

FIRMAS DE COLEGIADOS

Firmado digitalmente por
OLIVAN BASCONES
GABRIEL LUIS - 17709742H

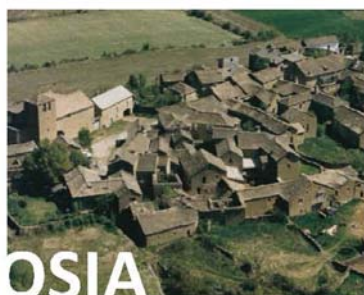
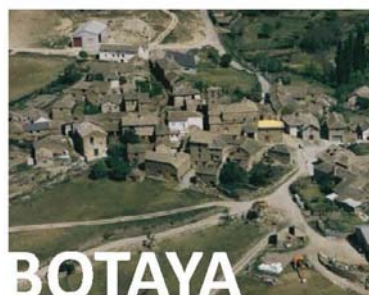
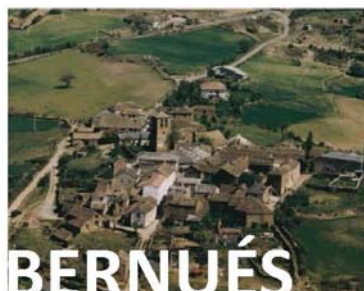
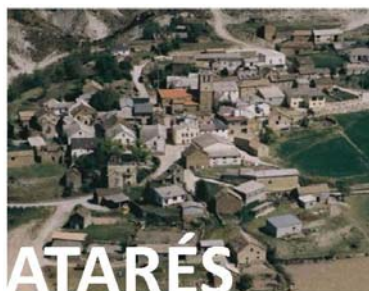
Firmado digitalmente por
ALFARO LERA JOSE
ANTONIO - 17714101F

Firmado digitalmente por DE
LA CAL NICOLAS PABLO
ALBERTO - 25138222G

Firmado digitalmente por
LABARTA AIZPUN
CARLOS - 17206220N

FIRMAS COLEGIOS / ORGANISMOS OFICIALES / OTROS

DOCUMENTO IV. 3. **BOTAYA**
CUADROS, FICHAS DEL CATÁLOGO, PLANOS



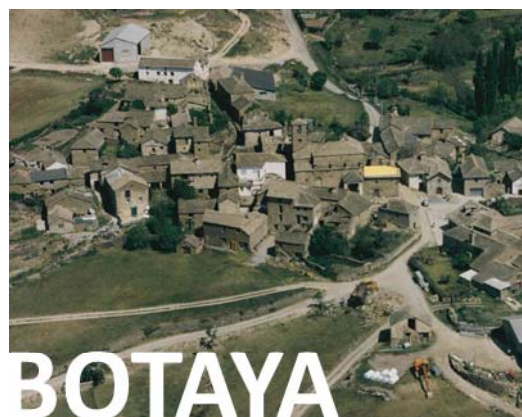
**NORMAS COMPLEMENTARIAS DE LOS NÚCLEOS
RURALES DE “SAN JUAN DE LA PEÑA”- JACA (HU)**

Modificación Aislada del Plan General de Ordenación Urbana de Jaca

DOCUMENTO REFUNDIDO CUMPLIMIENTO DEL ACUERDO CPUHU 24.02.2021

Encargo: Ayuntamiento de Jaca (Huesca)

Redactor: CERO UNO ARQUITECTOS



MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE JACA
NORMAS DE LOS NÚCLEOS RURALES DEL “ENTORNO DE SAN JUAN DE LA PEÑA”
DOC. IV. CUADROS, FICHAS DEL CATÁLOGO, PLANOS

IV.3
BOTAYA

IV.3.1. Cuadros

IV.3.2. Fichas

IV.3.3. Planos

IV.3.1.

Cuadros

Cuadro general de Clasificación y calificación del suelo
Ámbitos de desarrollo: fichas de las Unidades de Ejecución

Suelo Urbano:

- El Plan general vigente clasifica 13.384 m² (1,33 hectáreas) de Suelo Urbano en el núcleo de Botaya. Se propone una delimitación de Suelo urbano que asciende a 14.951,90 m² (1,49 hectáreas), lo que representa un incremento del 11,71 % respecto de la superficie actual de suelo urbano en el plan general (ver plano Bo-O.1).
- Se propone mantener la estructura y trama existente en el núcleo, con mantenimiento estricto de las alineaciones existentes en las calles consolidadas. Se propone mantener la volumetría general de las edificaciones, sus materiales, acabados, texturas y color, que seguirán los ejemplos tradicionales.
- Se apuesta por un crecimiento basado en el mantenimiento de lo edificado y en la recuperación de las viviendas desocupadas.
- En la fachada sur del núcleo, se amplía de manera parcial el perímetro del Suelo Urbano, para posibilitar la instalación de un ramal de la red de saneamiento en el lado sur de la manzana Sur que pueda a su vez conectarse con uno de los pozos de registro situados en la plaza central. Se plantea en este lindero una nueva calle, de 3,70 metros de anchura en este lado. En la parte oeste de esta nueva conducción de la red de saneamiento se deberá, previsiblemente, constituir una servidumbre de paso de esta infraestructura de saneamiento por terrenos de propiedad particular. Estos ramales en su conjunto darán salida a vertidos situados en la calle que actualmente no dispone de salida, y permitirá la evacuación las parcelas de calle Mayor nº 6-8-10-12 y calle Alta nº 9-11-13-16 y 17.

Suelo No Urbanizable:

- Se grafía un ámbito de 277.550,77 m² (27,75 hectáreas) de Suelo No Urbanizable como Protección Paisajística de Entorno de Núcleo (PE), que incorpora la Ermita de San Miguel y los cuatro conjuntos de bordas identificados.
- Se identifican cuatro conjuntos delimitados como Zonas de Bordas (ZB), con una extensión total de 11.742 m², con una normativa estricta de rehabilitación de las construcciones existentes. Algunas de estas bordas se recogen además en el listado de edificaciones catalogadas.

Equipamientos y Zonas verdes:

- Se recogen como Equipamientos la parcela de la iglesia parroquial de San Esteban, el Centro Social y un antiguo edificio de Centro Transformador.
- Se recogen con la calificación de Zona Verde, el terreno ajardinado situado en la parcela del Centro Social, que podrá ampliarse con otro espacio que se encuentra a continuación, hacia el sur. En la parte norte de la iglesia parroquial, se localiza un espacio libre que también tiene la calificación de Zona Verde.
- Se propone la construcción de una vía peatonal que rodee de manera completa el volumen de la Iglesia en la actual zona ajardinada.

Unidades de Ejecución:

- No se plantean nuevos crecimientos mediante Unidades de Ejecución.

Alineaciones de la edificación:

- Con carácter general, se mantienen todas las alineaciones existentes. Únicamente se plantean nuevas alineaciones en la ampliación que realiza en el flanco oeste del núcleo, y en la calle de nueva apertura en el flanco sur del núcleo, y en la salida de la calle hacia el conjunto de bordas oeste.

Ordenanzas:

- El documento de “Ordenanzas” recoge la normativa urbanística aplicable en los cuatro núcleos del entorno de San Juan de la peña (Atarés, Bernués, Botaya y Osia), que en líneas generales es coincidente con las determinaciones exigidas en los núcleos rurales del término municipal de Jaca que cuentan con Normas Complementarias ya revisadas.
- En Botaya y Osia es obligatoria la utilización de losas de piedra tradicional en las cubiertas, mientras que en Atarés y en Bernués se admiten otros materiales especificados en las Ordenanzas.

Catálogo:

- El Catálogo de Botaya recoge los siguientes elementos: 5 edificios de Interés Integral (la iglesia parroquial de San Esteban, la Abadía, la casa de calle Mayor 5-7 ("Casa Emerenciana"), la casa de calle Mayor nº 12 ("Casa del Herrero") y la ermita de San Miguel); 21 Edificios de Interés Ambiental, 1 Conjunto Urbano de Interés Ambiental y cuatro conjuntos de bordas (Bordas "norte", Bordas "Sur, Bordas "Este" y Bordas "Oeste"), y 1 elemento de Interés (arco de piedra).
- El plano de Ordenación de la Edificación Bo-O.3 recoge espacios delimitados como Vp (Espacios Libres Privados). La definición de estos ámbitos encuentran su justificación en la necesidad de preservar estos ámbitos sin edificaciones para no alterar la contemplación o la integridad de determinados bienes incluidos en el Catálogo.

Redes de servicios e infraestructuras:

- El plano Bo-O.4 grafía la red de saneamiento existente en el núcleo, así como una propuesta de los nuevos ramales que deben ejecutarse en algunas calles, y de manera especial en la calle de nueva apertura que se plantea en la fachada sur del núcleo. Se trata de un esquema orientativo que debe ser validado en los preceptivos proyectos de urbanización exigibles en los casos en los que resulte necesario completar las redes actuales.

Planos de ordenación urbanística:

- Plano Bo-O.1: Plano de Clasificación del suelo. Escala 1/5000 en A3.
- Plano Bo -O.2: Plano de Calificación del suelo. Escala 1/1000 en A3.
- Plano Bo -O.3: Plano de Ordenación de la edificación / Catálogo. Escala 1/1000 en A3.
- Plano Bo -O.4: Plano de Saneamiento. Escala 1/1000 en A3.

Actuaciones a considerar:

- Actuación de urbanización del nuevo vial situado en la fachada sur del núcleo, para solucionar problemas de conexión entre distintas zonas del núcleo, posibilitar una red de saneamiento de aguas residuales en las parcelas recayentes a este espacio, e incentivar de esta manera la rehabilitación integral de las edificaciones existentes en esta manzana.
- Rehabilitación de los cuatro grupos de bordas, conservando el carácter de los caminos y muros existentes en estos espacios.
- Completar las instalaciones correspondientes al ciclo hidráulico (abastecimiento y saneamiento).
- Continuar la pavimentación de la calle de la escuela, pasando junto a casa Pedro y atravesando la huerta de Flaire para desembocar en una zona en la que se prevé acondicionar como aparcamiento, para uso peatonal, facilitando la conexión del aparcamiento y la calle Mayor con la construcción de una escalera que salve el desnivel entre la calle de la escuela y la calle Mayor, y pavimentación del callejón entre casa Cojo y casa Flaire.
- Realizar los estudios para la ubicación de zonas de aparcamiento en el exterior del núcleo, que permitan disponer de una dotación suficiente de estacionamientos que pueda liberar de vehículos estacionados las calles y plazas del pueblo, y realzar los valores ambientales/arquitectónicos de este conjunto urbano. Para ello, se estudiará la posibilidad, entre otras, de una zona situada en la entrada del pueblo, en los terrenos de casa Flaire. Contemplar la disponibilidad de estos terrenos o de otras zonas análogas y, en su caso, redactar los correspondientes proyectos de acondicionamiento y señalización de estos espacios con los permisos correspondientes.
- Completar las instalaciones correspondientes al ciclo hidráulico (abastecimiento y saneamiento) y construcción y puesta en funcionamiento de EDAR.

Clasificación y calificación del suelo:

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE JACA (HUESCA)			
NORMAS COMPLEMENTARIAS DE LOS NÚCLEOS RURALES DEL ENTORNO DE SAN JUAN DE LA PEÑA			
CLASIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN DEL SUELO			BOTAYA
CLASE	ZONAS / CATEGORÍAS DE SUELO	SUP. (m²)	%
SUELO URBANO - SU		14.951,90	4,91%
ZONA DE NÚCLEO URBANO CONSOLIDADO	C	9.656,55	64,58%
ZONA DE EXPANSIÓN DE NÚCLEO EN SUELO URBANO CONSOLIDADO	ZE	843,88	5,64%
ZONA DE EXPANSIÓN DE NÚCLEO EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	NC-ZE	0,00	0,00%
ZONA DE EQUIPAMIENTO	E	231,40	1,55%
ZONA VERDE	V	543,81	3,64%
ZONA DE VIARIO	Vi	3.676,26	24,59%
REGULACIÓN ADICIONAL EN SUELO NO URBANIZABLE - SNU		289.293,10	95,09%
ZONA DE ENTORNO DE PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA (S.N.U.)	PE	277.550,77	95,94%
ZONA DE BORDAS (EN S.N.U.)	ZB	11.742,33	4,06%
TOTAL ÁMBITO ORDENADO EN EL NÚCLEO (SU + SNU)		304.245,00	

IV.3.2.

Fichas de los edificios y elementos catalogados

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE JACA (HUESCA)					
NORMAS COMPLEMENTARIAS DE LOS NÚCLEOS RURALES DEL ENTORNO DE SAN JUAN DE LA PEÑA					
LISTADO DEL PATRIMONIO CATALOGADO					
Núcleo	Ref	Descripción	Nivel protección	Clasific.	Plano
BOTAYA					
	I-01	Iglesia parroquial de San Esteban	INTEGRAL	SU	Bo-0.3
	I-02	Abadía	INTEGRAL	SU	Bo-0.3
	I-03	Casa Calle Mayor 5-7. "Casa Emerenciana"	INTEGRAL	SU	Bo-0.3
	I-04	Ermita de San Miguel	INTEGRAL	SNU	Bo-0.1
	A-01	Calle Mayor nº6 y nº 6-A	AMBIENTAL	SU	Bo-0.3
	A-02	Calle Mayor nº8	AMBIENTAL	SU	Bo-0.3
	A-03	Calle Mayor nº10	AMBIENTAL	SU	Bo-0.3
	A-04	Calle Mayor nº12. "Casa del Herrero"	INTEGRAL	SU	Bo-0.3
	A-05	Centro Social	AMBIENTAL	SU	Bo-0.3
	A-06	Plaza Mayor nº 11	AMBIENTAL	SU	Bo-0.3
	A-07	Plaza Mayor nº 9	AMBIENTAL	SU	Bo-0.3
	A-08	Calle Baja nº 1	AMBIENTAL	SU	Bo-0.3
	A-09	Calle Baja nº 3	AMBIENTAL	SU	Bo-0.3
	A-10	Calle Baja nº 4	AMBIENTAL	SU	Bo-0.3
	C-01	Pasaje de la calle Baja	CONJUNTO	SU	Bo-0.3
	A-11	Calle de la Escuela nº 2	AMBIENTAL	SU	Bo-0.3
	A-12	Calle Mayor nº 2 y nº 2-BIS	AMBIENTAL	SU	Bo-0.3
	A-13	Calle Alta nº 1	AMBIENTAL	SU	Bo-0.3
	A-14	Calle Alta nº 7	AMBIENTAL	SU	Bo-0.3
	A-15	Calle Alta nº 9-11-13	AMBIENTAL	SU	Bo-0.3
	A-16	Pasaje	AMBIENTAL	SU	Bo-0.3
	A-17	Calle Alta nº 18	AMBIENTAL	SU	Bo-0.3
	A-18	Calle Alta nº 15	AMBIENTAL	SU	Bo-0.3
	A-19	Calle Alta nº 20	AMBIENTAL	SU	Bo-0.3
	A-20	Calle Alta nº 15-bis	AMBIENTAL	SU	Bo-0.3
	A-21	Pza. Domingo Vera nº 2	AMBIENTAL	SU	Bo-0.3
	A-22	Calle Única nº 19	AMBIENTAL	SU	Bo-0.3
	C-02	Conjunto de Bordas "Norte"	CONJUNTO	SU	Bo-0.3
	C-03	Conjunto de Bordas "Sur"	CONJUNTO	SU	Bo-0.3
	C-04	Conjunto de Bordas "Este"	CONJUNTO	SU	Bo-0.3
	C-05	Conjunto de Bordas "Oeste"	CONJUNTO	SU	Bo-0.3
	e-01	Arco de piedra. "Casa Carpintero"	ELEMENTO	SU	Bo-0.3

I-01. IGLESIA PARROQUIAL DE SAN ESTEBAN (1de2)**1. IDENTIFICACIÓN**

- Localización: Calle Mayor, nº 4-A. Botaya.
- Propietario: Obispado de Jaca
- Ref. catastral: 3074303
- Cronología. S XII (antigua iglesia románica), S XVII (reforma).
- Tipología: Iglesia de nave única y capillas laterales, con torre campanario.

2. DESCRIPCIÓN**Edificación original. Tipología y usos:**

Iglesia de nave rectangular con capillas laterales que se cubren con bóvedas de lunetos, mientras que la cabecera recta lo hace mediante una pequeña cúpula. La torre, en el lado de la epístola, es de planta cuadrada, de dos cuerpos y cuatro vanos, situados el muro N

En su paramento S destaca un tímpano románico, enmarcado por un grueso bocel de medio punto baquetonado, sobre ménsulas que debieron de formar parte de la primitiva portada. Dividido en dos mitades y decorado en su parte superior con un Pantocrator e una mandorla, rodeado de los símbolos del tetramorfos y sendos ángeles en los extremos y en la inferior un crismón de tipo trinitario, a cada lado del cual hay 6 apóstoles.

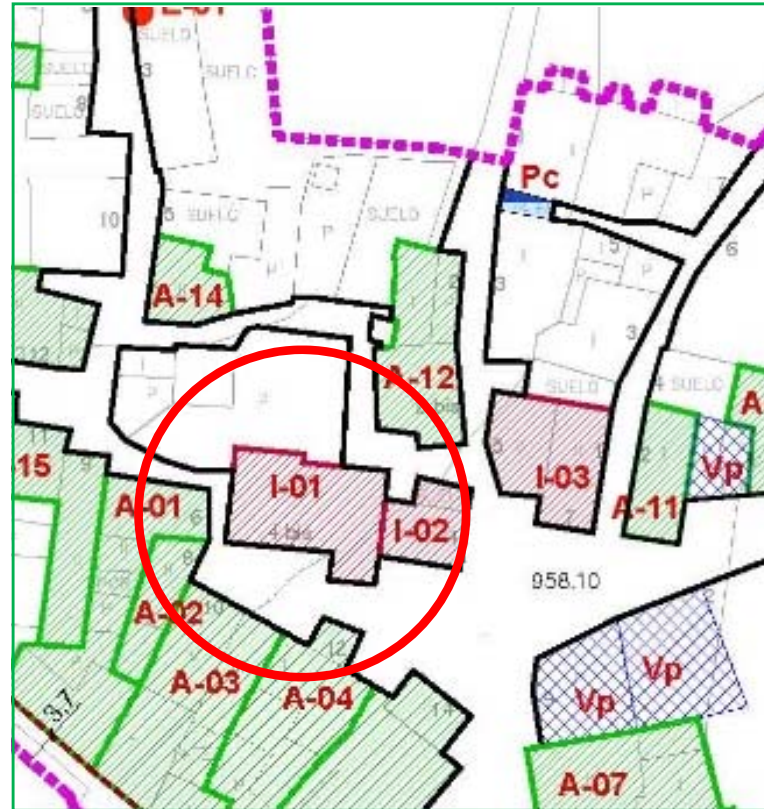
También cabe destacar el vano de medio punto abocinado en la sacristía y algunos enterramientos en el suelo de la nave.

Otros bienes:

- Retablo mayor barroco dedicado a san Esteban
- Pila bautismal románica

Se encuentra en aceptable estado de conservación.

Reseña bibliográfica: IRPC .Catálogo Etnográfico. Jaca 3 / C. ENRIQUEZ, (1993), p. 38 / A. CANELLAS; A. SAN VICENTE, (1981), p. 422



Plano de situación

3. NIVEL DE PROTECCIÓN

Se establece el siguiente nivel de protección:

CLASIFICACIÓN: **SUELO URBANO**

CALIFICACIÓN PGOU: **EQUIPAMIENTO**

NIVEL DE PROTECCIÓN CATÁLOGO: **INTEGRAL**

4. OTRAS DETERMINACIONES

Cualquier intervención en el edificio de la Iglesia y sus anexos deberá realizarse en armonía con los restos existentes y sus usos.



I-01. IGLESIA DE SAN ESTEBAN (2de2)



1. IDENTIFICACIÓN

- Localización: Calle Mayor, nº 4. Botaya.
- Propietario: Obispado de Jaca
- Ref. catastral: 3074302
- Cronología. Indeterminado.
- Tipología: Casa noble, adosada a la iglesia.

2. DESCRIPCIÓN

Edificación original. Tipología y usos:

Construcción adosada a la iglesia, de buen porte arquitectónico. Forma conjunto con la Iglesia, y la escalera de acceso a la iglesia se resuelve conjuntamente con el acceso a al acceso principal de esta edificación.

Portón de acceso, con arco apuntado de grandes dovelas de piedra.

Ventana geminada en la planta superior. Alero de madera-

El edificación se encuentra perfectamente rehabilitado

3. NIVEL DE PROTECCIÓN

Se establece el siguiente nivel de protección:

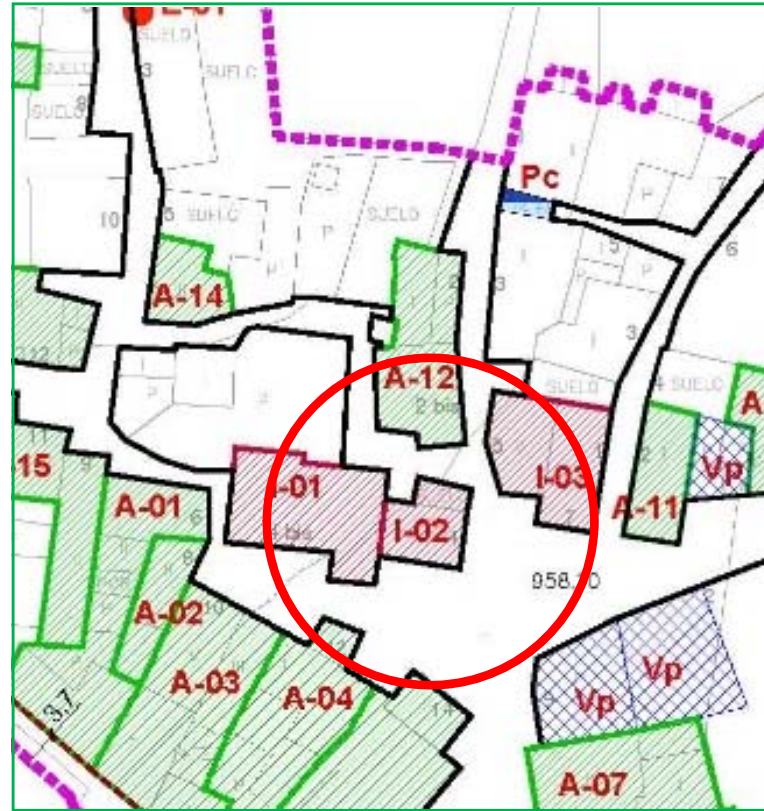
CLASIFICACIÓN: **SUELO URBANO**

CALIFICACIÓN PGOU: **EQUIPAMIENTO**

NIVEL DE PROTECCIÓN CATÁLOGO: **INTEGRAL**

4. OTRAS DETERMINACIONES

Cualquier intervención En este edificio y sus anexos deberá realizarse en armonía con los restos existentes y sus usos.



