio de la Iglesia y sus anexos deberá realizarse en armonía con los restos existentes y sus usos.



Plano de situación



1. IDENTIFICACIÓN

- Denominación del Bien: Cuadra en “U”.
- Localización: Calle Mayor nº 1. Osia.
- Propietario: Particular
- Ref. catastral: 4528106
- Cronología. Indeterminado.
- Tipología: Cuadra de varios cuerpos.

2. DESCRIPCIÓN**Edificación original. Tipología y usos:**

Pajar exterior del núcleo, compuesto de varios volúmenes contruidos en distintas fases. Muros de mampostería de piedra seca, con losas de piedra en la cubierta. Uno de los volúmenes laterales posee una cubierta a dos aguas de chapa, y un hastial con fábrica de bloques de hormigón.

3. NIVEL DE PROTECCIÓN

Se establece un entorno de protección AMBIENTAL.

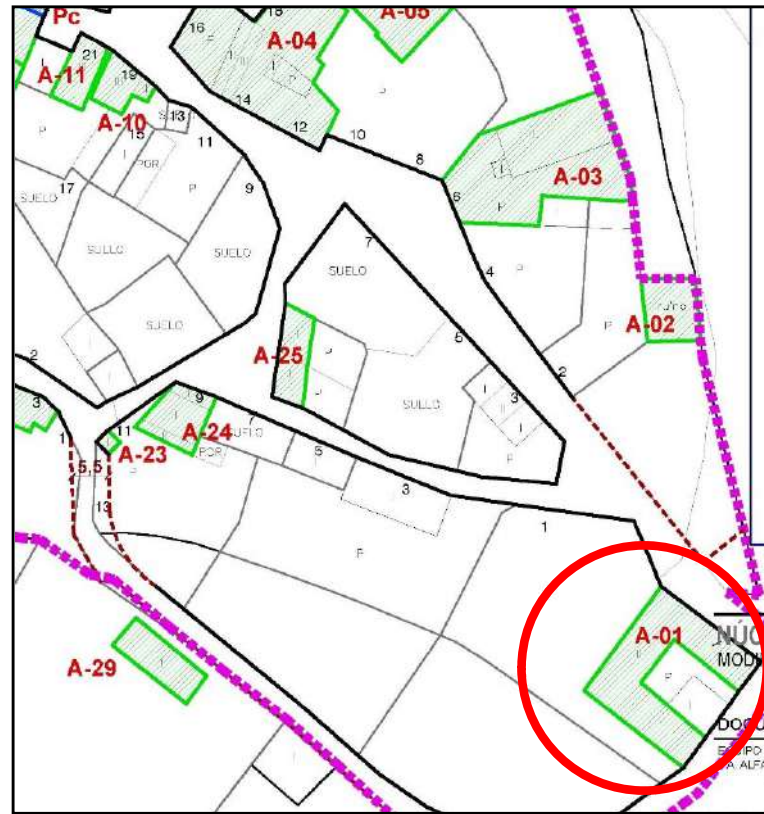
CLASIFICACIÓN: **SUELO URBANO**

CALIFICACIÓN PGOU: **RESIDENCIAL**

NIVEL DE PROTECCIÓN CATÁLOGO: **AMBIENTAL**

4. OTRAS DETERMINACIONES

Se tratará de recomponer la volumetría del edificio, completando el hastial actual construido con fábrica de bloque de hormigón con muro de piedra. Se permite la reconfiguración **volumétrica** del conjunto, y se reconstruirá el tejado de chapa con losa de piedra.



Plano de situación



1. IDENTIFICACIÓN

- Denominación del Bien: Cuadra Este.
- Localización: Calle Mayor s/n.
- Propietario: Particular
- Ref. catastral: Rústica
- Cronología. Indeterminado.
- Tipología: Cuadra tradicional.

2. DESCRIPCIÓN**Edificación original. Tipología y usos:**

Pajar exterior del núcleo, con la cubierta y parte de los muros completamente derruidos. Se conserva la fachada del hastial con grietas importantes.

3. NIVEL DE PROTECCIÓN

Se establece un entorno de protección AMBIENTAL.

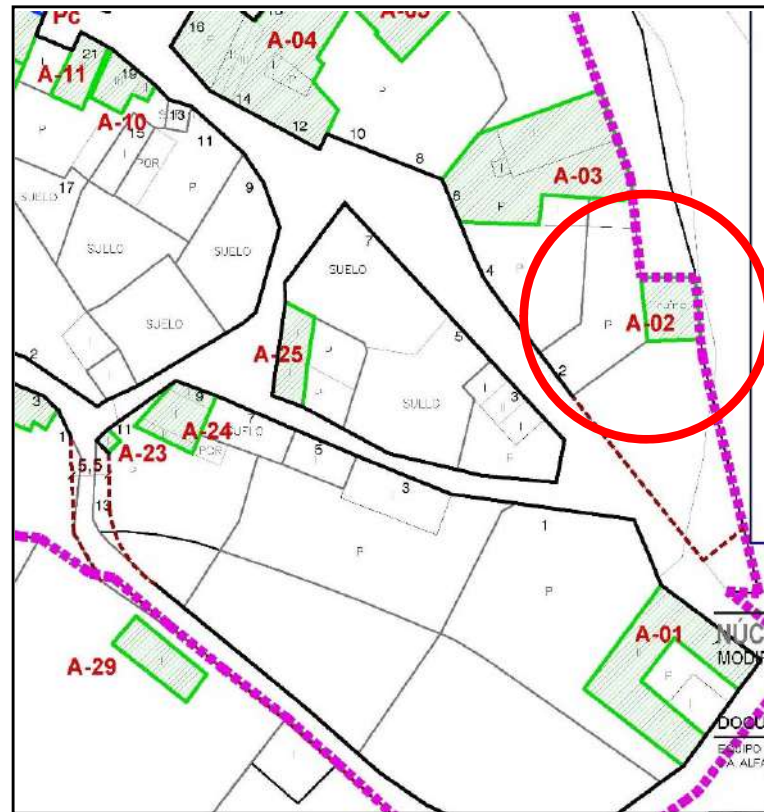
CLASIFICACIÓN: **SUELO URBANO**

CALIFICACIÓN PGOU: **RESIDENCIAL**

NIVEL DE PROTECCIÓN CATÁLOGO: **AMBIENTAL**

4. OTRAS DETERMINACIONES

Se tratará de reconstruir el volumen del pajar que aun resiste, conservando la mayor parte de los muros existentes. Se permite la reconstrucción volumétrica del pajar, sin aumentos de volumen.



Plano de situación



A-03. CASA CALLE MAYOR Nº 6 (1de1)**1. IDENTIFICACIÓN**

- Denominación del Bien: Casa calle mayor nº 52.
- Localización: Calle Mayor nº 52. Osia.
- Propietario: Particular
- Ref. catastral: 4529002
- Cronología: Indeterminado.
- Tipología: Casa tradicional de núcleo urbano.

2. DESCRIPCIÓN**Edificación original. Tipología y usos:**

Conjunto edificado con un muro que separa las edificaciones principales de la línea de la calle, con portón de factura tradicional. Conserva un volumen principal, de mampostería de piedra y cubierta a dos aguas, de losas de piedra. en la parcela colindante, existen dos volúmenes muy próximos, de corte más contemporáneo.

3. NIVEL DE PROTECCIÓN

Se establece un entorno de protección AMBIENTAL.

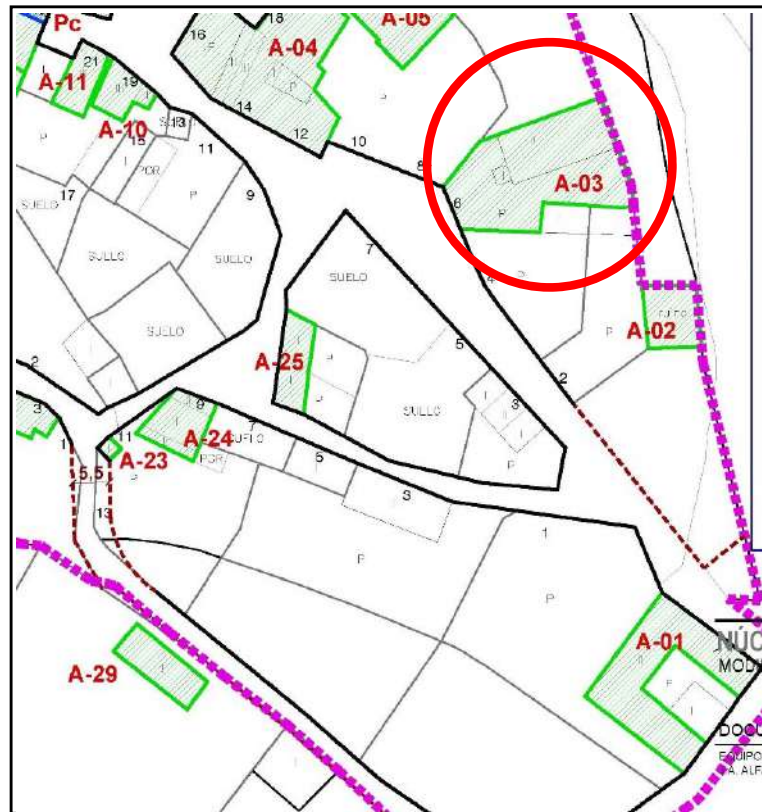
CLASIFICACIÓN: **SUELO URBANO**

CALIFICACIÓN PGOU: **RESIDENCIAL**

NIVEL DE PROTECCIÓN CATÁLOGO: **AMBIENTAL**

4. OTRAS DETERMINACIONES

Cualquier intervención estará encaminada a conseguir un conjunto integrado en el que el volumen principal, el cerramiento y el portón de entrada deben tener el protagonismo.



Plano de situación



1. IDENTIFICACIÓN

- Denominación del Bien: Casa calle Mayor nº 12-14-16.
- Localización: Calle Mayor nº 12-14-16. Osia.
- Propietario: Particular
- Ref. catastral: 4529003
- Cronología. Indeterminado.
- Tipología: Casa tradicional de núcleo urbano, con pajar.

2. DESCRIPCIÓN**Edificación original. Tipología y usos:**

Conjunto edificado de corte tradicional, con casa de vivienda principal y edificaciones auxiliares, construidas con muros de piedra y cubiertas con losas de piedra.

3. NIVEL DE PROTECCIÓN

Se establece un entorno de protección AMBIENTAL.

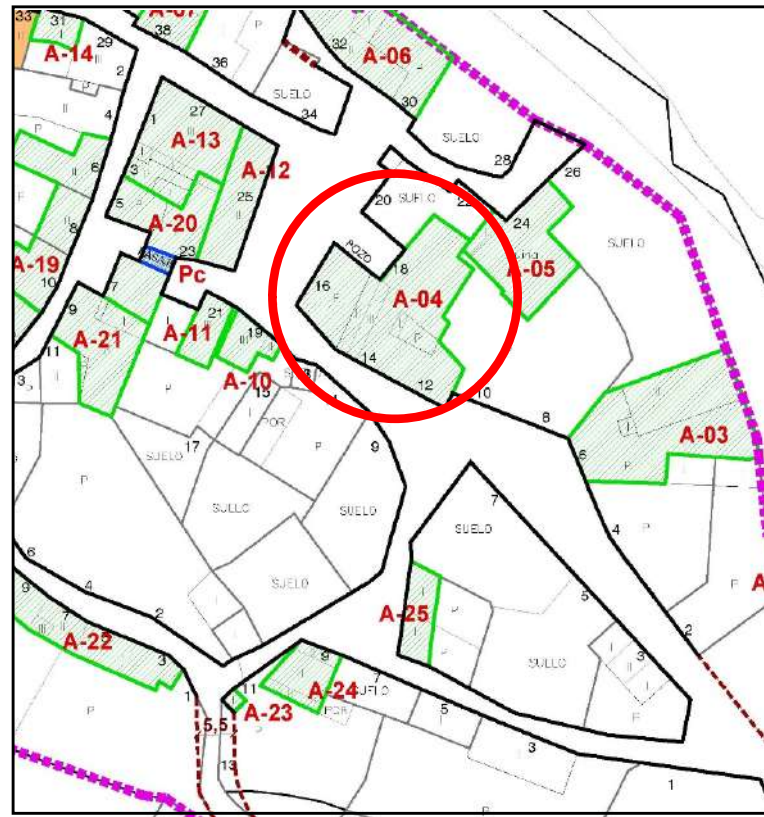
CLASIFICACIÓN: **SUELO URBANO**

CALIFICACIÓN PGOU: **RESIDENCIAL**

NIVEL DE PROTECCIÓN CATÁLOGO: **AMBIENTAL**

4. OTRAS DETERMINACIONES

Cualquier intervención estará encaminada a conseguir un conjunto integrado, manteniendo la volumetría actual de las edificaciones.



Plano de situación



A-05. CASA CON CHIMENEA (1de1)**1. IDENTIFICACIÓN**

- Denominación del Bien: Casa con chimenea.
- Localización: Calle Mayor nº 8-10 y 24. Osia.
- Propietario: Particular
- Ref. catastral: 4529005
- Cronología. Indeterminado.
- Tipología: Casa tradicional de núcleo urbano.

2. DESCRIPCIÓN**Edificación original. Tipología y usos:**

Conjunto edificado en estado semiderruido, que conserva una chimenea troncocónica tradicional.

3. NIVEL DE PROTECCIÓN

Se establece un entorno de protección AMBIENTAL.

CLASIFICACIÓN: **SUELO URBANO**

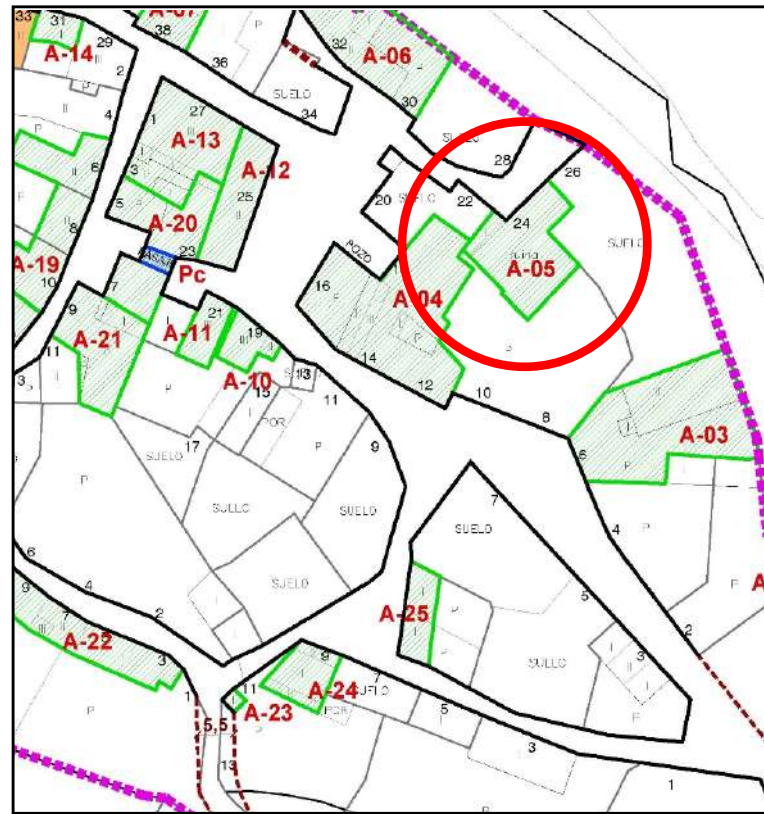
CALIFICACIÓN PGOU: **RESIDENCIAL**

NIVEL DE PROTECCIÓN CATÁLOGO: **AMBIENTAL**

4. OTRAS DETERMINACIONES

Cualquier intervención estará encaminada a recomponer la volumetría original del conjunto edificado.

Se conservará la chimenea troncocónica tradicional.



Plano de situación



1. IDENTIFICACIÓN

- Denominación del Bien: Casas blancas.
- Localización: Calle Mayor nº 30. Osia.
- Propietario: Particular
- Ref. catastral: 4529102
- Cronología: Indeterminado.
- Tipología: Construcciones auxiliares: cuadras, etc.

2. DESCRIPCIÓN**Edificación original. Tipología y usos:**

Conjunto edificado con muros de mampostería de piedra encalados, y cubiertas de losas de piedra.

3. NIVEL DE PROTECCIÓN

Se establece un entorno de protección AMBIENTAL.

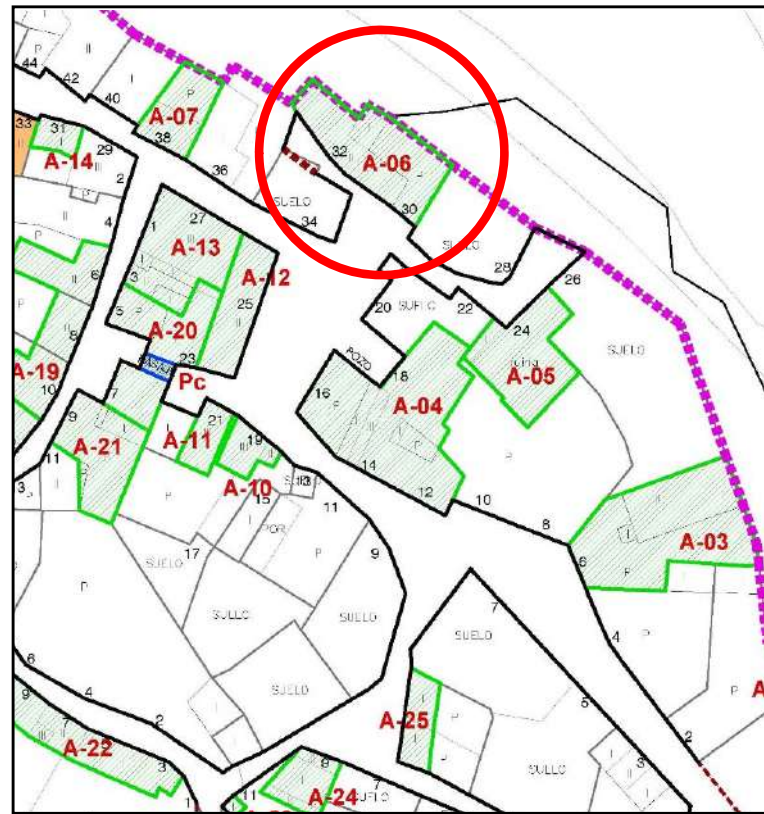
CLASIFICACIÓN: **SUELO URBANO**

CALIFICACIÓN PGOU: **RESIDENCIAL**

NIVEL DE PROTECCIÓN CATÁLOGO: **AMBIENTAL**

4. OTRAS DETERMINACIONES

Se permitirá una rehabilitación de este conjunto, con una actitud serena hacia la plaza en la apertura de nuevos huecos, siguiendo las determinaciones que establecen las ordenanzas. Se permitirá una ligera modificación de la altura si se requiere, pero con una altura máxima de dos plantas (planta baja y una altura adicional).



Plano de situación



1. IDENTIFICACIÓN

- Denominación del Bien: Fachada norte de la calle Mayor.
- Localización: Calle Mayor nº 34 a 48.
- Propietario: Varios particulares
- Ref. catastral: 4430001, 4430002, 074303, 4430003, 4430004 y 4430005.
- Cronología. Indeterminado.
- Tipología: Casas tradicionales de núcleo urbano.

2. DESCRIPCIÓN

Edificación original. Tipología y usos:

Fachada urbana compuesta por varias edificaciones, de corte pintoresco y alto valor ambiental.

3. NIVEL DE PROTECCIÓN

Se establece un entorno de protección **AMBIENTAL**.