Plano de situación



I-03. CALLE MAYOR nº 5-7 “Casa Emerenciana” (1de2)**1. IDENTIFICACIÓN**

- Localización: Calle Mayor nº 5-7. Botaya.
- Propietario: Particular.
- Ref. catastral: 3174703, 3174702.
- Cronología: Indeterminado
- Tipología: Casa de núcleo urbano tradicional.

2. DESCRIPCIÓN**Edificación original. Tipología y usos:**

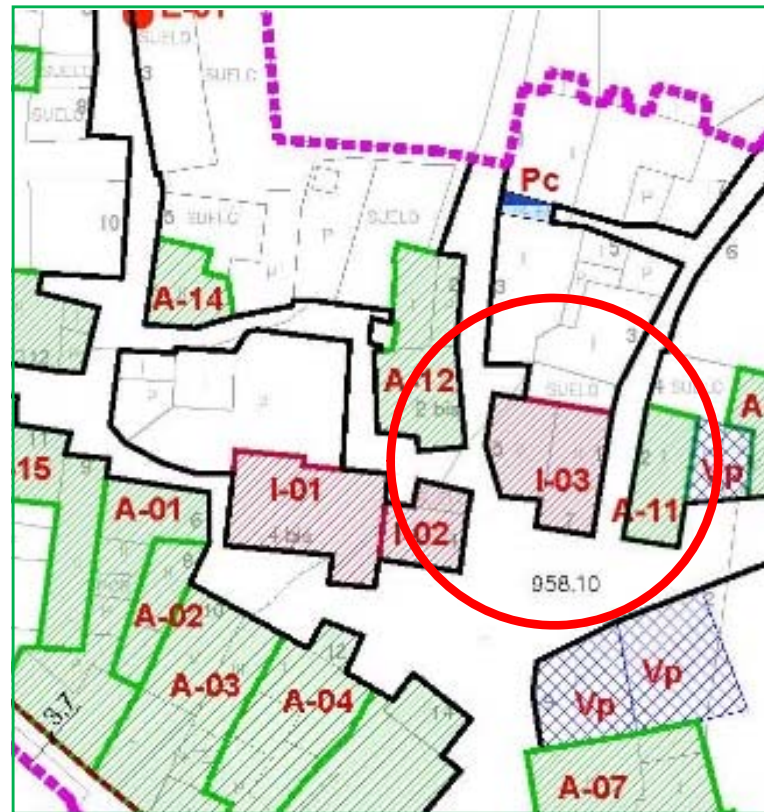
Conjunto de dos edificaciones de dos alturas y cubierta de losas de piedra, en la plaza mayor del núcleo.

La fachada de la derecha consta de arco semicircular, con grandes dovelas de piedra y escudo en la central, ventana con dintel, jambas y alfeizar de piedra. Se conserva el dintel decorado de una ventana geminada en el lado derecho.. En la calle lateral se conservan interesantes elementos (como un alfeizar y reja en una de las ventanas de la planta baja.

Cubierta a dos aguas de losas de piedra.

La fachada de la izquierda, menos rehabilitada, conserva encalado de la fachada, con puerta de acceso adintelada y ventana encima de ella.

Dos chimeneas troncocónicas con detalles decorativos en la coronación.



Plano de situación

3. NIVEL DE PROTECCIÓN

Se establece el siguiente nivel de protección:

CLASIFICACIÓN: **SUELO URBANO.**

CALIFICACIÓN PGOU: **RESIDENCIAL.**

NIVEL DE PROTECCIÓN CATÁLOGO: **INTEGRAL.**



I-03. CALLE MAYOR nº 5-7 “Casa Emerenciana” (2de2)**4. OTRAS DETERMINACIONES**

Se estará a lo dispuesto en las Ordenanzas relativas a los edificios de interés INTEGRAL, permitiéndose actuaciones para mejorar la habitabilidad.

Se trata de “Casa Carpintero” (ref. catastral nº 38742-09) que queda recogida en el Anejo B del catálogo de estas Directrices. En este inmueble serán de aplicación los artículos 66 y 67 de las Directrices Parciales del Pirineo Aragonés.

Se tratará de desmontar el cableado eléctrico en la plaza, así como estudiar la mejora de los tendidos eléctricos que actualmente existen en las fachadas de estas edificaciones.



1. IDENTIFICACIÓN

- Localización: Calle Mayor nº 6 Y 6-A. Botaya.
- Propietario: Particular.
- Ref. catastral: 3074408 y 3074414.
- Cronología. Indeterminado
- Tipología: Casa urbana en fachada a calle Mayor, y cuadra en la parte posterior de la parcela.

2. DESCRIPCIÓN

Edificación original. Tipología y usos:

Casa de cuatro alturas en la fachada recayente a la calle Mayor, con terminación de cubierta inclinada y alero de madera.

En la parte posterior, se conserva el edificio de la cuadra, sin rehabilitar. Posee muro de mampostería de piedra, con puerta de acceso adintelada (madera) y otros tres huecos de formato cuadrado o rectangular. Cubierta con losa de piedra.

3. NIVEL DE PROTECCIÓN

Se establece el siguiente nivel de protección:

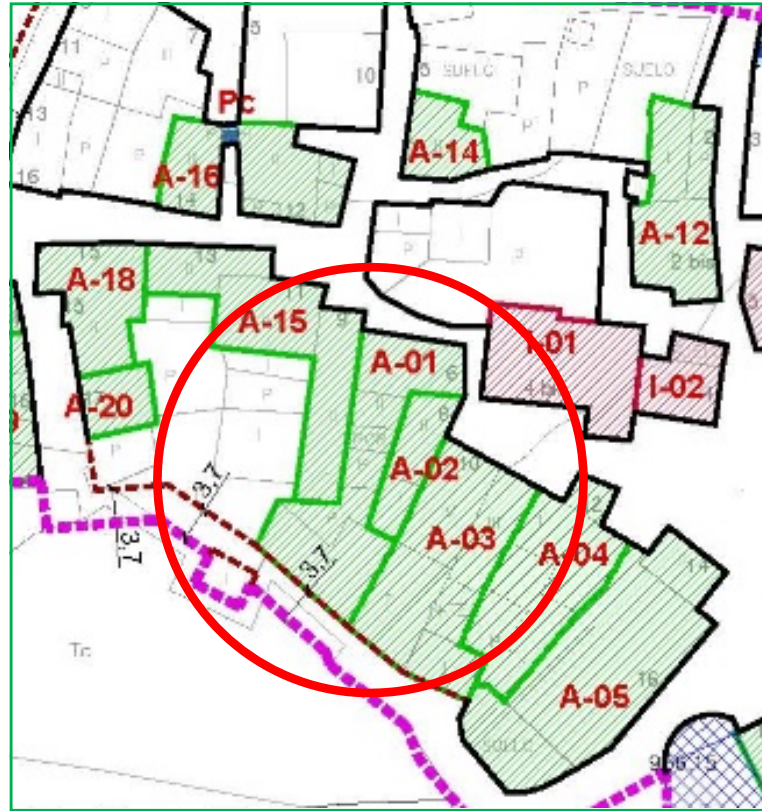
CLASIFICACIÓN: **SUELO URBANO.**

CALIFICACIÓN PGOU: **RESIDENCIAL.**

NIVEL DE PROTECCIÓN CATÁLOGO: **AMBIENTAL.**

4. OTRAS DETERMINACIONES

La edificación recayente a calle Mayor deberá reducir su altura a tres plantas (B+2) en actuaciones que supongan un vaciado de la estructura interior.



Plano de situación



1. IDENTIFICACIÓN

- Localización: Calle Mayor nº 8. Botaya.
- Propietario: Particular.
- Ref. catastral: 3074409.
- Cronología. Indeterminado
- Tipología: Casa urbana, entre medianeras.

2. DESCRIPCIÓN

Edificación original. Tipología y usos:

Casa de dos alturas, de reducidas dimensiones. Conserva un puerta de entrada, con jambas y dintel de piedra, y dos pequeñas ventanas, una de ellas con jambas y alfeizar de piedra. Alero construido con ladrillos en el muro y canetes de madera. La fachada es de mampostería de piedra, con algunos restos de revoco anterior. Cubierta de losas de piedra.

3. NIVEL DE PROTECCIÓN

Se establece el siguiente nivel de protección:

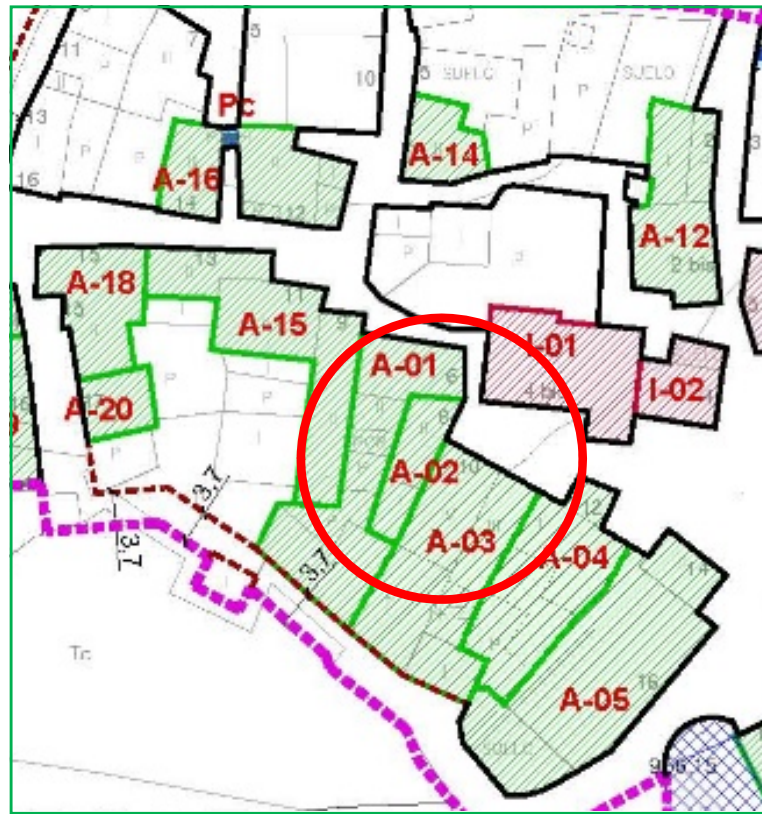
CLASIFICACIÓN: **SUELO URBANO.**

CALIFICACIÓN PGOU: **RESIDENCIAL.**

NIVEL DE PROTECCIÓN CATÁLOGO: **AMBIENTAL.**

4. OTRAS DETERMINACIONES

La edificación podrá ampliarse en una altura, para ocultar parcialmente la medianera del edificio anexo..



Plano de situación



1. IDENTIFICACIÓN

- Localización: Calle Mayor nº 10. Botaya.
- Propietario: Particular.
- Ref. catastral: 3074410.
- Cronología: Indeterminado
- Tipología: Casa urbana, entre medianeras.

2. DESCRIPCIÓN

Edificación original. Tipología y usos:

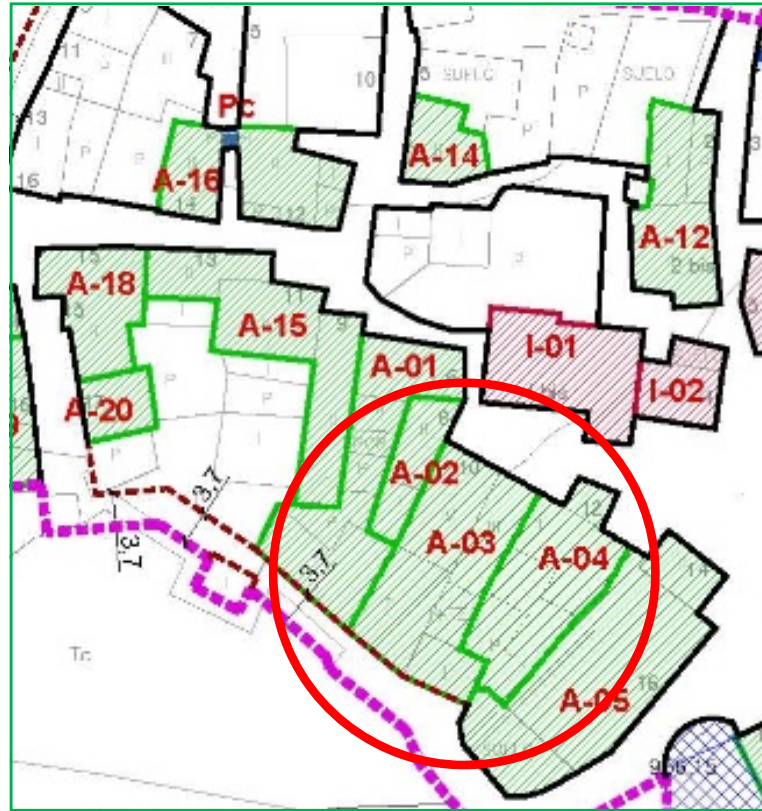
Casa de dos alturas en la fachada a la calle Mayor, que presenta cuatro alturas en la fachada recayente a la parte posterior (sur). Este volumen posee una terraza que comunica con un volumen anexo, una cuadra en la parte posterior.

Es una Casa de Turismo Rural.

Fachada de mampostería de piedra, con interesante arco de entrada (conopial), y pequeña ventana con 4 piezas de piedra sillar. Alero de madera.

Cubierta de losas de piedra.

La edificación principal se encuentra en buen estado de conservación. El volumen de la cuadra no está rehabilitado.



Plano de situación

3. NIVEL DE PROTECCIÓN

Se establece el siguiente nivel de protección:

CLASIFICACIÓN: **SUELO URBANO.**

CALIFICACIÓN PGOU: **RESIDENCIAL.**

NIVEL DE PROTECCIÓN CATÁLOGO: **AMBIENTAL.**

4. OTRAS DETERMINACIONES



A-04. CALLE MAYOR Nº 12 “Casa del Herrero” (1de1)**1. IDENTIFICACIÓN**

- Localización: Calle Mayor nº 12. Botaya.
- Propietario: Particular.
- Ref. catastral: 3074411.
- Cronología: Indeterminado
- Tipología: Casa urbana, entre medianeras.

2. DESCRIPCIÓN**Edificación original. Tipología y usos:**

Casa de dos alturas en la fachada a la calle Mayor, con un volumen añadido, y de varias alturas a la parte posterior. Cubierta de losas de piedra, que conserva una chimenea tradicional troncocónica.

Interesante edificación que se encuentra en estado muy deteriorado, y necesita una urgente intervención.

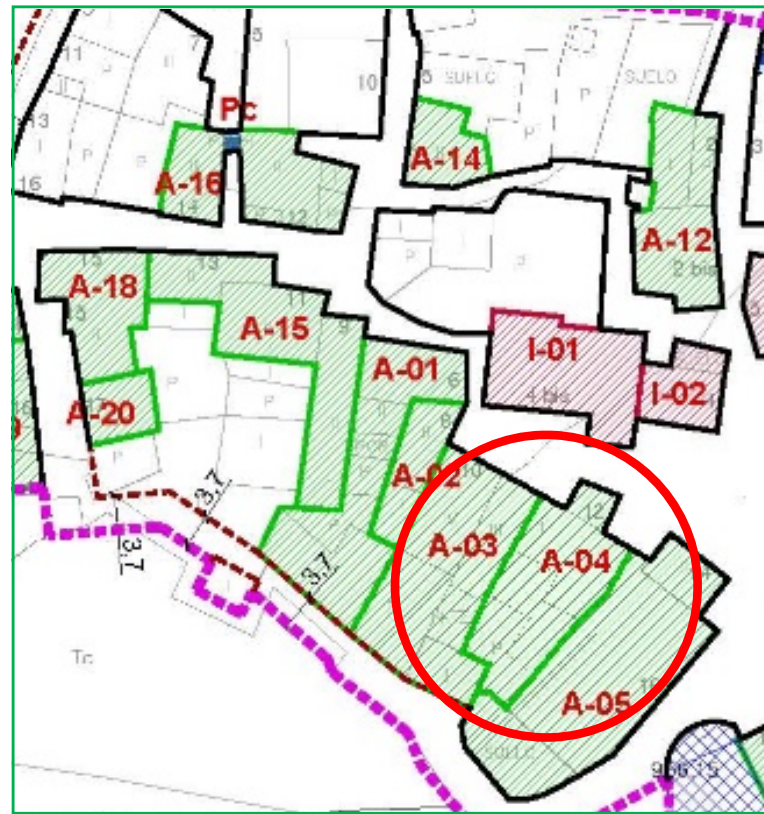
3. NIVEL DE PROTECCIÓN

Se establece el siguiente nivel de protección:

CLASIFICACIÓN: **SUELO URBANO.**

CALIFICACIÓN PGOU: **RESIDENCIAL.**

NIVEL DE PROTECCIÓN CATÁLOGO: **INTEGRAL**



Plano de situación

4. OTRAS DETERMINACIONES

En “Casa del Herrero” (ref. catastral nº 3074411) son de aplicación los artículos 66 y 67 de las Directrices Parciales del Pirineo Aragonés, por estar incluido en el Anejo B del catálogo de estas Directrices. Se establece para este edificio una protección que preservará todos los valores arquitectónicos que se conservan.

Se requiere una intervención urgente, especialmente por el emplazamiento que tiene.



1. IDENTIFICACIÓN

- Localización: Calle Mayor nº 14. Botaya.
- Propietario: Ayuntamiento de Jaca.
- Ref. catastral: 3074412.
- Cronología. Indeterminado
- Tipología: Casa urbana aislada.

2. DESCRIPCIÓN

Edificación original. Tipología y usos:

Casa de dos alturas situada en la Plaza Mayor de Botaya. Se accede a la planta principal por medio de una escalera.

Cubierta a cuatro aguas, de losas de piedra, y chimenea de planta cuadrada, de piedra.

3. NIVEL DE PROTECCIÓN

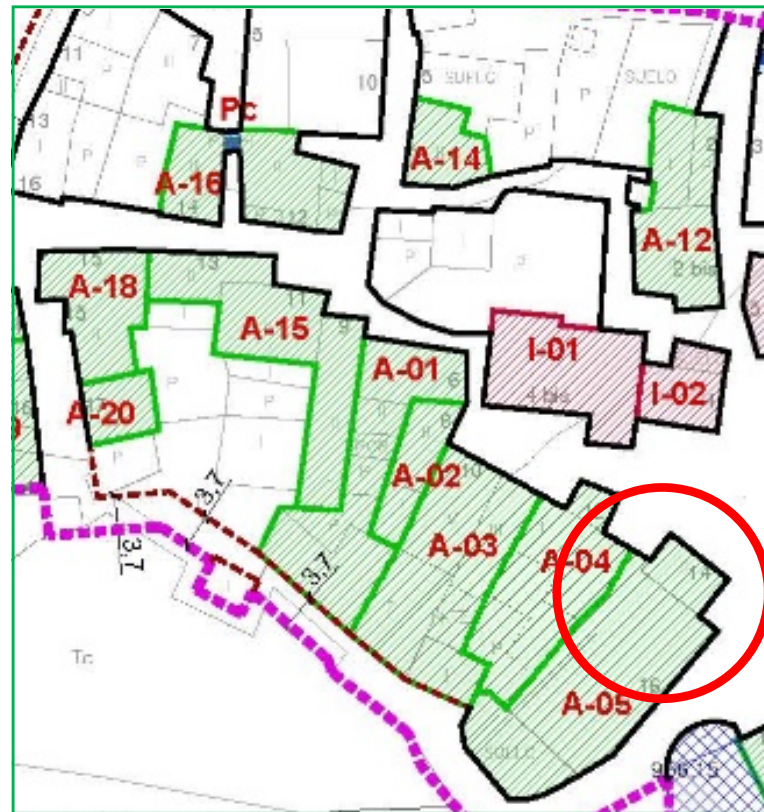
Se establece el siguiente nivel de protección:

CLASIFICACIÓN: **SUELO URBANO.**

CALIFICACIÓN PGOU: **EQUIPAMIENTO.**

NIVEL DE PROTECCIÓN CATÁLOGO: **AMBIENTAL.**

4. OTRAS DETERMINACIONES



Plano de situación



1. IDENTIFICACIÓN

- Localización: Calle Mayor nº 11. Botaya.
- Propietario: Particular.
- Ref. catastral: 3173801.
- Cronología. Indeterminado
- Tipología: Casa urbana aislada.

2. DESCRIPCIÓN

Edificación original. Tipología y usos:

Casa del núcleo, de dos alturas, con muros de mampostería de piedra y revocados con mortero de cemento, pintado. Alero de madera y cubierta a tres aguas, de losas de piedra.

En la parte posterior, dos volúmenes, con cubiertas a dos aguas, de losas de piedra. Conforman un conjunto de cubiertas muy característico.

3. NIVEL DE PROTECCIÓN

Se establece el siguiente nivel de protección:

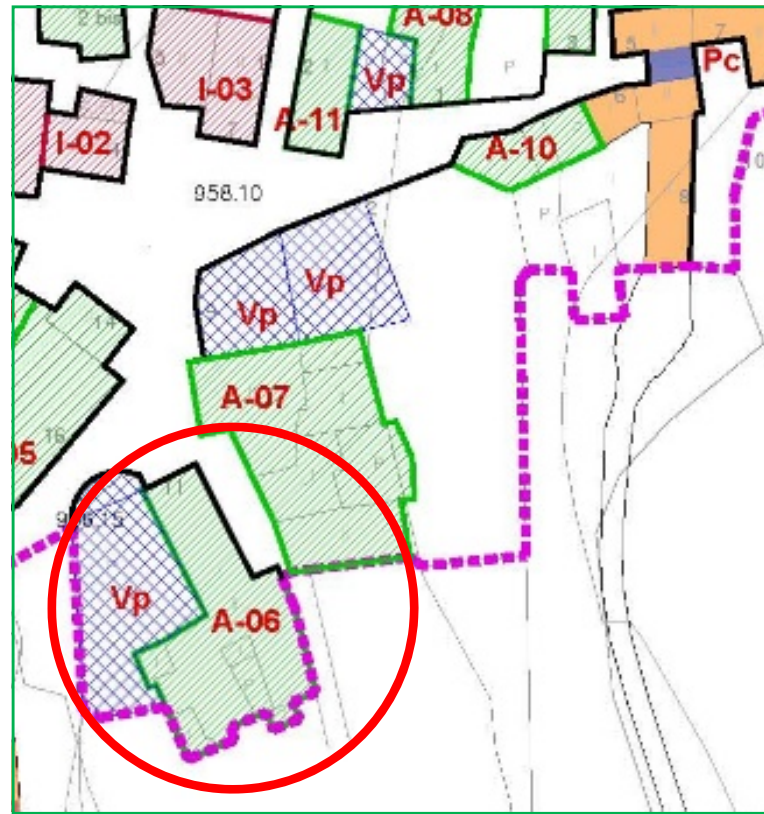
CLASIFICACIÓN: **SUELO URBANO.**

CALIFICACIÓN PGOU: **RESIDENCIAL.**

NIVEL DE PROTECCIÓN CATÁLOGO: **AMBIENTAL.**

4. OTRAS DETERMINACIONES

Conservación de la estructura de hastiales hacia en la fachada hacia los campos exteriores al núcleo.



Plano de situación



1. IDENTIFICACIÓN

- Localización: Calle Mayor nº 9. Botaya.
- Propietario: Particular.
- Ref. catastral: 3174606.
- Cronología. Indeterminado
- Tipología: Casa urbana, con varias edificaciones.

2. DESCRIPCIÓN

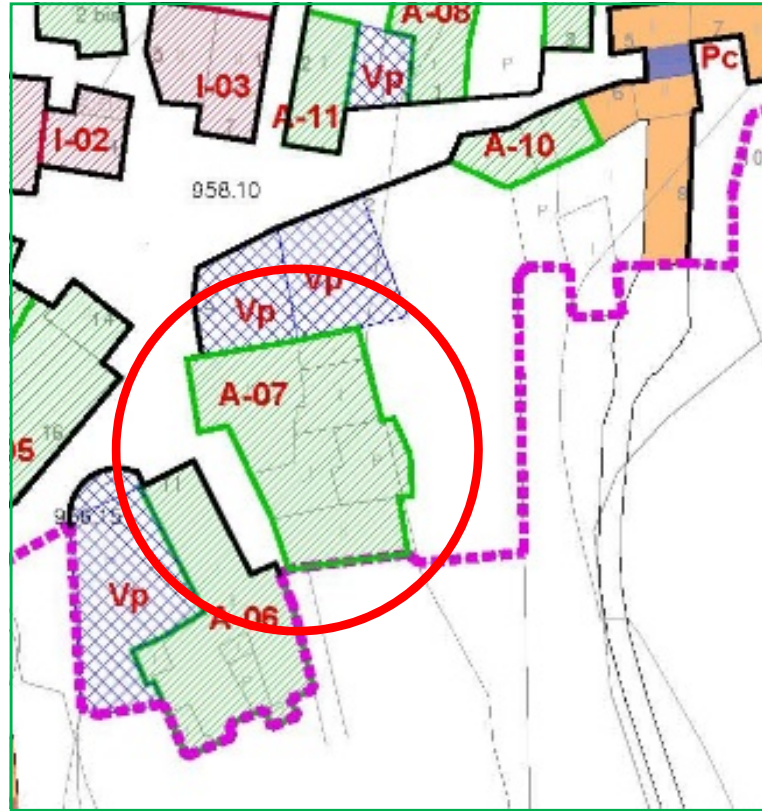
Edificación original. Tipología y usos:

Casa del núcleo, con edificación principal de una sola altura hacia la plaza, con portada de bella factura con dintel de piedra y ventana de cuatro piezas. Fachada lateral que conserva una interesante ventana geminada. Conserva chimenea troncocónica.

A continuación conserva varias edificaciones tradicionales, con muros de mampostería de piedra. En una de ellas, escalera con piezas semicirculares.

dos alturas, con muros de mampostería de piedra y revocados con mortero de cemento, pintado. Alero de madera y cubierta a tres aguas, de losas de piedra.

En la parte posterior, dos volúmenes, con cubiertas a dos aguas, de losas de piedra. Conforman un conjunto de cubiertas muy característico.



Plano de situación

3. NIVEL DE PROTECCIÓN

Se establece el siguiente nivel de protección:

CLASIFICACIÓN: **SUELO URBANO.**

CALIFICACIÓN PGOU: **RESIDENCIAL.**

NIVEL DE PROTECCIÓN CATÁLOGO: **AMBIENTAL.**

4. OTRAS DETERMINACIONES

Se conservará el conjunto existente, con mantenimientos de las características volumétricas, y con conservación de todos los elementos referidos en la descripción..





1. IDENTIFICACIÓN

- Localización: Calle Baja nº 1. Botaya.
- Propietario: Particular.
- Ref. catastral: 31740.
- Cronología. Indeterminado
- Tipología: Casa urbana aislada.

2. DESCRIPCIÓN**Edificación original. Tipología y usos:**

Casa del núcleo, de dos alturas, con muros de mampostería de piedra y revocados con mortero de cemento, pintado. Alero de madera y cubierta a dos aguas, de losas de piedra.

3. NIVEL DE PROTECCIÓN

Se establece el siguiente nivel de protección:

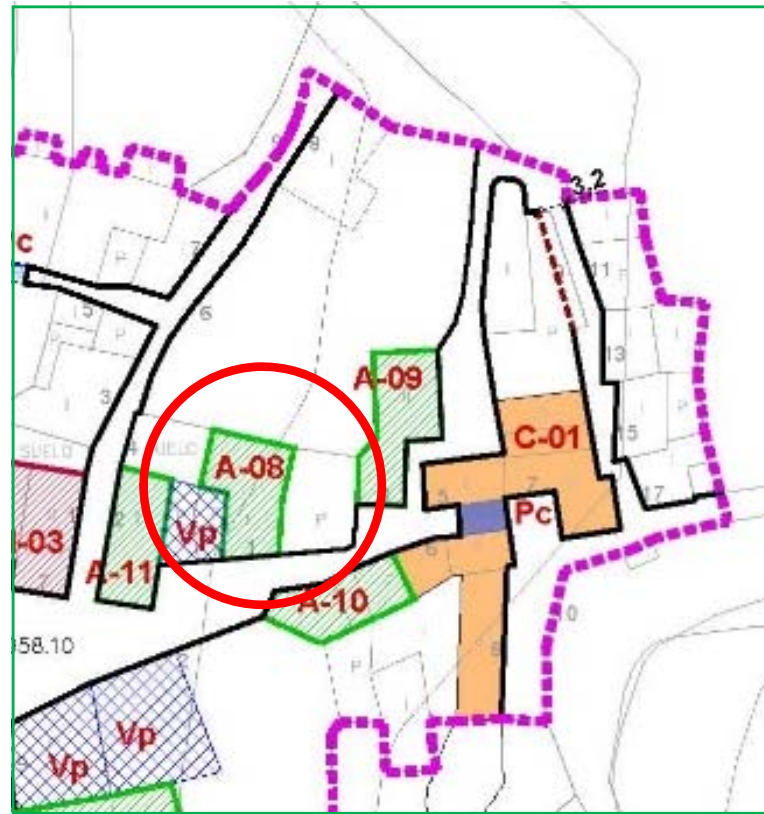
CLASIFICACIÓN: **SUELO URBANO.**

CALIFICACIÓN PGOU: **RESIDENCIAL.**

NIVEL DE PROTECCIÓN CATÁLOGO: **AMBIENTAL.**

4. OTRAS DETERMINACIONES

--..



Plano de situación



1. IDENTIFICACIÓN

- Localización: Calle Baja nº 3. Botaya.
- Propietario: Particular.
- Ref. catastral: 31740-01.
- Cronología: Indeterminado
- Tipología: Cuadra-almacén.

2. DESCRIPCIÓN**Edificación original. Tipología y usos:**

Edificación sencilla, de una sola altura, con cubierta a dos aguas de losas de piedra tradicional. No se encuentra acondicionado como vivienda.

3. NIVEL DE PROTECCIÓN

Se establece el siguiente nivel de protección:

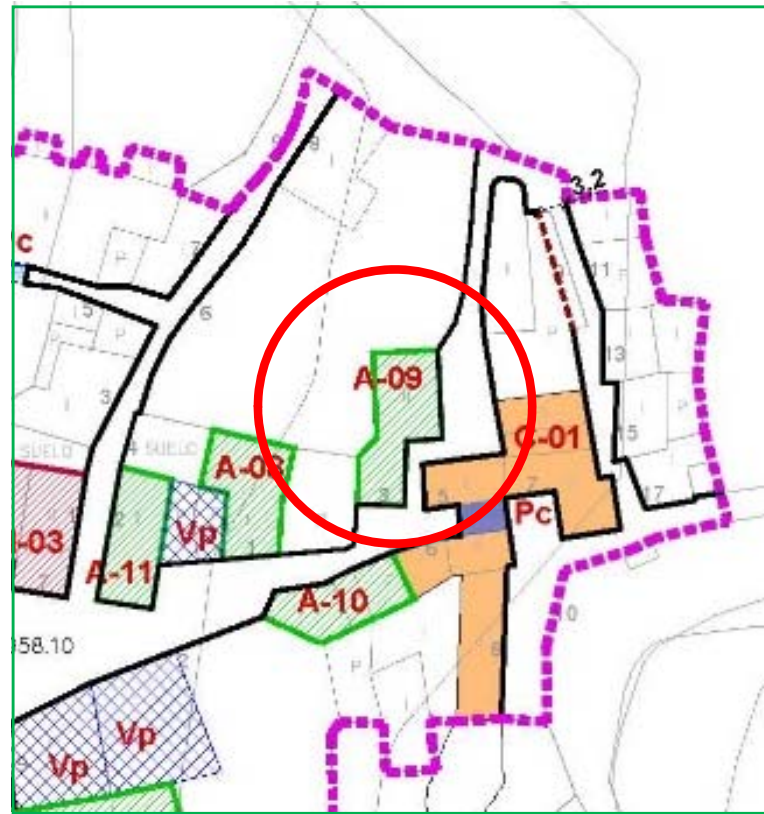
CLASIFICACIÓN: **SUELO URBANO**

CALIFICACIÓN PGOU: **RESIDENCIAL**

NIVEL DE PROTECCIÓN CATÁLOGO: **AMBIENTAL.**

4. OTRAS DETERMINACIONES

Deberá mantener su altura actual, pudiendo ser transformado en vivienda.



Plano de situación



1. IDENTIFICACIÓN

- Localización: Calle Baja, nº 4. Botaya.
- Propietario: Particular.
- Ref. catastral: 31746-05.
- Cronología: Indeterminado
- Tipología: Pajar.

2. DESCRIPCIÓN**Edificación original. Tipología y usos:**

Edificación singular, muy adaptada a la geometría quebrada de la calle y al desnivel existente en la calle Baja, de volumen reducido, con cubierta a dos aguas, de losas de piedra.

Se encuentra completamente rehabilitado.

3. NIVEL DE PROTECCIÓN

Se establece el siguiente nivel de protección:

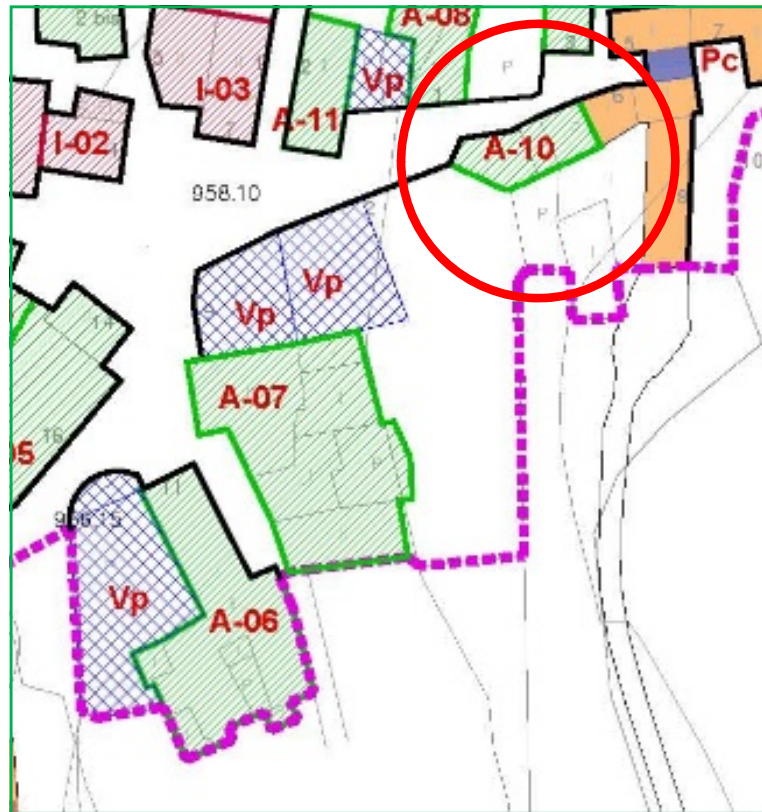
CLASIFICACIÓN: **SUELO URBANO**

CALIFICACIÓN PGOU: **RESIDENCIAL**

NIVEL DE PROTECCIÓN CATÁLOGO: **AMBIENTAL.**

4. OTRAS DETERMINACIONES

Deberá conservar su volumetría actual.



Plano de situación



1. IDENTIFICACIÓN

- Localización: Calle Baja nº 5. Botaya.
- Propietario: Particular.
- Ref. catastral: 31746-02, 03 y 04.
- Cronología: Indeterminado
- Tipología: Vivienda tradicional con dependencias.

2. DESCRIPCIÓN**Edificación original. Tipología y usos:**

Casa tradicional con dependencias funcionales, situada en la parte Este del núcleo, con pasaje-arco sobre el camino de entrada desde este punto. Posee volumen de vivienda, y volumen-cuadra. Con cubiertas tradicionales de losas de piedra, y chimenea troncocónica.

3. NIVEL DE PROTECCIÓN

Se establece el siguiente nivel de protección:

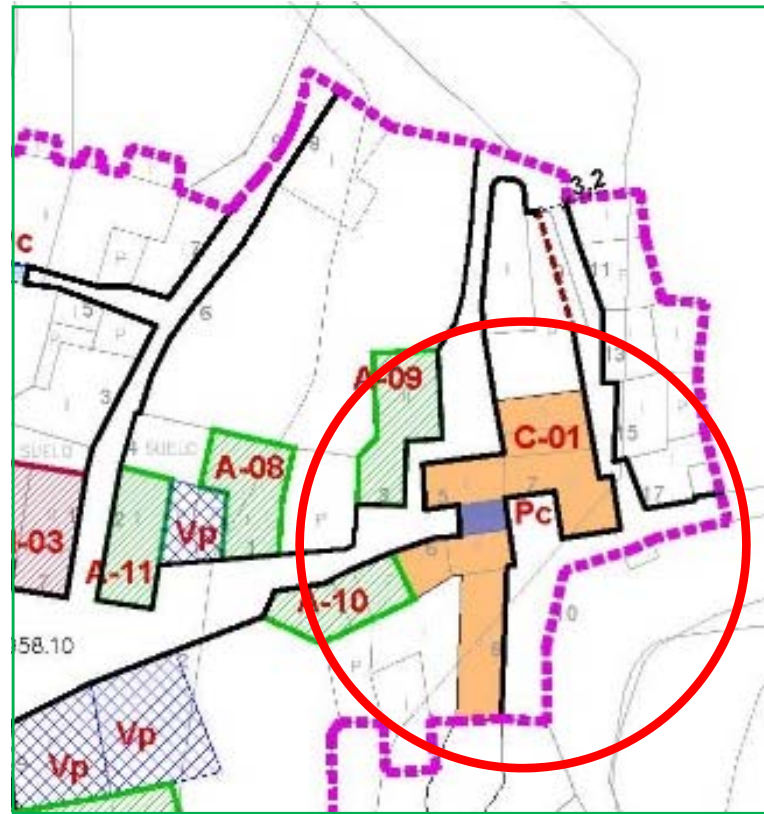
CLASIFICACIÓN: **SUELO URBANO**

CALIFICACIÓN PGOU: **RESIDENCIAL**

NIVEL DE PROTECCIÓN CATÁLOGO: **CONJUNTO.**

4. OTRAS DETERMINACIONES

Conservación de la volumetría actual de las edificaciones.



Plano de situación



C-01. PASAJE DE LA CALLE BAJA (2de2)



A-11. CALLE DE LA ESCUELA Nº 2 (1de1)**1. IDENTIFICACIÓN**

- Localización: Calle de la Escuela nº 2, Botaya.
- Propietario: Particular.
- Ref. catastral: 31740-03.
- Cronología. Indeterminado
- Tipología: Casa tradicional.

2. DESCRIPCIÓN**Edificación original. Tipología y usos:**

Casa tradicional, de dos plantas, con cubierta a tres aguas, de losas de piedra tradicional.

3. NIVEL DE PROTECCIÓN

Se establece el siguiente nivel de protección:

CLASIFICACIÓN: **SUELO URBANO**

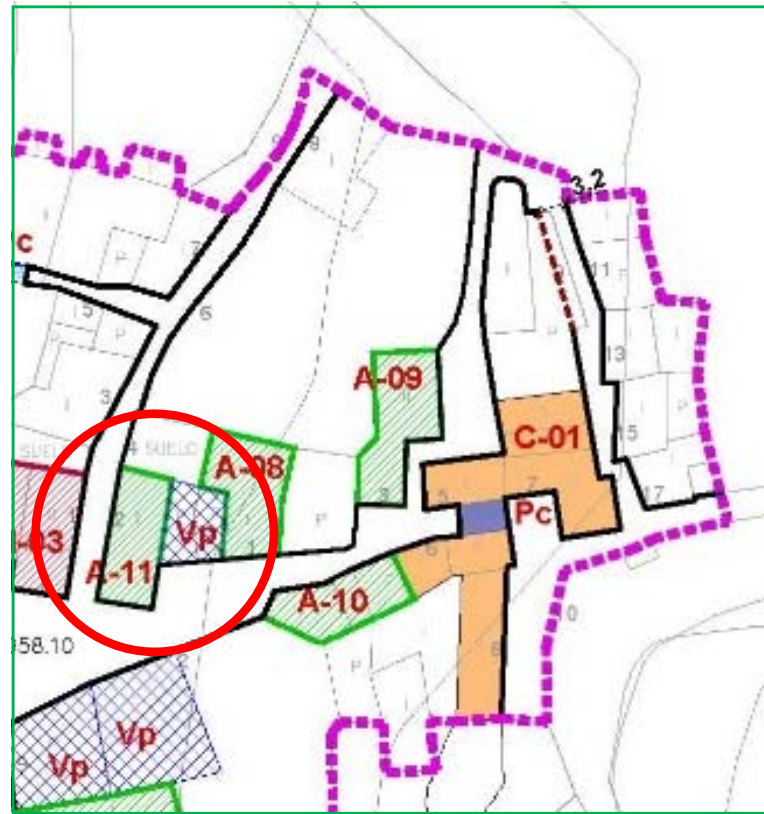
CALIFICACIÓN PGOU: **RESIDENCIAL**

NIVEL DE PROTECCIÓN CATÁLOGO: **AMBIENTAL.**

4. OTRAS DETERMINACIONES

Se conservará la volumetría actual.

Se sustituirá el canalón por uno de color oscuro, de acuerdo con normativa estética.



Plano de situación



A-12. CALLE MAYOR Nº 2 Y 2BIS (1de4)**1. IDENTIFICACIÓN**

- Localización: Calle Mayor nº 2 y 2bis.Botaya.
- Propietario: Particular.
- Ref. catastral: 38742-02.
- Cronología. Indeterminado
- Tipología: Casa tradicional.

2. DESCRIPCIÓN**Edificación original. Tipología y usos:**

Casa tradicional, de dos plantas, con cubierta a dos aguas, de losas de piedra tradicional.
Posee un Centro Transformador, de piedra, adosado a la vivienda.

3. NIVEL DE PROTECCIÓN

Se establece el siguiente nivel de protección:

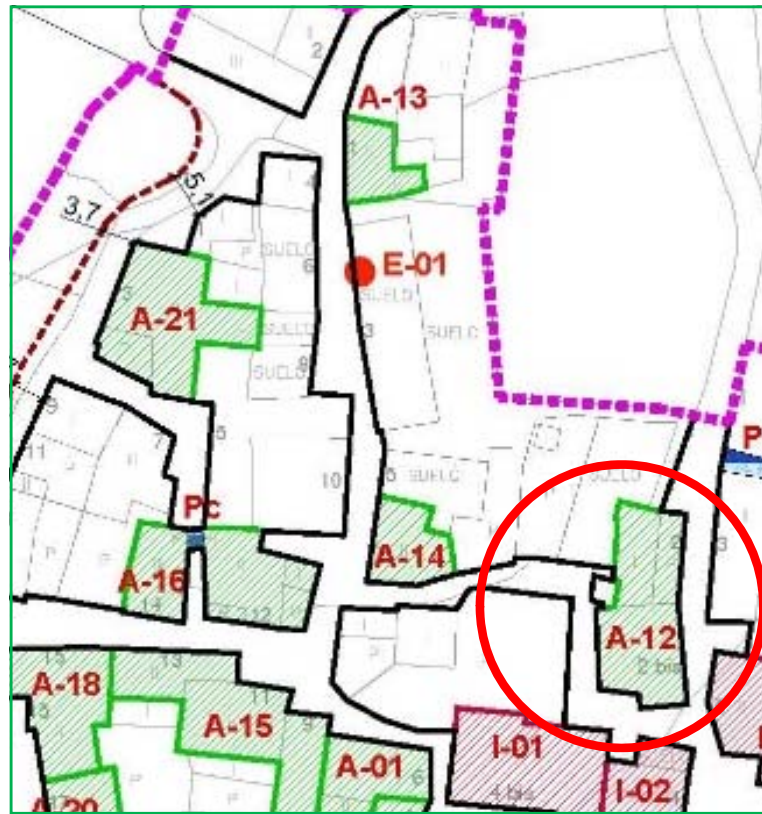
CLASIFICACIÓN: **SUELO URBANO**

CALIFICACIÓN PGOU: **RESIDENCIAL**

NIVEL DE PROTECCIÓN CATÁLOGO: **AMBIENTAL.**

4. OTRAS DETERMINACIONES

Se conservará la volumetría actual.