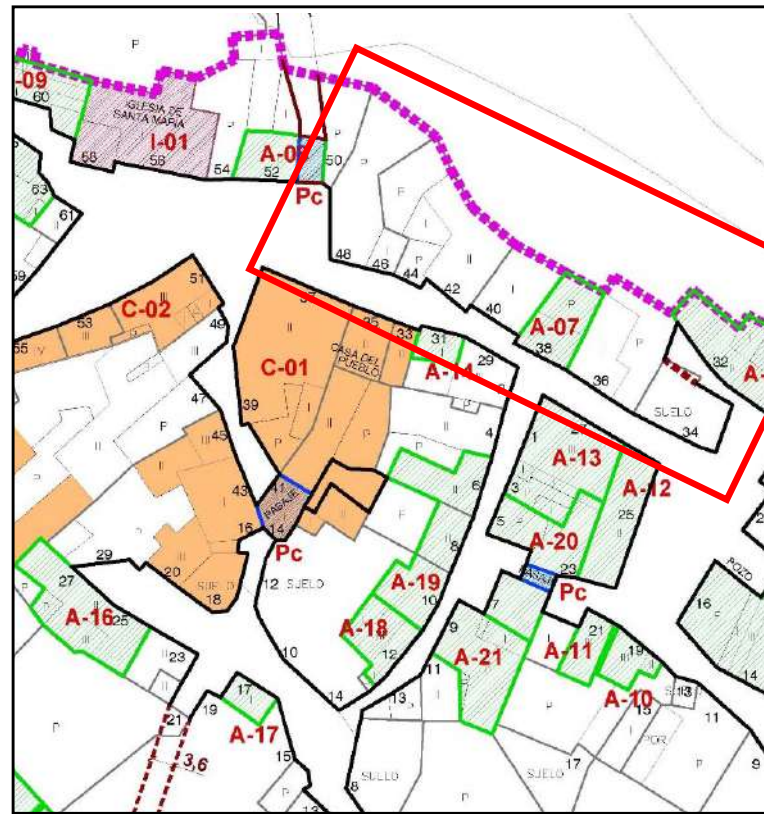
CLASIFICACIÓN: **SUELO URBANO**

CALIFICACIÓN PGOU: **RESIDENCIAL**

NIVEL DE PROTECCIÓN CATÁLOGO: **AMBIENTAL**

4. OTRAS DETERMINACIONES

Se permitirá una rehabilitación de las edificaciones de este conjunto, permitiendo ligeras modificaciones en los volúmenes siempre que no se altere el valor ambiental del conjunto, evitando la monotonía en la composición de aleros, por ejemplo. Cualquier intervención deberá presentar un encaje de la nueva propuesta en el conjunto que se protege.



Plano de situación





A-08. CASA CON PASAJE (1de1)**1. IDENTIFICACIÓN**

- Denominación del Bien: Casa con pasaje.
- Localización: Calle Mayor nº 52. Osia.
- Propietario: Particular
- Ref. catastral: 4430006
- Cronología. Indeterminado.
- Tipología: Casa tradicional con pasaje..

2. DESCRIPCIÓN**Edificación original. Tipología y usos:**

Casa urbana tradicional situada en la plaza de la Iglesia, con muros de mampostería de piedra y ventanas balconeras. Alero de madera y cubierta de losas de piedra. Posee un pasaje que atraviesa la edificación y conecta con un camino que sale a la parte norte del núcleo.

3. NIVEL DE PROTECCIÓN

Se establece un entorno de protección AMBIENTAL.

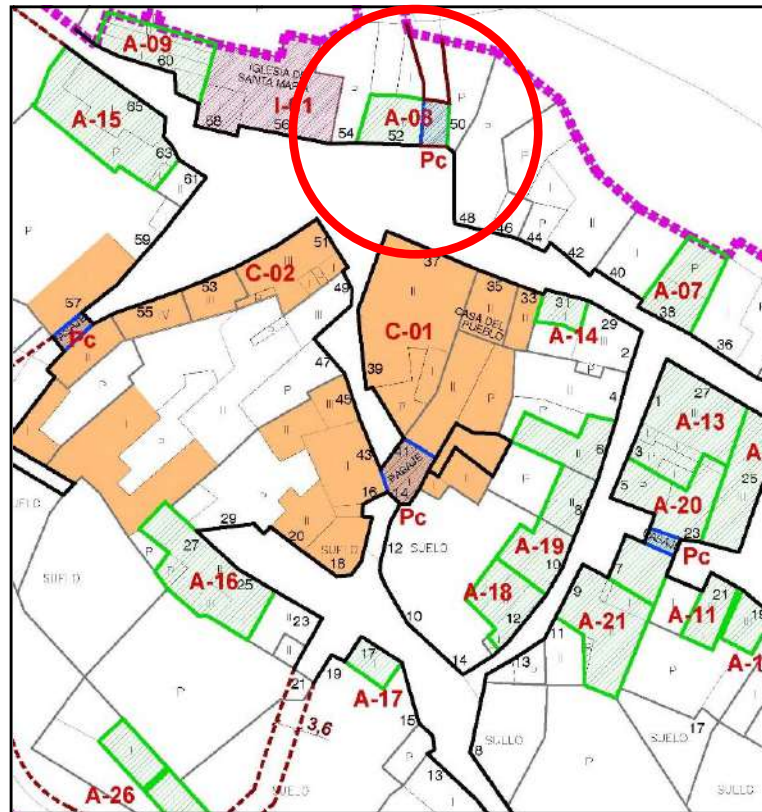
CLASIFICACIÓN: **SUELO URBANO**

CALIFICACIÓN PGOU: **RESIDENCIAL**

NIVEL DE PROTECCIÓN CATÁLOGO: **AMBIENTAL**

4. OTRAS DETERMINACIONES

Se sustituirá cubierta de chapa por una cubierta de losas de piedra. Se admitirá la apertura de algún hueco, sin distorsionar el conjunto de la fachada.



Plano de situación



1. IDENTIFICACIÓN

- Denominación del Bien: Casa Loring.
- Localización: Calle Mayor nº 60. Osia.
- Propietario: Particular
- Ref. catastral: 4430008
- Cronología: Indeterminado.
- Tipología: Casa tradicional de núcleo urbano.

2. DESCRIPCIÓN**Edificación original. Tipología y usos:**

Casa rehabilitada y en buen estado de conservación.

3. NIVEL DE PROTECCIÓN

Se establece un entorno de protección AMBIENTAL.

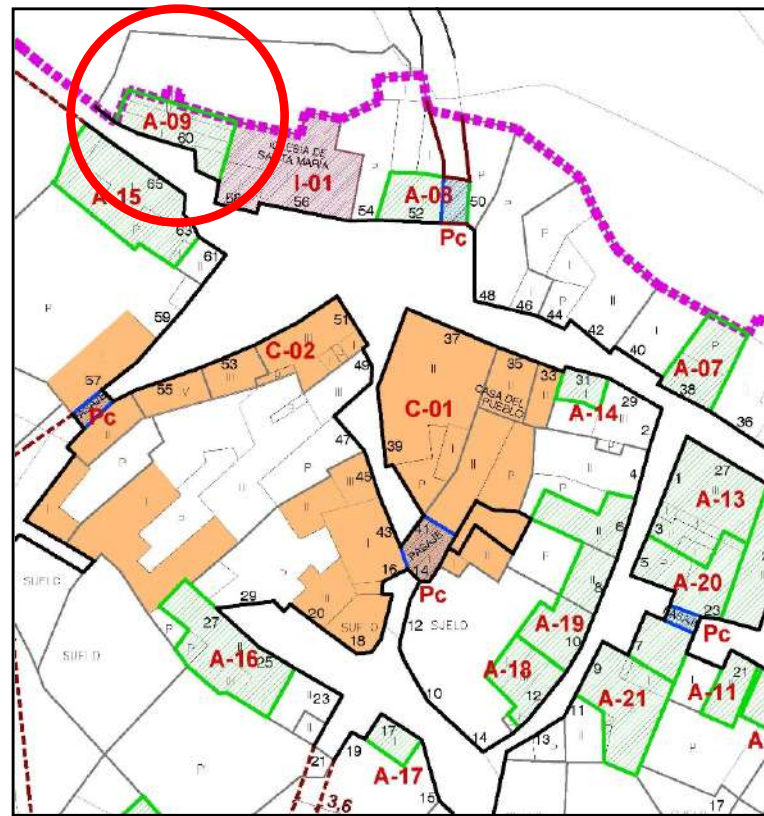
CLASIFICACIÓN: **SUELO URBANO**

CALIFICACIÓN PGOU: **RESIDENCIAL**

NIVEL DE PROTECCIÓN CATÁLOGO: **AMBIENTAL**

4. OTRAS DETERMINACIONES

Se mantendrá la configuración actual de los volúmenes construidos.



Plano de situación



A-10. CASA CALLE MAYOR Nº 19 (1de1)**1. IDENTIFICACIÓN**

- Denominación del Bien: Casa en calle Mayor nº 19.
- Localización: Calle Mayor nº 19. Osia.
- Propietario: Particular
- Ref. catastral: 4529612
- Cronología. Indeterminado.
- Tipología: Casa con escalera exterior de acceso.

2. DESCRIPCIÓN**Edificación original. Tipología y usos:**

Casa rehabilitada y en buen estado de conservación.

3. NIVEL DE PROTECCIÓN

Se establece un entorno de protección AMBIENTAL.

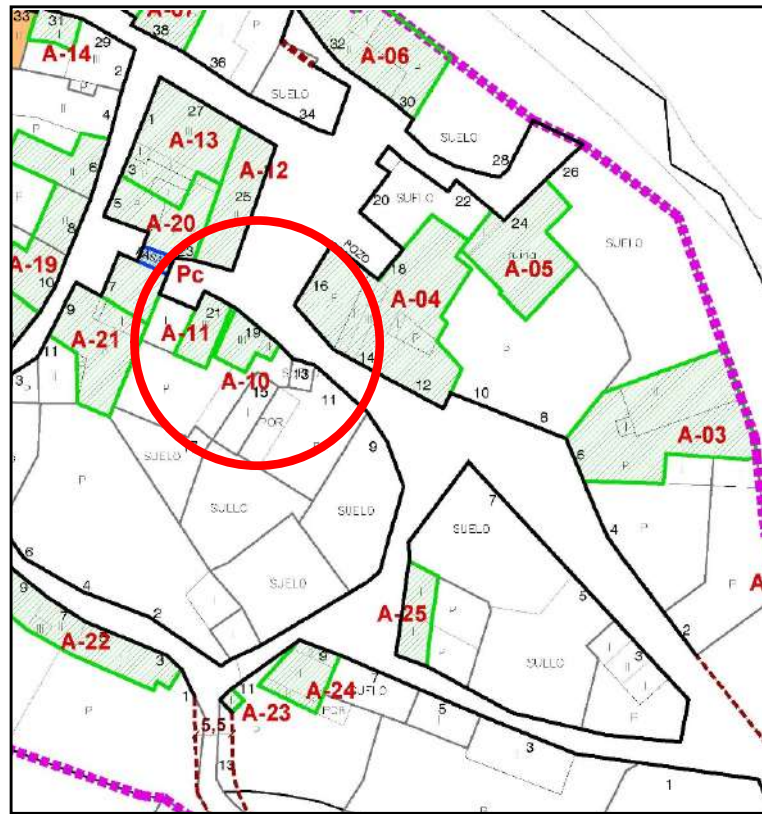
CLASIFICACIÓN: **SUELO URBANO**

CALIFICACIÓN PGOU: **RESIDENCIAL**

NIVEL DE PROTECCIÓN CATÁLOGO: **AMBIENTAL**

4. OTRAS DETERMINACIONES

Se mantendrá la configuración actual de los volúmenes construidos.



Plano de situación



A-11. CASA CALLE MAYOR Nº 21 (1de1)**1. IDENTIFICACIÓN**

- Denominación del Bien: Casa calle mayor nº 21.
- Localización: Calle Mayor nº 21. Osia.
- Propietario: Particular
- Ref. catastral: 4529611
- Cronología. Indeterminado.
- Tipología: Casa tradicional de núcleo urbano.

2. DESCRIPCIÓN**Edificación original. Tipología y usos:**

Casa rehabilitada y en buen estado de conservación.

3. NIVEL DE PROTECCIÓN

Se establece un entorno de protección AMBIENTAL.

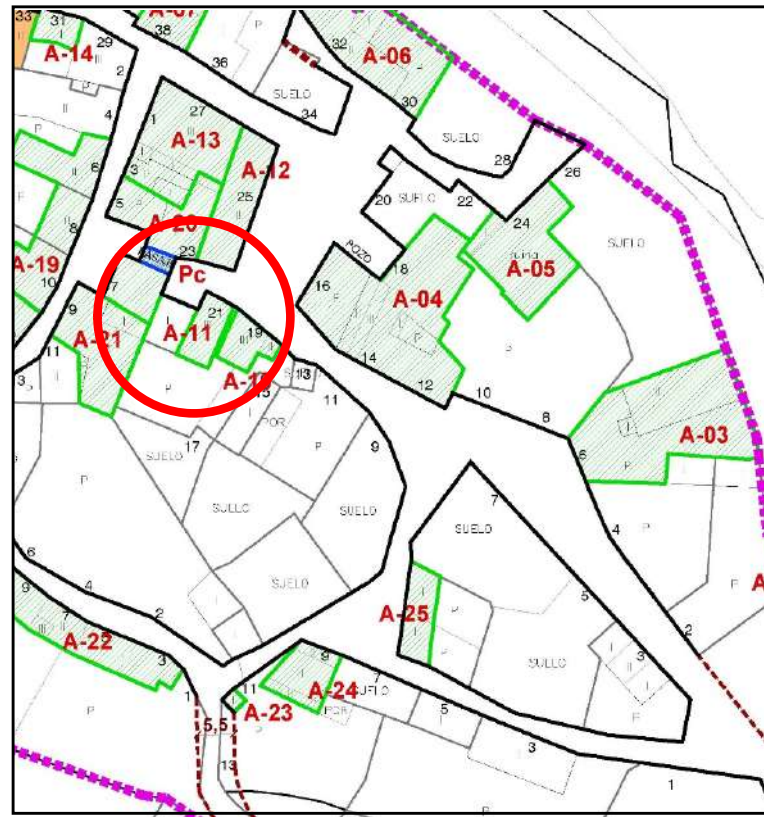
CLASIFICACIÓN: **SUELO URBANO**

CALIFICACIÓN PGOU: **RESIDENCIAL**

NIVEL DE PROTECCIÓN CATÁLOGO: **AMBIENTAL**

4. OTRAS DETERMINACIONES

Se mantendrá la configuración actual del volumen construido.



Plano de situación



A-12. CASA CALLE MAYOR Nº 25 (1de1)**1. IDENTIFICACIÓN**

- Denominación del Bien: Casa calle Mayor nº 25.
- Localización: Calle Mayor nº 25. Osia.
- Propietario: Particular
- Ref. catastral: 4529609
- Cronología. Indeterminado.
- Tipología: Casa tradicional de núcleo urbano.

2. DESCRIPCIÓN**Edificación original. Tipología y usos:**

Casa rehabilitada y en buen estado de conservación. En la actualidad tiene una de Casa Rural..

3. NIVEL DE PROTECCIÓN

Se establece un entorno de protección AMBIENTAL.

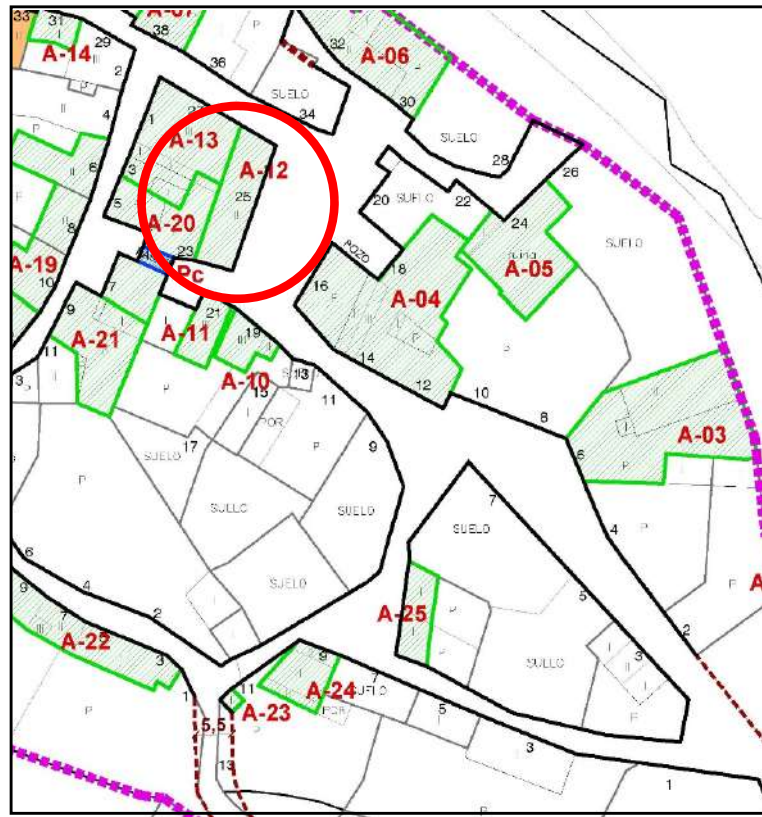
CLASIFICACIÓN: **SUELO URBANO**

CALIFICACIÓN PGOU: **RESIDENCIAL**

NIVEL DE PROTECCIÓN CATÁLOGO: **AMBIENTAL**

4. OTRAS DETERMINACIONES

Se mantendrá la configuración actual del volumen construido.



Plano de situación



A-13. CASA CALLE MAYOR Nº 27 (1de1)**1. IDENTIFICACIÓN**

- Denominación del Bien: Casa calle Mayor nº 27.
- Localización: Calle Mayor nº 27. Osia.
- Propietario: Particular
- Ref. catastral: 4529608
- Cronología: Indeterminado.
- Tipología: Casa tradicional de núcleo urbano.

2. DESCRIPCIÓN**Edificación original. Tipología y usos:**

Casa tradicional, en esquina, con cubierta a dos aguas de losas de piedra. Portón de arco semicircular con dovelas de piedra en la entrada, y ventanas cuadradas de pequeñas o reducidas dimensiones en la fachada.

3. NIVEL DE PROTECCIÓN

Se establece un entorno de protección AMBIENTAL.

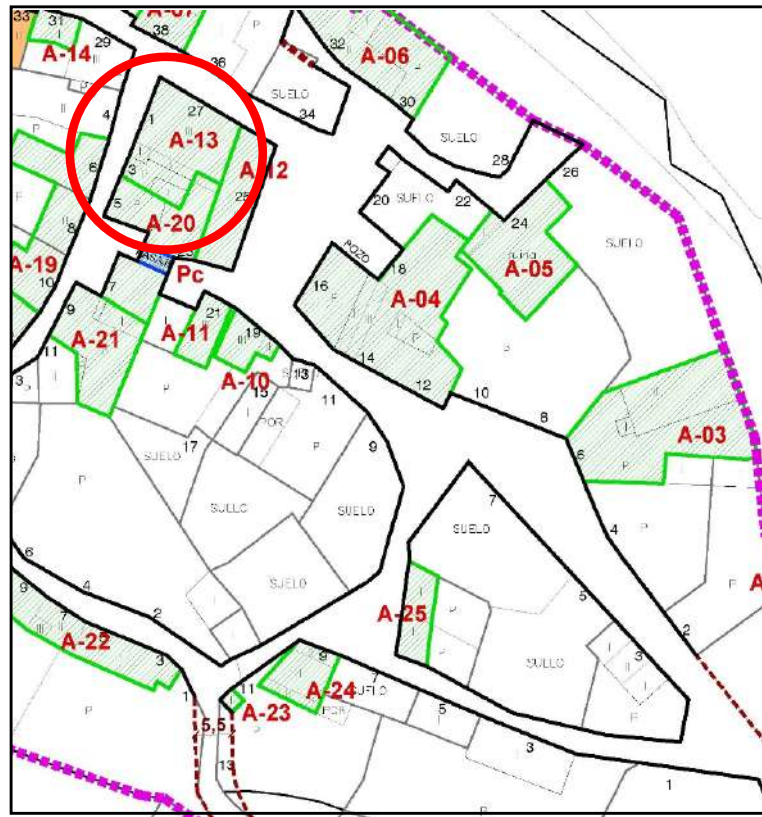
CLASIFICACIÓN: **SUELO URBANO**

CALIFICACIÓN PGOU: **RESIDENCIAL**

NIVEL DE PROTECCIÓN CATÁLOGO: **AMBIENTAL**

4. OTRAS DETERMINACIONES

Se mantendrá la configuración actual del volumen construido.



Plano de situación



1. IDENTIFICACIÓN

- Denominación del Bien: Casa calle Mayor nº 31-33.
- Localización: Calle Mayor nº 31-33. Osia.
- Propietario: Particular
- Ref. catastral: 4429831
- Cronología. Indeterminado.
- Tipología: Casa de fachada formalizada.

2. DESCRIPCIÓN

Edificación original. Tipología y usos:

Casa de noble factura, con arco de entrada compuesto por dovelas de piedra y escudo en la dovela central, ventana de cuatro piezas en la planta primera, y en la planta segunda. Con una piedra en la composición vertical de estos tres huecos citados. Fachada de gran interés.

3. NIVEL DE PROTECCIÓN

Se establece un entorno de protección AMBIENTAL.