Plano de situación



1. IDENTIFICACIÓN

- Localización: Calle Alta nº 1. Botaya.
- Propietario: Particular.
- Ref. catastral: 38742-10.
- Cronología. Indeterminado
- Tipología: Pajar tradicional.

2. DESCRIPCIÓN

Edificación original. Tipología y usos:

Pajar tradicional, de planta alargada, con cubierta a dos aguas, de losa tradicional. Dispone de un hueco-puerta en el lateral de la fachada a la calle Alta, con acceso mediante escalera en el propio muro de la fachada.

3. NIVEL DE PROTECCIÓN

Se establece el siguiente nivel de protección:

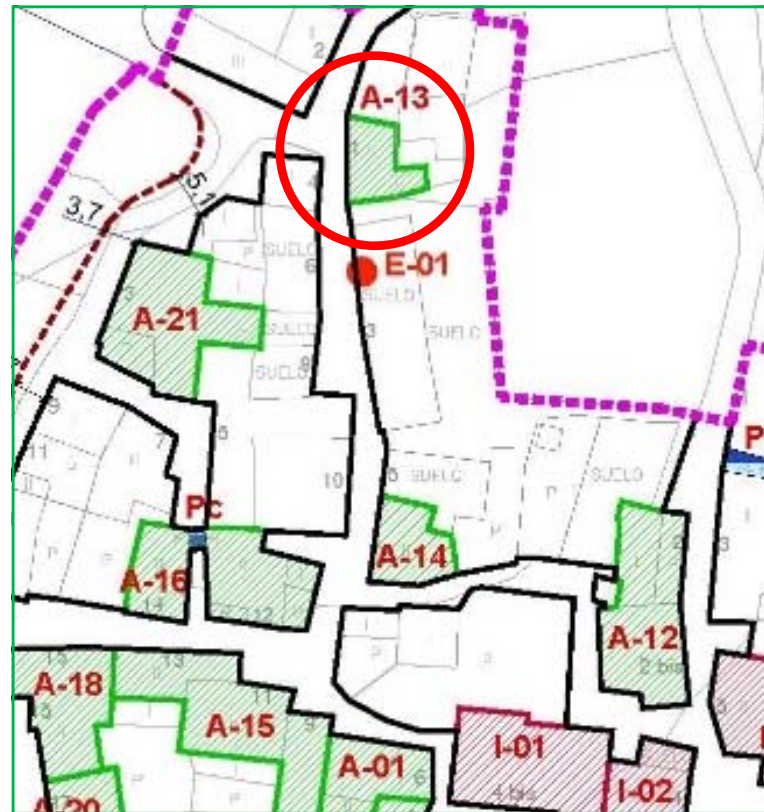
CLASIFICACIÓN: **SUELO URBANO**

CALIFICACIÓN PGOU: **RESIDENCIAL**

NIVEL DE PROTECCIÓN CATÁLOGO: **AMBIENTAL.**

4. OTRAS DETERMINACIONES

Se conservará la volumetría actual, y el elemento puerta de acceso-escalera de piedra empotrada en el muro de la fachada..



Plano de situación



1. IDENTIFICACIÓN

- Localización: Calle alta nº 7. Botaya.
- Propietario: Particular.
- Ref. catastral: 38742-06.
- Cronología. Indeterminado
- Tipología: Casa tradicional.

2. DESCRIPCIÓN**Edificación original. Tipología y usos:**

Casa tradicional, de dos plantas, en la esquina de la manzana, con cubierta a tres aguas, de losas de piedra tradicional, y chimenea troncocónica.

3. NIVEL DE PROTECCIÓN

Se establece el siguiente nivel de protección:

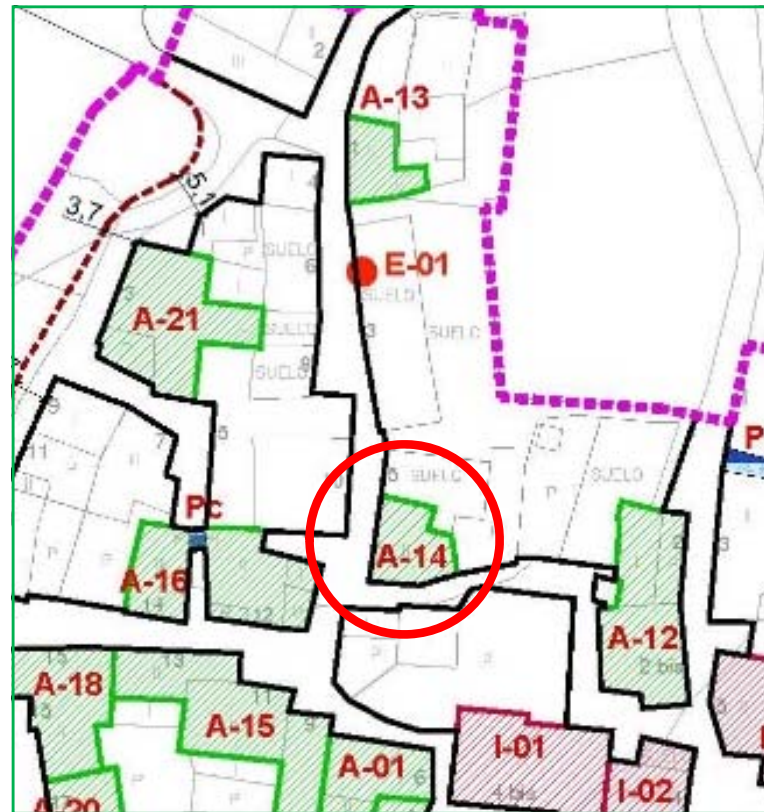
CLASIFICACIÓN: **SUELO URBANO**

CALIFICACIÓN PGOU: **RESIDENCIAL**

NIVEL DE PROTECCIÓN CATÁLOGO: **AMBIENTAL.**

4. OTRAS DETERMINACIONES

Se conservará la volumetría actual.



Plano de situación



1. IDENTIFICACIÓN

- Localización: Calle Alta nº 9-11-13. Botaya.
- Propietario: Particular.
- Ref. catastral: 38741-05, 06 y 07.
- Cronología: Indeterminado
- Tipología: Casas tradicionales.

2. DESCRIPCIÓN

Edificación original. Tipología y usos:

Conjunto de casas tradicionales, con composición en una calle con quiebras. En cada quiebro, cada casa soluciona el acceso principal, con puerta de acceso en la planta baja, y ventana de dormitorio en la planta alzada. Conjunto de sabor tradicional, que debe conservar sus parámetros actuales.

3. NIVEL DE PROTECCIÓN

Se establece el siguiente nivel de protección:

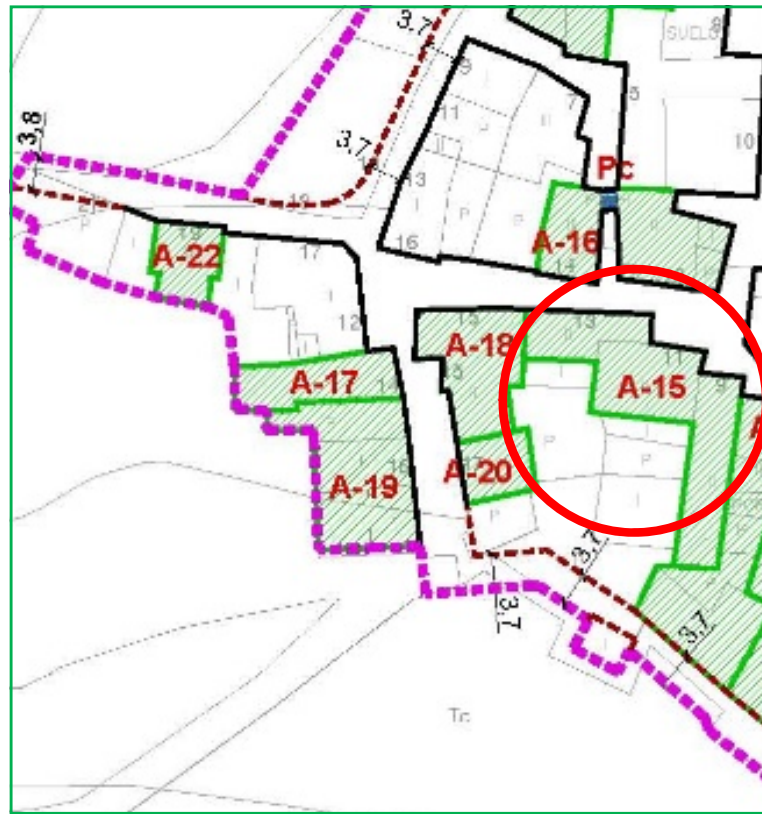
CLASIFICACIÓN: **SUELO URBANO**

CALIFICACIÓN PGOU: **RESIDENCIAL**

NIVEL DE PROTECCIÓN CATÁLOGO: **AMBIENTAL.**

4. OTRAS DETERMINACIONES

Se conservará la volumetría actual.



Plano de situación





1. IDENTIFICACIÓN

- Localización: Calle Alta nº 12 y nº 14. Botaya.
- Propietario: Particular.
- Ref. catastral: 30741-05 y 06.
- Cronología: Indeterminado
- Tipología: Pasaje tradicional, adintelado.

2. DESCRIPCIÓN

Edificación original. Tipología y usos:

Cuerpo de pasaje tradicional, solucionado mediante estructura adintelada de madera, con arco de piedra en las dos fachadas, y pequeño hueco cuadrado en la fachada sur. Cubierta de losas de piedra tradicional.

Se encuentra en deficiente estado de conservación.

3. NIVEL DE PROTECCIÓN

Se establece el siguiente nivel de protección:

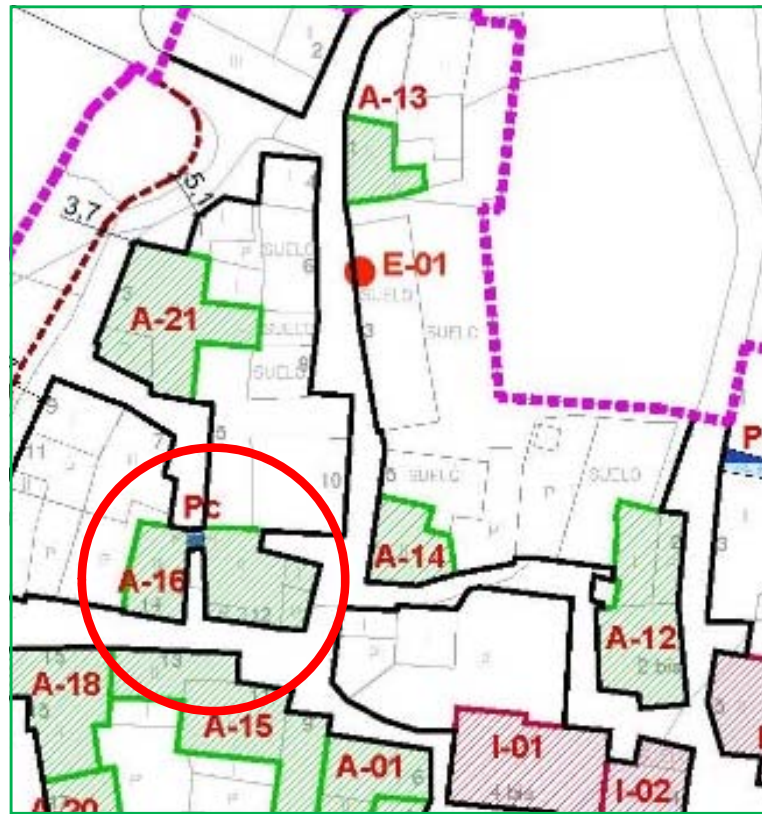
CLASIFICACIÓN: **SUELO URBANO**

CALIFICACIÓN PGOU: **RESIDENCIAL**

NIVEL DE PROTECCIÓN CATÁLOGO: **AMBIENTAL.**

4. OTRAS DETERMINACIONES

Se conservará todo el conjunto, en sus parámetros actuales..



Plano de situación



1. IDENTIFICACIÓN

- Localización: Calle alta nº 18. Botaya.
- Propietario: Particular.
- Ref. catastral: 30747-02.
- Cronología. Indeterminado
- Tipología: Casa tradicional.

2. DESCRIPCIÓN

Edificación original. Tipología y usos:

Casa tradicional, de dos plantas, con cubierta a dos aguas, de losas de piedra tradicional.

Interesante ventana cuadrada de cuatro piezas de piedra sillar.de construcción tradicional.

Se encuentra en regular estado de conservación.

3. NIVEL DE PROTECCIÓN

Se establece el siguiente nivel de protección:

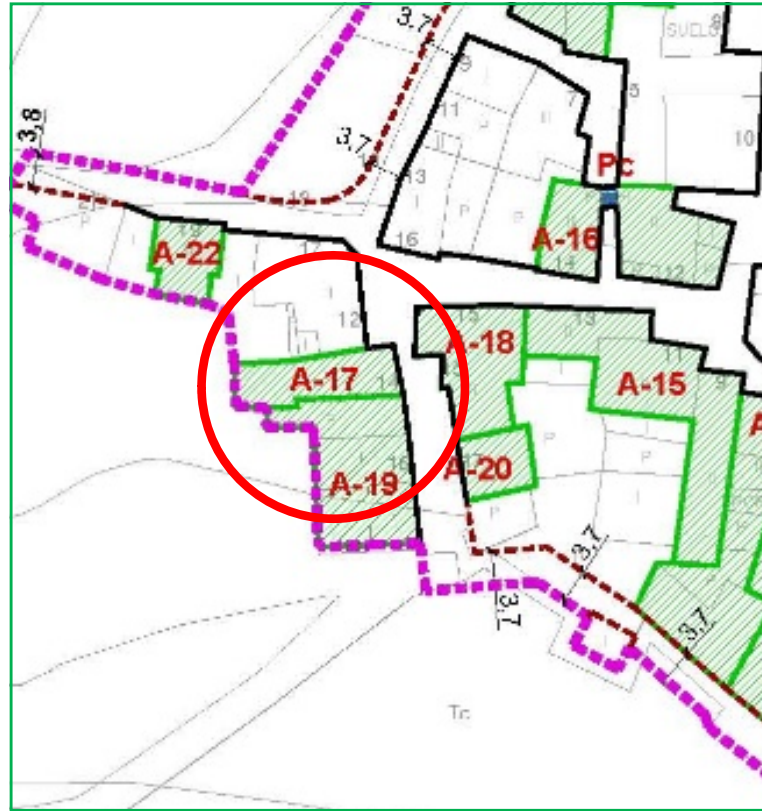
CLASIFICACIÓN: **SUELO URBANO**

CALIFICACIÓN PGOU: **RESIDENCIAL**

NIVEL DE PROTECCIÓN CATÁLOGO: **AMBIENTAL.**

4. OTRAS DETERMINACIONES

Se conservará la volumetría actual.



Plano de situación



1. IDENTIFICACIÓN

- Localización: Calle alta nº 15. Botaya.
- Propietario: Particular.
- Ref. catastral: 30744-04.
- Cronología: Indeterminado
- Tipología: Casa tradicional.

2. DESCRIPCIÓN

Edificación original. Tipología y usos:

Casa tradicional, de dos plantas, con cubierta a dos aguas, de losas de piedra tradicional.

Interesante huecos en la casa: dintel de entrada, con ménsulas curvas; ventana geminada en la fachada oeste, ventanas y puertas balconeras en la fachada sur, con piezas de jambas y dinteles de piedra sillar.

Estado de conservación: bueno.

3. NIVEL DE PROTECCIÓN

Se establece el siguiente nivel de protección:

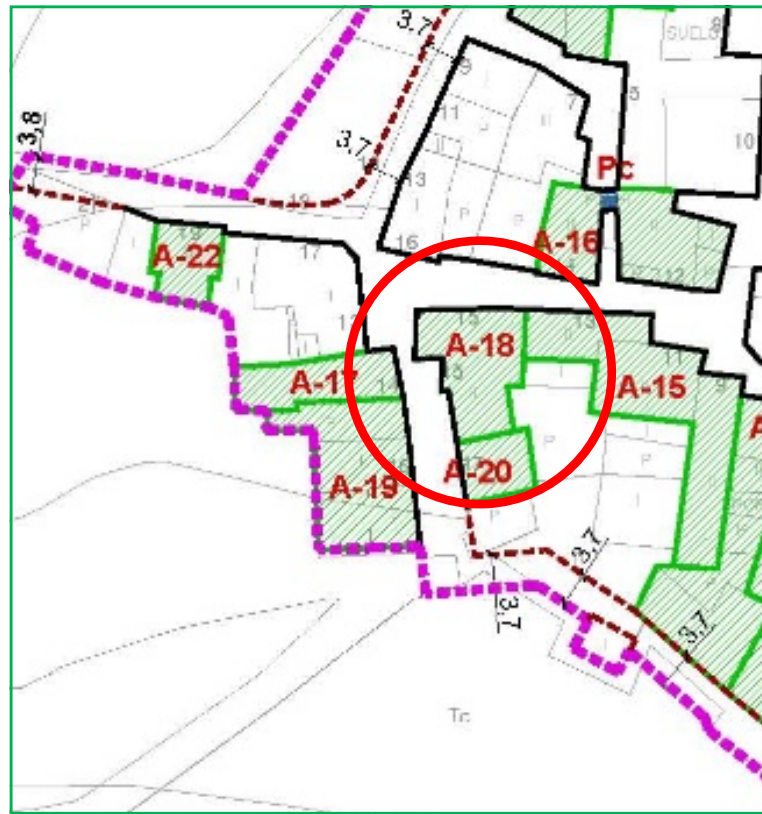
CLASIFICACIÓN: **SUELO URBANO**

CALIFICACIÓN PGOU: **RESIDENCIAL**

NIVEL DE PROTECCIÓN CATÁLOGO: **AMBIENTAL.**

4. OTRAS DETERMINACIONES

Se conservará la volumetría actual.



Plano de situación



1. IDENTIFICACIÓN

- Localización: Calle alta nº 20. Botaya.
- Propietario: Particular.
- Ref. catastral: 30747-03.
- Cronología. Indeterminado
- Tipología: Casa modesta tradicional.

2. DESCRIPCIÓN

Edificación original. Tipología y usos:

Casa modesta tradicional, de una sola planta, con interesante arco de entrada, con dovelas de piedra sillar. Ventana con solución de lucana en la fachada principal. Se encuentra en deficiente estado de conservación.

3. NIVEL DE PROTECCIÓN

Se establece el siguiente nivel de protección:

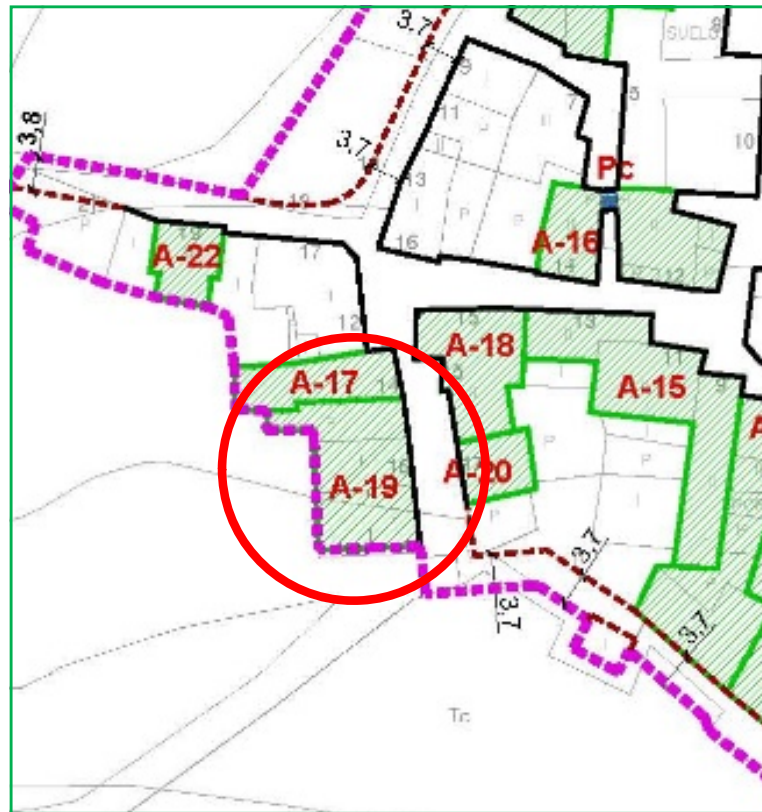
CLASIFICACIÓN: **SUELO URBANO**

CALIFICACIÓN PGOU: **RESIDENCIAL**

NIVEL DE PROTECCIÓN CATÁLOGO: **AMBIENTAL.**

4. OTRAS DETERMINACIONES

Se conservará la volumetría actual.



Plano de situación



1. IDENTIFICACIÓN

- Localización: Calle alta nº 15-bis. Botaya.
- Propietario: Particular.
- Ref. catastral: 30744-04.
- Cronología. Indeterminado
- Tipología: Casa tradicional.

2. DESCRIPCIÓN**Edificación original. Tipología y usos:**

Casa tradicional, de dos plantas, con cubierta a un agua, y alero con canetes de madera.

Ventana de cuatro piedras, de piedra sillar con alféizar.

Estado de conservación: bueno.