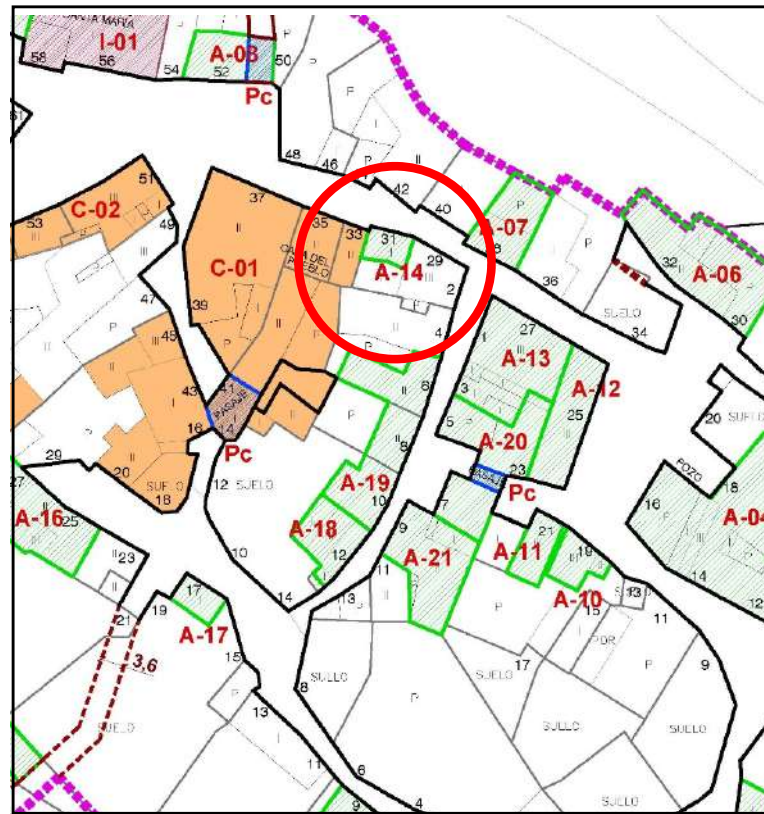
CLASIFICACIÓN: **SUELO URBANO**

CALIFICACIÓN PGOU: RESIDENCIAL

NIVEL DE PROTECCIÓN CATÁLOGO: **AMBIENTAL**

4. OTRAS DETERMINACIONES

Se mantendrá la configuración actual del volumen construido. Conservación integral de la fachada a la calle Mayor.



Plano de situación



C-01. CONJUNTO PASAJE CENTRAL. “Casa del Herrero” (1de3)**1. IDENTIFICACIÓN**

- Denominación del Bien: Conjunto Pasaje central.
- Localización: Pasaje central. Osia.
- Propietario: Particular
- Ref. catastral: 4429829, 4429830, 4429831, 4429833, 4429808, 4429809 y 4429810.
- Cronología: Indeterminado.
- Tipología: Casa tradicional de núcleo urbano.

2. DESCRIPCIÓN**Edificación original. Tipología y usos:**

Conjunto urbano de notable interés, con un pasaje central en el que se encuentran tres calles, con dos arcos y un dintel, respectivamente. La macla de distintos volúmenes es de gran interés. Se encuentra en buen estado de conservación, con todas las edificaciones rehabilitadas.

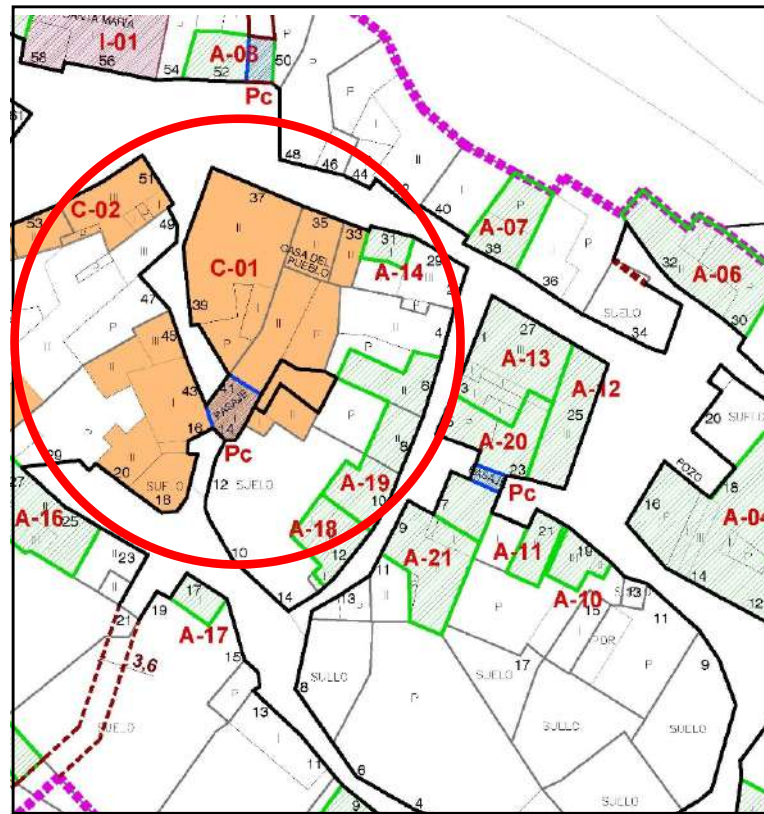
3. NIVEL DE PROTECCIÓN

Se establece un entorno de protección AMBIENTAL.

CLASIFICACIÓN: **SUELO URBANO**

CALIFICACIÓN PGOU: **RESIDENCIAL**

NIVEL DE PROTECCIÓN CATÁLOGO: **CONJUNTO**

4. OTRAS DETERMINACIONES

Plano de situación

En la denominada “Casa del Herrero” (ref. catastral nº 4429833) serán de aplicación los artículos 66 y 67 de las Directrices Parciales del Pirineo Aragonés, por estar incluido en el Anejo B del catálogo de estas Directrices. Se establece para este edificio, que corresponde con la posición central del Conjunto, una protección arquitectónica, al objeto de preservar todos los valores conservados en la actualidad.

Se mantendrá la configuración actual de los volúmenes que integran el conjunto.



C-01. CONJUNTO PASAJE CENTRAL “Casa del Herrero” (2de3)



C-01. CONJUNTO PASAJE CENTRAL “Casa del Herrero” (3de3)



C-02. CONJUNTO PUERTA NORTE (1de2)**1. IDENTIFICACIÓN**

- Denominación del Bien: Conjunto Puerta Norte.
- Localización: Plaza de la Iglesia. Osia.
- Propietario: Particular
- Ref. catastral: 4429826, 4429825 y 4429821.
- Cronología: Indeterminado.
- Tipología: Conjunto de casas tradicionales.

2. DESCRIPCIÓN**Edificación original. Tipología y usos:**

Conjunto urbano de notable interés, con edificaciones que conforman el frente edificado a una plaza que se estrecha hasta la posición de una arco que da salida a los campos exteriores al núcleo.

Casa de piedra con interesantes detalles y escudos..
Buen estado de conservación del Conjunto.

3. NIVEL DE PROTECCIÓN

Se establece un entorno de protección AMBIENTAL.

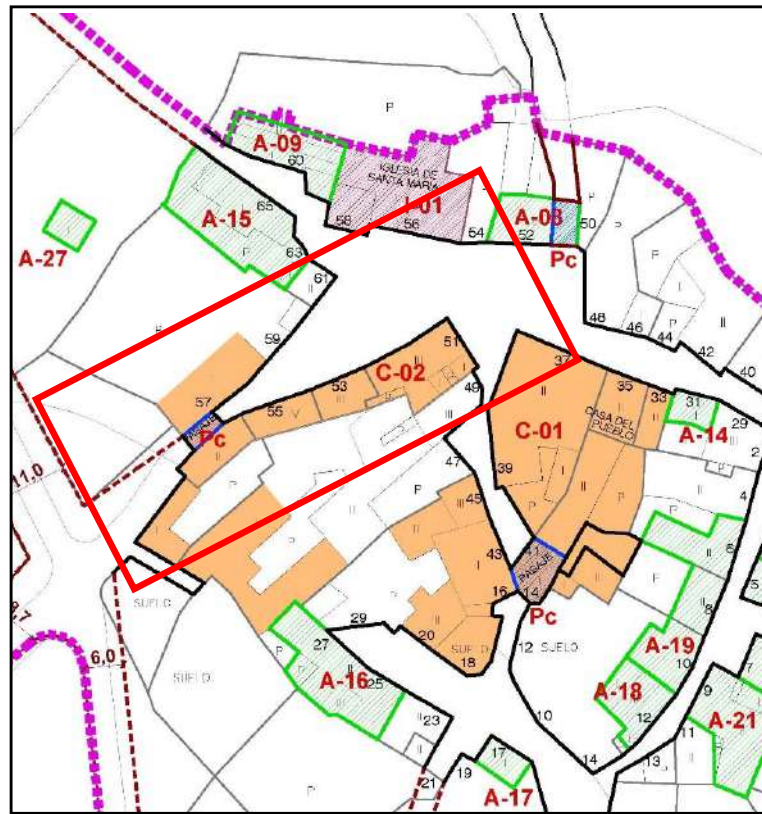
CLASIFICACIÓN: **SUELO URBANO**

CALIFICACIÓN PGOU: **RESIDENCIAL**

NIVEL DE PROTECCIÓN CATÁLOGO: **CONJUNTO**

4. OTRAS DETERMINACIONES

Se integrará con obra de fábrica la chimenea existente de una de las casas.



Plano de situación





1. IDENTIFICACIÓN

- Denominación del Bien: Borda.
- Localización: Calle Mayor nº 65. Osia.
- Propietario: Particular
- Ref. catastral: 4429823
- Cronología: Indeterminado.
- Tipología: Borda-pajar tradicional.

2. DESCRIPCIÓN**Edificación original. Tipología y usos:**

Edificación de sencilla factura. Planta rectangular, volumen de una sola planta, con cubierta a dos aguas, actualmente derruida.

3. NIVEL DE PROTECCIÓN

Se establece un entorno de protección **AMBIENTAL**.

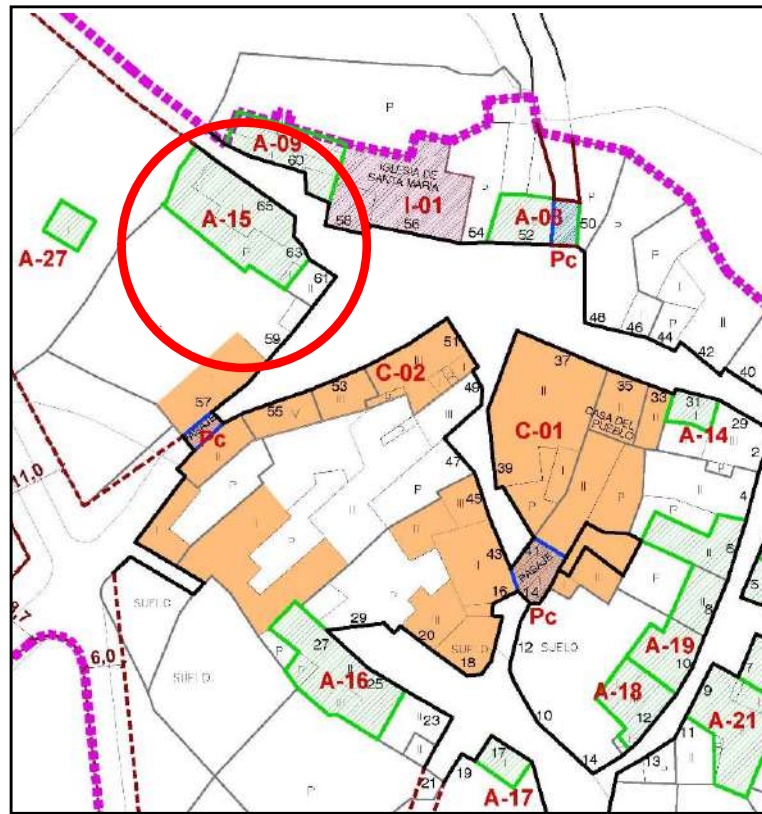
CLASIFICACIÓN: **SUELO URBANO**

CALIFICACIÓN PGOU: **RESIDENCIAL**

NIVEL DE PROTECCIÓN CATÁLOGO: **AMBIENTAL**

4. OTRAS DETERMINACIONES

Se deberán conservar los muros existentes. Se podrá construir un volumen de dos plantas (planta baja y planta primera), con una disposición de faldones de cubierta similar a la original, con cubierta de losas de piedra.



Plano de situación



A-16. FACHADA SUR (1de1)**1. IDENTIFICACIÓN**

- Denominación del Bien: Fachada Sur.
- Localización: Calle Las Eras nº 25-27. Osia.
- Propietario: Particular
- Ref. catastral: 4429811
- Cronología. Indeterminado.
- Tipología: Casas tradicionales.

2. DESCRIPCIÓN**Edificación original. Tipología y usos:**

Volumenes edificados de tres alturas, con fachada recayente a la fachada sur del núcleo, con una solución más propia de un remate de parcela contra un huerto o calle de otra propiedad. En general, huecos pequeños, con alguna excepción de puerta balconera.

Estado de conservación: regular.

3. NIVEL DE PROTECCIÓN

Se establece un entorno de protección AMBIENTAL.

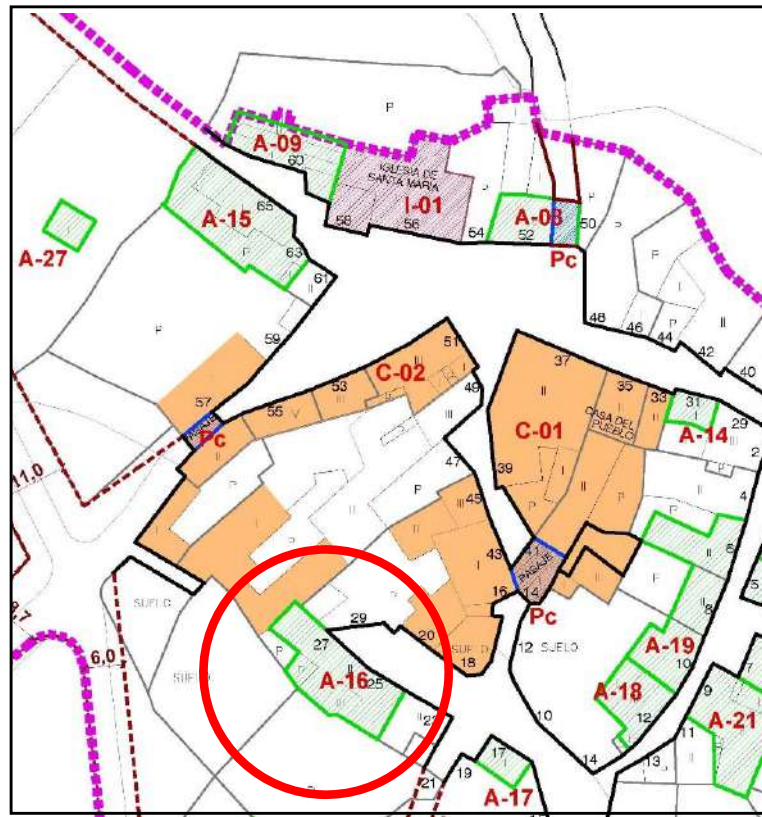
CLASIFICACIÓN: **SUELO URBANO**

CALIFICACIÓN PGOU: **RESIDENCIAL**

NIVEL DE PROTECCIÓN CATÁLOGO: **AMBIENTAL**

4. OTRAS DETERMINACIONES

Conservación del carácter de esta fachada. Se conservará la volumetría actual.



Plano de situación



A-17. CASA AISLADA (1de1)**1. IDENTIFICACIÓN**

- Denominación del Bien: Casa aislada.
- Localización: Calle Las Eras nº 17. Osia.
- Propietario: Particular
- Ref. catastral: 4429813
- Cronología. Indeterminado.
- Tipología: Borda-pajar tradicional, rehabilitada.

2. DESCRIPCIÓN**Edificación original. Tipología y usos:**

Casa de dos plantas, de planta rectangular, y cubierta a dos aguas de losas de piedra.
Buen estado de conservación.

3. NIVEL DE PROTECCIÓN

Se establece un entorno de protección AMBIENTAL.

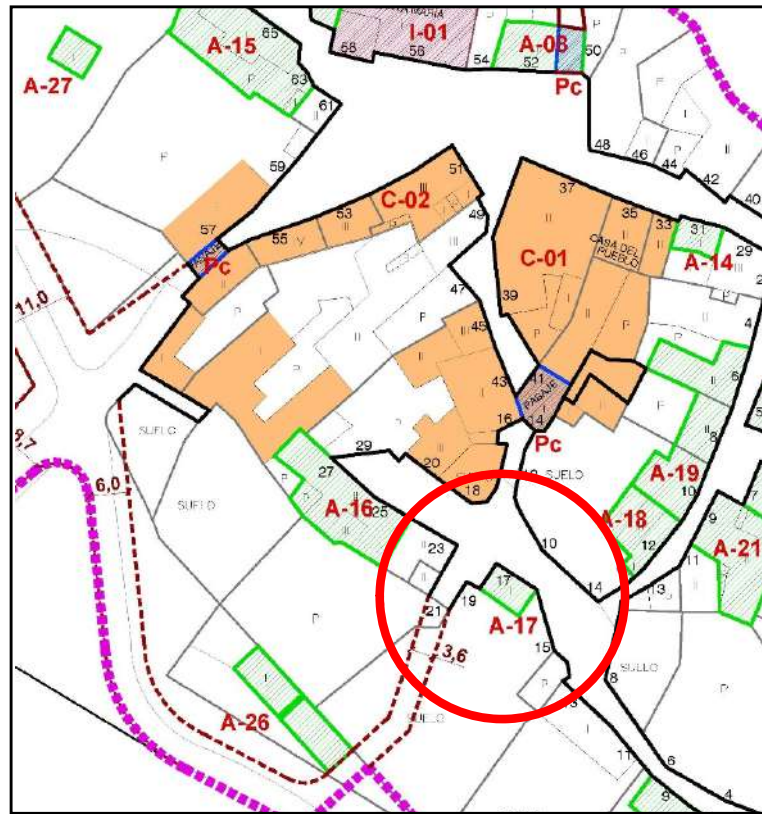
CLASIFICACIÓN: **SUELO URBANO**

CALIFICACIÓN PGOU: **RESIDENCIAL**

NIVEL DE PROTECCIÓN CATÁLOGO: **AMBIENTAL**

4. OTRAS DETERMINACIONES

Se conservarán los parámetros actuales de la edificación y sus elementos.



Plano de situación



A-18. CASA CALLE MEDIO Nº 12 (1de1)**1. IDENTIFICACIÓN**

- Denominación del Bien: Casa Calle del Medio nº 12.
- Localización: Calle del Medio nº 14. Osia.
- Propietario: Particular
- Ref. catastral: 4429806
- Cronología. Indeterminado.
- Tipología: Casa tradicional de núcleo urbano.

2. DESCRIPCIÓN**Edificación original. Tipología y usos:**

Casa de porte importante, con fachada principal recayente a un patio particular en el encuentro de la calle del Medio y de la calle las Eras.

Se encuentra en buen estado de conservación..

3. NIVEL DE PROTECCIÓN

Se establece un entorno de protección AMBIENTAL.

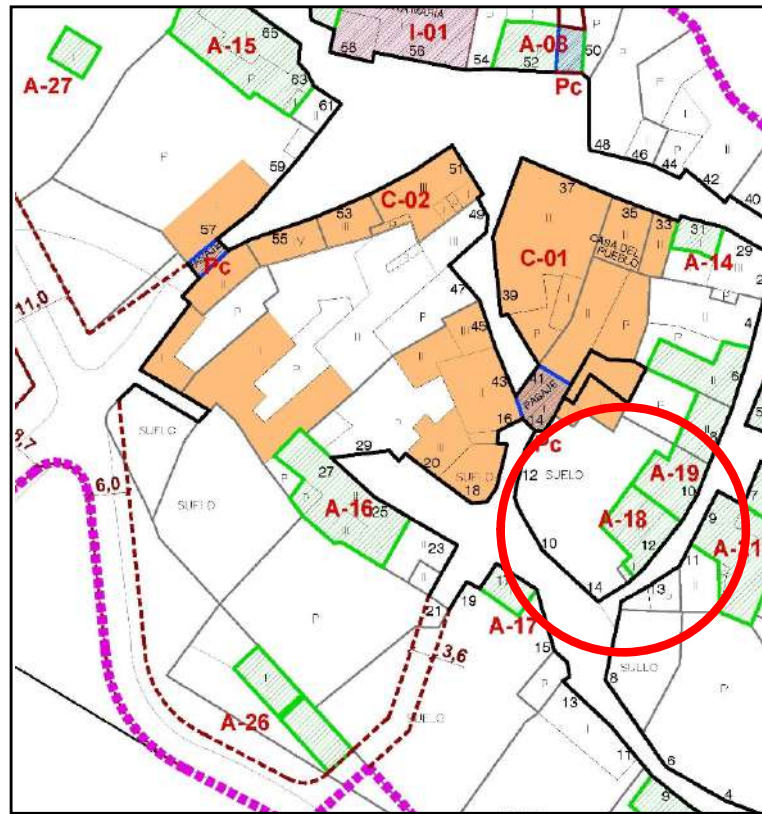
CLASIFICACIÓN: **SUELO URBANO**

CALIFICACIÓN PGOU: **RESIDENCIAL**

NIVEL DE PROTECCIÓN CATÁLOGO: **AMBIENTAL**

4. OTRAS DETERMINACIONES

Se conservarán los parámetros actuales de la edificación y sus elementos.