3. NIVEL DE PROTECCIÓN

Se establece el siguiente nivel de protección:

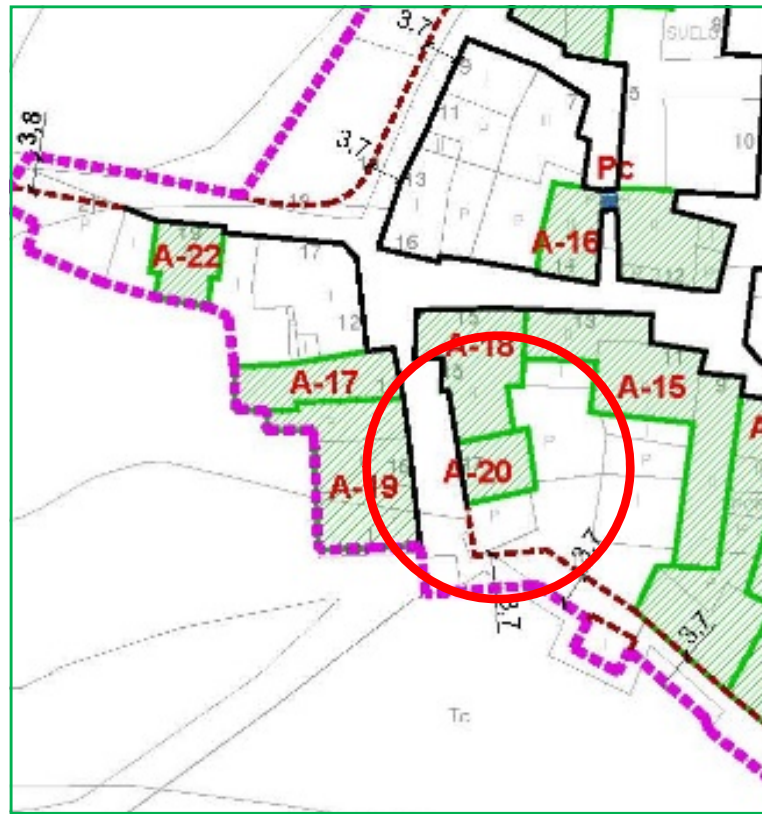
CLASIFICACIÓN: **SUELO URBANO**

CALIFICACIÓN PGOU: **RESIDENCIAL**

NIVEL DE PROTECCIÓN CATÁLOGO: **AMBIENTAL.**

4. OTRAS DETERMINACIONES

Se conservará la volumetría actual.



Plano de situación



1. IDENTIFICACIÓN

- Localización: Pza. Domingo vera nº 2. Botaya.
- Propietario: Particular.
- Ref. catastral: 30741-09.
- Cronología: Indeterminado
- Tipología: Vivienda con varios volúmenes y patio cercado.

2. DESCRIPCIÓN

Edificación original. Tipología y usos:

Construcciones auxiliares tradicionales, de una y dos alturas, con muros y cubiertas de losas de piedra..

En regular estado de conservación.

3. NIVEL DE PROTECCIÓN

Se establece el siguiente nivel de protección:

CLASIFICACIÓN: **SUELO URBANO**

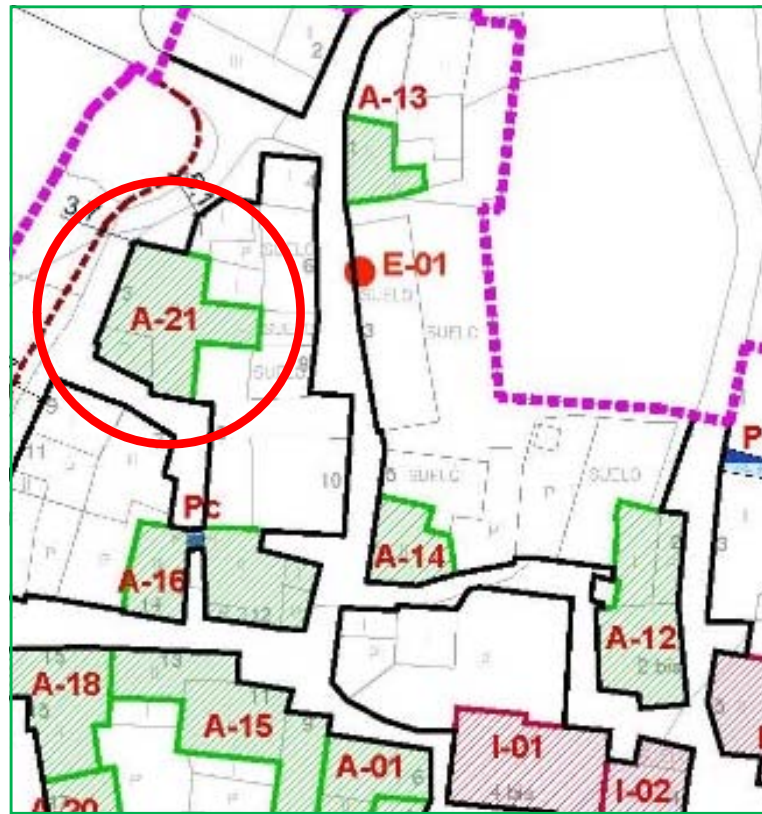
CALIFICACIÓN PGOU: **RESIDENCIAL**

NIVEL DE PROTECCIÓN CATÁLOGO: **AMBIENTAL.**

4. OTRAS DETERMINACIONES

Se permitirá la rehabilitación del conjunto de los volúmenes edificados preservando el carácter de construcciones auxiliares y la volumetría general actual, pudiendo sustituir elementos como aleros, etc.

Deberá conservarse el carácter de los volúmenes principales recayentes hacia un patio interior delimitado por un cerramiento de mampostería de piedra.



Plano de situación



1. IDENTIFICACIÓN

- Localización: Calle Alta nº 19. Botaya.
- Propietario: Particular.
- Ref. catastral: 30747-01.
- Cronología. Indeterminado
- Tipología: Casa tradicional.

2. DESCRIPCIÓN

Edificación original. Tipología y usos:

Casa tradicional, de dos plantas, con cubierta a dos aguas, de losas de piedra tradicional, y chimenea troncocónica, con decoración artística contemporánea.

3. NIVEL DE PROTECCIÓN

Se establece el siguiente nivel de protección:

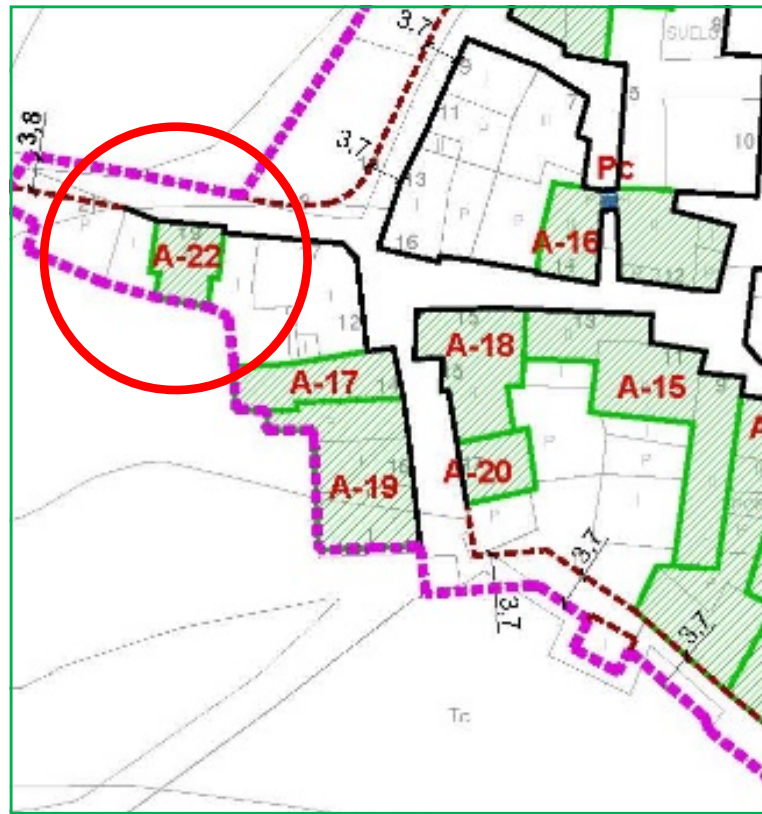
CLASIFICACIÓN: **SUELO URBANO**

CALIFICACIÓN PGOU: **RESIDENCIAL**

NIVEL DE PROTECCIÓN CATÁLOGO: **AMBIENTAL.**

4. OTRAS DETERMINACIONES

Se conservará la volumetría actual.



Plano de situación



1. IDENTIFICACIÓN

- Localización: Sector Norte. Botaya.
- Propietario: Varios particulares.
- Ref. catastral: Ver plano de situación..
- Cronología. Indeterminado
- Tipología: Bordas pirenaicas..

2. DESCRIPCIÓN

Edificación original. Tipología y usos:

Bordas tradicionales, construcciones imples de cuatro muros de piedra, con cubiertas de losas de piedra tradicional, y escasos huecos en las paredes.

3. NIVEL DE PROTECCIÓN

Se establece el siguiente nivel de protección:

CLASIFICACIÓN: **SUELO NO URBANIZABLE**

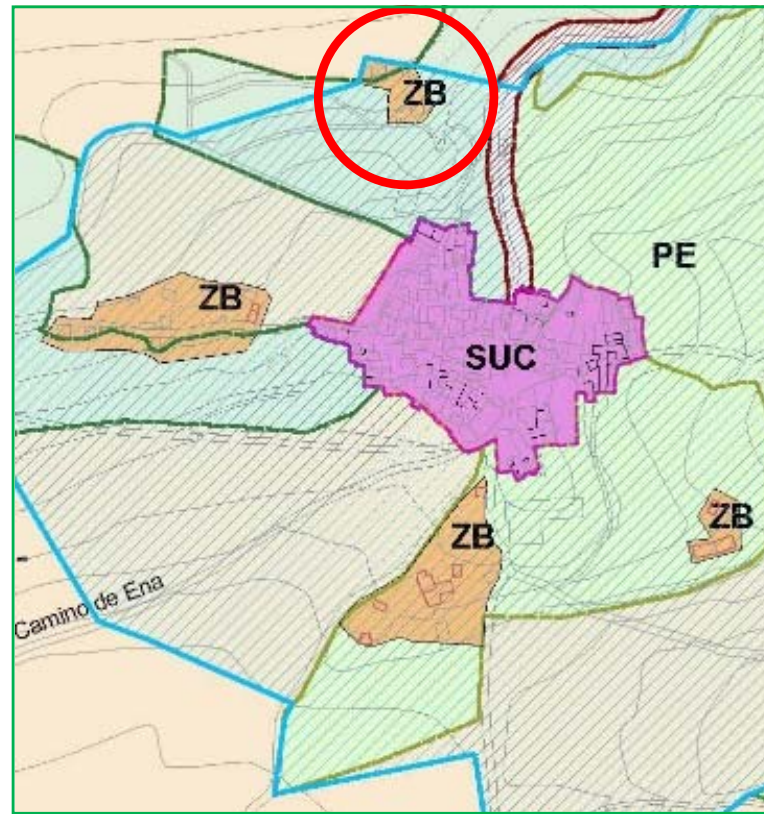
CALIFICACIÓN PGOU: **S.N.U. GENÉRICO – ZONA DE BORDAS (ZB)**

NIVEL DE PROTECCIÓN CATÁLOGO: **CONJUNTO.**

4. OTRAS DETERMINACIONES

Se deberá conservar la volumetría actual de cada volumen. Se podrá rehabilitar para usos residenciales, sin alterar su lectura volumétrica, ni incrementar la altura de los volúmenes.

Máximo: 1 lucana por cada edificio..



Plano de situación



C-02. CONJUNTO DE BORDAS “NORTE” (2de2)



1. IDENTIFICACIÓN

- Localización: Sector Sur. Botaya.
- Propietario: Varios particulares.
- Ref. catastral: Ver plano de situación..
- Cronología. Indeterminado
- Tipología: Bordas pirenaicas..

2. DESCRIPCIÓN

Edificación original. Tipología y usos:

Bordas tradicionales, construcciones imples de cuatro muros de piedra, con cubiertas de losas de piedra tradicional, y escasos huecos en las paredes.

3. NIVEL DE PROTECCIÓN

Se establece el siguiente nivel de protección:

CLASIFICACIÓN: **SUELO NO URBANIZABLE**

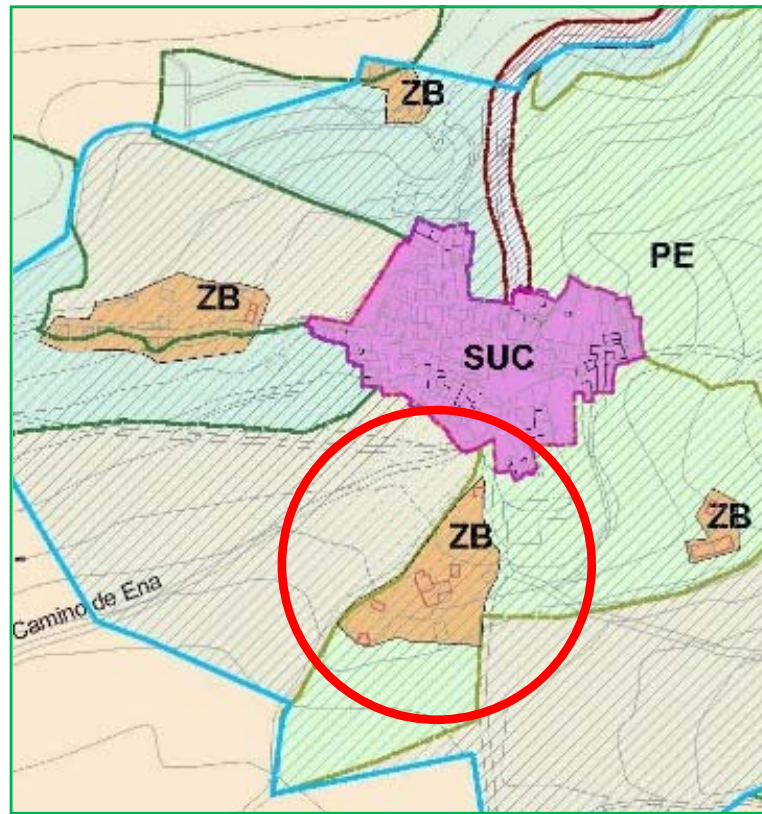
CALIFICACIÓN PGOU: **S.N.U. GENÉRICO – ZONA DE BORDAS (ZB)**

NIVEL DE PROTECCIÓN CATÁLOGO: **CONJUNTO.**

4. OTRAS DETERMINACIONES

Se deberá conservar la volumetría actual de cada volumen. Se podrá rehabilitar para usos residenciales, sin alterar su lectura volumétrica, ni incrementar la altura de los volúmenes.

Máximo: 1 lucana por cada edificio..



Plano de situación





1. IDENTIFICACIÓN

- Localización: Sector Este. Botaya.
- Propietario: Varios particulares.
- Ref. catastral: Ver plano de situación..
- Cronología. Indeterminado
- Tipología: Bordas pirenaicas..

2. DESCRIPCIÓN

Edificación original. Tipología y usos:

Bordas tradicionales, construcciones imples de cuatro muros de piedra, con cubiertas de losas de piedra tradicional, y escasos huecos en las paredes.

3. NIVEL DE PROTECCIÓN

Se establece el siguiente nivel de protección:

CLASIFICACIÓN: **SUELO NO URBANIZABLE**

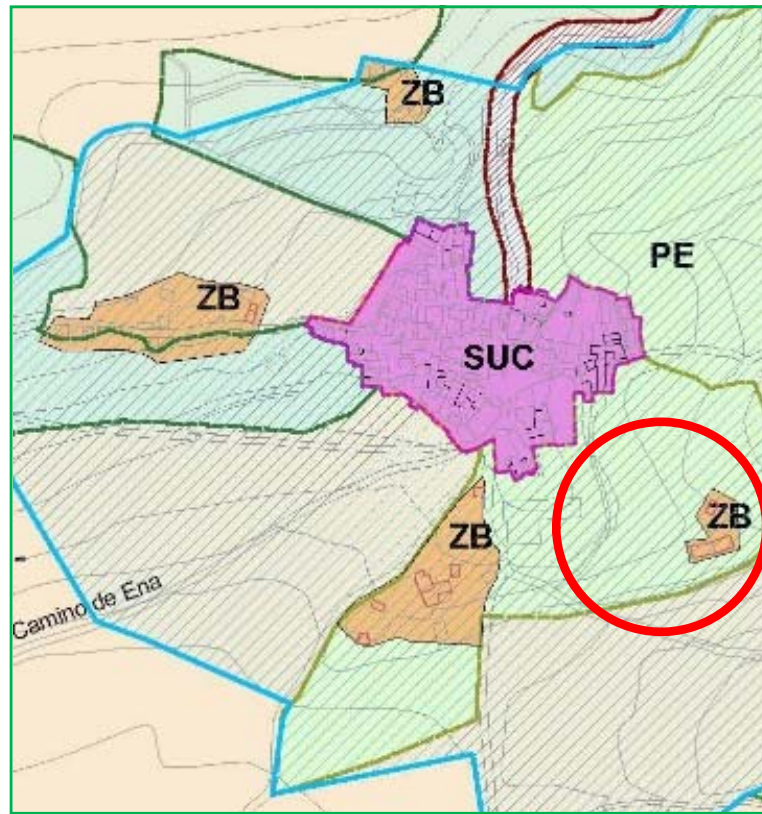
CALIFICACIÓN PGOU: **S.N.U. GENÉRICO – ZONA DE BORDAS (ZB)**

NIVEL DE PROTECCIÓN CATÁLOGO: **CONJUNTO.**

4. OTRAS DETERMINACIONES

Se deberá conservar la volumetría actual de cada volumen. Se podrá rehabilitar para usos residenciales, sin alterar su lectura volumétrica, ni incrementar la altura de los volúmenes.

Máximo: 1 lucana por cada edificio..



Plano de situación



1. IDENTIFICACIÓN

- Localización: Sector Oeste. Botaya.
- Propietario: Varios particulares.
- Ref. catastral: Ver plano de situación..
- Cronología. Indeterminado
- Tipología: Bordas pirenaicas..

2. DESCRIPCIÓN

Edificación original. Tipología y usos:

Bordas tradicionales, construcciones imples de cuatro muros de piedra, con cubiertas de losas de piedra tradicional, y escasos huecos en las paredes.

3. NIVEL DE PROTECCIÓN

Se establece el siguiente nivel de protección:

CLASIFICACIÓN: **SUELO NO URBANIZABLE**

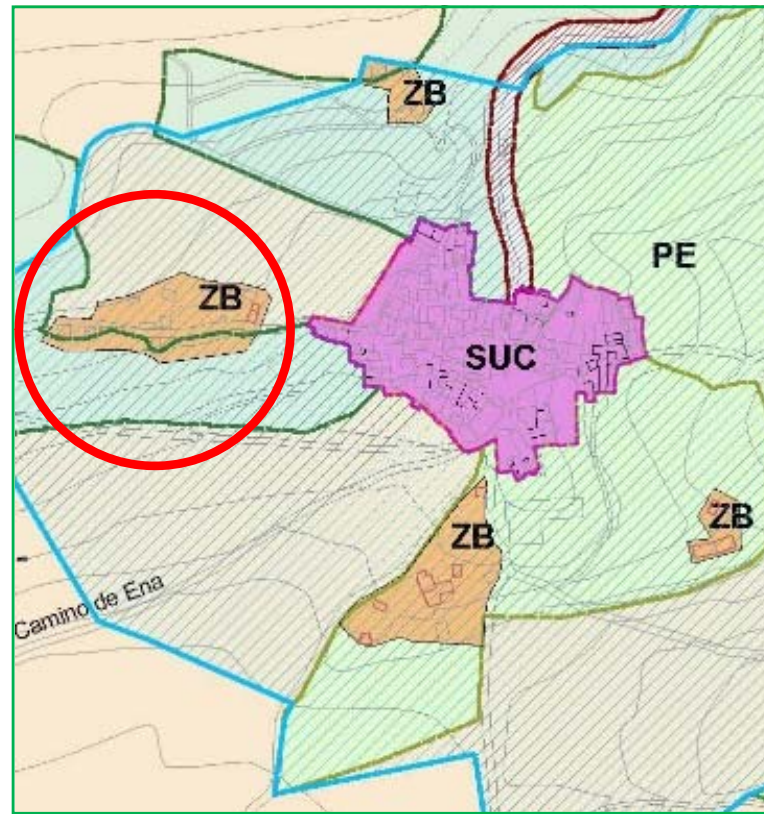
CALIFICACIÓN PGOU: **S.N.U. GENÉRICO – ZONA DE BORDAS (ZB)**

NIVEL DE PROTECCIÓN CATÁLOGO: **CONJUNTO.**

4. OTRAS DETERMINACIONES

Se deberá conservar la volumetría actual de cada volumen. Se podrá rehabilitar para usos residenciales, sin alterar su lectura volumétrica, ni incrementar la altura de los volúmenes.

Máximo: 1 lucana por cada edificio..



Plano de situación



C-05. CONJUNTO DE BORDAS “OESTE” (2de2)



E-01. ARCO DE PIEDRA “Casa Carpintero” (1de1)**1. IDENTIFICACIÓN**

- Localización: Calle Alta nº 3. Botaya.
- Propietario: Particular.
- Ref. catastral: 38742-09.
- Cronología: Indeterminado
- Tipología: Arco de dovelas de piedra.

2. DESCRIPCIÓN**Edificación original. Tipología y usos:**

Arco de acceso a casa tradicional, con dovelas y jambas de piedra sillar.