Plano de situación



1. IDENTIFICACIÓN

- Denominación del Bien: Casas de la calle del Medio 6-8-10.
- Localización: Calle del Medio nº 6-8-10.
- Propietario: Particular
- Ref. catastral: 4429803, 4429804 y 4429805.
- Cronología. Indeterminado.
- Tipología: Casas tradicionales.

2. DESCRIPCIÓN

Edificación original. Tipología y usos:

Frente edificado de tres casas modestas que configurar una de laos lados de la calle del medio. Estado general: regular, algunas de las edificaciones está pendiente de rehabilitación.

3. NIVEL DE PROTECCIÓN

Se establece un entorno de protección AMBIENTAL.

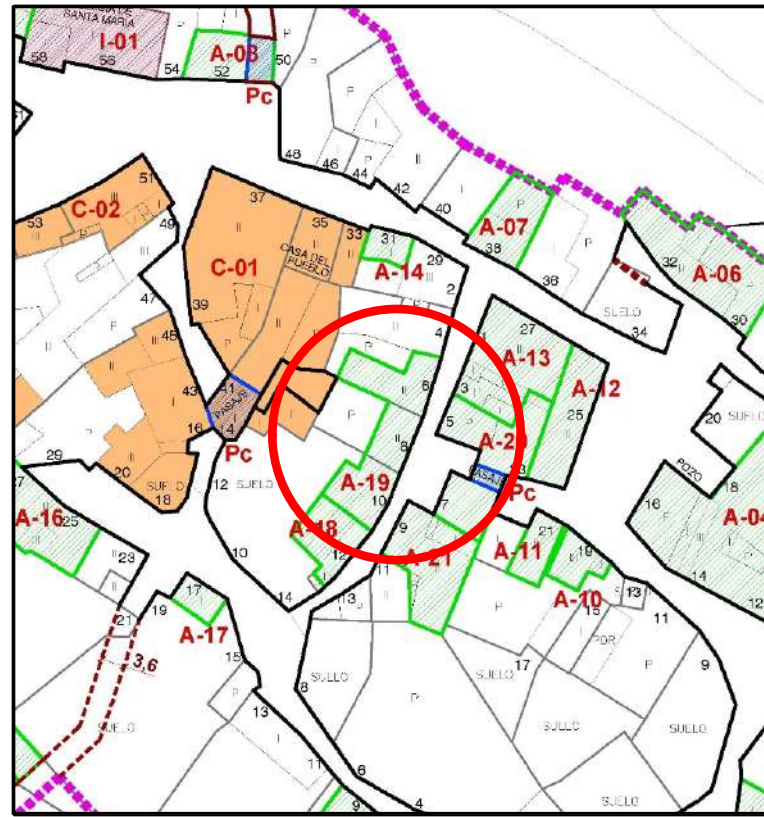
CLASIFICACIÓN: **SUELO URBANO**

CALIFICACIÓN PGOU: RESIDENCIAL

NIVEL DE PROTECCIÓN CATÁLOGO: **AMBIENTAL**

4. OTRAS DETERMINACIONES

Se conservará la volumetría actual del frente: edificaciones de dos alturas (planta baja y una planta alzada).



Plano de situación



1. IDENTIFICACIÓN

- Denominación del Bien: Casa calle del Medio nº 7.
- Localización: Calle del Medio nº 7. Osia.
- Propietario: Particular
- Ref. catastral: 4529610
- Cronología. Indeterminado.
- Tipología: Casa tradicional con pasaje.

2. DESCRIPCIÓN

Edificación original. Tipología y usos:

Casa de elevado interés, con balconada orientada hacia el Este, y un pasaje en planta baja que conecta la calle mayor con la calle del medio. Estado regular de conservación.

3. NIVEL DE PROTECCIÓN

Se establece un entorno de protección AMBIENTAL.

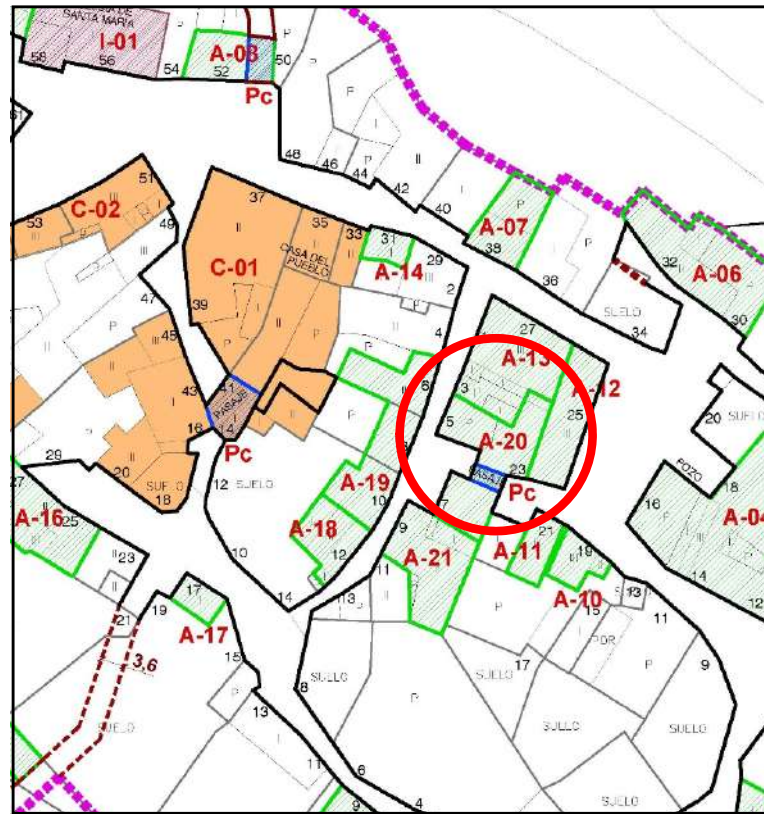
CLASIFICACIÓN: **SUELO URBANO**

CALIFICACIÓN PGOU: **RESIDENCIAL**

NIVEL DE PROTECCIÓN CATÁLOGO: **AMBIENTAL**

4. OTRAS DETERMINACIONES

Se conservará la volumetría actual de la edificación, con la balconada y el pasaje..



Plano de situación



A-21. CASA CALLE MEDIO Nº 11 (1de1)**1. IDENTIFICACIÓN**

- Denominación del Bien: Casa calle del Medio nº 11.
- Localización: Calle del Medio nº 11. Osia.
- Propietario: Particular
- Ref. catastral: 4529607
- Cronología: Indeterminado.
- Tipología: Casa tradicional de núcleo urbano.

2. DESCRIPCIÓN**Edificación original. Tipología y usos:**

Casa de elevado interés, con fachada a dos aguas recayente a la calle del Medio, con faldones de losa de piedra. Conserva una chimenea tradicional troncocónica de gran interés.

3. NIVEL DE PROTECCIÓN

Se establece un entorno de protección AMBIENTAL.

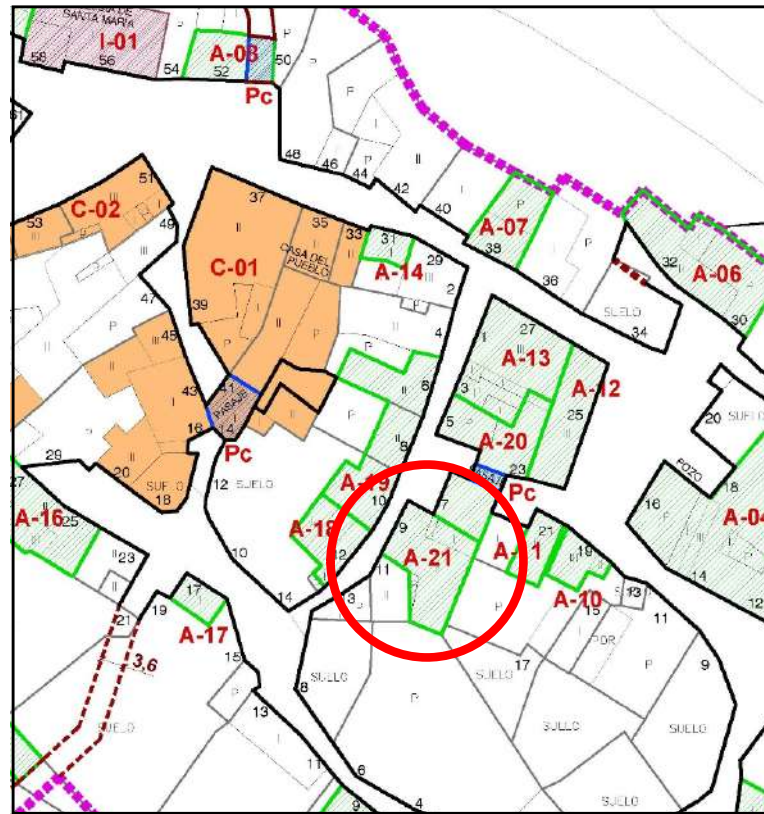
CLASIFICACIÓN: **SUELO URBANO**

CALIFICACIÓN PGOU: **RESIDENCIAL**

NIVEL DE PROTECCIÓN CATÁLOGO: **AMBIENTAL**

4. OTRAS DETERMINACIONES

Se conservará en su estado actual la chimenea troncocónica. Se conservará la volumetría actual de la edificación, pudiendo abrir huecos nuevos acordes con las ordenanzas.



Plano de situación



A-22. HILERA PAJAR MARTINDARA (1de2)**1. IDENTIFICACIÓN**

- Denominación del Bien: Hilera Pajar Martindara.
- Localización: Calle Las Eras nº 3-5-7-9. Osia.
- Propietario: Particular
- Ref. catastral: 4429817 y 4429818
- Cronología. Indeterminado.
- Tipología: Construcciones auxiliares de borde de núcleo.

2. DESCRIPCIÓN**Edificación original. Tipología y usos:**

Conjunto de edificaciones auxiliares tradicionales que han sido adecuadamente rehabilitados. Conservan las volumetrías originales, con cubiertas de losas de piedra, bien conservadas.

3. NIVEL DE PROTECCIÓN

Se establece un entorno de protección AMBIENTAL.

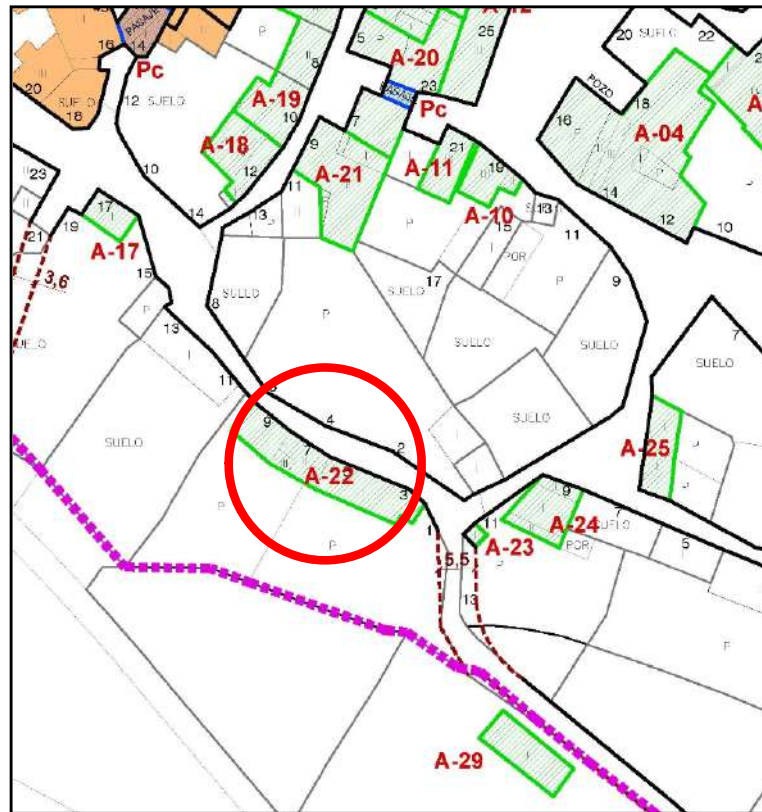
CLASIFICACIÓN: **SUELO URBANO**

CALIFICACIÓN PGOU: **RESIDENCIAL**

NIVEL DE PROTECCIÓN CATÁLOGO: **AMBIENTAL**

4. OTRAS DETERMINACIONES

Mantenimiento y conservación de los parámetros volumétricos actuales.



Plano de situación





A-23. ANTIGUO CENTRO TRANSFORMADOR (1de1)**1. IDENTIFICACIÓN**

- Denominación del Bien: Antiguo Centro Transformador.
- Localización: Calle Las Eras, s/n. Osia.
- Propietario: Particular.
- Ref. catastral: 4528101
- Cronología: Indeterminado.
- Tipología: edificio centro transformador.

2. DESCRIPCIÓN**Edificación original. Tipología y usos:**

Edificio esbelto de planta cuadrada, y cubierta dos aguas. Interesantísimo dintel de piedra en la puerta de la planta baja, con inscripción "Año 1746".

Estado de conservación: correcto, si bien necesita una revisión del tejado de losas de piedra.

3. NIVEL DE PROTECCIÓN

Se establece un entorno de protección AMBIENTAL.

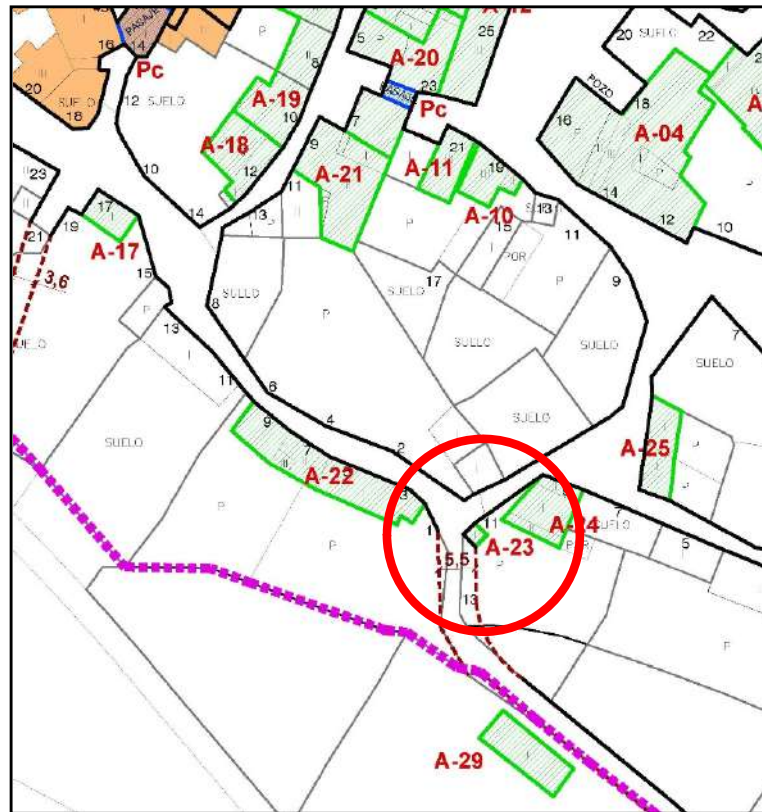
CLASIFICACIÓN: **SUELO URBANO**

CALIFICACIÓN PGOU: **RESIDENCIAL**

NIVEL DE PROTECCIÓN CATÁLOGO: **AMBIENTAL**

4. OTRAS DETERMINACIONES

Mantenimiento y conservación de los parámetros volumétricos actuales. Se deberá estudiar la posibilidad del uso interior de esta singular edificación.



Plano de situación



A-24. CASA TURISMO RURAL (1de1)**1. IDENTIFICACIÓN**

- Denominación del Bien: Casa Turismo Rural.
- Localización: Calle Las Eras nº 11. Osia.
- Propietario: Particular.
- Ref. catastral: 4528102
- Cronología. Indeterminado.
- Tipología: Casa tradicional de núcleo urbano.

2. DESCRIPCIÓN**Edificación original. Tipología y usos:**

Edificación de porte considerable, actualmente rehabilitada y en funcionamiento como casa de Turismo Rural.

Buen estado de conservación.

3. NIVEL DE PROTECCIÓN

Se establece un entorno de protección AMBIENTAL.

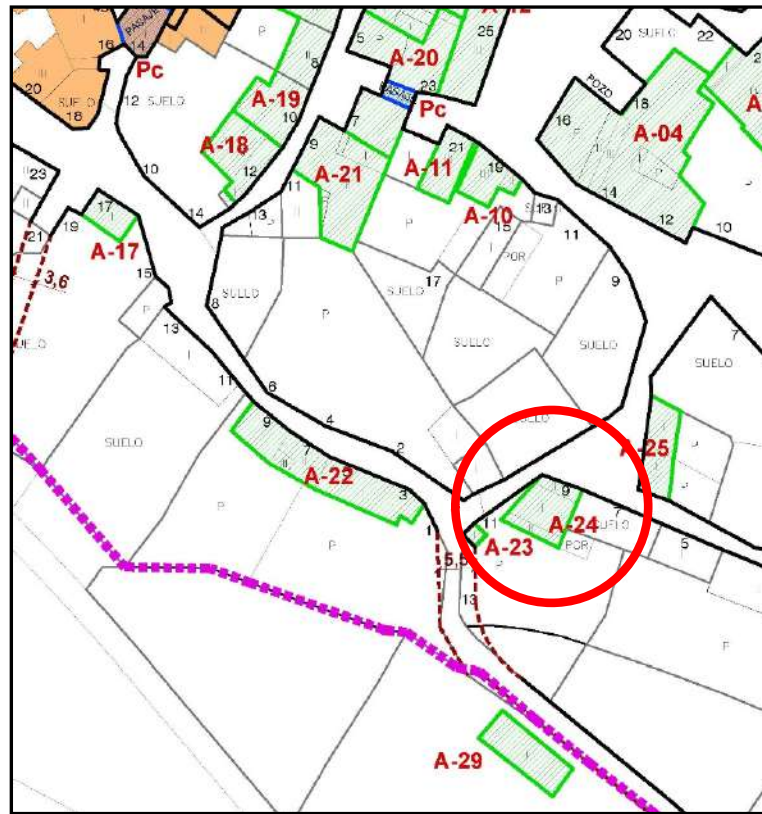
CLASIFICACIÓN: **SUELO URBANO**

CALIFICACIÓN PGOU: **RESIDENCIAL**

NIVEL DE PROTECCIÓN CATÁLOGO: **AMBIENTAL**

4. OTRAS DETERMINACIONES

Mantenimiento y conservación de los parámetros volumétricos actuales.



Plano de situación



1. IDENTIFICACIÓN

- Denominación del Bien: Bordas.
- Localización: Calle Mayor nº 52. Osia.
- Propietario: Particular
- Ref. catastral: 4529501 y 4529502
- Cronología: Indeterminado.
- Tipología: Almacén tradicional.

2. DESCRIPCIÓN

Edificación original. Tipología y usos:

Pequeña construcción situada en la confluencia de la calle Las Eras y la calle Sufrimiento Aragonés. Construcción de una sola planta, de muros de piedra y estructura de madera tradicional, resuelta a dos aguas, con cubierta de losas de piedra. Estado de conservación: regular.

3. NIVEL DE PROTECCIÓN

Se establece un entorno de protección AMBIENTAL.

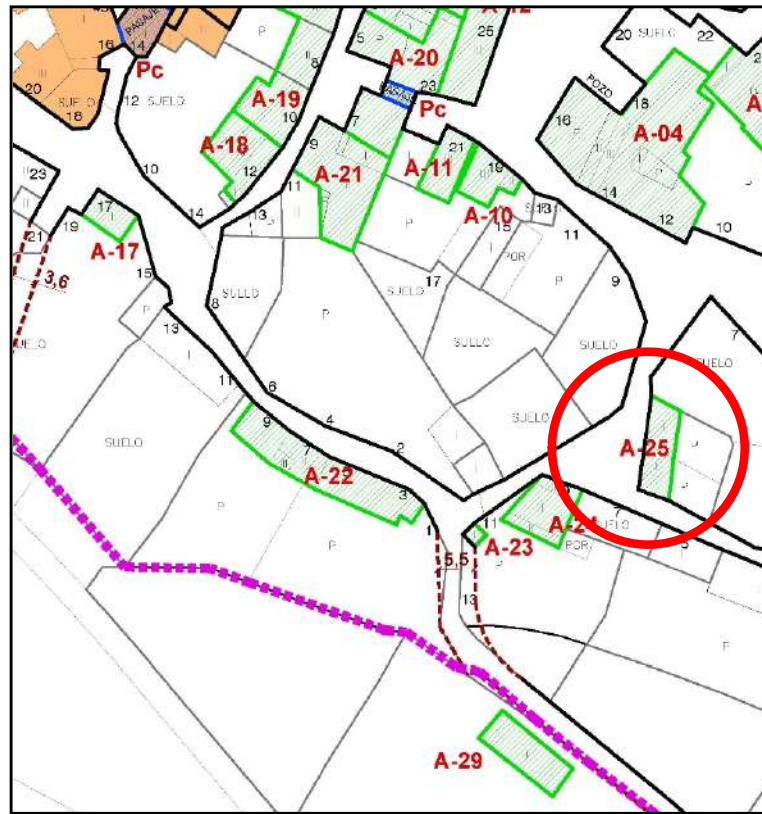
CLASIFICACIÓN: **SUELO URBANO**

CALIFICACIÓN PGOU: **RESIDENCIAL**

NIVEL DE PROTECCIÓN CATÁLOGO: **AMBIENTAL**

4. OTRAS DETERMINACIONES

Se permitirá la construcción de una edificación de dos alturas (planta baja y una planta alzada), que tratará de conservar los muros existentes en la actualidad. La actuación será conjunta en las dos parcelas que integran esta edificación.



Plano de situación



1. IDENTIFICACIÓN

- Denominación del Bien: Bordas adosadas.
- Localización: Parte posterior de la calle Las Eras. Osia.
- Propietario: Particular
- Ref. catastral: 22178T00200016 y 22178T00205002
- Cronología: Indeterminado.
- Tipología: Bordas con era.

2. DESCRIPCIÓN**Edificación original. Tipología y usos:**

Se trata de dos bordas adosadas, de factura muy singular: de planta rectangular, dispuestas en la misma posición hacia el espacio tradicional de las Eras, hacia el cual poseen huecos de acceso. Hacia la parte exterior (sur) las bordas no poseen huecos.

Estado de conservación: regular.

Estado de conservación: regular.

3. NIVEL DE PROTECCIÓN

Se establece un entorno de protección AMBIENTAL.

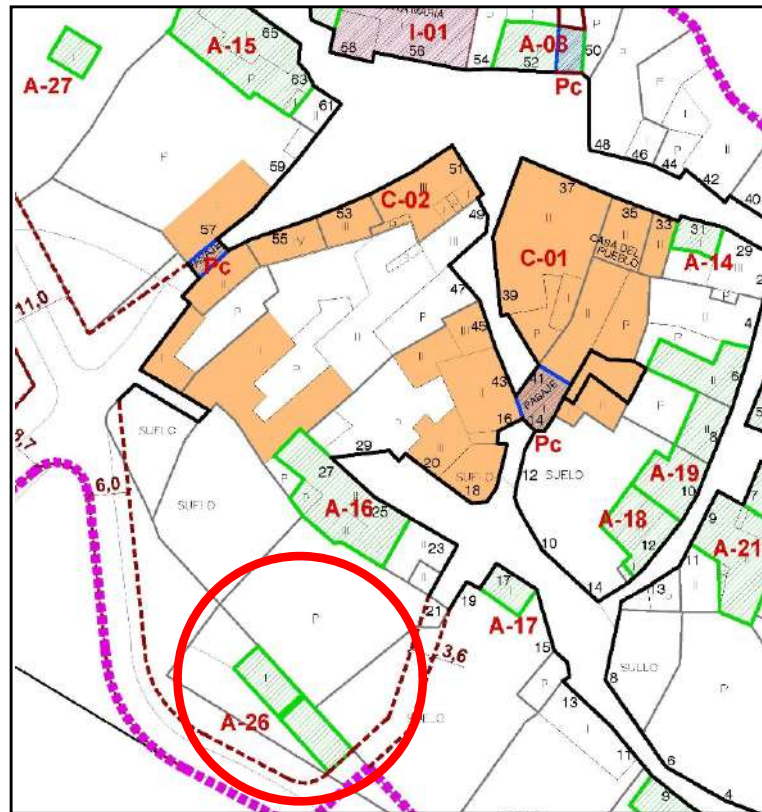
CLASIFICACIÓN: **SUELO URBANO**

CALIFICACIÓN PGOU: **RESIDENCIAL**

NIVEL DE PROTECCIÓN CATÁLOGO: **AMBIENTAL**

4. OTRAS DETERMINACIONES

Deberá mantenerse el conjunto existente, que conserve de manera íntegra la volumetría sin admitirse ninguna deformación ni desfiguración del volumen actual. No se admitirá la apertura de huecos en los faldones de las cubiertas. No se admitirá modificación volumétrica.



Plano de situación





1. IDENTIFICACIÓN

- Denominación del Bien: Borda.
- Localización: Parte noroeste del núcleo de Osia.
- Propietario: Particular
- Ref. catastral: 22178T00200015
- Cronología: Indeterminado.
- Tipología: Borda aislada.

2. DESCRIPCIÓN

Edificación original. Tipología y usos:

Borda muy simple, en buen estado de conservación.
Edificación a dos aguas, de losas de piedra, con muros de piedra.

3. NIVEL DE PROTECCIÓN

Se establece un entorno de protección AMBIENTAL.

CLASIFICACIÓN: **SUELO URBANO**

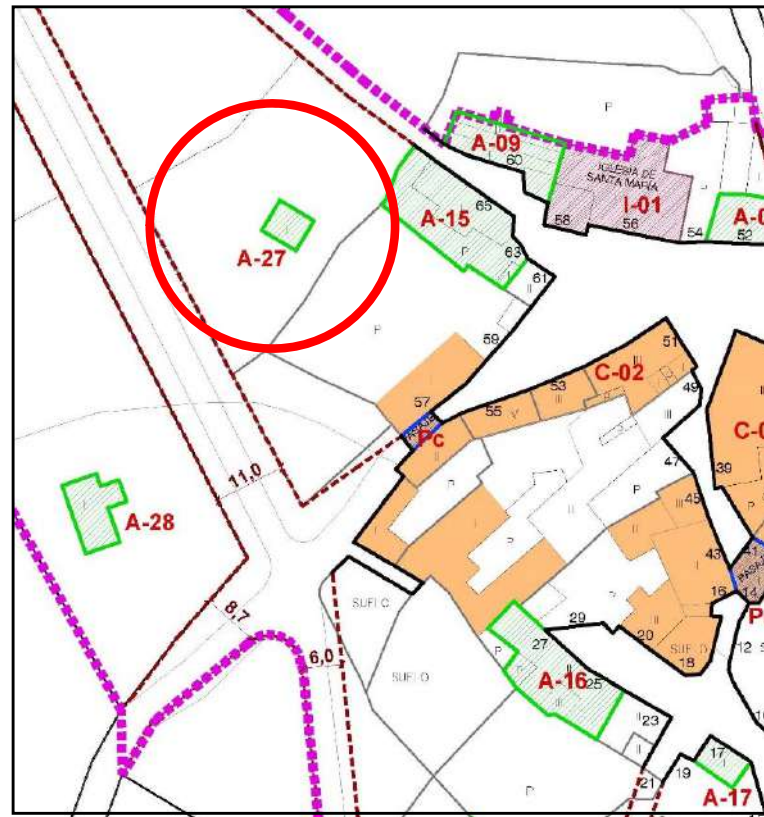
CALIFICACIÓN PGOU: RESIDENCIAL

NIVEL DE PROTECCIÓN CATÁLOGO: **AMBIENTAL**

4. OTRAS DETERMINACIONES

Deberá mantenerse la configuración actual del edificio, pudiendo abrirse algún hueco, únicamente en las fachadas de la planta baja.

Podría estudiarse la posibilidad de que formase parte de un conjunto edificado más amplio, pero sin que se cuestionen la legibilidad de este volumen original.



Plano de situación



1. IDENTIFICACIÓN

- Denominación del Bien: Borda Oeste.
- Localización: Camino Oeste de Osia s/n. Osia.
- Propietario: Particular
- Ref. catastral: 22178T00200014
- Cronología: Indeterminado.
- Tipología: Almacén aislado.

2. DESCRIPCIÓN**Edificación original. Tipología y usos:**

Borda muy simple, en regular estado de conservación. Edificación de una sola planta, con cubierta a dos aguas, de losas de piedra, con muros de piedra, y un pequeño volumen anexo (cobertizo exterior).

3. NIVEL DE PROTECCIÓN

Se establece un entorno de protección AMBIENTAL.

CLASIFICACIÓN: **SUELO URBANO**

CALIFICACIÓN PGOU: **RESIDENCIAL**

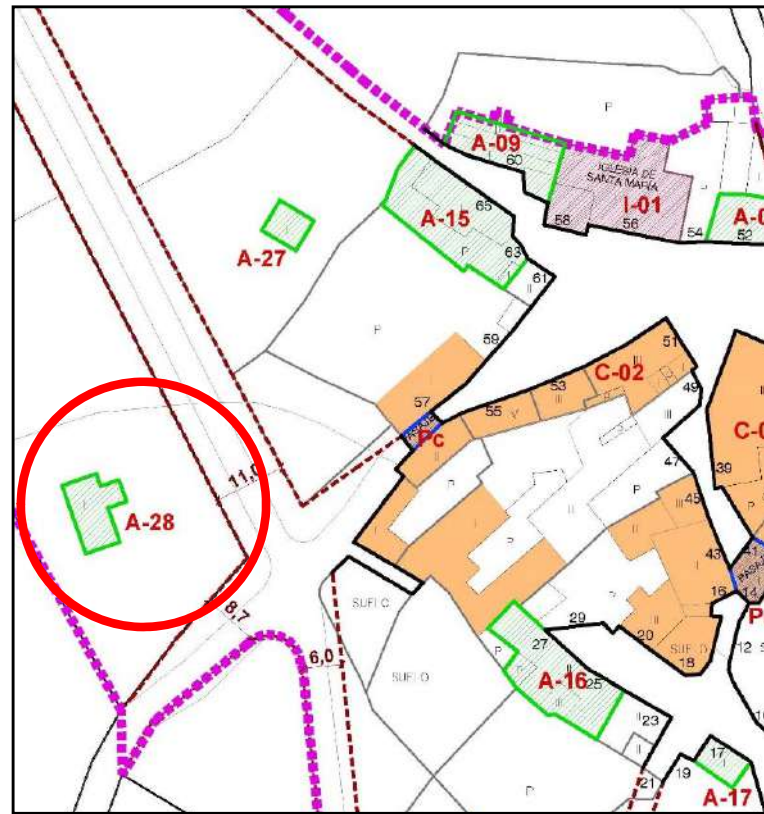
NIVEL DE PROTECCIÓN CATÁLOGO: **AMBIENTAL**

4. OTRAS DETERMINACIONES

Se tratará de mantener la configuración actual del edificio, pudiendo eliminar el cobertizo exterior. Podrá incrementarse la altura del alero actual en un metro, para posibilitar un aprovechamiento bajo cubierta, con apertura de huecos tipo lucana o en fachada.

La cubierta será a en todo caso a dos aguas, de losa de piedra tradicional, con el menos número de huecos posibles en la misma.

Puede estudiarse la posibilidad de que esta borda forme parte de un conjunto edificado más amplio, pero sin que se cuestione la legibilidad del volumen existente.



Plano de situación



1. IDENTIFICACIÓN

- Denominación del Bien: Borda.
- Localización: Borde sur del núcleo de Osia.
- Propietario: Particular
- Ref. catastral: 22178T00205003
- Cronología: Indeterminado.
- Tipología: Borda almacén aislada.

2. DESCRIPCIÓN**Edificación original. Tipología y usos:**

Borda-pajar situada junto al núcleo, con cubierta actualmente desaparecida. Conserva algunos muros originales.

3. NIVEL DE PROTECCIÓN

Se establece un entorno de protección AMBIENTAL.

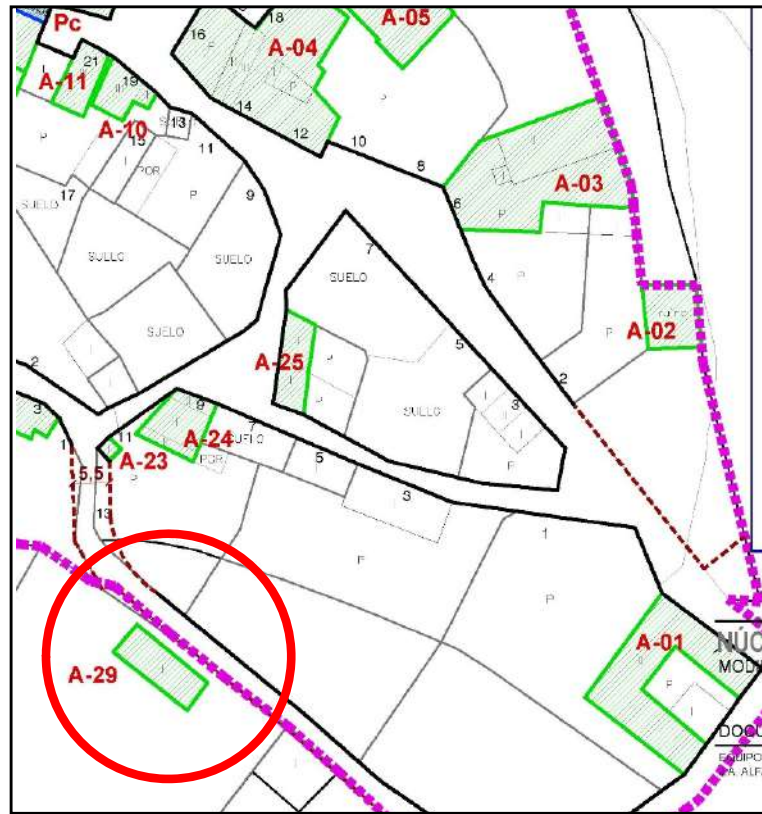
CLASIFICACIÓN: **SUELO NO URBANIZABLE**

CALIFICACIÓN PGOU: **RESIDENCIAL**

NIVEL DE PROTECCIÓN CATÁLOGO: **AMBIENTAL**

4. OTRAS DETERMINACIONES

Se permite la reconstrucción de los volúmenes originales, debiendo recuperar la cubierta de losas de piedra original. Se admite el uso residencial en esta edificación, pudiendo conectarse a los servicios del núcleo de Osia mediante una urbanización a realizar en el vial de nueva apertura previsto en la ordenación.



Plano de situación



1. IDENTIFICACIÓN

- Denominación del Bien: Borda Dos Arcos.
- Localización: Borde sur del núcleo de Osia.
- Propietario: Particular
- Ref. catastral: 22178T00205005
- Cronología: Indeterminado.
- Tipología: Borda-almacén aislada.

2. DESCRIPCIÓN**Edificación original. Tipología y usos:**

Borda-pajar situada junto al núcleo, con cubierta actualmente desaparecida. Posee dos arcos interesantes.

3. NIVEL DE PROTECCIÓN

Se establece un entorno de protección AMBIENTAL.

CLASIFICACIÓN: **SUELO URBANO**

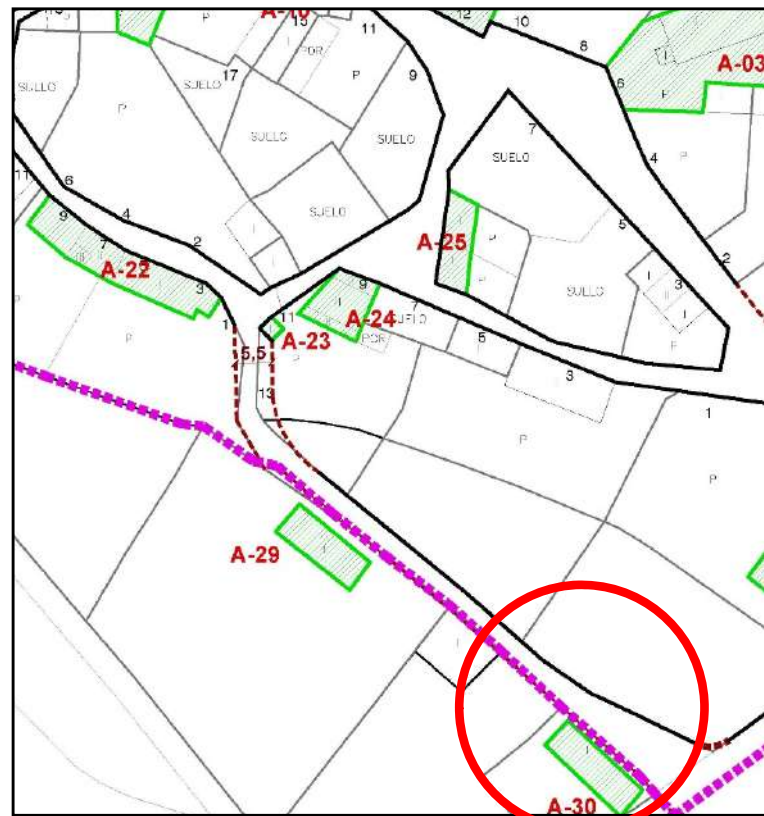
CALIFICACIÓN PGOU: **RESIDENCIAL EXTENSIÓN**

NIVEL DE PROTECCIÓN CATÁLOGO: **AMBIENTAL**

4. OTRAS DETERMINACIONES

Se permite la reconstrucción de los volúmenes originales, debiendo recuperar la cubierta de losas de piedra original, e integrar los arcos que se conservan en el nuevo volumen.

Se admite el uso residencial en esta edificación, pudiendo conectarse a los servicios del núcleo de Osia mediante una urbanización a realizar en el vial de nueva apertura previsto en la ordenación.



Plano de situación



1. IDENTIFICACIÓN

- Denominación del Bien: Muros del camino de la Ermita.
- Localización: Camino de la Ermita de San Juan Bautista.
- Propietario: Ayuntamiento de Jaca
- Ref. catastral: ----
- Cronología. Indeterminado.
- Tipología: Muro de sillarejo con junta seca.

2. DESCRIPCIÓN

Camino rural delimitado en sus dos lados por muretes de piedra contruidos con junta seca, con un altura media de un metro.

3. NIVEL DE PROTECCIÓN

Se establece un entorno de protección AMBIENTAL.

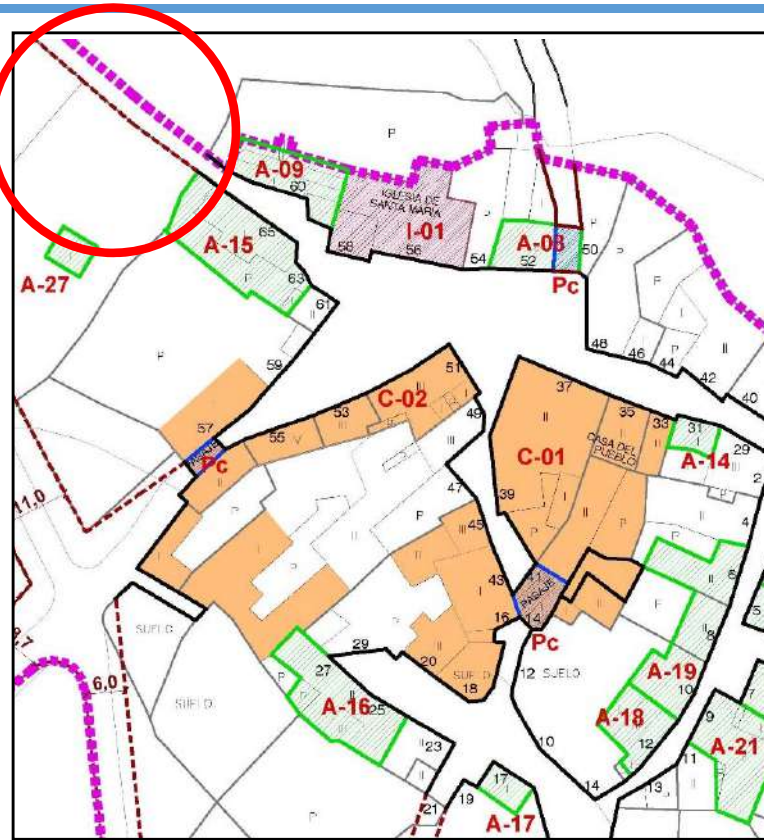
CLASIFICACIÓN: **SUELO NO URBANIZABLE**

CALIFICACIÓN PGOU:

NIVEL DE PROTECCIÓN CATÁLOGO: **AMBIENTAL**

4. OTRAS DETERMINACIONES

Se deberá conservar el muro con sus dimensiones y características. El tratamiento del camino respetará la condición de camino rural actual, evitando importar soluciones urbanas en este espacio rural.