3. NIVEL DE PROTECCIÓN

Se establece el siguiente nivel de protección:

CLASIFICACIÓN: **SUELO URBANO**

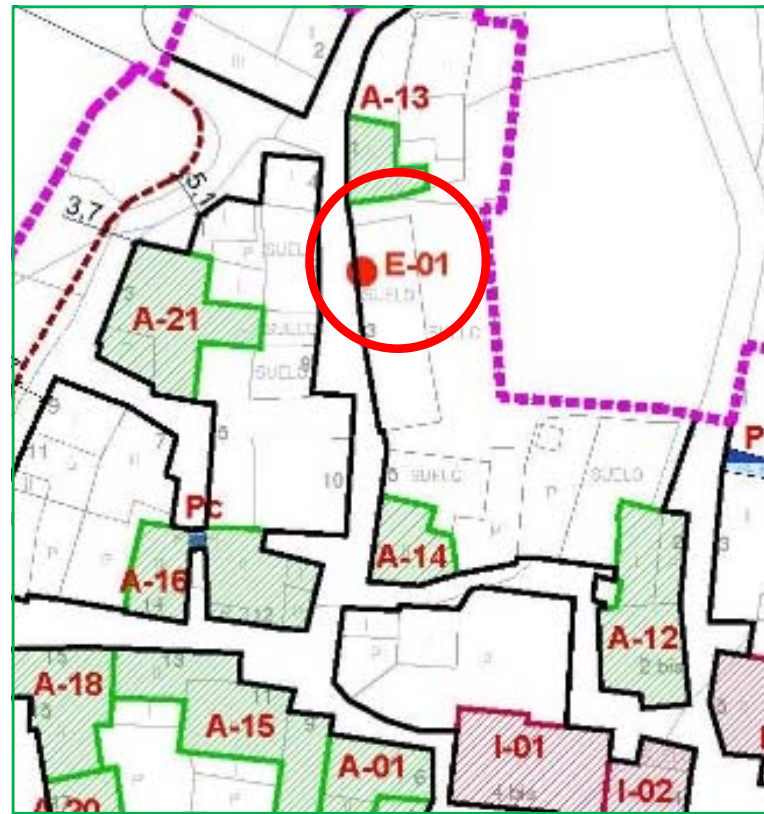
CALIFICACIÓN PGOU: **RESIDENCIAL**

NIVEL DE PROTECCIÓN CATÁLOGO: **ELEMENTO.**

4. OTRAS DETERMINACIONES

Se conservará el elemento descrito de manera íntegra. Se trata de “Casa Carpintero” (ref. catastral nº 38742-09) que queda recogida en el Anejo B del catálogo de estas Directrices. En los elementos que se conservan serán de aplicación los artículos 66 y 67 de las Directrices Parciales del Pirineo Aragonés.

Se requiere una intervención urgente, por la importancia que tuvo en su momento la Casa Carpintero”, y situarse junto a una calle frecuentada.



Plano de situación



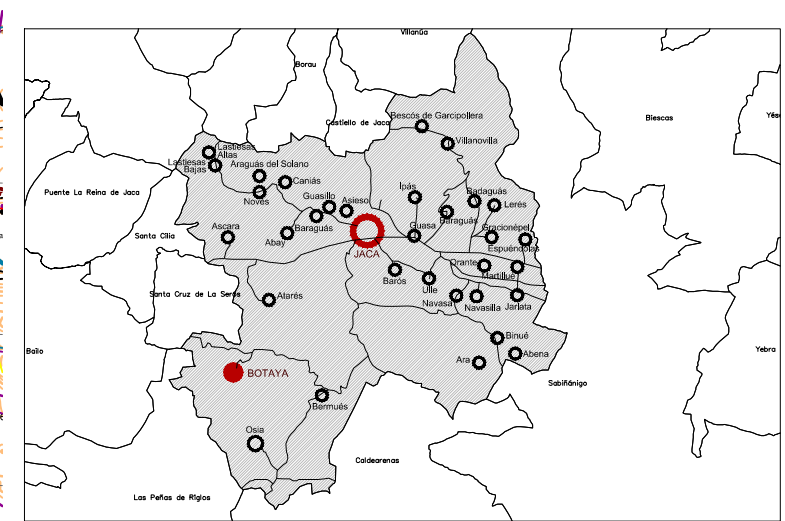
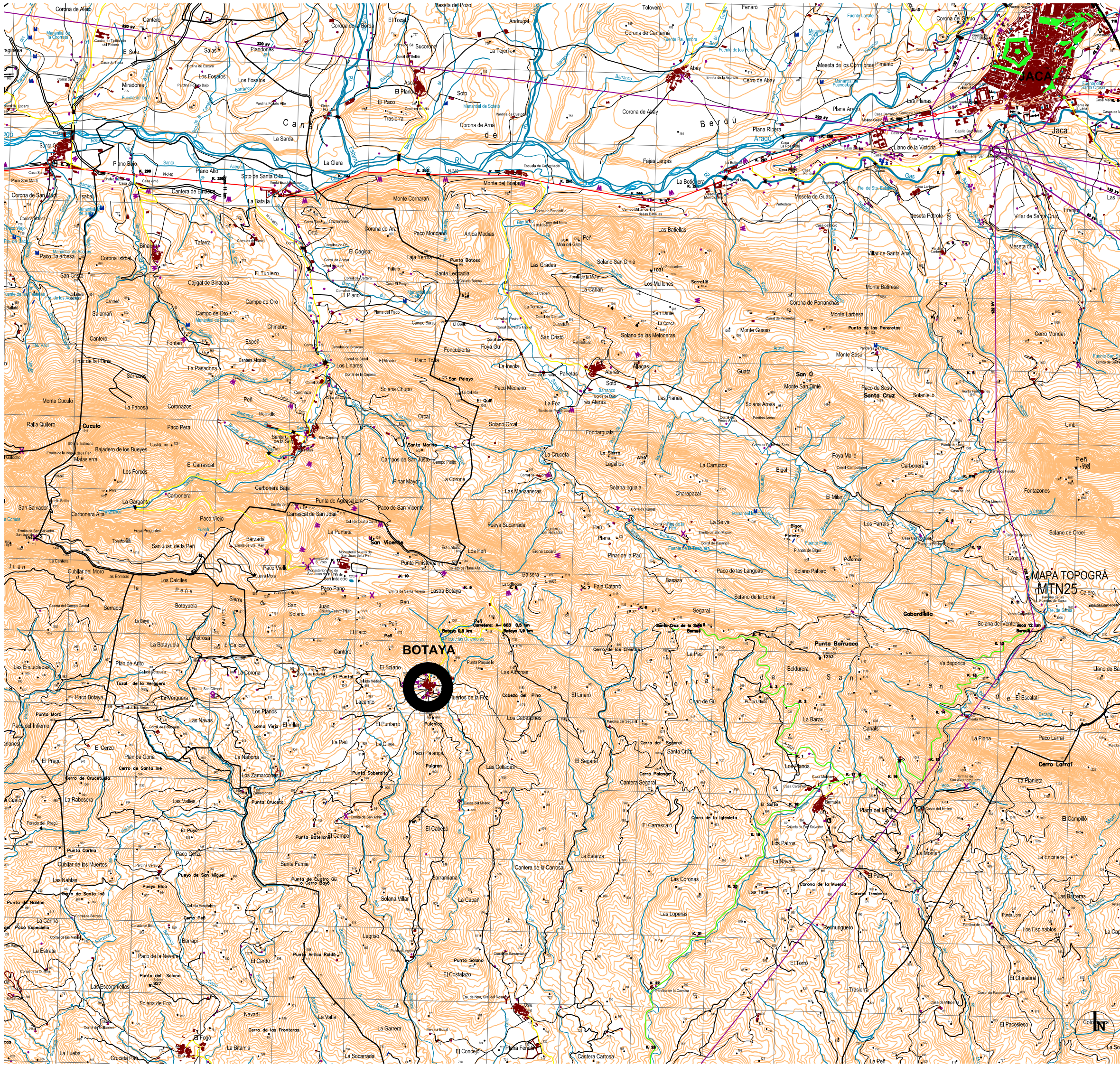
IV.3.3. Planos

Planos de Información

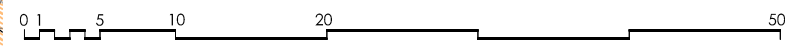
- Situación _ Bo-i.1
- Imagen _ Bo-i.2
- Planeamiento vigente _ Bo-i.3
- Información _ Bo-i.4
- Ortofoto _ Bo-i.5
- Imagen+ Restitución _ Bo-i.6
- Información catastral _ Bo-i.7.1
- Referencias catastrales _ Bo-i.7.2
- Abastecimiento _ Bo-i.8
- Saneamiento _ Bo-i.9
- Alumbrado público _ Bo-i.10

Planos de Ordenación

- Clasificación del suelo _ Bo-O.1
- Calificación del suelo _ Bo-O.2
- Catálogo _ Bo-O.3
- Saneamiento _ Bo-O.4



SIGNOS CONVENCIONALES		
CARRETERAS		
Autopista. Autovías	AP-6	A-6
Nacional. Autonómica 1 ^{er} Orden	N-340	LR-111
Autonómica 2 ^o orden. autonómica 3 ^o orden y otras	C-634	CR-326
En construcción. Pistas		
Via de urbanización. Estación de servicio		G
Caminos. Sendas.		
Via pecuaria. Sendero de gran recorrido		
FERROCARRILES		
Alta velocidad. Electrificado.		X
Via ancho normal : doble, sencilla		
Via estrecha: doble, sencilla		
En construcción. Abandonado		
Estación. Túnel	B	B
LÍMITES DE DIVISIONES ADMINISTRATIVAS		
Nación. Comunidad autónoma		
Provincia. Municipio.		
Línea límite pendiente de acuerdo		
Parque Nacional. Parque Natural.		
HIDROGRAFÍA		
Curso de agua: permanente, intermitente.		
Canales, acequias: >3 m, 1-3 m, <1 m.		
Conducción subterránea. Drenaje		
Ramblas o aluviones. Curva batimétrica		600
Altimetría		700
Curvas de nivel. Intercaladas. Depresión		
Desmonte. Terraplén		
SIGNOS ESPECIALES		
Conducción de combustible: superf., subterr.		
Teleférico. Cinta transportadora		
Línea eléctrica: >110kv y <110kv		
Acueducto. Sifón		
Alambrada. Tapia. Muro de contención (dique)		
Vértice geodésico: Regente, roi.		
Cantera. Mina. Mina a cielo abierto.		
Estación espacial. Repetidores. Antenas		
Cueva: natural, industrial, habitada		
Restos arqueológicos. Camping. Pistas deportivas		
Torre de observación. Depósito de combustible		
Molino: de viento, de agua. Faro.		
Central eléctrica, hidráulica. Aerogenerador. Palomar		
Cruz aislada. Cementerio. Iglesia y cementerio.		
Edificio religioso cristiano. Edificio en ruinas. Corral.		
Edificio: aislado, singular, agrícola o industrial		
Plaza de toros. Castillo. Monumento.		
Pozo. Fuente. Manantial.		
Depósito de agua: elevado, a nivel de suelo		
Depuradora. Estanque o piscina.		



NÚCLEOS RURALES "ATARÉS, BERNUÉS, BOTAYA, OSIA"

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE JACA (HUESCA)

INE: 22.130

AYUNTAMIENTO DE JACA
Calle Mayor, 24 c.p.22700

DOCUM. PARA APROBACIÓN INICIAL

EQUIPO REDACTOR:
J.A. ALFARO / P. DE LA CAL / G. OLIVÁN / C. LABARTA, ARQUITECTOS.

Juan Carlos Labarta

INFORMACIÓN
PLANO DE SITUACIÓN
BOTAYA

Bo-i1

ENERO 2019

ESCALA
1/50.000

CERUINO ARQUITECTOS S.C.P. • Sanclemente 21, entr. dcha. • 50001 Zaragoza • Tfno. 976 226 220 • ceruino@ceruino.es • www.ceruino.es



NÚCLEOS RURALES "ATARÉS, BERNUÉS, BOTAYA, OSIA"
MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE JACA (HUESCA)

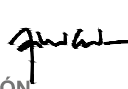
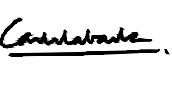
INE: 22.130

DOCUM. PARA APROBACIÓN INICIAL

EQUIPO REDACTOR:
J.A. ALFARO / P. DE LA CAL / G. OLIVÁN / C. LABARTA, ARQUITECTOS.

AYUNTAMIENTO DE JACA
Calle Mayor, 24 c.p.22700



INFORMACIÓN
IMAGEN
BOTAYA

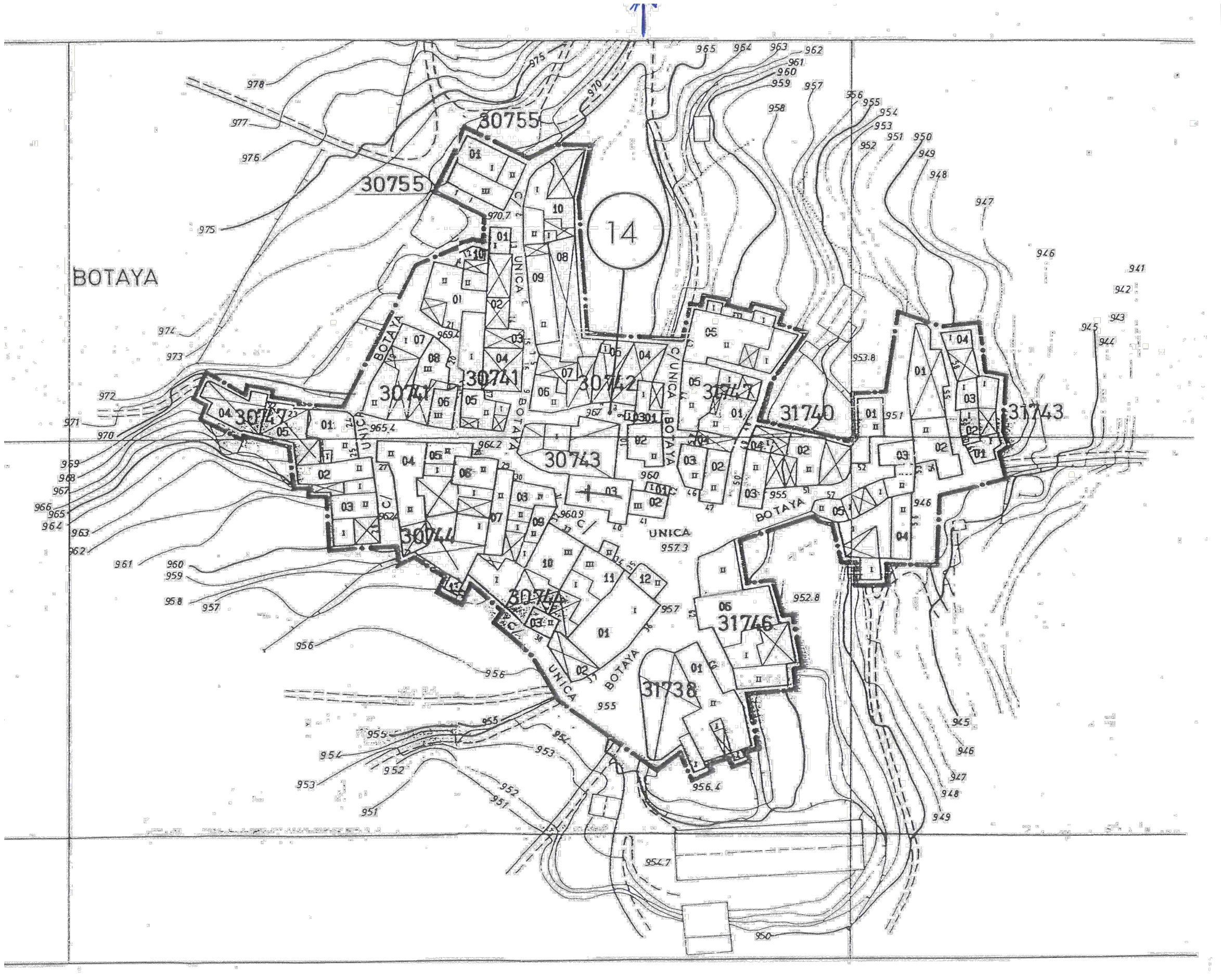
Bo-i2



CEROUNO ARQUITECTOS S.C.P. • Sanclemente 21, entr. dcha. • 50001 Zaragoza • Tfno 976 226 220 • cerouno@cerouno.es • www.cerouno.es

ENERO 2019

ESCALA
S/E



0 5 25 50

NÚCLEOS RURALES "ATARÉS, BERNUÉS, BOTAYA, OSIA"

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE JACA (HUESCA)

INE: 22.130

DOCUM. PARA APROBACIÓN INICIAL

EQUIPO REDACTOR:
J.A. ALFARO / P. DE LA CAL / G. OLIVÁN / C. LABARTA, ARQUITECTOS.

AYUNTAMIENTO DE JACA
Calle Mayor, 24 c.p.22700



[Handwritten signatures]

INFORMACIÓN
PLANEAMIENTO VIGENTE
BOTAYA

Bo-i3

ENERO 2019

ESCALA
1/1.000

CEROUNO ARQUITECTOS S.C.P. • Sanclemente 21, entr. dcha. • 50001 Zaragoza • Tfno 976 226 220 • cerouno@cerouno.es • www.cerouno.es

CERUÑO ARQUITECTOS S.C.P. • Sacilemante 21, entr. dcha • 50001 Zaragoza • Tfno. 976 226 220 • ceruno@ceruno.es • www.ceruno.es



0 5 25 50

NÚCLEOS RURALES "ATARÉS, BERNUÉS, BOTAYA, OSIA"
MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE JACA (HUESCA)

INE: 22.130

DOCUM. PARA APROBACIÓN INICIAL

EQUIPO REDACTOR:
J.A. ALFARO / P. DE LA CAL / G. OLIVÁN / C. LABARTA, ARQUITECTOS.

AYUNTAMIENTO DE JACA
Calle Mayor, 24 c.p.22700

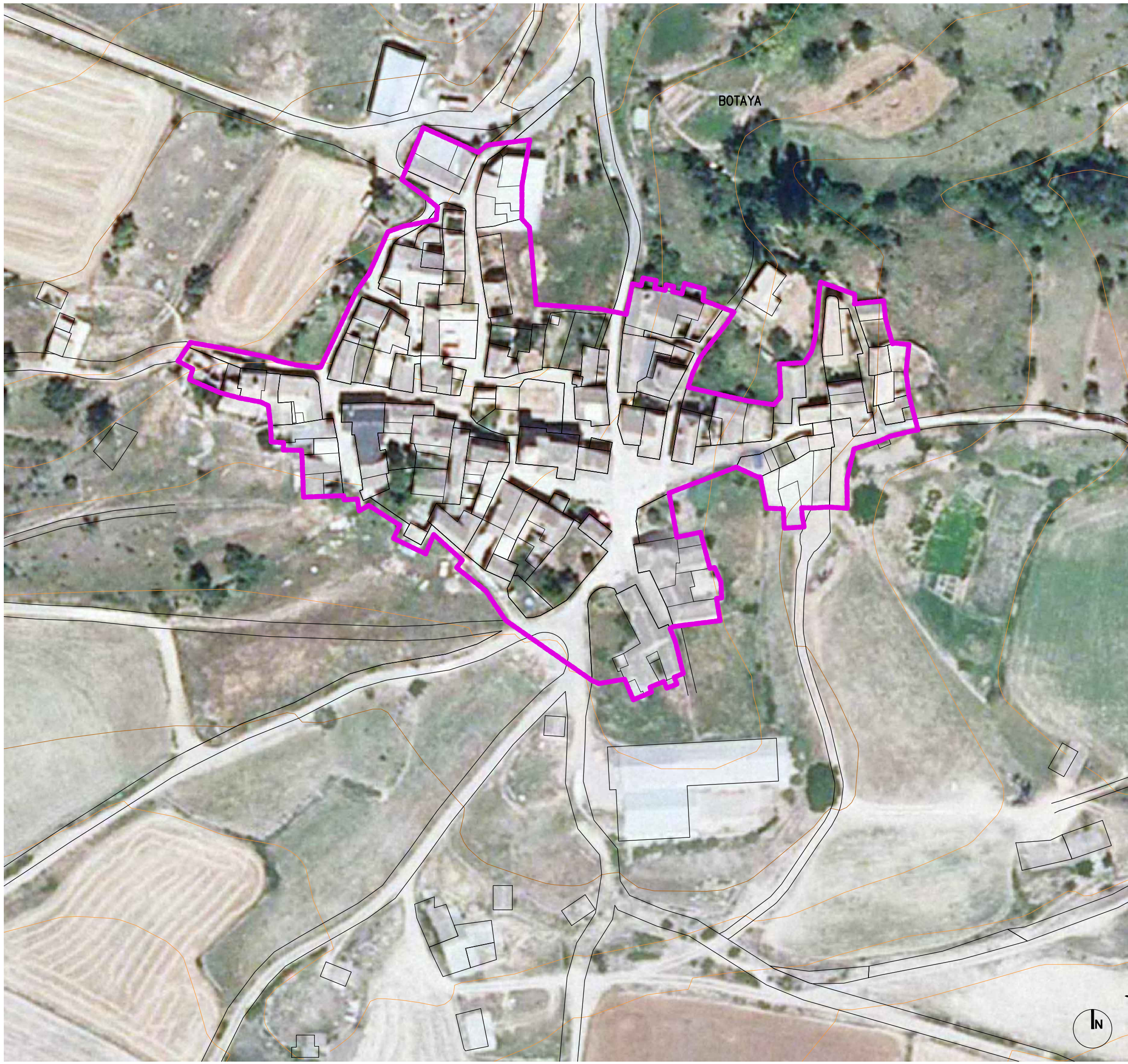


J.A. Alfaro, P. de la Cal, G. Oliván, C. Labarta

INFORMACIÓN
ORTOFOTO
BOTAYA

Bo-i5

ENERO 2019
ESCALA
1/1.000



BOTAYA

DELIMITACIÓN ACTUAL DEL SUELO URBANO CATASTRAL 

0 5 25 50

NÚCLEOS RURALES "ATARÉS, BERNUÉS, BOTAYA, OSIA"
MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE JACA (HUESCA)

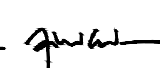
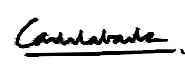
INE: 22.130

DOCUM. PARA APROBACIÓN INICIAL

EQUIPO REDACTOR:
J.A. ALFARO / P. DE LA CAL / G. OLIVÁN / C. LABARTA, ARQUITECTOS.