Plano de situación



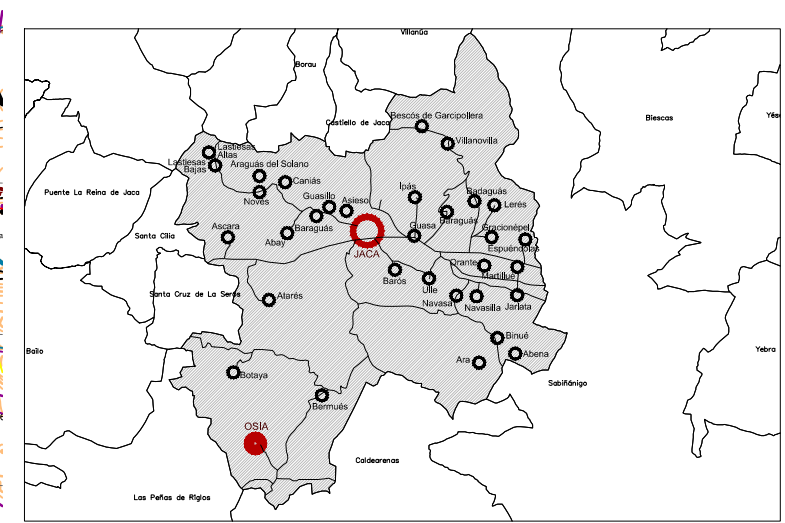
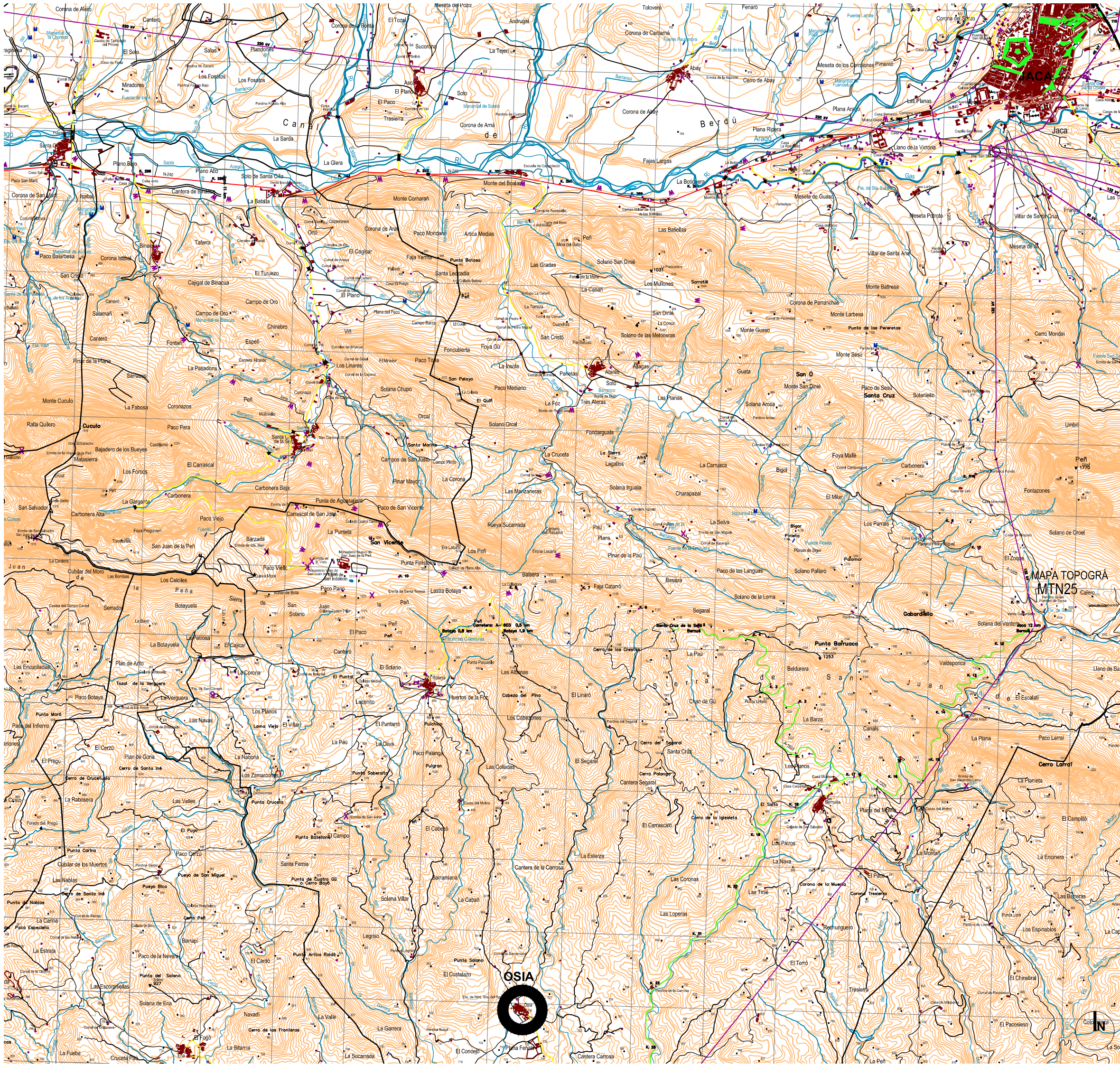
IV.4.3. Planos

Planos de Información

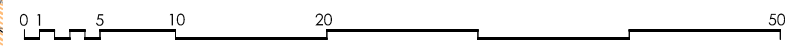
- Situación _ Os-i.1
- Imagen _ Os-i.2
- Planeamiento vigente _ Os-i.3
- Información _ Os-i.4
- Ortofoto _ Os-i.5
- Imagen+ Restitución _ Os-i.6
- Información catastral _ Os-i.7.1
- Referencias catastrales _ Os-i.7.2
- Abastecimiento _ Os-i.8
- Saneamiento _ Os-i.9
- Alumbrado público _ Os-i.10

Planos de Ordenación

- Clasificación del suelo _ Os-O.1
- Calificación del suelo _ Os-O.2
- Catálogo _ Os-O.3
- Saneamiento _ Os-O.4



SIGNOS CONVENCIONALES		
CARRETERAS	Autopista. Autovías	AP-6
	Nacional. Autonómica 1 ^{er} Orden	N-340
	Autonómica 2 ^o orden. autonómica 3 ^o orden y otras	C-634
	En construcción. Pistas	
	Via de urbanización. Estación de servicio	
	Caminos. Sendas.	
FERROCARRILES	Via pecuaria. Sendero de gran recorrido	
	Alta velocidad. Electrificado.	
	Via ancho normal : doble, sencilla	
	Via estrecha: doble, sencilla	
	En construcción. Abandonado	
	Estación. Túnel	
LÍMITES DE DIVISIONES ADMINISTRATIVAS		
Nación. Comunidad autónoma		
Provincia. Municipio.		
Línea límite pendiente de acuerdo		
Parque Nacional. Parque Natural.		
HIDROGRAFÍA		
Curso de agua: permanente, intermitente.		
Canales, acequias: >3 m, 1-3 m, <1 m.		
Conducción subterránea. Drenaje		
Ramblas o aluviones. Curva batimétrica		
Altimetría		
Curvas de nivel. Intercaladas. Depresión		
Desmonte. Terraplén		
SIGNOS ESPECIALES		
Conducción de combustible: superf., subterr.		
Teleférico. Cinta transportadora		
Línea eléctrica: >110kv y <110kv		
Acueducto. Sifón		
Alambrada. Tapia. Muro de contención (dique)		
Vértice geodésico: Regente, roi.		
Cantera. Mina. Mina a cielo abierto.		
Estación espacial. Repetidores. Antenas		
Cueva: natural, industrial, habitada		
Restos arqueológicos. Camping. Pistas deportivas		
Torre de observación. Depósito de combustible		
Molino: de viento, de agua. Faro.		
Central eléctrica, hidráulica. Aerogenerador. Palomar		
Cruz aislada. Cementerio. Iglesia y cementerio.		
Edificio religioso cristiano. Edificio en ruinas. Corral.		
Edificio: aislado, singular, agrícola o industrial		
Plaza de toros. Castillo. Monumento.		
Pozo. Fuente. Manantial.		
Depósito de agua: elevado, a nivel de suelo		
Depuradora. Estanque o piscina.		



NÚCLEOS RURALES "ATARÉS, BERNUÉS, BOTAYA, OSIA"

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE JACA (HUESCA)

INE: 22.130

AYUNTAMIENTO DE JACA
Calle Mayor, 24 c.p.22700

DOCUM. PARA APROBACIÓN INICIAL

EQUIPO REDACTOR:
J.A. ALFARO / P. DE LA CAL / G. OLVÁN / C. LABARTA, ARQUITECTOS.

INFORMACIÓN
SITUACIÓN
OSIA

Os-i1



NÚCLEOS RURALES "ATARÉS, BERNUÉS, BOTAYA, OSIA"
MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE JACA (HUESCA)

INE: 22.130

DOCUM. PARA APROBACIÓN INICIAL

EQUIPO REDACTOR:
J.A. ALFARO / P. DE LA CAL / G. OLIVÁN / C. LABARTA, ARQUITECTOS.

AYUNTAMIENTO DE JACA
Calle Mayor, 24 c.p.22700

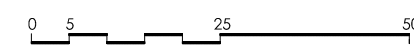


**INFORMACIÓN
IMAGEN
OSIA**

J.A. Alfaro *P. de la Cal* *G. Oliván* *C. Labarta*

Os-i2

ENERO 2019
ESCALA
S/E



NÚCLEOS RURALES "ATARÉS, BERNUÉS, BOTAYA, OSIA"
MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE JACA (HUESCA)

INE: 22.130

DOCUM. PARA APROBACIÓN INICIAL

EQUIPO REDACTOR:
J.A. ALFARO / P. DE LA CAL / G. OLIVÁN / C. LABARTA, ARQUITECTOS.

AYUNTAMIENTO DE JACA
Calle Mayor, 24 c.p.22700



[Handwritten signatures]

**INFORMACIÓN
PLANEAMIENTO VIGENTE
OSIA**

Os-i3

ENERO 2019

ESCALA
1/1.000



0 5 25 50

NÚCLEOS RURALES "ATARÉS, BERNUÉS, BOTAYA, OSIA"
MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE JACA (HUESCA)

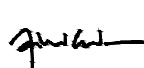
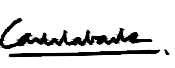
INE: 22.130

DOCUM. PARA APROBACIÓN INICIAL

AYUNTAMIENTO DE JACA
Calle Mayor, 24 c.p.22700



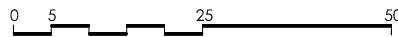
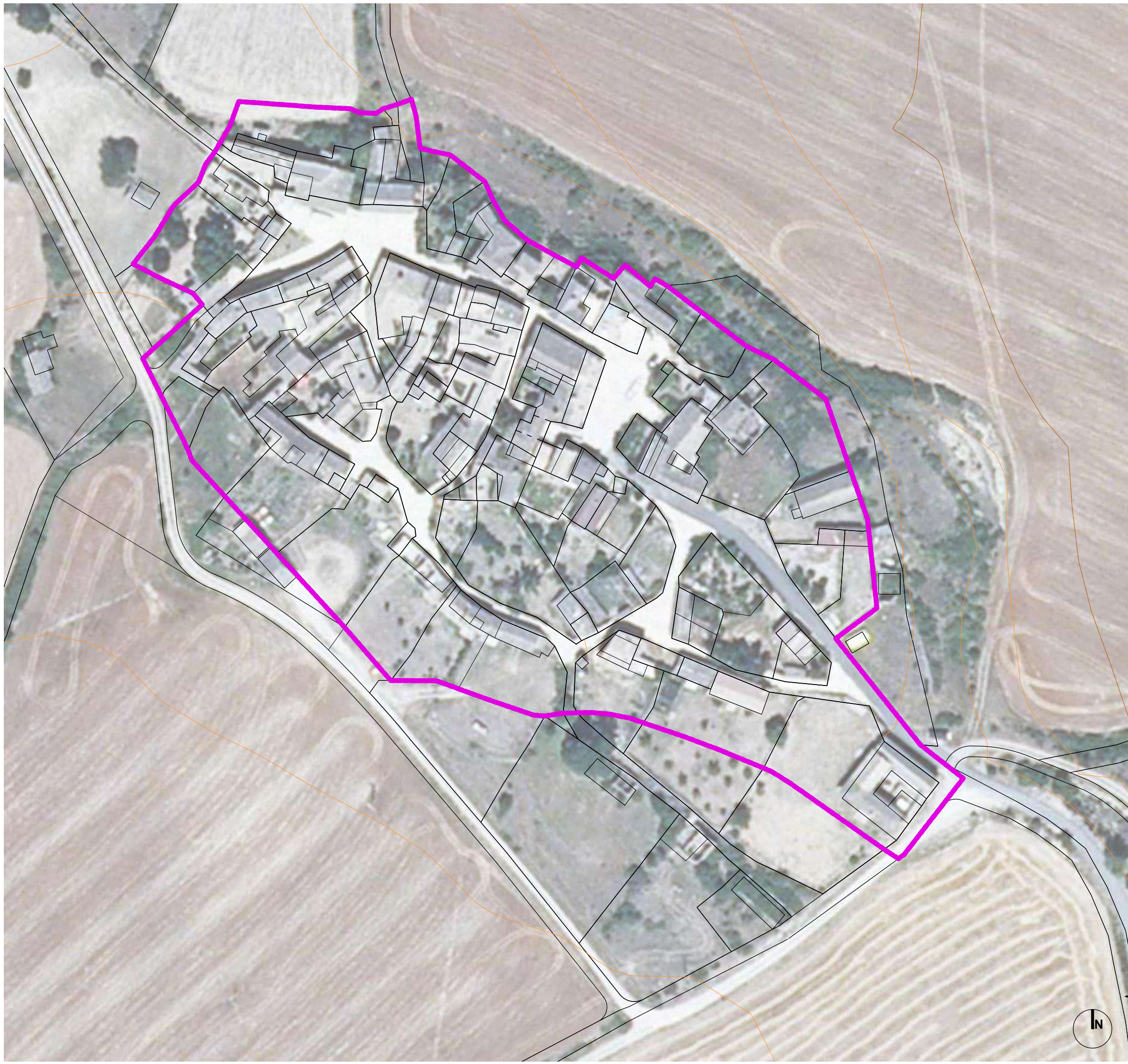
EQUIPO REDACTOR:
J.A. ALFARO / P. DE LA CAL / G. OLIVÁN / C. LABARTA, ARQUITECTOS.

INFORMACIÓN
ORTOFOTO
OSIA

Os-i5

ENERO 2019
ESCALA
1/1.000



NÚCLEOS RURALES "ATARÉS, BERNUÉS, BOTAYA, OSIA"
MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE JACA (HUESCA)

INE: 22.130

DOCUM. PARA APROBACIÓN INICIAL

EQUIPO REDACTOR:
J.A. ALFARO / P. DE LA CAL / G. OLIVÁN / C. LABARTA, ARQUITECTOS.

AYUNTAMIENTO DE JACA
Calle Mayor, 24 c.p.22700

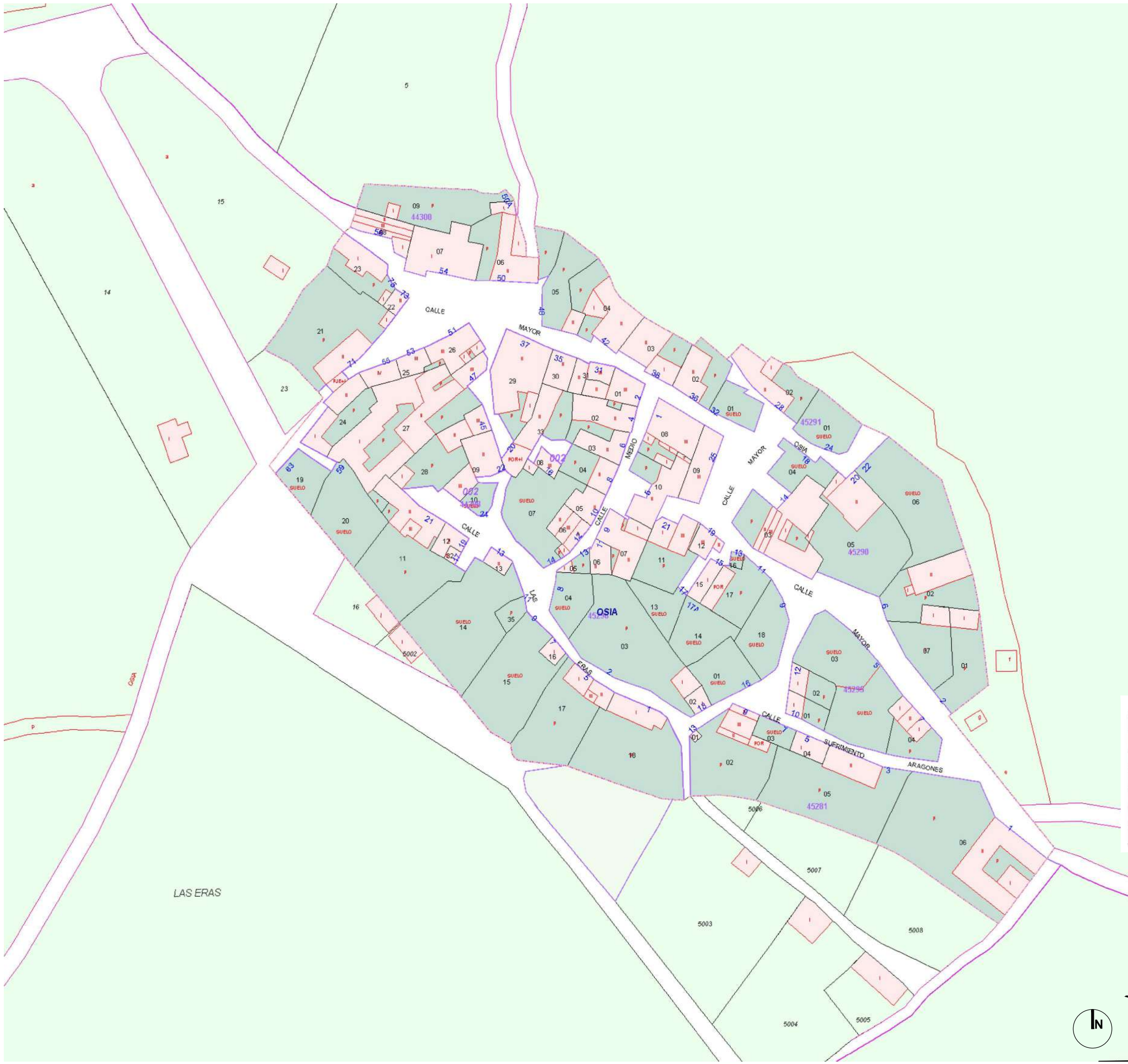




INFORMACIÓN
RESTITUCIÓN
OSIA

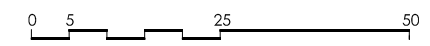
Os-i6

ENERO 2019
ESCALA
1/1.000



SIMBOLOGÍA

RECINTOS	LÍNEAS	ATRIBUTOS
Parcelas rústicas	---+ Límites administrativos	016 Polígono
Construcciones sobre rasante	--- Límite suelo urbano	93985 Manzana
Construcciones bajo rasante	--- Manzana / Polígono	15 Parcela urbana
Solares y patios	--- Parcela	33 Parcela rústica
Jardines y zonas deportivas	--- Construcción/subparcela	-I+VII Construcciones
Piscinas y estanques	--- Mobiliario urbano	a, b, c Subparcelas
	--- Hidrografía	5A Nº de policía
	--- Zona verde	



NÚCLEOS RURALES "ATARÉS, BERNUÉS, BOTAYA, OSIA"
MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE JACA (HUESCA)

INE: 22.130
AYUNTAMIENTO DE JACA
Calle Mayor, 24 c.p.22700

DOCUM. PARA APROBACIÓN INICIAL

EQUIPO REDACTOR:
J.A. ALFARO / P. DE LA CAL / G. OLIVÁN / C. LABARTA, ARQUITECTOS.