AYUNTAMIENTO DE JACA
Calle Mayor, 24 c.p.22700



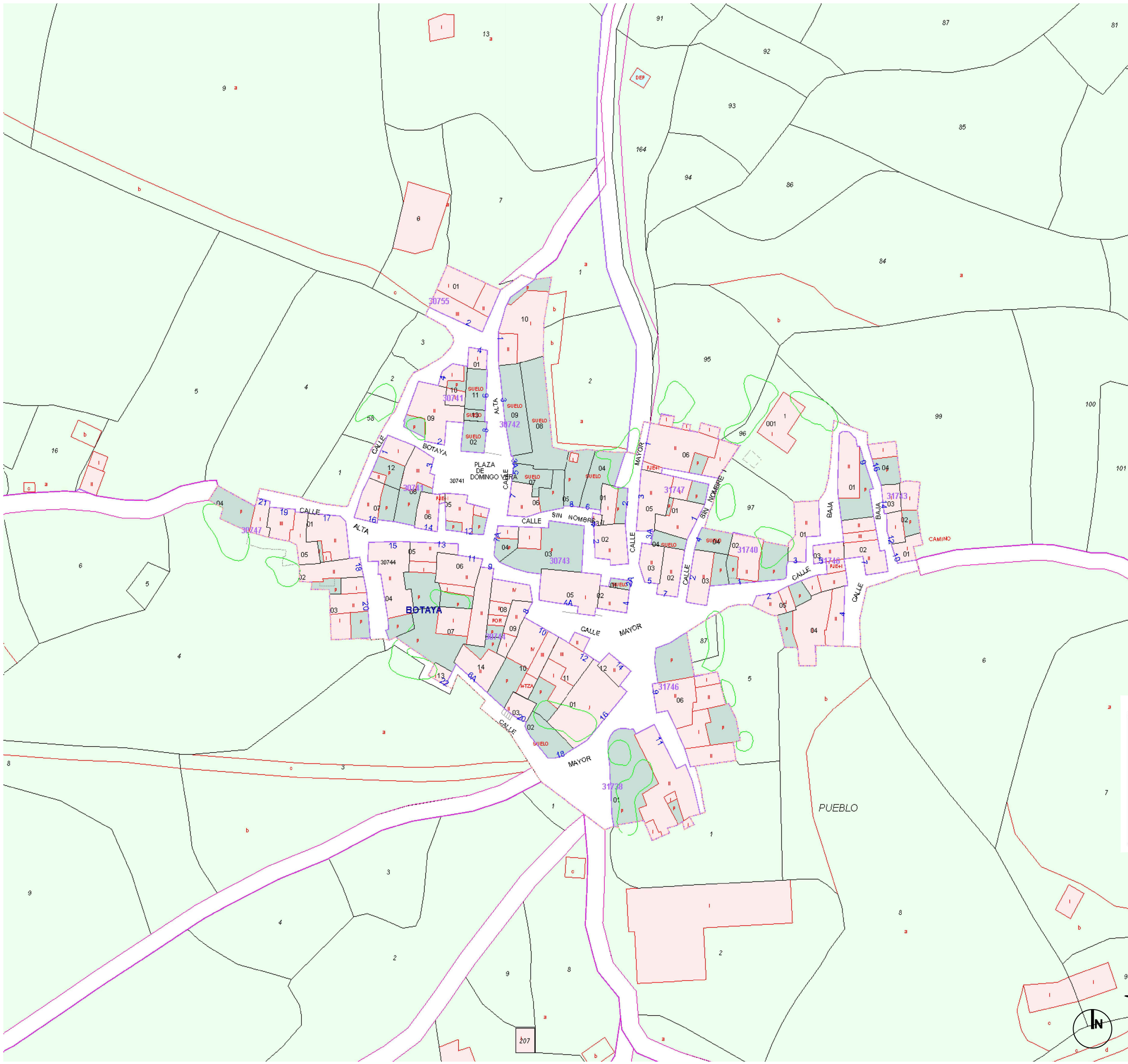
   

INFORMACIÓN
RESTITUCION
BOTAYA



Bo-i6

ENERO 2019
ESCALA
1/1.000



SIMBOLOGÍA

RECINTOS	LÍNEAS	ATRIBUTOS
Parcelas rústicas	Límites administrativos	Polígono
Construcciones sobre rasante	Límite suelo urbano	Manzana
Construcciones bajo rasante	Manzana / Polígono	Parcela urbana
Solares y patios	Parcela	Parcela rústica
Jardines y zonas deportivas	Construcción/subparcela	Construcciones
Piscinas y estanques	Mobiliario urbano	Subparcelas
	Hidrografía	Nº de policía
	Zona verde	



NÚCLEOS RURALES "ATARÉS, BERNUÉS, BOTAYA, OSIA"

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE JACA (HUESCA)

INE: 22.130

DOCUM. PARA APROBACIÓN INICIAL

EQUIPO REDACTOR:
J.A. ALFARO / P. DE LA CAL / G. OLIVÁN / C. LABARTA, ARQUITECTOS.

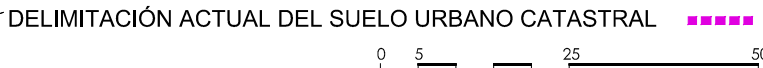
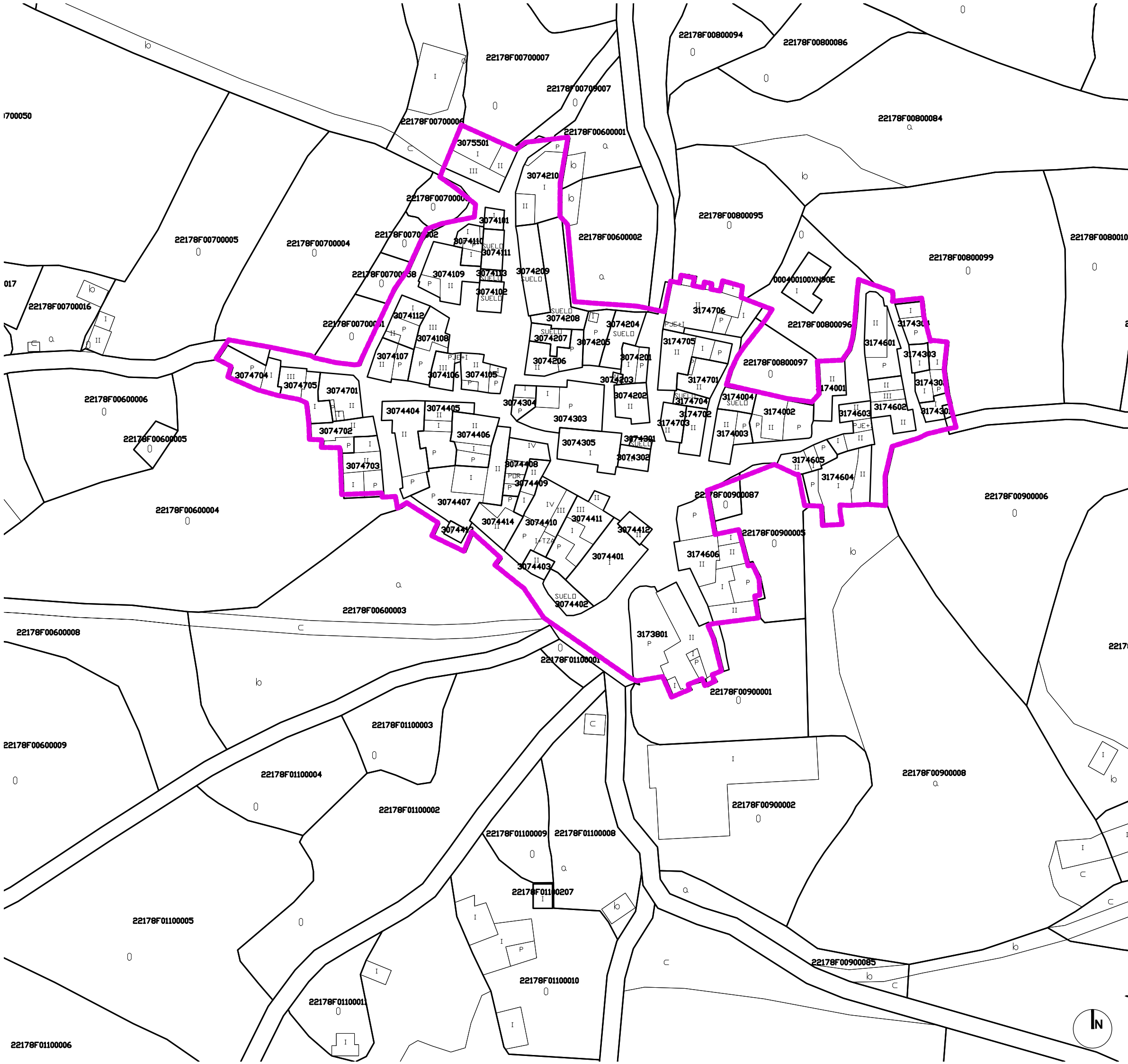
AYUNTAMIENTO DE JACA
Calle Mayor, 24 c.p.22700



INFORMACIÓN
CATASTRO
BOTAYA

Bo-i7.1

ENERO 2019
ESCALA
1/1.000



NÚCLEOS RURALES "ATARÉS, BERNUÉS, BOTAYA, OSIA"
MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE JACA (HUESCA)

INE: 22.130
AYUNTAMIENTO DE JACA
Calle Mayor, 24 c.p.22700

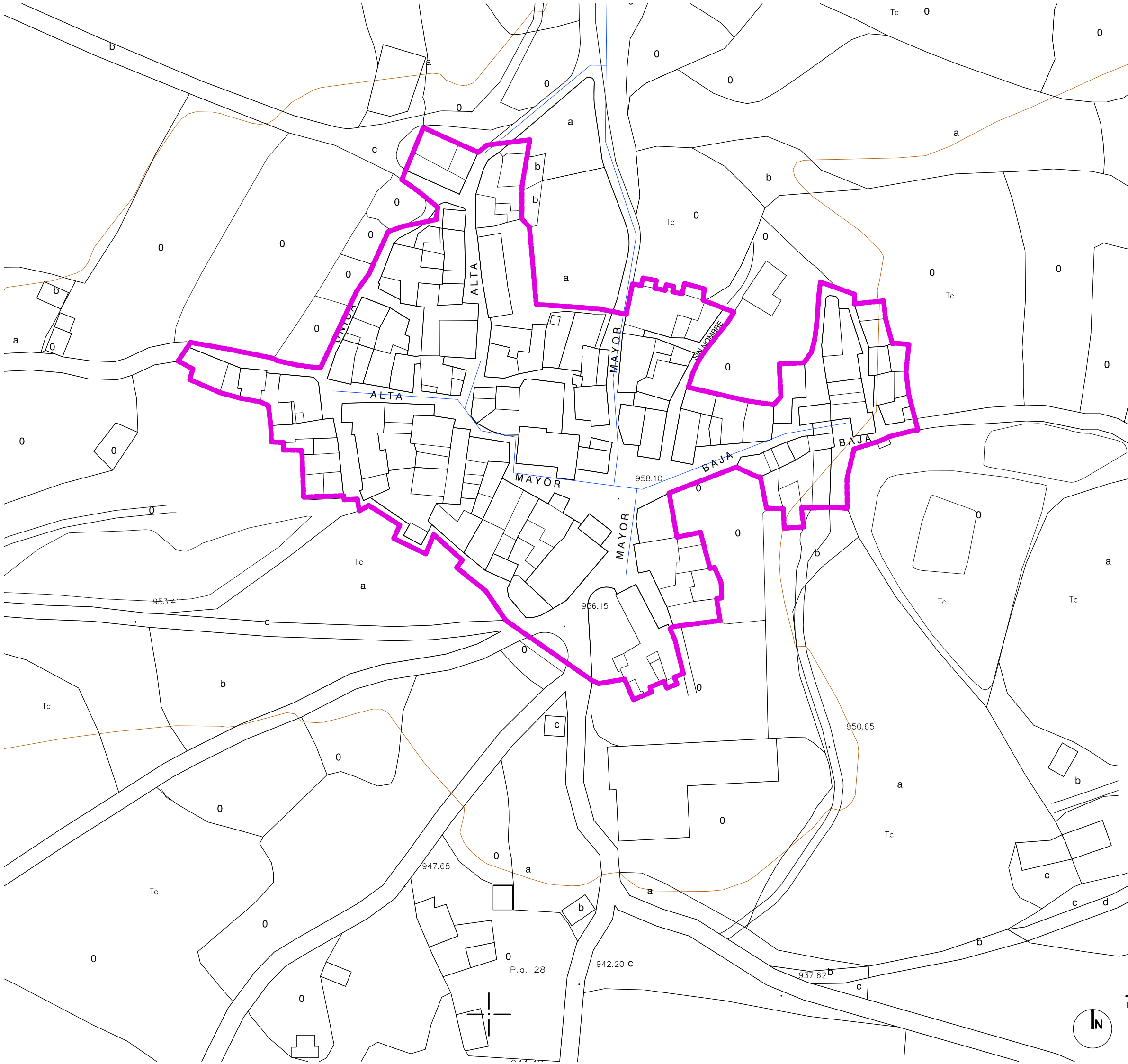
DOCUM. PARA APROBACIÓN INICIAL
EQUIPO REDACTOR:
J.A. ALFARO / P. DE LA CAL / G. OLIVÁN / C. LABARTA, ARQUITECTOS.

**INFORMACIÓN
REFERENCIA CATASTRAL
BOTAYA**

CEROUNO ARQUITECTOS S.C.P. • San Clemente 21, entr. dcha. • 50001 Zaragoza • Tfno. 976 226 220 • cerouno@cerouno.es • www.cerouno.es



Bo-i7.2
ENERO 2019
ESCALA
1/1.000



LEYENDA

- RED DE ABASTECIMIENTO
- LLAVES: CORTE, DESAGÜE, BOCA DE RIEGO
- FUENTE

DELIMITACIÓN ACTUAL DEL SUELO URBANO CATASTRAL

0 5 25 50

NÚCLEOS RURALES "ATARÉS, BERNUÉS, BOTAYA, OSIA"
MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE JACA (HUESCA)

INE: 22.130

AYUNTAMIENTO DE JACA
Calle Mayor, 24 c.p.22700

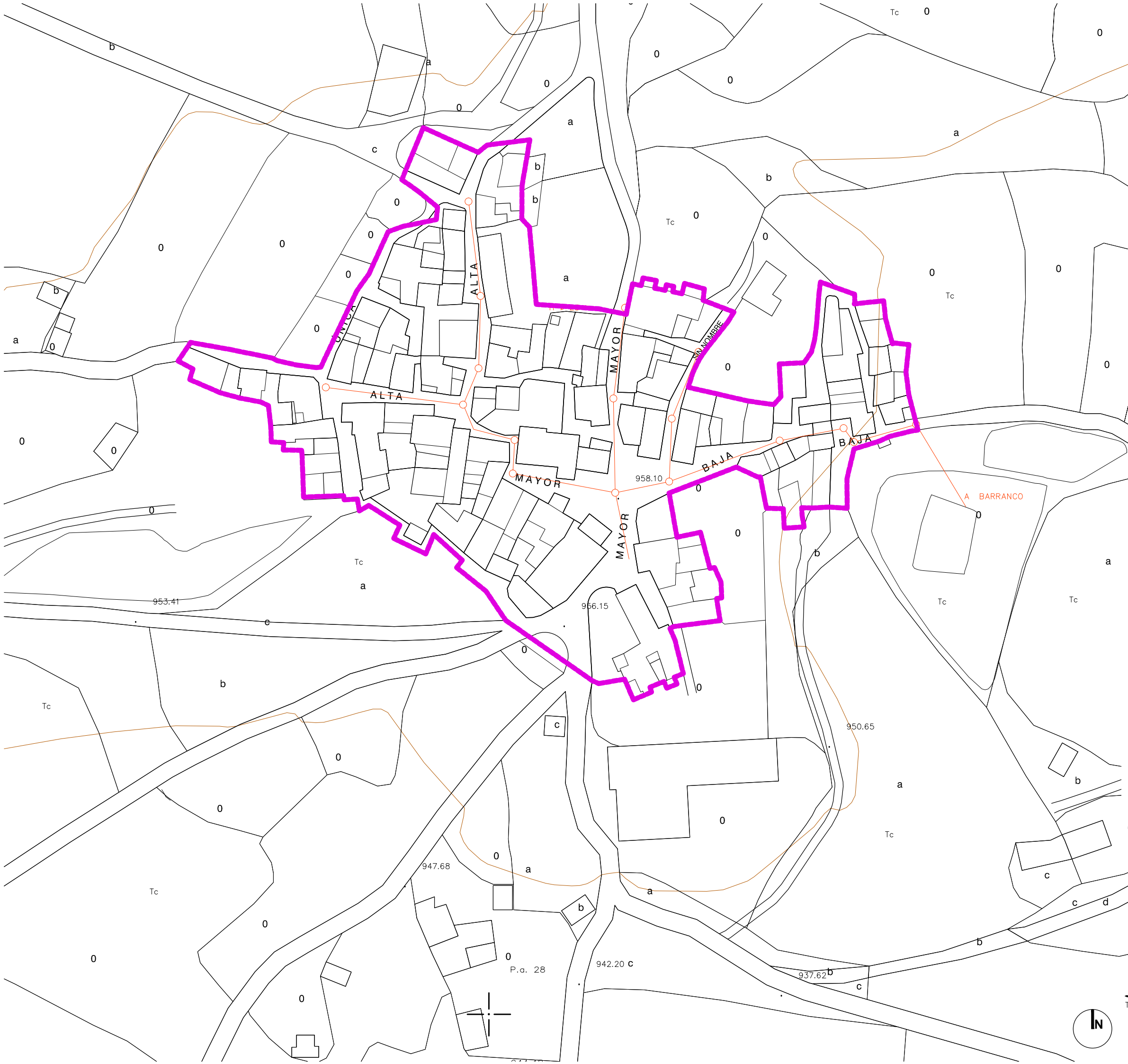
DOCUM. PARA APROBACIÓN INICIAL

EQUIPO REDACTOR:
J.A, ALFARO / P. DE LA CAL / G. OLIVÁN / C. LABARTA, ARQUITECTOS.

[Signatures]

INFORMACIÓN
ABASTECIMIENTO
BOTAYA

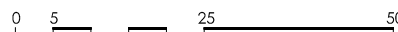




LEYENDA

- ALCANTARILLADO
- POZO

DELIMITACIÓN ACTUAL DEL SUELO URBANO CATASTRAL



NÚCLEOS RURALES "ATARÉS, BERNUÉS, BOTAYA, OSIA"

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE JACA (HUESCA)

INE: 22.130

DOCUM. PARA APROBACIÓN INICIAL

EQUIPO REDACTOR:
J.A, ALFARO / P. DE LA CAL / G. OLIVÁN / C. LABARTA, ARQUITECTOS.

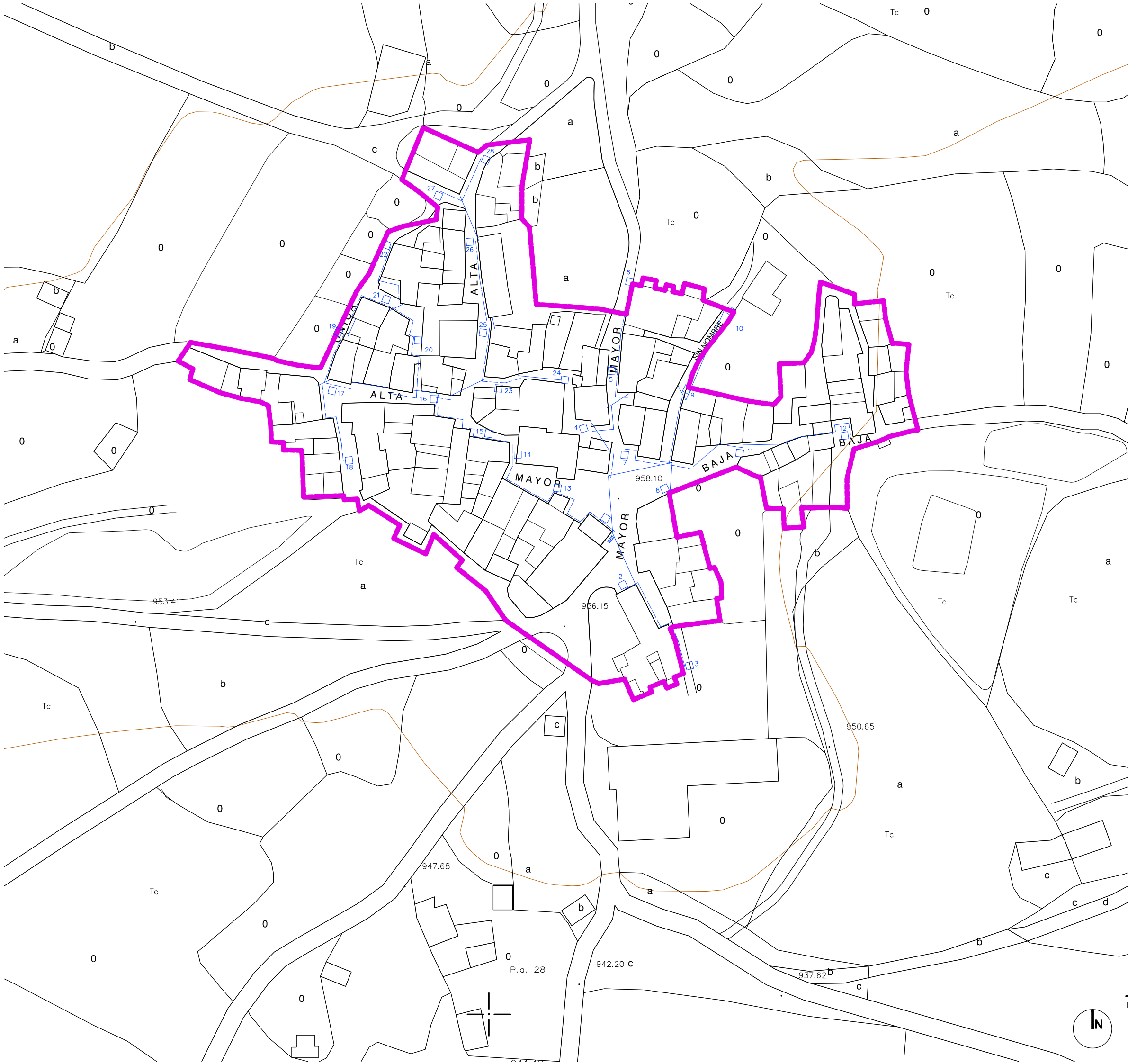
[Handwritten signatures]

INFORMACIÓN
SANEAMIENTO
BOTAYA

Bo-i9

ENERO 2019

ESCALA
1/1.000



LEYENDA

- a DELIMITACIÓN ACTUAL DEL SUELO URBANO CATASTRAL
- CUADRO DE MEDIDA C.M.
- ARQUETA
- RED SUBTERRÁNEA
- RED AÉREA GRAPEADA SOBRE FACHADA
- RED AÉREA SOBRE CABLE FIADOR
- FAROL DE 4 CARAS, VM-125/250 W, DOBLE NIVEL:
- SOBRE FACHADA
- SOBRE COLUMNA DE HIERRO FUNDIDO, DE 3 mts.
- SOBRE APOYO DE HORMIGÓN ARMADO CENTRIFUGADO (630 Kg)
- PALOMILLA



NÚCLEOS RURALES "ATARÉS, BERNUÉS, BOTAYA, OSIA"
MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE JACA (HUESCA)

INE: 22.130
AYUNTAMIENTO DE JACA
Calle Mayor, 24 c.p.22700

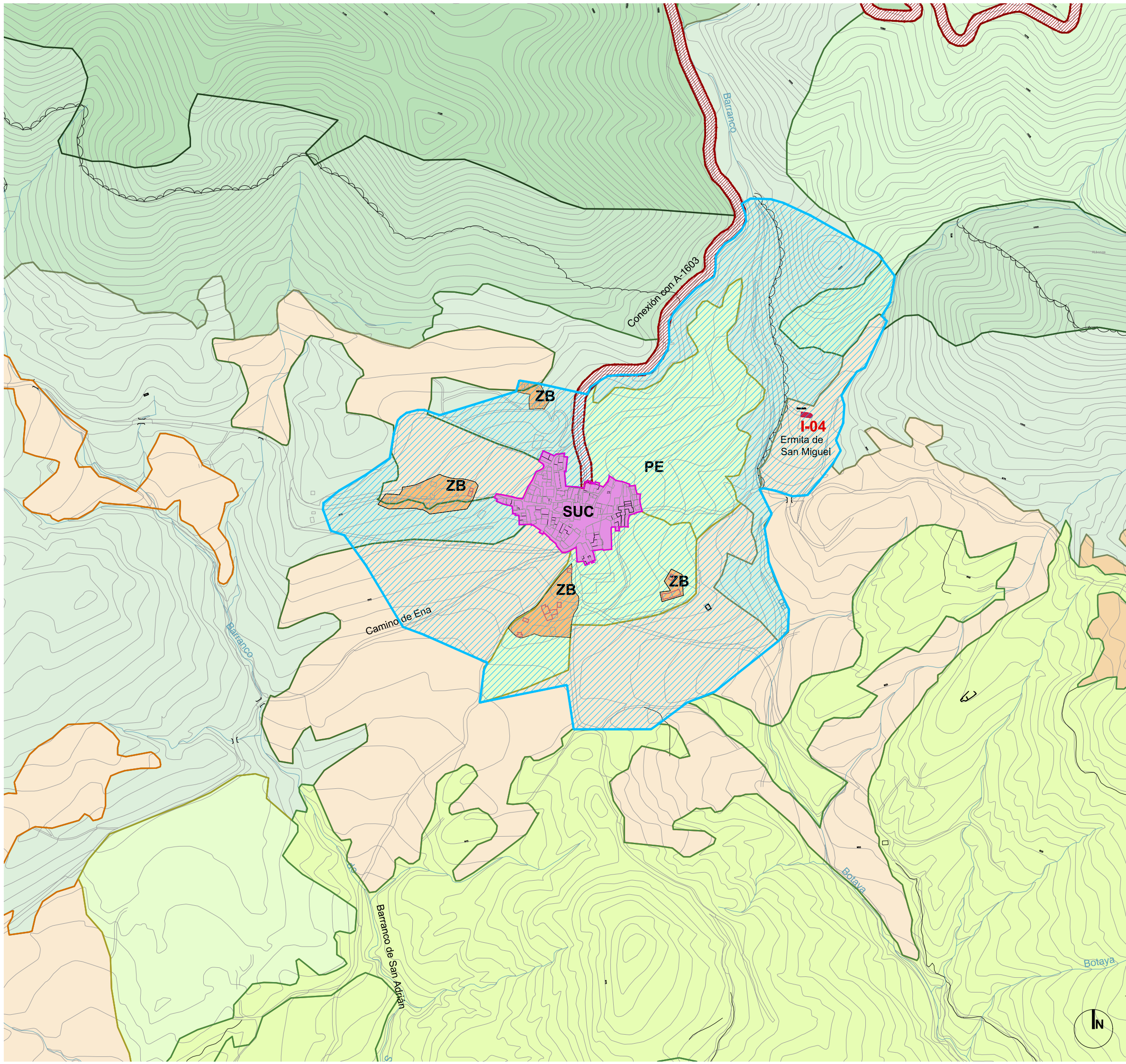
DOCUM. PARA APROBACIÓN INICIAL

EQUIPO REDACTOR:
J.A. ALFARO / P. DE LA CAL / G. OLIVÁN / C. LABARTA, ARQUITECTOS.

INFORMACIÓN
ALUMBRADO PÚBLICO
BOTAYA

Bo-i10

ENERO 2019
ESCALA
1/1.000



INFORMACIÓN SOBRE USOS DEL SUELO

Cultivos herbáceos	
Combinaciones de cultivos y vegetación	
Pastizal	
Matorral	
Combinaciones de arbolado, matorral y pastizal	
Arbolado forestal	
Escasa vegetación	

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

SUELO URBANO	
CONSOLIDADO	SUC
NO CONSOLIDADO	SUNC
SUELO NO URBANIZABLE	
PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA DEL ENTORNO DEL NÚCLEO	PE
ZONA DE BORDAS	ZB
INFRAESTRUCTURA DE COMUNICACIONES. Red Local. Línea de edificación a 15m. a partir de la arista exterior	



NÚCLEOS RURALES "ATARÉS, BERNUÉS, BOTAYA, OSIA"

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE JACA (HUESCA)

INE: 22.130

DOCUMENTO REFUNDIDO
cumplimiento de prescripciones, acuerdo CPUHU 24.02.2021

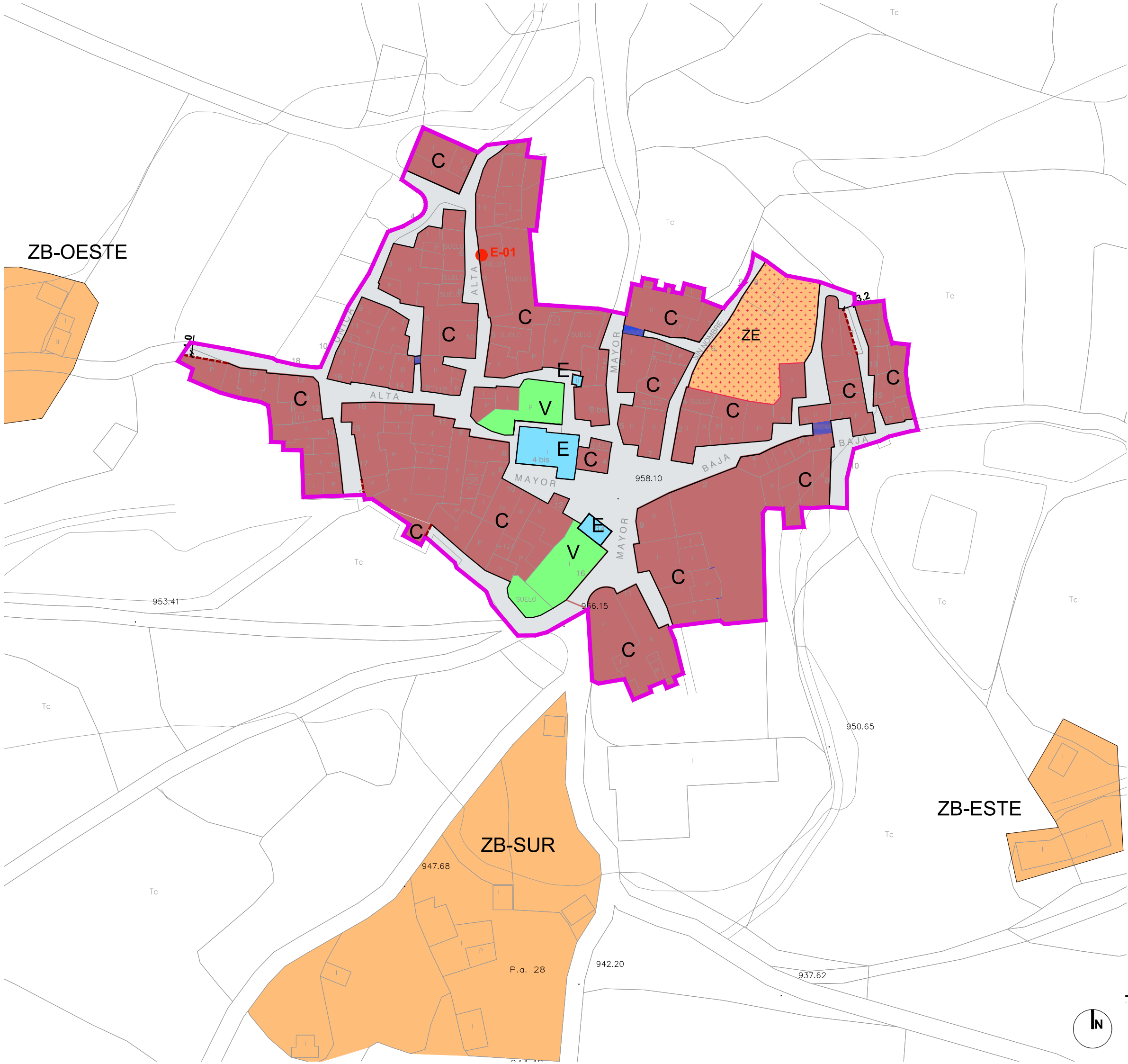
EQUIPO REDACTOR:
J.A. ALFARO / P. DE LA CAL / G. OLVÁN / C. LABARTA, ARQUITECTOS.

ORDENACIÓN
CLASIFICACIÓN DEL SUELO
Núcleo de BOTAYA

Bo-O.1

JUNIO 2021

ESCALA
A3:1/5000-A1:1/2500

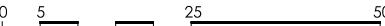


CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SUELO NO URBANIZABLE. ZONA DE BORDAS

CALIFICACIÓN DEL SUELO

- ZONA NÚCLEO URBANO CONSOLIDADO C
- ZONA EXPANSIÓN EN S.U. CONSOL. ZE
- ZONA EXPANSIÓN EN S.U. NO CONSOL. NC-ZE
- ZONA VERDE V
- EQUIPAMIENTO E
- VIARIO



NÚCLEOS RURALES "ATARÉS, BERNUÉS, BOTAYA, OSIA"

MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE JACA (HUESCA)

DOCUMENTO REFUNDIDO

cumplimiento de prescripciones, acuerdo CPUHU 24.02.2021

EQUIPO REDACTOR:

J.A. ALFARO / P. DE LA CAL / G. OLIVÁN / C. LABARTA, ARQUITECTOS.

AYUNTAMIENTO DE JACA

Calle Mayor, 24 c.p.22700

ORDENACIÓN

CALIFICACIÓN

Núcleo de BOTAYA

Bo-O.2

SUELO URBANO CONSOLIDADO



ORDENACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

ALINEACIÓN EXISTENTE



NUEVA ALINEACIÓN



ESPACIO LIBRE PRIVADO



PASAJE CUBIERTO (servidumbre de paso)



ALTURAS: Según condiciones de volumen y ordenanzas y limitaciones señaladas en las fichas del Catálogo

CATÁLOGO

Nivel de protección INTEGRAL



Nivel de protección AMBIENTAL



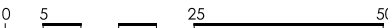
Nivel de protección CONJUNTO URBANO DE INTERÉS



Nivel de protección de ELEMENTO



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE JACA (HUESCA)					
NORMAS COMPLEMENTARIAS DE LOS NÚCLEOS RURALES DEL ENTORNO DE SAN JUAN DE LA PEÑA					
LISTADO DEL PATRIMONIO CATALOGADO					
Núcleo	Ref	Descripción	Nivel protección	Clasific.	Plano
BOTAYA					
I-01		Iglesia parroquial de San Esteban	INTEGRAL	SU	Bo-O-3
I-02		Abadía	INTEGRAL	SU	Bo-O-3
I-03		Casa Calle Mayor 5-7. "Casa Emerenciana"	INTEGRAL	SU	Bo-O-3
I-04		Ermita de San Miguel	INTEGRAL	SNU	Bo-O-1
A-01		Calle Mayor nº6 y nº 6-A	AMBIENTAL	SU	Bo-O-3
A-02		Calle Mayor nº8	AMBIENTAL	SU	Bo-O-3
A-03		Calle Mayor nº10	AMBIENTAL	SU	Bo-O-3
A-04		Calle Mayor nº12. "Casa del Herrero"	INTEGRAL	SU	Bo-O-3
A-05		Centro Social	AMBIENTAL	SU	Bo-O-3
A-06		Plaza Mayor nº 11	AMBIENTAL	SU	Bo-O-3
A-07		Plaza Mayor nº 9	AMBIENTAL	SU	Bo-O-3
A-08		Calle Baja nº 1	AMBIENTAL	SU	Bo-O-3
A-09		Calle Baja nº 3	AMBIENTAL	SU	Bo-O-3
A-10		Calle Baja nº 4	AMBIENTAL	SU	Bo-O-3
C-01		Pasaje de la calle Baja	CONJUNTO	SU	Bo-O-3
A-11		Calle de la Escuela nº 2	AMBIENTAL	SU	Bo-O-3
A-12		Calle Mayor nº 2 y nº 2-BIS	AMBIENTAL	SU	Bo-O-3
A-13		Calle Alta nº 1	AMBIENTAL	SU	Bo-O-3
A-14		Calle Alta nº 7	AMBIENTAL	SU	Bo-O-3
A-15		Calle Alta nº 9-11-13	AMBIENTAL	SU	Bo-O-3
A-16		Pasaje	AMBIENTAL	SU	Bo-O-3
A-17		Calle Alta nº 18	AMBIENTAL	SU	Bo-O-3
A-18		Calle Alta nº 15	AMBIENTAL	SU	Bo-O-3
A-19		Calle Alta nº 20	AMBIENTAL	SU	Bo-O-3
A-20		Calle Alta nº 15-bis	AMBIENTAL	SU	Bo-O-3
A-21		Pza. Domingo Vera nº 2	AMBIENTAL	SU	Bo-O-3
A-22		Calle Única nº 19	AMBIENTAL	SU	Bo-O-3
C-02		Conjunto de Bordas "Norte"	CONJUNTO	SU	Bo-O-3
C-03		Conjunto de Bordas "Sur"	CONJUNTO	SU	Bo-O-3
C-04		Conjunto de Bordas "Este"	CONJUNTO	SU	Bo-O-3
C-05		Conjunto de Bordas "Oeste"	CONJUNTO	SU	Bo-O-3
e-01		Arco de piedra. "Casa Carpintero"	ELEMENTO	SU	Bo-O-3



NÚCLEOS RURALES "ATARÉS, BERNUÉS, BOTAYA, OSIA"
MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE JACA (HUESCA)

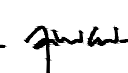
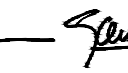
INE: 22.130

DOCUMENTO REFUNDIDO
cumplimiento de prescripciones, acuerdo CPUHU 24.02.2021

EQUIPO REDACTOR:
J.A. ALFARO / P. DE LA CAL / G. OLVÁN / C. LABARTA, ARQUITECTOS.

AYUNTAMIENTO DE JACA
Calle Mayor, 24 c.p.22700

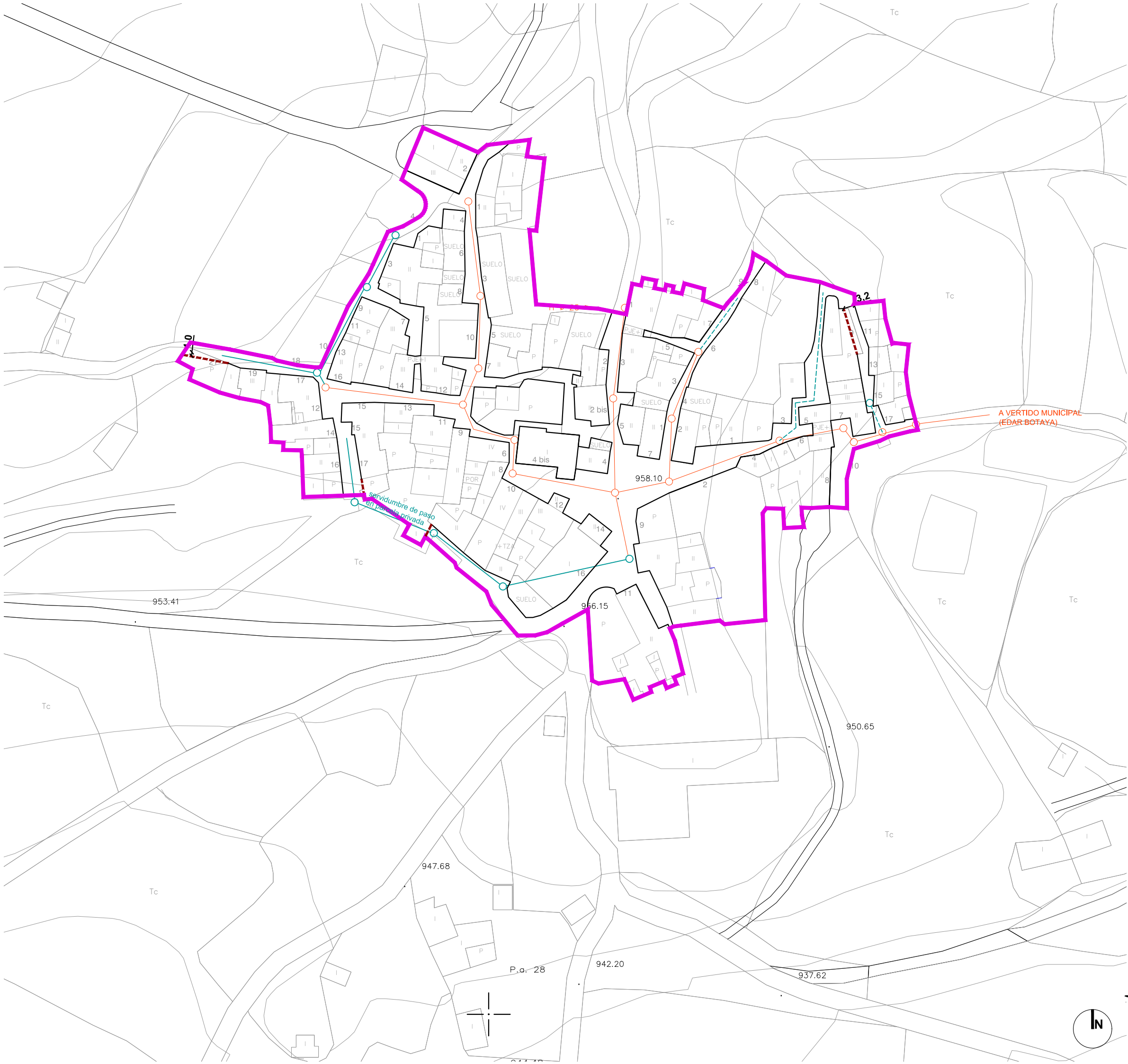


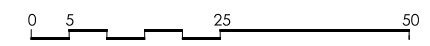
ORDENACIÓN
ORDENACIÓN EDIF. / CATÁLOGO
Núcleo de BOTAYA

Bo-O.3

JUNIO 2021



- SUELO URBANO
- POZO EXISTENTE
- ESQUEMA RED EXISTENTE (Tubería de hormigón)
- NUEVO POZO
- ESQUEMA AMPLIACIÓN DE RED (Tubería de PVC 250)
- RAMALES DE CONEXIÓN (a estudiar según necesidades)



NÚCLEOS RURALES "ATARÉS, BERNUÉS, BOTAYA, OSIA"
MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE JACA (HUESCA)

DOCUMENTO REFUNDIDO
cumplimiento de prescripciones, acuerdo CPUHU 24.02.2021
EQUIPO REDACTOR:
J.A. ALFARO / P. DE LA CAL / G. OLVÁN / C. LABARTA, ARQUITECTOS.

AYUNTAMIENTO DE JACA
Calle Mayor, 24 c.p.22700

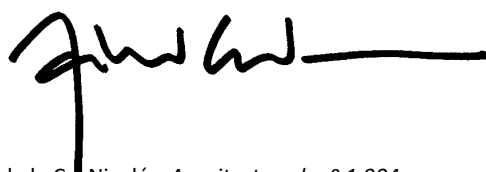
[Signature]
JUNIO 2021

La documentación que se aporta contiene las determinaciones necesarias, los cuadros informativos, las Fichas de las Unidades de Ejecución de ámbitos de Suelo Urbano No Consolidado (en su caso), los planos de información y de ordenación correspondientes a la ordenación urbanística del núcleo de **BOTAYA**, así como las condiciones y requisitos que deben regir en las intervenciones en los edificios y elementos catalogados, todo ello enmarcado en el documento de la Modificación aislada del Plan General de Ordenación Urbana correspondiente a las Normas Complementarias de los núcleos rurales del “Entorno de San Juan de la Peña”, del término municipal de Jaca (Huesca).

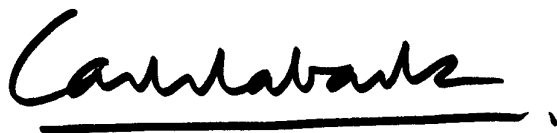
En Jaca, junio de 2021



José Antonio Alfaro Lera. *Arquitecto col. nº 1.903*



Pablo de la Ca Nicolás. *Arquitecto col. nº 1.904*



Carlos Labarta Aizpún. *Arquitecto col. nº 1.713*



Gabriel Oliván Bascones. *Arquitecto col. nº 1.816*