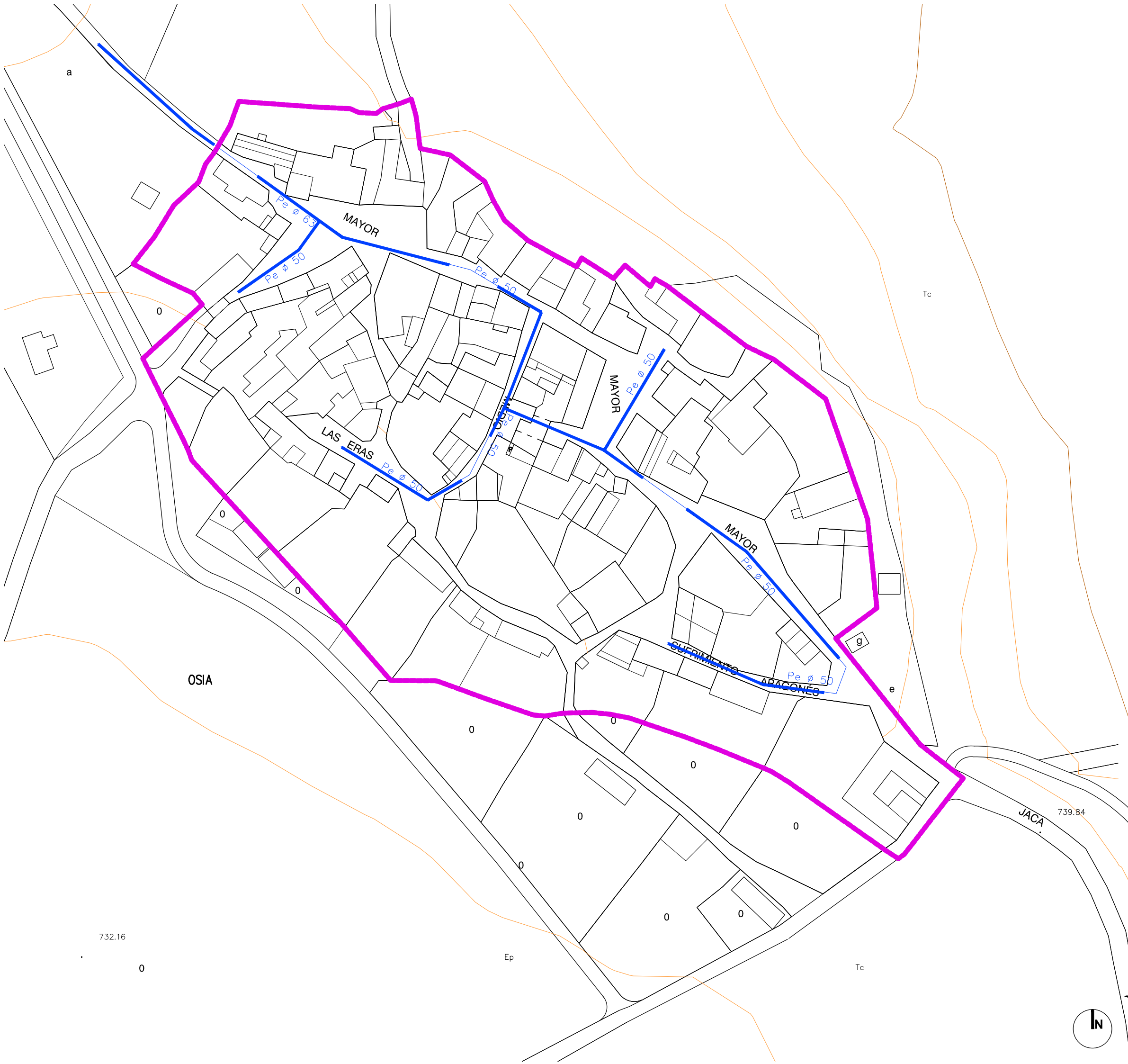
[Handwritten signatures]

INFORMACIÓN
CATASTRO
OSIA

Os-i7.1

ENERO 2019
ESCALA
1/1.000

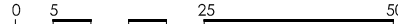
CEROUNO ARQUITECTOS S.C.P. • Sanclemente 21, entr. dcha. • 50001 Zaragoza • Tfno 976 226 220 • cerouno@cerouno.es • www.cerouno.es



LEYENDA

- RED DE ABASTECIMIENTO
- LLAVES: CORTE, DESAGÜE, BOCA DE RIEGO
- FUENTE

DELIMITACIÓN ACTUAL DEL SUELO URBANO CATASTRAL



NÚCLEOS RURALES "ATARÉS, BERNUÉS, BOTAYA, OSIA"
MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE JACA (HUESCA)

INE: 22.130

DOCUM. PARA APROBACIÓN INICIAL

EQUIPO REDACTOR:
J.A. ALFARO / P. DE LA CAL / G. OLIVÁN / C. LABARTA, ARQUITECTOS.

AYUNTAMIENTO DE JACA
Calle Mayor, 24 c.p.22700



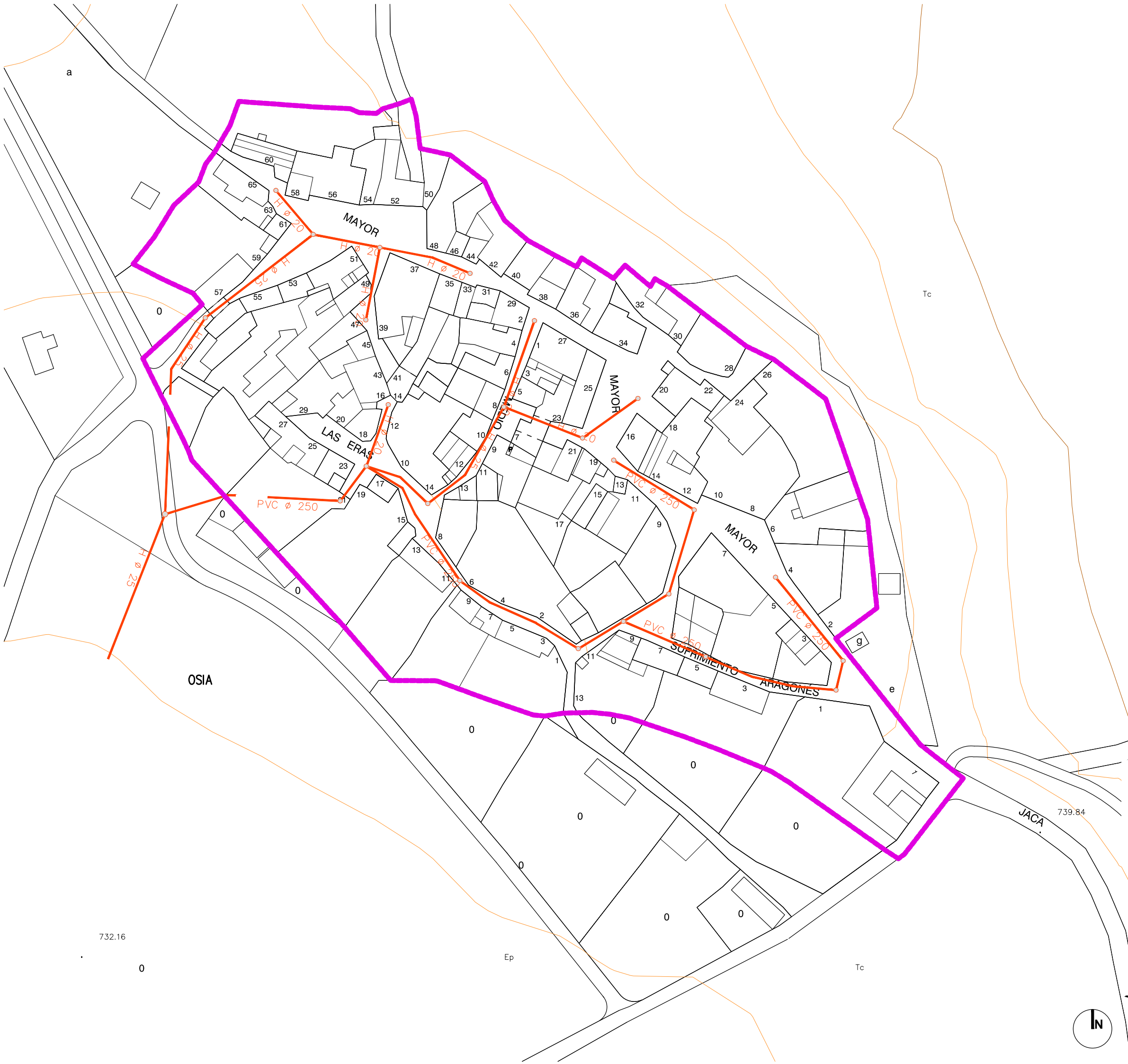
[Signature]

INFORMACIÓN
ABASTECIMIENTO
OSIA

Os-i8

ENERO 2019

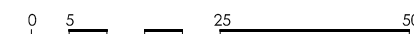
ESCALA
1/1.000



LEYENDA

- ALCANTARILLADO
- POZO

DELIMITACIÓN ACTUAL DEL SUELO URBANO CATASTRAL



NÚCLEOS RURALES "ATARÉS, BERNUÉS, BOTAYA, OSIA"
MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE JACA (HUESCA)

INE: 22.130

DOCUM. PARA APROBACIÓN INICIAL

EQUIPO REDACTOR:
J.A. ALFARO / P. DE LA CAL / G. OLIVÁN / C. LABARTA, ARQUITECTOS.

AYUNTAMIENTO DE JACA
Calle Mayor, 24 c.p.22700



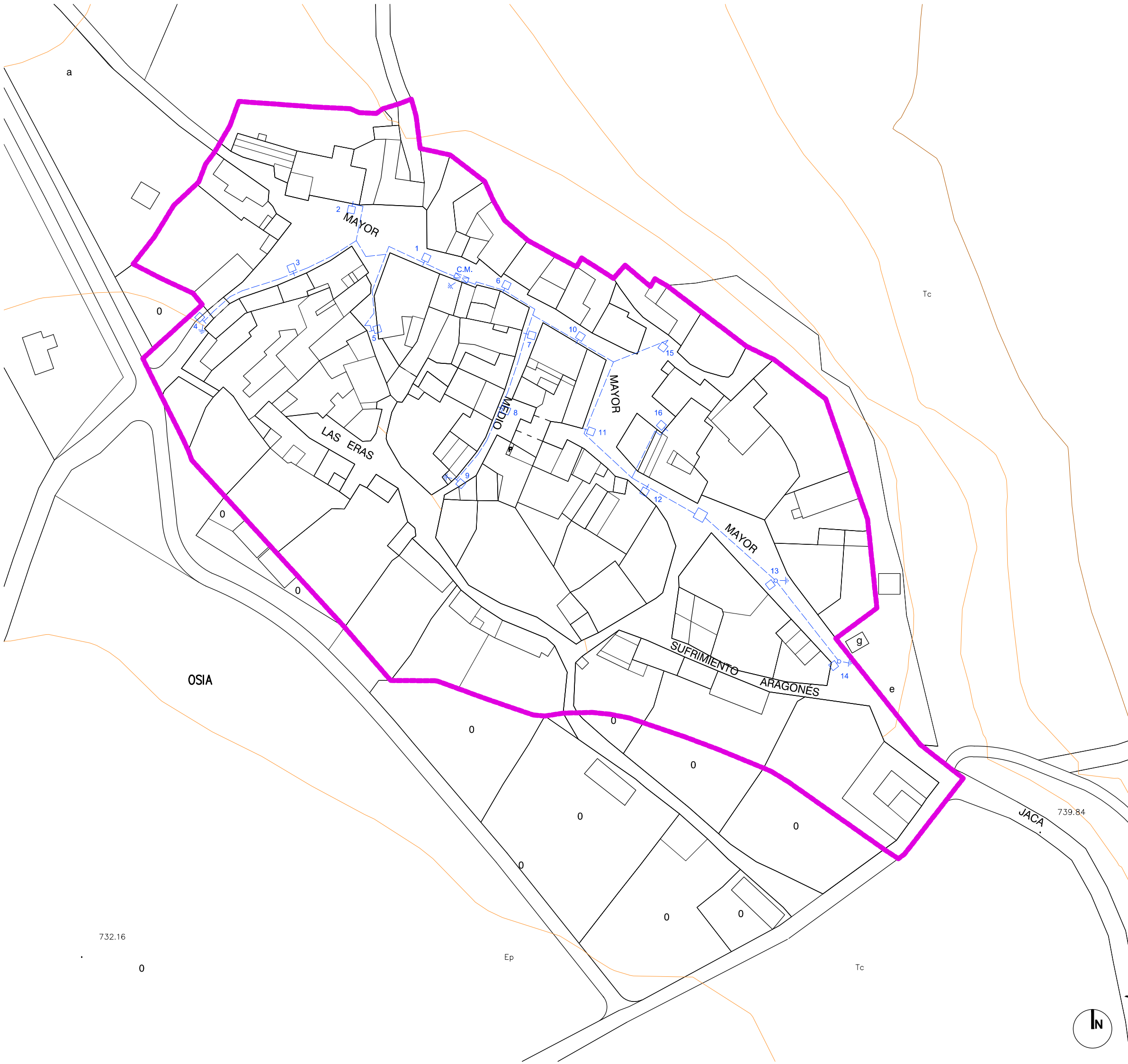
[Signature]

INFORMACIÓN
SANEAMIENTO
OSIA

Os-i9

ENERO 2019

ESCALA
1/1.000



LEYENDA

- CUADRO DE MEDIDA C.M.
 - ARQUETA
 - RED SUBTERRÁNEA
 - RED AÉREA GRAPEADA SOBRE FACHADA
 - RED AÉREA SOBRE CABLE FIADOR
- FAROL DE 4 CARAS, VM-125/250 W, DOBLE NIVEL:
- SOBRE FACHADA
 - SOBRE COLUMNA DE HIERRO FUNDIDO, DE 3 mts.
 - SOBRE APOYO DE HORMIGÓN ARMADO CENTRIFUGADO (630 Kg)

DELIMITACIÓN ACTUAL DEL SUELO URBANO CATASTRAL



NÚCLEOS RURALES "ATARÉS, BERNUÉS, BOTAYA, OSIA"
MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE JACA (HUESCA)

INE: 22.130

DOCUM. PARA APROBACIÓN INICIAL

EQUIPO REDACTOR:
J.A. ALFARO / P. DE LA CAL / G. OLIVÁN / C. LABARTA, ARQUITECTOS.

AYUNTAMIENTO DE JACA
Calle Mayor, 24 c.p.22700

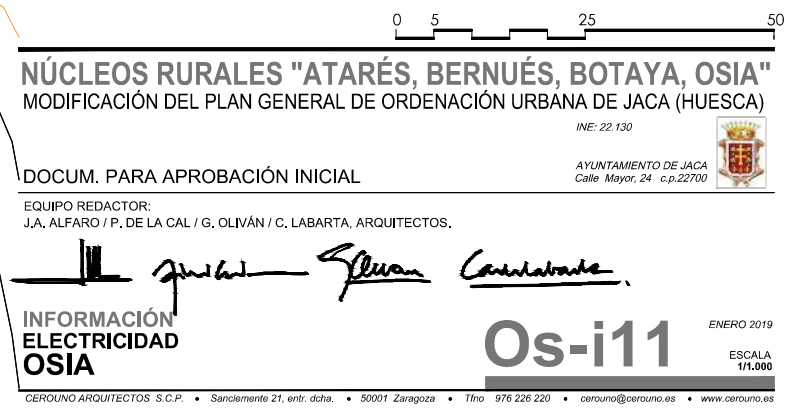


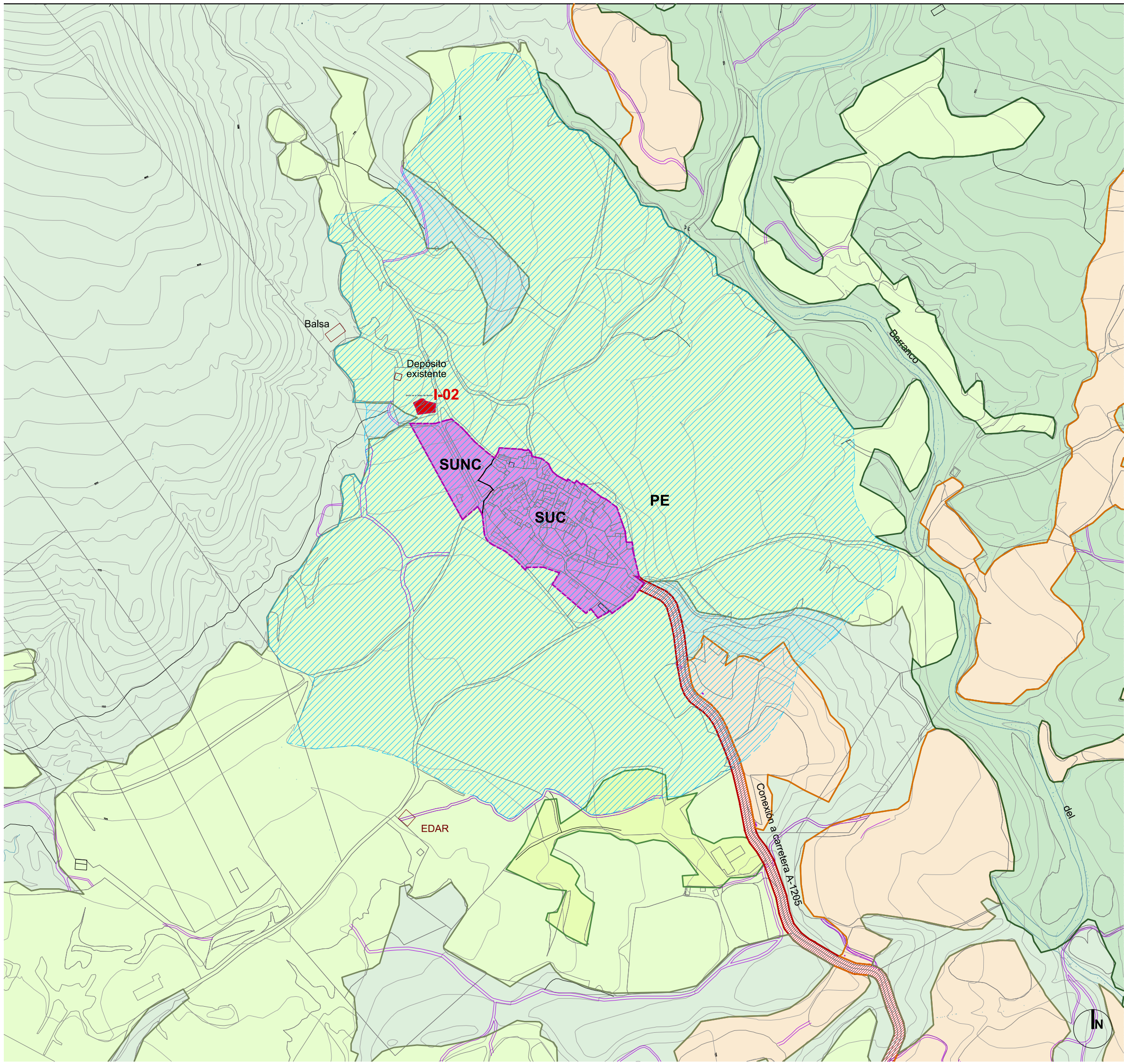
INFORMACIÓN
ALUMBRADO PÚBLICO
OSIA

Os-i10

ENERO 2019
ESCALA
1/1.000







INFORMACIÓN DEL SUELO

Cultivos herbáceos	
Combinaciones de cultivos y vegetación	
Pastizal	
Matorral	
Combinaciones de arbolado, matorral y pastizal	
Arbolado forestal	
Escasa vegetación	

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

SUELO URBANO	
CONSOLIDADO	
NO CONSOLIDADO	

SUELO NO URBANIZABLE

PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA DEL ENTORNO DEL NÚCLEO	
ZONA DE BORDAS	

INFRAESTRUCTURA DE COMUNICACIONES. Red Local. Línea de edificación a 15m. a partir de la arista exterior	
---	--



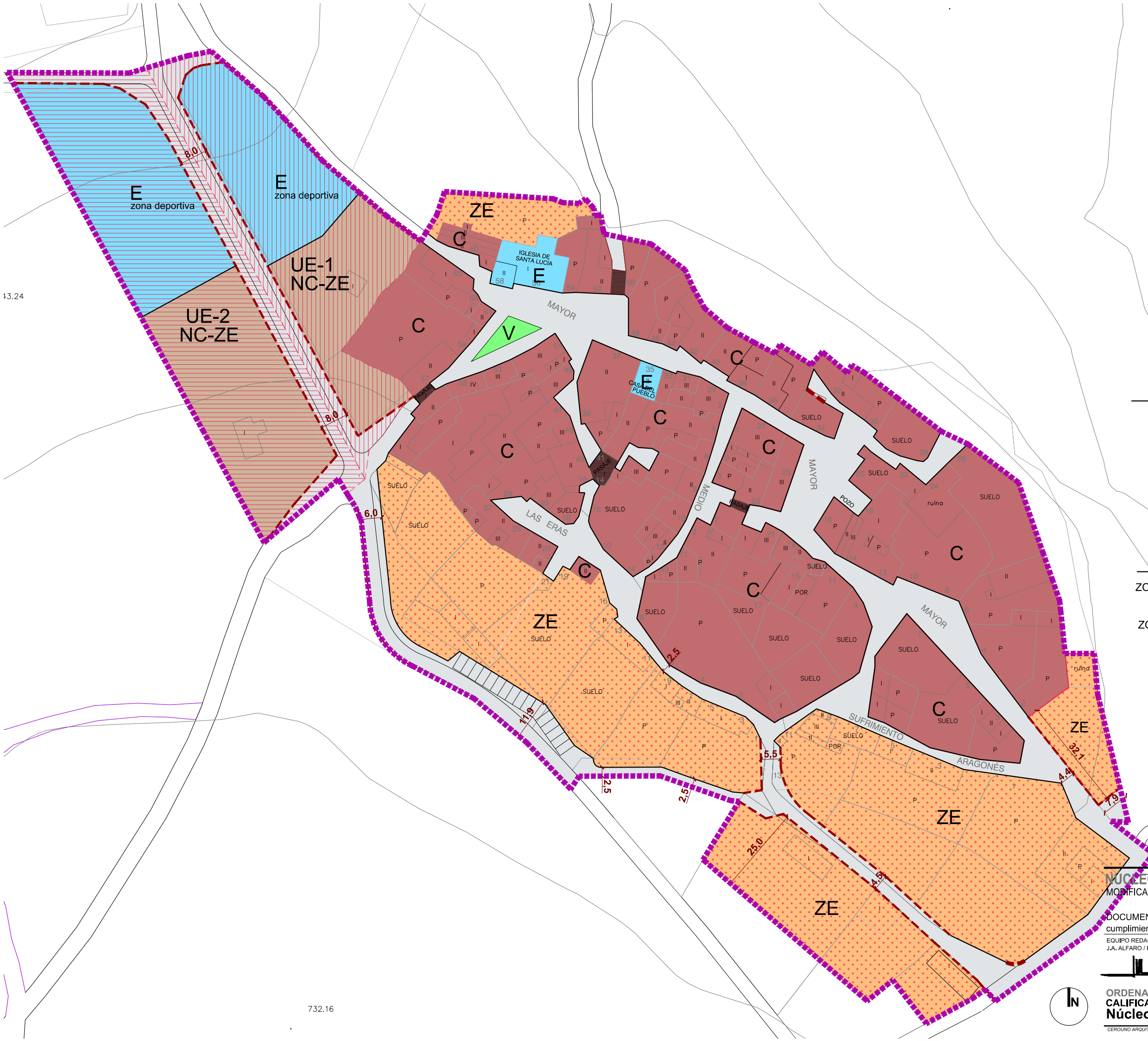
NÚCLEOS RURALES "ATARÉS, BERNUÉS, BOTAYA, OSIA" MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE JACA (HUESCA)

DOCUMENTO REFUNDIDO
cumplimiento de prescripciones, acuerdo CPUHU 24.02.2021
EQUIPO REDACTOR:
J.A. ALFARO / P. DE LA CAL / G. OLIVÁN / C. LABARTA, ARQUITECTOS.

AYUNTAMIENTO DE JACA
Calle Mayor, 24 c.p.22700

ORDENACIÓN
CLASIFICACIÓN DEL SUELO
Núcleo de OSIA

Os-0.1
ESCALA
A3:1/5.000-A1:1/2500

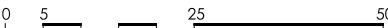


CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- SUELO URBANO 
- SUELO NO URBANIZABLE. ZONA DE BORDAS 

CALIFICACIÓN DEL SUELO

- ZONA NÚCLEO URBANO CONSOLIDADO C 
- ZONA EXPANSIÓN EN S.U. CONSOL. ZE 
- ZONA EXPANSIÓN EN S.U. NO CONSOL. NC-ZE 
- ZONA VERDE V 
- EQUIPAMIENTO E 
- VIARIO 



NÚCLEOS RURALES "ATARÉS, BERNUÉS, BOTAYA, OSIA"
MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE JACA (HUESCA)

INE: 22.130

DOCUMENTO REFUNDIDO
cumplimiento de prescripciones, acuerdo CPUHU 24.02.2021

EQUIPO REDACTOR:
J.A. ALFARO / P. DE LA CAL / G. OLIVÁN / C. LABARTA, ARQUITECTOS.

ORDENACIÓN
CALIFICACIÓN DEL SUELO
Núcleo de OSIA

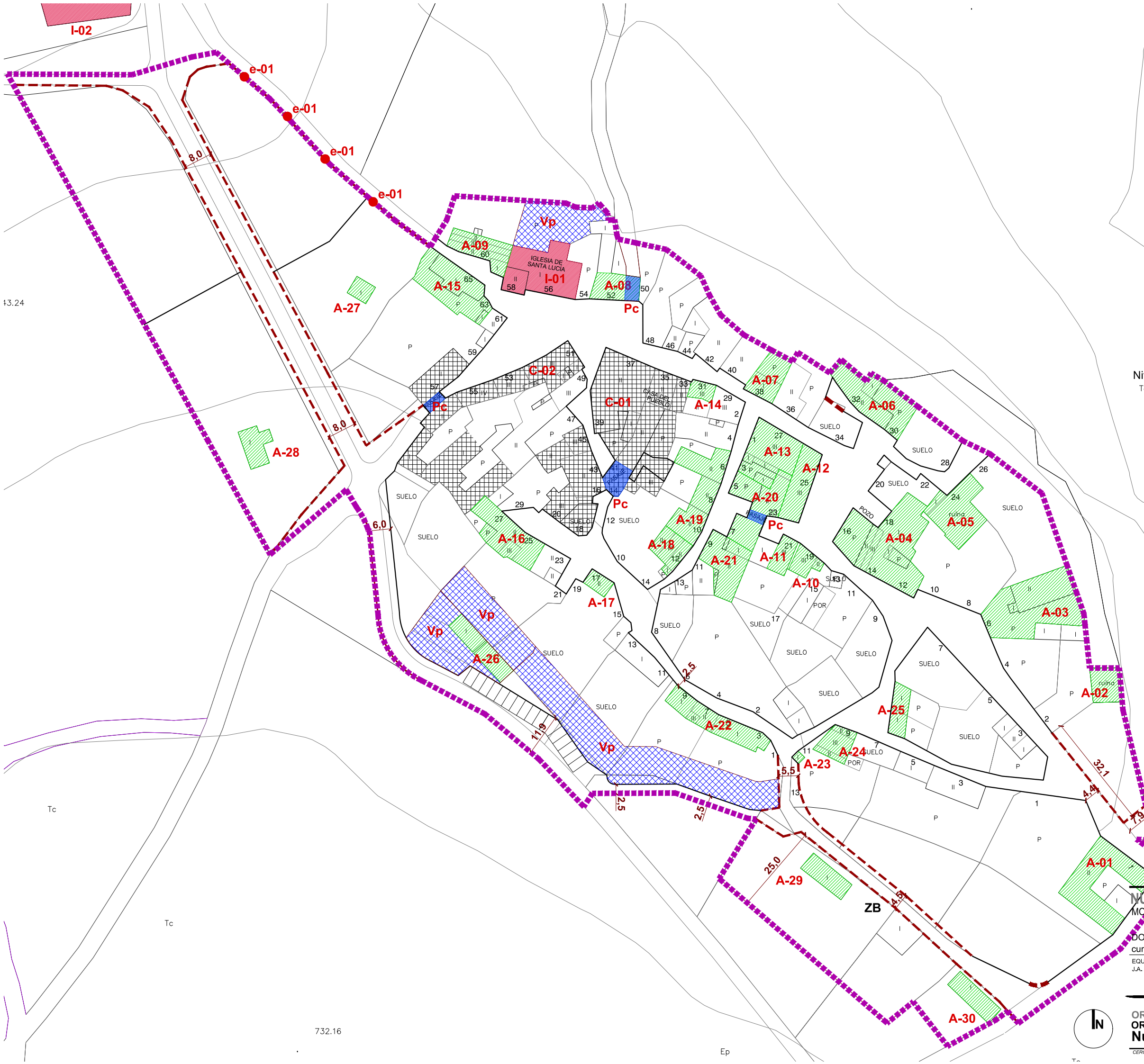
Os-0.2

JUNIO 2021

ESCALA

1:1000-A1:1/500

CEROUNO ARQUITECTOS S.C.P. • Sanclemente 21, entr. dcha. • 50001 Zaragoza • Tfno 976 226 220 • cerouno@cerouno.es • www.cerouno.es



CALIFICACIÓN DEL SUELO

SUELO URBANO

SUELO NO URBANIZABLE. ZONA DE BORDAS

ZB

ORDENACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

ALINEACIÓN EXISTENTE

NUEVA ALINEACIÓN

ESPACIO LIBRE PRIVADO

PASAJE CUBIERTO (servidumbre de paso)

Vp

Pc

ALTURAS: Según condiciones de volumen y ordenanzas y limitaciones señaladas en las fichas del Catálogo

CATÁLOGO

Nivel de protección INTEGRAL

Nivel de protección AMBIENTAL

Nivel de protección CONJUNTO URBANO DE INTERÉS

Nivel de protección de ELEMENTO

I-XX

A-XX

C-XX

E

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE JACA (HUESCA)

NORMAS COMPLEMENTARIAS DE LOS NÚCLEOS RURALES DEL ENTORNO DE SAN JUAN DE LA PEÑA

LISTADO DEL PATRIMONIO CATALOGADO

Núcleo	Ref	Descripción	Nivel protección	Clasific.	Plano
OSIA					
I-01		Iglesia parroquial de Santa Lucía	INTEGRAL	SU	Os-0.3
I-02		Ermita de San Juan Bautista	INTEGRAL	SNU	Os-0.1
A-01		Cuadra en "U"	AMBIENTAL	SU	Os-0.3
A-02		Cuadra Este	AMBIENTAL	SU	Os-0.3
A-03		Casa Calle Mayor nº 6	AMBIENTAL	SU	Os-0.3
A-04		Casa Calle Mayor nº 12-14-16	AMBIENTAL	SU	Os-0.3
A-05		Casa con chimenea	AMBIENTAL	SU	Os-0.3
A-06		Casas blancas	AMBIENTAL	SU	Os-0.3
A-07		Fachada norte de calle Mayor	AMBIENTAL	SU	Os-0.3
A-08		Casa con pasaje	AMBIENTAL	SU	Os-0.3
A-09		Casa Loring	AMBIENTAL	SU	Os-0.3
A-10		Casa Calle Mayor nº 19	AMBIENTAL	SU	Os-0.3
A-11		Casa Calle Mayor nº 21	AMBIENTAL	SU	Os-0.3
A-12		Casa Calle Mayor nº 25	AMBIENTAL	SU	Os-0.3
A-13		Casa Calle Mayor nº 27	AMBIENTAL	SU	Os-0.3
A-14		Casa Calle Mayor nº 31-33	AMBIENTAL	SU	Os-0.3
C-01		Conjunto pasaje central	CONJUNTO	SU	Os-0.3
C-02		Conjunto Puerta Norte. "Casa del Herrero"	CONJUNTO	SU	Os-0.3
A-15		Borda	AMBIENTAL	SU	Os-0.3
A-16		Fachada Sur	AMBIENTAL	SU	Os-0.3
A-17		Casa Aislada	AMBIENTAL	SU	Os-0.3
A-18		Casa Calle Medio nº 12	AMBIENTAL	SU	Os-0.3
A-19		Casas Calle medio nº 6-8-10	AMBIENTAL	SU	Os-0.3
A-20		Casa calle Medio nº 7 (pasaje)	AMBIENTAL	SU	Os-0.3
A-21		Casa Calle Medio nº 11	AMBIENTAL	SU	Os-0.3
A-22		Hilera pajar Mantindara	AMBIENTAL	SU	Os-0.3
A-23		Antiguo Centro Transformador	AMBIENTAL	SU	Os-0.3
A-24		Casa Turismo Rural	AMBIENTAL	SU	Os-0.3
A-25		Bordas	AMBIENTAL	SU	Os-0.3
A-26		Bordas adosadas	AMBIENTAL	SU	Os-0.3
A-27		Borda	AMBIENTAL	SU	Os-0.3
A-28		Borda Oeste	AMBIENTAL	SU	Os-0.3
A-29		Borda	AMBIENTAL	SNU	Os-0.3
A-30		Borda "dos arcos"	AMBIENTAL	SNU	Os-0.3
e-01		Muros de piedra Caminlo de la ermita de S. Juan	ELEMENTO	SU	Os-0.3

0 5 25 50

NÚCLEOS RURALES "ATARÉS, BERNUÉS, BOTAYA, OSIA"

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE JACA (HUESCA)

INE: 22.130

DOCUMENTO REFUNDIDO

cumplimiento de prescripciones, acuerdo CPUHU 24.02.2021

EQUIPO REDACTOR:

J.A. ALFARO / P. DE LA CAL / G. OLIVÁN / C. LABARTA, ARQUITECTOS.

AYUNTAMIENTO DE JACA

Calle Mayor, 24 c.p.22700

ORDENACIÓN

ORDENACIÓN EDIF. / CATÁLOGO

Núcleo de OSIA

ESCALA

A3:1/1000-A1:1/500

Os-0.3

JUNIO 2021

CEROUNO ARQUITECTOS S.C.P.

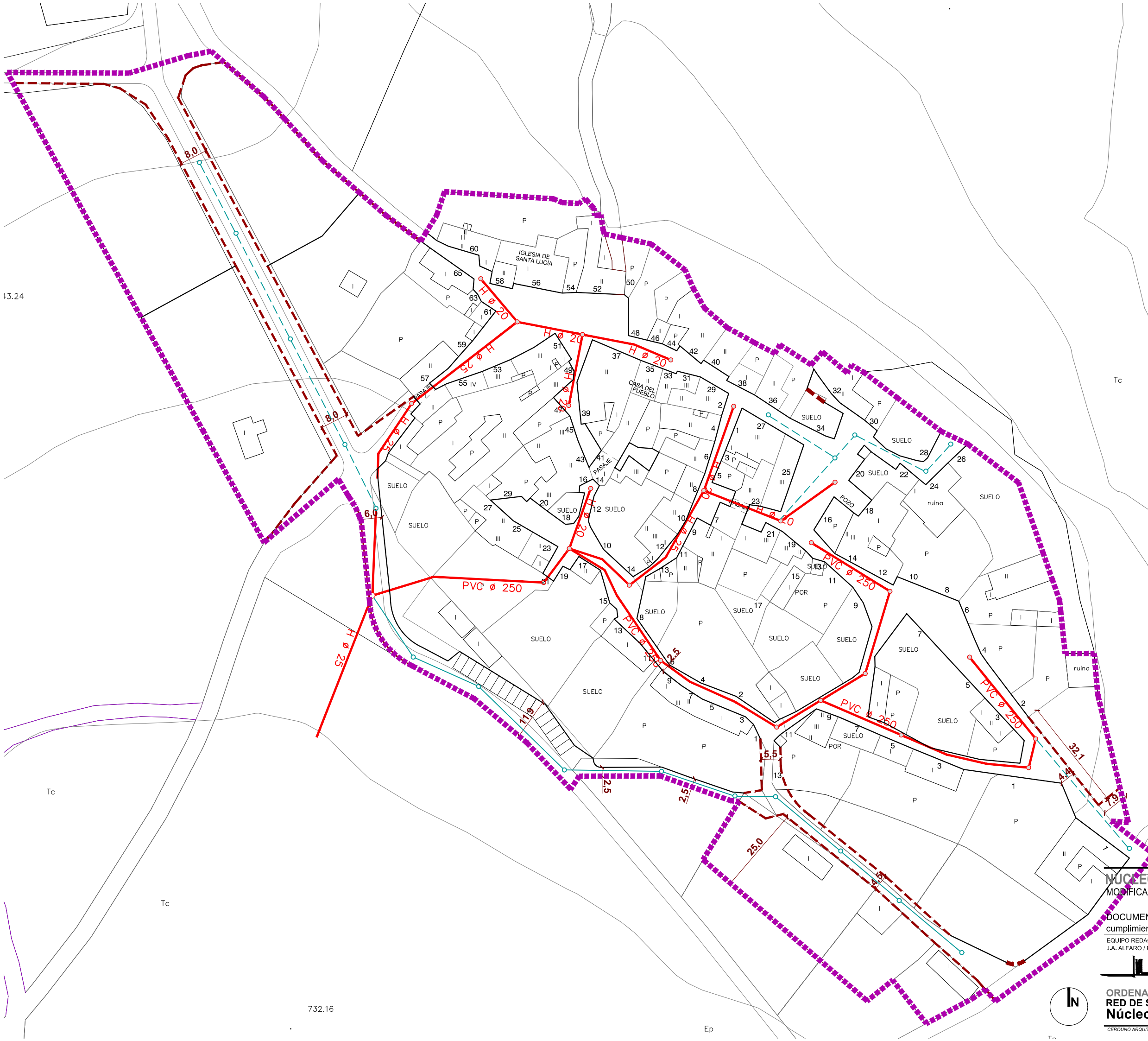
San Clemente 21, entr. dcha.

50001 Zaragoza

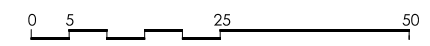
Tfno. 976 226 220

cerouno@cerouno.es

www.cerouno.es



- SUELO URBANO
- POZO EXISTENTE
- ESQUEMA RED EXISTENTE (Tubería de hormigón)
- NUEVO POZO
- ESQUEMA AMPLIACIÓN DE RED (Tubería de PVC 250)
- RAMALES DE CONEXIÓN a desarrollar por las unidades de ejecución (a estudiar según necesidades)



NÚCLEOS RURALES "ATARÉS, BERNUÉS, BOTAYA, OSIA"
MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE JACA (HUESCA)

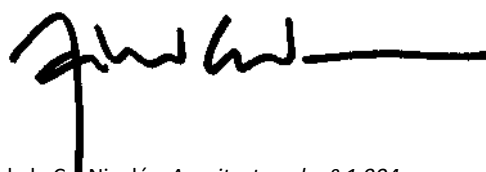
DOCUMENTO REFUNDIDO
cumplimiento de prescripciones, acuerdo CPUHU 24.02.2021
EQUIPO REDACTOR:
J.A. ALFARO / P. DE LA CAL / G. OLIVÁN / C. LABARTA, ARQUITECTOS.

La documentación que se aporta contiene las determinaciones necesarias, los cuadros informativos, las Fichas de las Unidades de Ejecución de ámbitos de Suelo Urbano No Consolidado (en su caso), los planos de información y de ordenación correspondientes a la ordenación urbanística del núcleo de **OSIA**, así como las condiciones y requisitos que deben regir en las intervenciones en los edificios y elementos catalogados, todo ello enmarcado en el documento de la Modificación aislada del Plan General de Ordenación Urbana correspondiente a las Normas Complementarias de los núcleos rurales del “Entorno de San Juan de la Peña”, del término municipal de Jaca (Huesca).

En Jaca, junio de 2021



José Antonio Alfaro Lera. *Arquitecto col. nº 1.903*



Pablo de la Caba Nicolás. *Arquitecto col. nº 1.904*



Carlos Labarta Aizpún. *Arquitecto col. nº 1.713*



Gabriel Oliván Bascones. *Arquitecto col. nº 1.816*